

Protokół 30/2012
z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 listopada 2012 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. prac związanych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.

Przewodniczący Komisji poprosił panią Danutę Mirowską Walas z Biura Projektowego WMW w Łodzi o przedstawienie najważniejszych aspektów zmiany Studium, to co zostało już zrobione.

Pani Danuta Mirowska Walas poinformowała, że materiał przedstawiany na dzisiejszej komisji uwzględnia uwagi zgłoszone podczas kilku spotkań.

Zmiany:

- zmienił się gruby układ komunikacyjny: droga krajowa będzie w innym śladzie, pokrywa się częściowo z drogą wojewódzką,
- rezygnacja z obwodnicy zachodniej
- ślad kolei TGV był wzdłuż autostrady, teraz przechodzi skrajem gminy
- zmiana przeznaczenia terenów – dużo drobnych rzeczy
- przywrócono tereny rolne kosztem rezygnacji z dzielnicy przemysłowej,
- wrysowano dodatkowe tereny przemysłowe w Rokitnicy,
- dolna część PKWŁ – powiększono zasięgi poszczególnych terenów, zwłaszcza jeśli chodzi o rozbudowę rezydencjonalną,
- północ Gminy – działalność rolnicza,
- na terenach usługowych mogą być świetlice,
- Bratoszewice ul. Ogrodnicza wg obowiązującego planu,
- Warszewice – zrezygnowano z dolesień.

Tekst Studium został zaktualizowany zgodnie z planem województwa. Jest to I etap Studium przed uzgodnieniami z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną. Istotnym uzgodnieniem będzie uzgodnienie z GDDKiA oraz z RDOŚ i opinia PKWŁ.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica pytał o termin wyłożenia.

Pani Danuta Mirowska Walas powiedziała, że wszystko zależy od tego co wyjdzie z uzgodnień, czy wystarczy tylko jedno wyłożenie, czerwiec 2013 to realna data uchwalenia.

Pani Anna Orłamowska poinformowała, że zostało złożone pismo przez Agencję Nieruchomości Rolnych z prośbą o przekształcenie terenów w Tymiance na tereny przemysłowo-usługowe z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica pytał o przebieg rurociągu CO₂ oraz czy było wstępne uzgodnienie z PKWŁ dot. zabudowy rezydencjonalnej w Kiełminie.

Pani Danuta Mirowska Walas odpowiedziała odnośnie przebiegu rurociągu CO₂, że firma projektująca przesłała wersje jego przebiegu, natomiast PKWŁ będzie opiniował całe Studium, a nie jego wycinek.

Pan Krzysztof Kulik mówił, że złożył wniosek dot. działki 113 w Kiełminie, jest to działka o pow. 1,5 ha położona na terenach rolnych, jest to trójkąt, którego trudno użytkować rolniczo. Dotychczasowy argument, że nie można tej działki przekształcić ze względu na migracje zwierząt obecnie nie istnieje. Pan Kulik ponowił wniosek o przekształcenie tej działki, o znalezienie innego przeznaczenia tego terenu. Dalej mówił: moje wnioski są w koszu, nie ma ich jako złącznika do wariantów nieuwzględnionych. Działka może być przyłączona do terenów inwestycyjnych. Pan Kulik mówił także o potrzebie zmiany zapisów planu zagospodarowania dot. rozbudowy siedliska i ograniczenia powierzchni zabudowy do 1000m².

Przewodniczący komisji przyznał racje, że zapisy planu rzeczywiście blokują rozwój gospodarstwa.

Pani Danuta Mirowska Walas mówiła, odnośnie działki pana Kulik, że obok jest teren mieszkaniowy, a z drugiej strony przemysłowy. Po zmianie tereny mieszkaniowe będą graniczyły z przemysłowymi, to jest kuriozum.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica powiedział, że na tych czterech działkach jest utworzony obszar chroniony Sokolnicko -Piątkowski.

W projekcie Studium członkowie Komisji sprawdzili umiejscowienie świetlic.

Komisja pozytywnie zaopiniowała I etap projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków (z uwzględnieniem wniesienia mało istotnych zmian na etapie wyłożenia Studium).

Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Witold Śliwkiewicz, radny Karol Lenart, radny Sławomir Źródło.

Ad.2.

Komisja przyjęła następujące wnioski do realizacji:

1. Komisja wnioskuje o usunięcie uszkodzonej akcji w pasie drogi w m. Wrzask (przed skrzyżowaniem w stronę p. Słabego). Wniosek radnego Marka Gierata.
2. Komisja wnioskuje o uzupełnienie brakującego kosza do segregacji odpadów komunalnych na plastik (żółty) w m. Wrzask. Wniosek radnego Marka Gierata.

Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Witold Śliwkiewicz, radny Karol Lenart, radny Sławomir Źródło.

Pan Krzysztof Kulik mówił, że mieszkańcy Kiełminy czują się ciemieni, prześladowani przez policję. Poprosił o interwencję w tej sprawie.

Burmistrz powiedział, że będzie interwencja.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu
Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit