

**Protokół 34/2013**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 18 lutego 2013 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. prac związanych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków.
2. Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał.

Zaproponowano zmianę w porządku posiedzenia w punkcie 1 – opiniowanie projektu uchwały, a w drugim informacja o Studium.

Porządek posiedzenia po zmianach został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.1.**

**Pan Marian Reterski** z biura projektowego realizującego projekt zmiany planu przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Smolice – Tymianka. Chodzi o teren położony pomiędzy ul. Ozorkowską i Kolejową do GS SCH przy torach, przeznaczenie PU. Firmy, które są zainteresowane zmianą planu to Bafesto i GLS, położone są wzdłuż tej drogi przy torach. Droga projektowana jest jako droga lokalna. Nastąpiła zmiana powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 20%. Przebieg linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej jest zgodny z projektem przebudowy. Dokumentacja jest kompletna, zarówno tekst jak i rysunek planu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica** zgłosił wniosek, aby wysokość stawki procentowej, tzw. renta urbanistyczna wynosiła 15%.

*Głosowanie: 6 głosów za*

*0 głosów przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się*

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Smolice – Tymianka, uwzględniając wniosek ustalający stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1 – 4P,U w wysokości 15%.**

*Głosowanie: 6 głosów za*

*0 głosów przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się*

**Ad. 2.**

**Pani Bożena Motylińska** zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków przedstawiała informację o pracach związanych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stryków.

Prace związane z wykonaniem projektu studium są ściśle związane z wymogami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie procedury i zawartości opracowania, zgodności z prowadzoną polityką na szczeblu państwa oraz województwa łódzkiego. Dotychczasowe prace można podzielić na 6 etapów:

- ✓ prace przygotowawcze,
- ✓ aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków,
- ✓ ustalenie zmian w kierunkach polityki przestrzennej gminy Stryków,
- ✓ opracowanie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- ✓ uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przekazanie projektu studium do uzgodnień i opinii stosownych instytucji,
- ✓ wprowadzenie korekt wynikających z uwag instytucji uzgadniających i opiniujących.

Wyżej wymienione etapy pracy scharakteryzowano poniżej.

## **I. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Prace przygotowawcze związane są przede wszystkim z postępowaniem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) z późniejszymi zmianami – Dz. U. Nr 155, poz. 1043 oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

**Powiadomienie mieszkańców o podjęciu uchwały Rady Miasta-Gminy Stryków o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium** poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, biuletynie informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Niniejsze czynności zostały zestawione w tabelce:

<b>I. WYKAZ OGŁOSZEŃ I OBWIESZCZEŃ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Komunikat, obwieszczenie</b>	<b>Adresat, miejsce publikacji</b>	<b>II. DATA ZAWIADOMIENIA</b>
<b>1.</b>	<b>Komunikat Burmistrza Miasta – Gminy Stryków o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”</b>	<b>Mieszkańcy miasta i gminy Stryków „Dziennik Łódzki”</b>	<b>Zamieszczono w dniu: 30.08.2011 r.</b>
<b>2.</b>	<b>Obwieszczenie Burmistrza Miasta – Gminy Stryków o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”</b>	<b>Mieszkańcy miasta i gminy Stryków Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta – Gminy Stryków</b>	<b>Wywieszono w dniu: 30.08.2011 r.</b>
<b>3.</b>	<b>Komunikat Burmistrza Miasta – Gminy Stryków o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”</b>	<b>Mieszkańcy miasta i gminy Stryków Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta – Gminy Stryków</b>	<b>Wywieszono w dniu: 30.08.2011 r.</b>

**Zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium**  
Zawiadomionych zostało łącznie 36 instytucji:

- ✓ Wojewoda Łódzki,
- ✓ Zarząd Województwa Łódzkiego,
- ✓ Starosta Powiatowy w Zgierzu,
- ✓ Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi,
- ✓ Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi,
- ✓ Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Łodzi,
- ✓ Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
- ✓ Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Zgierzu,
- ✓ Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Łodzi,
- ✓ Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Łodzi,
- ✓ Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,
- ✓ Powiatowy Zarząd Dróg i Mostów w Zgierzu,
- ✓ Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. – Gazownia Łódzka,
- ✓ Telekomunikacja Polska S. A.,
- ✓ Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.,
- ✓ Starostwo Powiatowe w Zgierzu,
- ✓ Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Łodzi,
- ✓ Nadleśnictwo Grotniki,
- ✓ Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku,
- ✓ Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach,
- ✓ Urząd Marszałkowski w Łodzi – Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Geologii i Koncesji Górniczych,
- ✓ Dyrekcja Regionalnego Zarządu Gospodarką Wodną,
- ✓ Prezydent Miasta Łodzi,
- ✓ Wójt Gminy Zgierz,
- ✓ Wójt Gminy Głowno,
- ✓ Burmistrz Miasta Głowno,
- ✓ Wójt Gminy Dmosin,
- ✓ Wójt Gminy Brzeziny,
- ✓ Wójt gminy Nowosolna,
- ✓ Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.,
- ✓ Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Łodzi,
- ✓ Regionalny Konserwator Przyrody w Łodzi,
- ✓ Dyrekcja Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- ✓ Polskie Koleje Państwowe S.A.
- ✓ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi,
- ✓ Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

**Rozpatrzenie wniosków instytucji, które odpowiedziały na w/w zawiadomienie**

Na zawiadomienia odpowiedziały następujące instytucje:

- ✓ Zarząd Województwa Łódzkiego,
- ✓ Urząd Marszałkowski w Łodzi,
- ✓ Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi – Wydział Infrastruktury, Oddział Gospodarki Przestrzennej,
- ✓ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi,
- ✓ Urząd Komunikacji Elektronicznej – Delegatura w Łodzi,
- ✓ Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi,

- ✓ Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Łodzi,
- ✓ Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Łodzi,
- ✓ Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,
- ✓ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgierzu,
- ✓ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- ✓ Prezydent Miasta Łodzi,
- ✓ Urząd Gminy Nowosolna,
- ✓ Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.,
- ✓ PGE Dystrybucja S.A. – Oddział Łódź-Teren,
- ✓ Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. – Gazownia Łódzka,
- ✓ Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku,
- ✓ Nadleśnictwo Grotniki.

Treść zawarta w pismach przesłanych od powyższych instytucji jest podstawą do ustaleń zmiany studium, zawierają one informacje o zakresie swoich działań i programów na obszarze gminy Stryków.

#### **Rozpatrzenie wniosków osób indywidualnych zgłoszonych do projektu zmiany studium.**

Na prośbę władz Urzędu Miasta-Gminy Stryków firma projektowa rozpatrzyła wnioski w dużej części wykraczająca poza wymaganą procedurę. Łącznie rozpatrzono 264 wnioski złożone w okresie od października 2004 r. do grudnia 2011 r. (procedura na podstawie ustawy wymaga rozpatrzenia wniosków złożonych w terminie od 24.08.2011r. do 30.09.2011r., pozostałe wnioski zostały rozpatrzone w celach informacyjnych dla władz gminy).

Rozpatrzono:

- ✓ 174 wnioski przedproceduralne – złożone przed terminem wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu,
- ✓ 81 wnioski proceduralne,
- ✓ 9 wniosków poproceduralne – złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu.

Wszystkie wnioski zostały naniesione na mapę gminy Stryków oraz rozpatrzone i stanowią znaczącą istotną informację o zamierzeniach właścicieli poszczególnych działek i stanowią materiał wejściowy do ustalenia polityki przestrzennej gminy na etapie sporządzania projektu studium.

## **II. Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków**

Studium jest złożonym dokumentem obejmującym interdyscyplinarny zakres zagadnień społecznych, gospodarczych, ochronnych. W celu prawidłowego określenia uwarunkowań, w tym oceny faktycznych problemów i potrzeb należało sięgnąć po aktualne dane dotyczące gminy, pozyskiwane są z różnych źródeł. Wykonana była analiza faktycznego zagospodarowania i zmian zagospodarowania, zwrócono się do szeregu instytucji o aktualizację danych oraz określenie zamierzeń na obszarze gminy.

### **1. Zapoznanie się polityką przestrzenną wynikającą z innych dokumentów na obszarze gminy Stryków**

W celu zapewnienia zgodności ustaleń zawartych w studium zapoznano się z następującymi dokumentami:

- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego uchwalonego uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.
- ✓ Plan rozwoju lokalnego gminy Stryków,
- ✓ Gminny plan gospodarki odpadami dla miasta -gminy Stryków.

### **2. Analiza zmian w zagospodarowaniu**

Analizę zmian w zagospodarowaniu przeprowadzono w odniesieniu do stanu z okresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Istniejące

zagospodarowanie stanowiło podstawę, do weryfikacji terenów wskazanych jako rozwojowe w studium podlegającym obecnej zmianie.

### **3. Uzyskano dane do zagadnień tematycznych od odpowiednich instytucji**

W celu poprawnego określenia stanu faktycznego (materialnego i prawnego) firma projektowa wystąpiła do wielu instytucji od których uzyskano niezbędne dane do aktualizacji zawartości studium, wystąpiono do takich instytucji jak:

- ✓ Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Geologii i Koncesji Górniczych – w zakresie określenia aktualnych złóż surowców mineralnych, terenów i obszarów górniczych oraz ustaleń dotyczących wydobycia złóż w niedalekiej przyszłości,
- ✓ Urząd Marszałkowski w Łodzi, Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Geologii i Koncesji Górniczych – w sprawie uwarunkowań hydrogeologicznych oraz poboru wody z ujęć wód podziemnych,
- ✓ Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – w zakresie ustaleń dotyczących dóbr kulturowych,
- ✓ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – w zakresie niektórych form ochrony przyrody, ich zasięg i stan prawny,
- ✓ Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Gazownia Łódzka – w zakresie obecnego stanu sieci infrastruktury gazowniczej oraz planów rozwoju,
- ✓ Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Pracownia Transportu i Infrastruktury Technicznej – w zakresie przebiegu planowanej kolei dużych prędkości Warszawa-Łódź- Wrocław/Poznań,
- ✓ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie – w zakresie informacji dotyczącej stanu mieszkaniowego oraz obsługę społeczności lokalnej w niezbędnej infrastrukturę, w tym także komunalne ujęcia wód podziemnych.

Wszystkie pozyskane dane należało w sposób dokładny przeanalizować i umieścić w opracowaniu.

### **4. Dane statystyczne**

Dla lepszego poznania występujących problemów i tendencji zmian warunków społecznych w gminie pozyskano odpowiednie dane statystyczne między innymi z następujących źródeł:

- ✓ Strona internetowa Głównego Urzędu Statystycznego,
- ✓ Statystyczne Vademecum Samorządowca 2010,
- ✓ Narodowy Spis Rolny 2010,
- ✓ Strona internetowa miasta -gminy Stryków,
- ✓ Struktura użytkowania gruntów gminy Stryków,
- ✓ Komisariat Policji w Strykowie,
- ✓ Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego w Strykowie,
- ✓ Powiatowy Urząd Pracy w Zgierzu.

Pozyskane dane należało przeanalizować, porównać z innymi danymi i wyciągnąć z przeprowadzonych analiz wnioski.

### **III. Ustalenie zmian w kierunkach polityki przestrzennej gminy Stryków.**

W wyniku analizy wyżej pozyskanych informacji: programów krajowych i wojewódzkich, wniosków osób indywidualnych, wniosków władz gminy przedstawionych w trakcie roboczych spotkań dotyczących zmian polityki przestrzennej gminy, kształtowania układu komunikacyjnego określono zasięgi terenów i ustalono kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Zorganizowano spotkania w dniach 22.03.2012r. oraz 05.04.2012r. w których uczestniczyli przedstawiciele firmy opracowującej projekt studium oraz przedstawiciele gminy Stryków odpowiedzialni za sporządzenie projektu oraz zajmujący się gospodarką przestrzenną gminy.

W wyniku ustaleń powstał roboczy materiał graficzny, będący podstawą do wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono zmiany zasięgów terenów na załączniku graficznym dotyczącym kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłano do Urzędu Miasta-Gminy zaktualizowany tekst część dotyczącej uwarunkowań oraz planszę graficzną kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV. Opracowanie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie powyższych materiałów opracowano projekt zmiany studium: tekst i rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognozę oddziaływania na środowisko: opis wraz z rysunkiem. Nastąpiły zasadnicze zmiany dotyczące podstawowego układu komunikacyjnego w zakresie jego przebiegu i klasyfikacji.

Zmieniono przeznaczenie terenów przyległych do drogi krajowej nr 14 w rejonie autostrady A-2 (po stronie północnej i południowej), co wynikało z nowych uwarunkowań m. in. ze zmienionego przebiegu magistrali szybkiej kolei i braku potrzeby utrzymywania rezerwy terenowej. Skutkiem tego koniecznością było sporządzenie dodatkowego niezależnego opracowania – szczegółowej koncepcji obsługi komunikacyjnej w/w terenów w zakresie połączeń z drogą krajową nr 14 przygotowanej w układzie stopniowym (wariantowe rozwiązania wstępne, uszczegółowienie wybranych rozwiązań) wprowadzenie zmian wynikających z uwag zarządcy drogi krajowej (niezbędnej dla ustalenia zasad skomunikowania terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej nr 14) oraz długotrwałe oczekiwanie na uzyskanie stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział z Łodzi, umożliwiającego wprowadzenie stosownych zmian.

Zorganizowano spotkanie w dniu 10.07.2012 r., w którym uczestniczyli przedstawiciele firmy opracowującej projekt studium oraz przedstawiciele gminy Stryków odpowiedzialni za sporządzenie projektu oraz zajmujący się gospodarką przestrzenną gminy, na którym zgłoszono dodatkowe zmiany w zakresie przeznaczenia i zasięgów wybranych terenów.

Dnia 14.11.2012 r. firma przekazała projekt zmiany studium i prognozę, w których wprowadzono zmiany wynikające z wcześniejszego spotkania oraz stanowiska GDDKiA wyrażonego w piśmie z dnia 28.09.2012 r.

W dniu 16.11.2012 r. odbyło się posiedzenie Komisji Radnych, w którym udział brali również przedstawiciele firmy opracowującej projekt studium oraz Burmistrz Miasta-Gminy Stryków. Na podstawie uwag i zaleceń wskazanych w w/w spotkaniach, w projekcie studium wprowadzono stosowne zmiany.

Kolejne zmiany w projekcie studium wynikały z uwag Urzędu Miasta-Gminy przekazanych pismem z dnia 26 listopada 2012 r.

Projekt uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i następnie projekt został powielony i udostępniony stosownym instytucjom do uzgodnień i opinii.

#### **V. Uzyskanie uzgodnień i opinii stosownych instytucji**

O uzgodnienia i opinie wystąpiono do 40 instytucji.

W wyniku przeprowadzenia procedury formalnej uzgodnień i opinii projekt zmiany studium uzyskał:

- Uzgodnienia pozytywne:
  - ✓ Wojewody Łódzkiego,
  - ✓ Marszałka Województwa Łódzkiego;
- Uzgodnienia negatywne:
  - ✓ Konserwatora Przyrody;
- Opinie pozytywne bez uwag:
  - ✓ Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej,

- ✓ Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi,
- ✓ Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi,
- ✓ Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi,
- ✓ Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej,
- ✓ Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- ✓ Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi,
- ✓ Burmistrza Główna;
  - Opinie pozytywne z uwagami:
    - ✓ Nadleśnictwa Grotniki,
    - ✓ PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź – Teren,
    - ✓ Urzędu Gminy Nowosolna,
    - ✓ Starosty Zgierskiego,
    - ✓ PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.,
    - ✓ Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego,
    - ✓ Mazowieckiej Spółki Gazownictwa,
    - ✓ Zarządu Województwa Łódzkiego,
    - ✓ Polskich Sieci Elektroenergetycznych;
  - Opinie negatywne:
    - ✓ Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
    - ✓ Nadleśnictwa Brzeziny,
    - ✓ Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
    - ✓ Okręgowego Urzędu Górniczego,
    - ✓ Urzędu Marszałkowskiego,
    - ✓ Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi;
  - Opinie – zwrot (przesłanie do właściwej instytucji) – brak podstaw:
    - ✓ Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
    - ✓ Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

Pozostałe instytucje, do których zwrócono się o uzgodnienia i opinie nie odpowiedziały, co zgodnie z przepisami jest równoznaczne z akceptacją przedstawionego projektu.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt uzyskał:

- Opinie pozytywne bez uwag:
  - ✓ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu;
- Opinie negatywne:
  - ✓ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

## **VI. Wprowadzenie korekt wynikających z uwag instytucji uzgadniających i opiniujących**

W tekście studium i prognozy oddziaływania na środowisko oraz na rysunkach studium i prognozy wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych uwag instytucji uzgadniających i opiniujących oraz przygotowano wstępne redakcje pism wyjaśniających sposób uwzględnienia uwag. Z uwagi na uzyskane negatywne uzgodnienie Konserwatora Przyrody i negatywną opinię Dyrektora Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, które zawierają stanowiska odmienne od zamierzeń i ustaleń podjętych przez Burmistrza Strykowa i Komisję Rady. Potrzebne będzie zorganizowanie wspólnego spotkania Burmistrza Strykowa z w/w podmiotami z udziałem projektantów w celu zweryfikowania części dotychczasowych ustaleń studium, tak by projekt mógł zostać uzgodniony i zaopiniowany bez uwag.

W związku z pozostałymi negatywnymi uzgodnieniami i opiniami konieczne będzie wprowadzenie niezbędnych uzupełnień i ponowne wystąpienia do tych instytucji.

Zakończenie tego etapu prac umożliwi przystąpienie do kolejnych etapów obejmujących:

- ✓ wyłożenie projektu do publicznego wglądu, na tym etapie Burmistrz organizuje dyskusje publiczną oraz wyznacza termin składania uwag do projektu (uwagi może wnieść każdy kto kwestionuje zawarte w opracowaniu rozwiązania),
- ✓ rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu zmiany studium,
- ✓ wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia uwag,
- ✓ przedstawienie Radzie Miasta-Gminy Stryków projektu Zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych na etapie wyłożenia projektu do publicznego wyłożenia.
- ✓ uchwalenie przez Radę Miasta-Gminy Stryków Zmiany studium.

Członkowie Komisji pytali o negatywne opinie do Studium.

**Pani Bożena Motylińska** poinformowała, że negatywne opinie wpłynęły między innymi z Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, który zarzucił, że Gmina wyznaczyła więcej obszarów budowlanych niż zdaniami PKWŁ jest to możliwe ze względu na ochronę środowiska i plan ochrony parku. Niewskazane zdaniami PKWŁ jest zwiększenie strefy zabudowy rekreacyjnej w rejonie Ługów, Park chce ochronić bagna w Ługach i dolinę Kilemiczanki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zgłosił uwagi dot. terenów chronionych i pomników przyrody. RDOŚ zgłosił wymóg dot. uszczegółowienia zapisów Studium, wszystko co ma związek z ochroną przyrody musi znaleźć dokładne opisy w części opisowej dokumentacji Studium.

Dalsza część spraw różnych.

**Radny Teodor Kołodziejczyk** pytał o termin wykonania drugiego wjazdu na targowisko.

**Burmistrz Andrzej Jankowski** poinformował, że planuje przeznaczyć pewną kwotę na przemodelowanie rynku, chodzi przede wszystkim o część rolniczą, a w dalszym czasie zmodernizować pozostałą część targowiska. Trzeba natomiast wyegzekwować od zarządy, aby handlowcy handlowali zgodnie z planem targowiska i podziałem na sektory.

**Pani Bożena Motylińska** zastępca burmistrza Miasta-Gminy Stryków przedstawiła wstępny projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stryków w 2013 roku. Jest ustawowy obowiązek przyjęcia uchwał do końca marca. Wydana jest pozytywna opinia Łódzkiego Towarzystwa nad zwierzętami, pozytywną opinię wydały koła myśliwskie, natomiast Powiatowy Lekarz Weterynarii jeszcze nie udzielił odpowiedzi, ale poinformował, że ta opinia będzie pozytywna, jeżeli program uwzględnia niezbędne elementy takie jak hotel dla zwierząt i opiekę weterynaryjną. Projekt uchwały wprowadza zapis dotyczący rekompensaty w wysokości 1000 zł za zaadoptowanie psa ze schroniska. Celem jest zachęcenie mieszkańców do adopcji i zmniejszenie kosztów ponoszonych przez Gminę na hotelowanie. Obecnie w schronisku przebywa 146 psów i 6 kotów.

Po przeanalizowaniu projektu uchwały Przewodniczący Komisji zaproponował, aby komisja zapoznała się z końcową wersją programu przed sesją Rady Miejskiej.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego  
Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*