

Protokół 11/11
z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 sierpnia 2011 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dobra.
2. Sprawy różne.

Ad.1.

Pani Anna Orlamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie M-G Stryków poinformowała, że w projekcie uchwały wysłanym w materiałach na sesje RM zostało błędnie określone położenie geograficzne obejmujące zmianę planu. Mówi o tym § 2 projektu uchwały, którego prawidłowe brzmienie jest następujące:

„§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i przebiegają:

- 1) od północy – po północnej granicy działki drogowej drogi krajowej nr 71;
- 2) od wschodu – po wschodniej granicy działki ewid. nr 42;
- 3) od południa – po południowej granicy działek o nr ewid. nr 39 i 40;
- 4) od zachodu – po zachodniej granicy działki ewid. nr 39.”

Przewodniczący rady Paweł Kasica zabrał głos w sprawie tzw. renty urbanistycznej i zaproponował jej wysokość na poziomie **15%**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dobra z uwzględnieniem autopoprawki w § 2 przedstawionej przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków oraz po uwzględnieniu 15% wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Łukasz Orłowski

Ad.2.

Radny Witold Śliwkiewicz zapytał czy można składać wnioski w sprawie zmiany Studium.

Burmistrz odpowiedział, że wnioski można składać cały czas, jednak dzisiaj została podpisana umowa na wykonanie zmian do Studium, więc będą one uwzględnione przy następnej procedurze planistycznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejsowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit