

Protokół 38/2013
z posiedzenia Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 maja 2013 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. stanu zaawansowania realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych na rok 2013.
2. Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.

Informację dot. stanu zaawansowania realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych na rok 2013 przedstawiła pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji, .. Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

1. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie kolejowym w Swędowie**”. Postępowanie zostało wszczęte w dniu 30.01.2013 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 14.02.2013 r. Wpłynęły 4 oferty. Do realizacji zadania wybrano ofertę złożoną przez PUH Wodociągi i Kanalizacje Krzysztof Kuciński, ul. Ordona 15, 95 – 015 Głowno z ceną ofertową 79 000,00 zł. Umowa została podpisana w dniu 8.04.2013 r. Planowany termin zakończenia inwestycji 30.08.2013 r. Na zadaniu wybrano także inspektora nadzoru inwestorskiego. Zlecenie usługi nastąpiło z wolnej reki (do 14 tys. euro). Wykonawca jest w trakcie uzgodnień z PKP w sprawie wejścia w teren. W ramach zadania wykonany zostanie przeciskiem sterowanym rurociąg tłoczny PE 125 mm o długości 145 m pod nasypem kolejowym.
2. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie – etap III dotacja dla ZGKiM**”. Postępowanie (prowadzone przez ZGKiM) zostało wszczęte w dniu 30.01.2013 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.02.2013 r. Wpłynęło 6 ofert. Wybrano wykonawcę Zakład Usług Budowlanych BUDMEL Sp. J. Zyguła, Kapusta, Tymianka 65 z ceną ofertową 1 470 000,00 zł. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 16.04.2013 r. Planowany termin zakończenia zadania 30.09.2013 r. Ponadto zlecono wykonanie mapy dc projektowych pod doprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych oraz zlecono autorowi projektu , dokumentacje dodatkowych przyłączy kanalizacyjnych (wyjście z ulicy do granicy działki). Roboty są w toku. Wykonawca jest na etapie wykonywania przecisków w ulicy Głównej. W ramach zadania wykonana zostanie sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur kamionkowych w ul. Głównej i Swędowskiej o długości 909,4 m, przecisk sterowany o długości 241,5 m, przyłącza kanalizacyjne o długości ok. 700 m, kanalizacja tłoczna o długości 992,5 m oraz przepompownia ścieków. Odtworzona zostanie nawierzchnia asfaltowa na całej szerokości dróg.

3. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków – etap I”**. W roku bieżącym wykonanych zostanie 12 sztuk przydomowych oczyszczalni w miejscowościach : Orzechówek, Stary Imielnik, Osse, Gozdów, Anielin, Sosnowiec Pieńki, Zelgoszcz, Cesarka, Koźle, Bratoszewice, Michałówek. Postępowanie przetargowe zostało wszczęte w dniu 10.05.2013 r. Planowane otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym jest na dzień 29.05.2013 r. Przewidywany termin wykonania to 60 dni od daty podpisania umowy. W ramach zadania wykonanych zostanie dwanaście indywidualnych oczyszczalni opartych na technologii osadu czynnego z wykorzystaniem biologicznego reaktora sekwencyjnego - SBR. Zaprojektowany układ oczyszczania i transportu, w zależności od przyjętych założeń, warunków hydrogeologicznych oraz ukształtowania terenu może składać się z oczyszczalni, pompowni ścieków surowych i oczyszczonych, studni kontrolnej, rozprężnej, rozdzielczej, kanału grawitacyjnego i ciśnieniowego, układu odprowadzania ścieków oczyszczonych do gleby, wentylacji niskiej i wysokiej a także z instalacji elektrycznej
4. **Opracowanie projektu budowy kanalizacji na ul. Złotowej i Żytniej w Strykowie”** – otwarcie ofert w trybie zapytania ofertowego do 14 000 euro nastąpiło w dniu 5.04.2013 r. Do realizacji projektu wybrano firmę Projektowanie i Nadzór Robót Sanitarnych Piotr Piątkowski , Łódź ul. Limanowskiego 203/205 m 2 z ceną ofertowa 24 980,00 zł. Umowa została podpisana w dniu 19.04.2013 r. Planowany termin wykonania projektu to 10.12.2013 r. Wcześniej na zadaniu, z wolnej reki zlecono wykonanie mapy dc projektowych.
5. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Tymiancie Lipa”** – wystąpiliśmy do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę. Ponieważ Starostwo wymagało do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach społecznych, musieliśmy dodatkowo uzyskać w/w decyzję. W tej chwili decyzja się uprawomocnia. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę zostanie wszczęte postępowanie przetargowe na zadanie. Realizacja najwcześniej nastąpi w drugim półroczu.
6. **„Budowa przyłącza cwu i co do budynków przy ul. Kościuszki w Strykowie”**. Przetarg został ogłoszony w dniu 28.03.2013 r. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12.04.2013 r. Do realizacji zadania wybrano firmę „AMSTER” Sp. z o.o. ul. Lodowa 110 , 93 – 232 Łódź. Umowa z Wykonawcą została zawarta w dniu 30.04.2013 r. Planowany termin zakończenia to 25.06.2013 r. Inwestycja w trakcie realizacji. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłączy ciepłowniczych łączących sieć Zgierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z budynkami gminnymi zlokalizowanymi przy ul. Kościuszki nr 27, 29, 31 w Strykowie. Wykonywane są przyłącza centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją do budynku Ośrodka Zdrowia (posesja nr 29) oraz przyłącza centralnego ogrzewania do pozostałych dwóch budynków. Przewody wykonane będą z giętkich rur preizolowanych pianką poliuretanową w płaszczu osłonowym z twardego polietylenu. Każde z przyłączy centralnego ogrzewania zakończone będzie wewnątrz budynków układami podmieszania wyposażonymi w zawór trójdrogowy, regulator pogodowy, czujniki temperaturowe, niezbędną armaturę odcinającą i kontrolno - pomiarową, układ filtracyjny oraz ultradźwiękowy licznik ciepła.

7. **„Wymiana instalacji c.o. w budynku Urzędu”** – wykonano projekt wymiany instalacji. Wykonawcą była firma PROJEKT-DOM Świącicki Tomasz z ceną 10 455,00 zł. Projekt został wykonany, zgłoszono roboty w Starostwie Powiatowym w Zgierzu. Procedura przetargowa w trybie przetargu nieograniczonego na rzeczowe wykonanie zadania została wszczęta w dniu 08.05.2013 r. Otwarcie ofert planowane jest na dzień 28.05.2013 r. Przewidywane wykonanie to 65 dni od daty podpisania umowy. Ponadto na tym zadaniu postawiono warunek Wykonawcy, realizacji zamówienia w godzinach popołudniowych tj. praca od 14 do 22 godz. tak aby umożliwić pracę Urzędu. Zakres robót obejmuje demontaż istniejącej instalacji: rurociągów i grzejników z pocięciem i wywiezieniem złomu na składowisko, montaż nowej instalacji zgodnie z projektem (74 grzejniki) oraz jej włączenie do nowego źródła zasilania (lokalna sieć ciepłownicza), wykonanie prób i wstępnego rozruchu. Zamówienie obejmuje również roboty budowlane mające na celu adaptację pomieszczeń w starej kotłowni na węzeł cieplny i magazyn tj. położenie terakoty na posadzce oraz malowanie ścian i sufitu, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego ze studnią schładzającą oraz roboty naprawcze - odtworzeniowe
8. **„Wymiana instalacji c.o. w szkole Podstawowej w Dobrej”** – wykonano projekt wymiany instalacji, wykonawcą była firma PROJEKT-DOM Świącicki Tomasz z ceną 8 610,00 zł. Projekt został wykonany, zgłoszono roboty w Starostwie Powiatowym w Zgierzu. Procedura przetargowa w trybie przetargu nieograniczonego na rzeczowe wykonanie zadania została wszczęta w dniu 26.04.2013 r. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 14.05.2013 r. Trwa sprawdzanie ofert przez komisję przetargową. W ramach inwestycji wymienionych zostanie 55 sztuk grzejników, zaadaptowane pomieszczenie byłej kotłowni dla celów magazynu. Zakres robót obejmuje demontaż istniejącej instalacji: rurociągów, grzejników oraz kotła z pocięciem i wywiezieniem złomu na składowisko, montaż nowej instalacji zgodnie z projektem oraz jej włączenie do nowego źródła zasilania, wykonanie prób i wstępnego rozruchu. Zamówienie obejmuje również roboty budowlane mające na celu odtworzenie posadzek do stanu pierwotnego i adaptację pomieszczenia starej kotłowni na magazyn tj. położenie terakoty na posadzce, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej oraz malowanie ścian i sufitu.

Przewodniczący Komisji po wysłuchaniu informacji pytał o co się dzieje w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Pani Grażyna Popczyńska poinformowała, że została złożona do WSA skarga na decyzję Wojewody Łódzkiego. Jest to zadanie dwuletnie, więc część oczyszczalni byłaby wykonana w 2014 roku.

Pan Andrzej Jankowski burmistrz Miasta-Gminy Stryków powiedział, że w tej kwestii wyczerpiemy drogę proceduralną, organ przyjmując nasze zgłoszenie twierdzi, że zapisy w planie o oczyszczalniach przydomowych nie powinny się tam znaleźć. Oczyszczalnie przydomowe są to rozwiązania bardziej ekologiczne niż szamba.

Ad.2.

Pani Anna Orlamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków zaprezentowała trzy projekty uchwał w sprawie:

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – projekt dotyczy obszaru położonego w miejscowości Dobra, obejmuje wyłączenie z produkcji leśnej z przeznaczeniem na P-U. Plan wykonywało biuro projektów w Łodzi.

Pan Tomasz Kasperowicz reprezentujący biuro projektów powiedział, że zgodnie z uchwałą intencyjną w planie miejscowym był las, uchwała miała na celu uzyskanie zgody na przeznaczenie na grunty nieleśne. Jest zgoda Marszałka. Skończyło się wyłożenie projektu planu oraz przyjmowanie uwag. Trzeba ustalić wysokość renty urbanistycznej.

Pani Anna Orłamowska poinformowała, że w starym planie wysokość renty wynosiła 8% i taką proponuje pan Burmistrz, jest to teren należący do inwestora, w związku ze zmianą w planie nie nastąpił wzrost wartości działki.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z zaproponowaną stawką procentową powstałą na skutek uchwalenia planu służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem nieruchomości w wysokości 8% dla terenu oznaczonego symbolem 1 P-U i 1% dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDG;

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Pan Tomasz Kasperowicz poinformował, że biuro projektów wykonuje zmianę w planie zagospodarowania dot. obszarów wsi:

- Kielmina – nowe tereny pod powierzchnią eksploatację,
- Tymianka i Zelgoszcz – powiększenie istniejących kopalni.

Pan Kasperowicz poprosił o ustalenie wysokości renty urbanistycznej.

Komisja ustaliła wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 15% dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Kielmina, Tymianka, Zelgoszcz. Zmiany planów dotyczą przeznaczenia terenów pod powierzchnią eksploatację.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Pani Anna Orłamowska dalej prezentowała projekty uchwał w sprawie:

- sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale nr XXIV/258/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 15 marca 2013 r. – w § 11 pkt. 1 lit. b wkraśl się błąd polegający na zmianie powoływanego w treści paragrafu z § 17 na § 16.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale nr XXIV/258/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 15 marca 2013 r.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

- sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – błąd polegający na tym, że na mapach geodezyjnych ze Starostwa Powiatowego Zgierzu nie były uwzględnione wszystkie wydane decyzje, mapy zawierały nieaktualne dane. Nie jest to wina projektanta. Osoba zainteresowana, która chciała wnieść uwagi do tego planu zmagiała się w tym czasie z ciężką chorobą nowotworową i nie mogła wnieść uwagi. Burmistrz chce pomóc tej osobie. Na działce nr 328 na mapie był kontur gruntów leśnych ZL, a tak naprawdę jest Bp –

zurbanizowane tereny niezabudowane. Właściciel nabył działkę letniskową. Być może uda nam się sprostować tę uchwałę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Pani Anna Orlamowska poinformowała, że w trakcie opracowania znajdują się jeszcze dwa plany i Burmistrz prosi Komisję o ustalenie dla tych planów wysokości renty urbanistycznej:

- zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec sporządzony na koszt inwestora, zmieniamy plan z 2008 roku, gdzie stawka wynosiła 1%, obecna propozycja stawki wynosi 8%;
- zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Wysokoki – oprócz terenów powierzchniowej eksploatacji zapisaliśmy także tereny usługowe z dużym udziałem zieleni, oraz tereny rolne. Jest to działka gminna. Pan Burmistrz przedstawia następującą propozycję dot. wysokości renty urbanistycznej: dla opracowywanej zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec w wysokości **8%**; dla opracowywanej zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Wysokoki: dla terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację w wysokości **15%**, dla terenów usługowych z dużym udziałem zieleni w wysokości **8%**, dla terenów rolnych i komunikacyjnych (drogi wewnętrzne) w wysokości **0,1%**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję Burmistrza Miasta-Gminy Stryków odnośnie ustalenia wartości stawki procentowej powstałej w skutek uchwalenia planu służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości:

- dla opracowywanej zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec w wysokości **8%**,
- dla opracowywanej zmiany planu miejscowego dla obszaru położonego we wsi Wysokoki: dla terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację w wysokości **15%**, dla terenów usługowych z dużym udziałem zieleni w wysokości **8%**, dla terenów rolnych i komunikacyjnych (drogi wewnętrzne) w wysokości **0,1%**.

Pani Anna Orlamowska poinformowała także o trwających pracach nad zmianą Studium – termin wyłożenia 22 maja br. przez 3 tygodnie, następnie 2 tygodnie na składanie uwag i prognoza oddziaływania na środowisko. Jednak po ponownych uzgodnieniach wyszły pewne okoliczności z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska dotyczące obszarów Natura 2000 w Woli Błędowej. Pani projektant Mirowska Walas musi uwzględnić zadania województwa na tym terenie – Program Marszałka uwzględniający 2 zbiorniki wodne powyżej 0,5 ha, tzw. Program małej retencji. RDOŚ nie wypowiedział się na temat tych inwestycji. Jeżeli przyjmujemy te zadania trzeba będzie wykonać ekofizjografię, prognozę oddziaływania na środowisko, ponieważ te dwa zbiorniki będą miały bardzo duży wpływ na to środowisko, wręcz go zmieniają.

Wystosowane zostało pismo do RDOŚ, że w Studium nie będziemy pokazywać tych zbiorników. Poprawiona dokumentacja została przesłana do RDOŚ. Pani Mirowska twierdzi, że zrobiła wszystko co wymagał RDOŚ. Czekamy na pozytywną opinię RDOŚ.

Burmistrz Andrzej Jankowski powiedział, że to są niuanse prawne, ponieważ my jako gmina jesteśmy zobligowani do umieszczania zadań, które nas nie dotyczą, my z kolei mówimy, że te zadania nie są nam potrzebne, ale jesteśmy zobligowani do ich umieszczenia.

To dotyczy tych zbiorników. W planie wojewódzkim pojawiają się dwa zbiorniki, a my musimy udowodnić, czy to wpłynie na tamto środowisko. Studium to jest dalekie spojrzenie na rozwój danej gminy, to jest pewien pomysł, perspektywa, która nie dotyczy konkretnej działki. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale chcąc uzyskać akceptację musimy te problemy rozwiązywać.

Przewodniczący Komisji poruszył problem boiska Zjednoczonych Stryków, mówił o tragicznym stanie zaplecza sanitarnego. Warto pomyśleć, aby zrobić coś nowego.

Burmistrz Andrzej Jankowski mówił: mnie rozliczycie z tego co jest zapisane w budżecie na 2013 rok. Aby cokolwiek zrobić na boisku Zjednoczonych to trzeba to przeanalizować pod kątem prawnym. Propozycja może pojawić się w projekcie przyszłorocznego budżetu.

Radny Łukasz Orłowski przypominał o swoim wniosku dot. zwiększenia ilości koszy na śmieci w mieście. Mówił, że nie rozumie likwidacji koszy przy sklepach.

Burmistrz Andrzej Jankowski odpowiedział, że były sytuacje, że śmieci z podmiotów gospodarczych wynoszone były do koszy ulicznych, a te kosze są dla tych, którzy się przemieszczają ulicą. Burmistrz mówił, że przystępujemy do modernizacji centrum Strykowa. Kosze będą ustawiane na końcu tej inwestycji, a teraz to będzie plac budowy.

Przewodniczący Komisji wnioskował o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Zgierzu o naprawę przepustu na drodze powiatowej w parku w Ossem.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Radny Marek Gierat poprosił o ustawienie dodatkowego kosza na śmieci, może być mały przy przystanku autobusowym we Wrzasku.

Radny Łukasz Orłowski mówił o potrzebie zamontowania zwalniaczy drogowych na ul. Legionów w Strykowie i wykonaniu oświetlenia ulicznego na ul. Słonecznej w Strykowie.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego
Rady Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit