

PROTOKÓŁ Nr 20/2011

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 3 listopada 2011 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych.

Na posiedzeniu komisji nieobecny radny Witold Śliwkiewicz.

Posiedzenie Komisji prowadziła jej przewodnicząca Pani Anna Ślęzak .

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia komisji został zaakceptowany przez członków Komisji.

Ad. 1 Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie :

- a) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą ,

Projekt uchwały zawiera wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą poniższych lokali użytkowych:

1) o powierzchni 107,15 m², znajdującego w budynku w Dobrej przy ul. Wodnej 5, posadowionym na działce oznaczonej nr 51/3;

2) o powierzchni 89,90 m², znajdującego się w budynku w Bratoszewicach przy Placu Staszica 1, posadowionym na działce oznaczonej nr 579;

3) o powierzchni 111,56 m², znajdującego się w budynku w Niesułkowie Kolonii 28, posadowionym na działce oznaczonej nr 234;

4) o powierzchni 1038,00 m², znajdującego się w budynku w Strykowie przy ul. T. Kościuszki 29, posadowionym na działkach oznaczonych nr 436, 437, 438, 439/2;

stanowiących własność Gminy Stryków, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Przychodni Rejonowej w Strykowie i Wiejskich Ośrodków Zdrowia w Dobrej, Bratoszewicach oraz Niesułkowie Kolonii.

Radny Włodzimierz Grochocki pytał dlaczego w projekcie uchwały nie mówi się o czynszu?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków odpowiedziała , że czynsz ustalony jest zarządzeniem Burmistrza i wynosi 2,50 zł / m². Oddzielnie za media płaci Remedium.

Radny Józef Migdalek pytał czy Remedium uregulowało na rzecz ZGKiM w Strykowie należności , oraz czy znana jest oferta świadczenia usług na rok przyszły?

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak odpowiedziała , że na ostatnim posiedzeniu Komisja Budżetu zajmowała się sprawą umorzenia odsetek dla SP ZOZ w Likwidacji z tytułu czynszu i opłat za energię elektryczną – ok. 11,000 zł .W związku z pozytywną opinią Komisji podjęte zostały działania zmierzające do podpisania umowy ugody w tej kwestii. Należy spodziewać się , że SP ZOZ w Likwidacji wywiąże się ze spłaty należności.

Burmistrz M-G Stryków Pan Andrzej Jankowski poinformował , że aby Remedium mogło prowadzić działalność w roku przyszłym musi mieć zapewnienie , że lokale zostaną wydzierżawione na minimum 3 lata.

Głosowanie nad projektem uchwały:
6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak przedstawiła następujące projekty uchwał w sprawie :

b) obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2012 rok,

W projekcie uchwały obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2012 r. ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M. P. Nr 95 poz.969 z dnia 25 października 2011r.) z kwoty 74,18 zł do kwoty 35,40 zł za 1 q.

Na rok 2011 cena skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego została określona na poziomie 34,00 zł z 1 q .Wzrost stawki na rok 2012 w stosunku do roku 2011 wynosi 4 % . Łączne szacowane dochody z podatku rolnego przy uwzględnieniu proponowanej stawki na 2012 rok wynoszą 469.123 ,zł .

Głosowanie nad projektem uchwały:
7 głosów za
0 głosów przeciwnych
1 głosów wstrzymujących się

c) określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta – Gminy Stryków na 2012 rok,

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak przedstawiła projekt uchwały i szczegółowo omówiła stawki maksymalne , obowiązujące w roku 2011w Gminie Stryków oraz zaproponowane w w/w uchwale na rok 2012. Średni wzrost stawek na 2012 rok proponowany jest o ok. 4% w stosunku do stawek z roku 2011.

	Max.	Obow.	Prop.
1.Od 1m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części :			
a) mieszkalnych	0,70 zł	0,54 zł	0,56 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,94 zł.		
- o powierzchni użytkowej do 300 m2		19,51 zł	20,29 zł
- o powierzchni użytkowej powyżej 300m2		20,32 zł	21,13 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24 zł	6,77 zł	7,04 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45 zł.	2,72 zł	2,83 zł

e) pozostałych, w tym:			
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	7,36 zł	3,68 zł	3,83 zł
- zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	7,36 zł	6,47 zł	6,73 zł
2. Od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7		2%	
3. Od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,84 zł	0,74 zł	0,77 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych z 1 ha powierzchni	4,33 zł	3,69 zł	3,84 zł
3) pozostałych z 1 m2 w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,43 zł	0,16 zł	0,17 zł
- służące rekreacji indywidualnej	0,43 zł	0,23 zł	0,24 zł

Łączny dochód w oparciu o zaproponowane stawki szacowany jest w wysokości 18.995,027 zł.

Głosowanie nad projektem uchwały:
6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

d) określenia stawek podatku od środków transportowych,

Średni wzrost stawek na 2012 rok proponowany jest o ok. 4% w stosunku do stawek z 2011 r.

Głosowanie nad projektem uchwały:
6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.
Protokółowała Z. Kubiak

*Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie*

Anna Ślęzak