

## PROTOKÓŁ Nr 31/2012

### z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 22 maja 2012 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych. Posiedzenie Komisji prowadziła jej przewodnicząca Pani Anna Ślęzak.

#### Porządek posiedzenia:

1. Informacja o odbytych i planowanych przetargach na zadania inwestycyjne przyjęte w budżecie Gminy na rok 2012.
2. Opiniowanie projektów uchwał .
3. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty przez członków Komisji.

#### Ad. 1 Informacja o odbytych i planowanych przetargach na zadania inwestycyjne przyjęte w budżecie Gminy na rok 2012.

Pisemna informację przygotowała Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji .

Na dzień dzisiejszy w budżecie miasta – gminy Stryków na rok 2012 w planie nakładów majątkowych umieszczone są 42 zadania inwestycyjne o bardzo zróżnicowanej wartości. Zostało ogłoszonych 9 przetargów nieograniczonych o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na następujące zadania inwestycyjne:

1. **Przebudowa dróg lokalnych w m. Bratoszewice – remont drogi gminnej w Bratoszewicach ul. Nowości – Kalinów III etap** – w dniu 23.03.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 06.04.2012 r. Na przetarg wpłynęło 6 ważnych ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 5 złożonej przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Drogowych w Łowiczu Sp. z o.o. Jamno , 99 – 400 Łowicz z ceną ofertową 498 232,48 zł, 36 miesięcy gwarancji z terminem realizacji 60 dni tj. do 23.06.2012 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach tj. 98. Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 16.04.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 24.04.2012 r. teren budowy został przekazany wykonawcy Roboty trwają.
2. **Przebudowa drogi gminnej ulicy Browarnej w Strykowie wraz z budową kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami II etap** - w dniu 26.03.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12.04.2012 r. Na przetarg wpłynęło 5 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 1 złożonej przez firmę MIX Justyna Dośpiał 95 – 001 Biała , Wola Branicka 11 B z ceną ofertową 131 487,00 zł, 36 miesięcy gwarancji i terminem wykonania 60 dni tj.

do 16.07.2012 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach tj. 98. Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 26.04.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 09.05.2012 r. Z uwagi na konieczność ustanowienia nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania zawarto także umowę o pełnienie nadzoru archeologicznego .

- 3. Budowa sali gimnastycznej w Dobrej wraz z zagospodarowaniem terenu** - w dniu 16.02.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12.03.2012 r. Na przetarg wpłynęło 18 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 12 złożonej przez firmę COPPER POL Sp. z o.o. ul. Polna 3 , 95 – 200 Pabianice z cena ofertową 1 567 783,22 zł, 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i 24 miesiące gwarancji za zamontowane urządzenia i terminem wykonania do 31.07.2013 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach tj. 97,5 .Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 3.04.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Dwie oferty zostały odrzucone z postępowania w związku z niespełnieniem warunków udziału w postępowaniu. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 10.04.2012 r. W dniu 16.04.2012 r. został przekazany plac budowy Wykonawcy. Nad realizacją inwestycji został ustanowiony nadzór inwestorski. Zawarto umowę z inspektorem nadzoru – Stefanem Załogiem INWESTOR Techniczna Obsługa Inwestycji, Łódź ul. Mokra 6 m 11 w dniu 16.04.2012 r. o wartości 10 947,00 zł. Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp , na podstawie złożonej oferty w trybie zapytania ofertowego do 14 000 euro. Obecnie trwają prace przygotowawcze.
- 4. Budowa oświetlenia dróg wewnętrznych w Dobieszkowie** - w dniu 25.01.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 09.02.2012 r. Na przetarg wpłynęło 5 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 4 złożonej przez firmę EL MOT Instalatorstwo Elektryczne Stefan Znojek ul. Domowicza 35, 95 – 080 Tuszyn z cena ofertową 41 300,00 zł, 36 miesięcy gwarancji i terminem wykonania do 07.05.2012 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach tj. 98 .Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 21.02.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 07.03.2012 r. Zadanie zostało wykonane w terminie. W dniu 09.05.2012 r. została inwestycja odebrana przez Zamawiającego.
- 5. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Strykowie** – w dniu 20.01.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 06.02.2012 r. Na przetarg wpłynęło 8 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła propozycję wyboru oferty nr 8 złożonej przez firmę BARTOSZ Sp. J. Bujwicki, Sobiech ul. Sejneńska 7, 15 – 399 Białystok z cena ofertową 1 599 001,62 zł, 36 miesięcy gwarancji i terminem wykonania do 10.12.2012 r. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w 2 kryteriach

tj. 98. Wynik przetargu został zatwierdzony w dniu 21.02.2012 r. przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 02.03.2012 r. Wyłoniono również inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w trybie zapytania ofertowego o wartości do 14 000 euro. Zawarto umowę w dniu 06.03.2012 r. z Tomaszem Świącickim – Firma „Projekt Dom” ul. M. Skłodowskiej-Curie 86, 99 -300 Kutno z ceną brutto 12 300,00 zł.

Teren budowy został przekazany wykonawcy 6.03.2012r. Obecnie trwają prace zgodnie z harmonogramem robót. Wykonano fundamenty pod zbiorniki retencyjne i rozbudowę budynku stacji. Trwają roboty przy rurociągach zewnętrznych i zbiornikach .

6. **Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I i II etap - dotacja dla ZGKiM** – kontynuacja zadania z 2011 r. W dniu 13.03.2012 r. po uprzednich wezwaniach do dokończenia zadania, zostało doręczone firmie TIGNAR Barbara F. Ciesielska ul. Mozarta 2/507 Warszawa – wykonawcy zadania oświadczenie o odstąpieniu od umowy nr 8/W/2011 , z dniem 21.03.2012 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dokończenie I etapu tj. wykonania kanalizacji w ul. Strykowskiej w zakresie robót ziemnych kanalizacyjnych (zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników drogi) zostało zleczone z wolnej ręki firmie ZUB BUDMEL S.J. Tymianka 65. Termin zakończenia ustalono na 30.05.2012 r. Na wykonanie II etapu tj. kanalizacji sanitarnej w ul. Południowej i Polnej oraz położenie nawierzchni asfaltowej na ul. Strykowskiej zastał ogłoszony nowy przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami Pzp. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17.05.2012 r. Na przetarg wpłynęły 3 oferty. Obecnie trwa sprawdzanie ofert przez komisję przetargową. Planowany termin zakończenia zadania 31.10.2012 r.
7. **Zagospodarowanie obrzeży zbiornika retencyjnego w Strykowie wraz z budowa kompleksu sportowo turystyczno rekreacyjnego** – w dniu 2.05.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 18.05.2012 r. Na przetarg wpłynęły 2oferty. Obecnie trwa sprawdzanie ofert przez komisję przetargową.
8. **Budowa oświetlenia skrzyżowania drogi krajowej nr 71 z drogą powiatowa nr 5130 E Dobra – Swędów** – w dniu 18.05.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05. 06.2012 r.
9. **Budowa oświetlenia ulicznego w Swędowie – I etap** - w dniu 16.05.2012 r. zostało wszczęte postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.05.2012 r.

W trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej do 14 000 euro wyłoniono wykonawców następujących zadań inwestycyjnych:

1. **Opracowanie projektu budowy drogi gminnej Zelgoszcz – Glina do drogi krajowej 71-** W dniu 12.03.2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęły 3 oferty. Do realizacji zadania wybrano firmę MIASTOPROJEKT Łęczycy Marta Jodaniewska ul.

Dworcowa 5 d/7, 99 – 100 Łęczycza z cena ofertowa 13 038,00 zł i terminem realizacji do 10.12.2012 r. Umowa z Wykonawca została zawarta w dniu 27.03.2012r.

2. **Opracowanie projektu przebudowy drogi gminnej ul. Zatorze w Bratoszewicach** - W dniu 12.03.2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęły 3 oferty. Do realizacji zadania wybrano firmę MIASTOPROJEKT Łęczycza Marta Jodaniewska ul. Dworcowa 5 d/7, 99 – 100 Łęczycza z ceną ofertową 8 118,00 zł i terminem realizacji do 10.12.2012 r. Umowa z Wykonawca została zawarta w dniu 27.03.2012r.
3. **Budowa oświetlenia ulicznego w Kalinowie (Folwark)** – dokumentacja - w dniu 17.02.2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęły 3 oferty. Do realizacji zadania wybrano firmę ENERGETYKA SERWIS Jarosław Kostrubiec , Zgierz ul. Promienistych 38 z ceną ofertową 9 500,00 zł i terminem realizacji do 10.12.2012 r.
4. **Opracowanie projektu oświetlenia ulicy Szlacheckiej w Anielinie Swedowskim** - w dniu 17.02.2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęły 3 oferty. Do realizacji zadania wybrano firmę ENERGETYKA SERWIS Jarosław Kostrubiec , Zgierz ul. Promienistych 38 z ceną ofertową 9 950,00 zł i terminem realizacji do 10.12.2012 r.
5. **Wykonanie oświetlenia ulicznego w m. Koźle (między posesjami 21-31 i przy posesjach 66 i 67)** - w dniu .2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęła 1 oferta. Do realizacji zadania wybrano firmę Instalatorstwo Elektryczne Ireneusz Góralczyk ul. Kopernika 28 Stryków z ceną ofertową 16 950,00 zł . Umowa z wykonawca została zawarta 12.03.2012 r. Zadanie zostało zrealizowane. Protokół odbioru został podpisany w dniu 07.05.2012 r.
6. **Opracowanie projektu oświetlenia drogi (dz. nr 197) w Tymiance (od kapliczki w stronę Lipy)** - w dniu 17.02.2012 r. nastąpiło otwarcie ofert . Wpłynęły 3 oferty. Do realizacji zadania wybrano firmę ENERGETYKA SERWIS Jarosław Kostrubiec , Zgierz ul. Promienistych 38 z cena ofertowa 5 200,00 zł i terminem realizacji do 10.12.2012 r.
7. **Zakup kontenerów z przeznaczeniem jako zaplecze dla osób korzystających z boiska wiejskiego w m. Swędów** – w dniu 03.04. 2012 r. dokonano otwarcia ofert. Do realizacji zadania wybrano „S2M POLSKA” Sp. z o.o. ul. Ozorkowska 25 , 95 – 010 Stryków z cena ofertowa 21 402,00 zł i terminem realizacji do 11.04.2012 r. Zadanie zostało wykonane w terminie.
8. **Zakup kontenera socjalno – biurowego na potrzeby gminy** - w dniu 18.05. 2012 r. dokonano otwarcia ofert. Do realizacji zadania wybrano „S2M POLSKA” Sp. z o.o. ul. Ozorkowska 25 , 95 – 010 Stryków z cena ofertowa 14 999,85 zł i terminem realizacji do 5 dni od daty podpisania umowy.

W trakcie realizacji jest zadanie rozpoczęte w 2011 r. pn. „**Rozbudowa i przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29**” na które przetarg nieograniczony odbył się w 2011 r.

W przygotowaniu są postępowania przetargowe na następujące zadania:

1. **Rozbudowa przepompowni ścieków w Smolicach** – Po uzyskaniu pozwolenia na budowę zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na realizację zadania. Planujemy wykonać zadanie w całości do grudnia br.
2. **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków (opracowanie dokumentacji)** - Obecnie trwa ustalanie właścicieli nieruchomości , gdzie będziemy projektować a następnie budować oczyszczalnie. W roku bieżącym wykonany 50 projektów budowy przydomowych oczyszczalni. Przetarg na wybór wykonawcy projektów zostanie ogłoszony po zamknięciu listy.
3. **Przebudowa drogi gminnej Michałówek Młynek** – jesteśmy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Po jego uzyskaniu zostanie ogłoszony przetarg,

## **Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał .**

**Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta – Gminy Stryków na rok 2012 oraz zmiany planu finansowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie na 2012 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekty uchwał.

**Głosowanie: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

**Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2022 .

Przedmiotowe zmiany obejmują okres od 30 kwietnia do 30 maja 2012 r. i wynikają z podjętej uchwały przez Radę Miejską oraz wydanych zarządzeń przez Burmistrza Miasta - Gminy. Zmiany dotyczą zwiększenia dochodów bieżących o kwotę 211.948,66 zł (dotacja na zadania zlecone 134.249,12, subwencja oświatowa - 42.243,00 zł, prowizja od środków gromadzonych na rachunkach bankowych - lokaty terminowe - 35.456,54 zł). Zwiększono również plan dochodów majątkowych o kwotę 149.470,00 zł - dotacja celowa dofinansowanie zadania pn "Przebudowa dróg lokalnych w miejscowości Bratoszewice..." W wyniku wprowadzonych zmian plan dochodów ogółem zamyka się kwotą 47.105.618,22 zł .

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w projekty uchwał.

**Głosowanie: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

## **Ad. 3 Sprawy różne.**

**Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków** poinformował o następujących sprawach:

- zamiarze podłączenia budynków Urzędu przy ul. Kościuszki w Strykowie do zaopatrzenia w ciepło przez Zgierską Spółdzielnię Mieszkaniową, przyszłości ZSM planuje wprowadzić takie ogrzewanie na terenie miasta ,
- o rozpoczęciu inwestycji w Sosnowcu przez firmę Prologis,
- inwestycji realizowanej przez firmę Raben przy ul. Ozorkowskiej,
- zamiarze uruchomienia w porozumieniu z firmą Mercedes w Zespole Szkół nr 1 w Bratoszewicach oddziału kształcącego mechaników samochodowych,

- trzy firmy zainteresowane są zakupem terenów na realizację inwestycji związanych z produkcją ,
- po byłej Strykowiance ma powstać obiekt handlowy , inwestor jest na etapie załatwiania formalności związanych z pozwoleniem na budowę i uzgodnieniami dot. wjazdu z ul. Zakładowej,
- sprzedany został teren Cesarki ,
- dopracowywana jest uchwała dot. przekazania przez Powiat 2.100.000 zł na prowadzenie Z S nr 1 w Bratoszewicach, do 2018 roku mamy czas aby zdecydować co dalej ze szkołą .

**Radny Józef Migdalek** mówił o następujących sprawach:

- braku wody z wodociągu na wyższych kondygnacjach w blokach,
- dziurach w jezdni ul. Kolejowej ,
- czy podjęte są jakieś działania w sprawie przejezdności ul. Zakładową dla dużych samochodów ( np. z Eurovii ),
- uprzątnięciu śmieci przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie .

**Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków** odpowiedział , że trwa modernizacja stacji uzdatniania wody , budowane są dwa zbiorniki do końca października b.r. prace powinny być zakończone a więc poprawa zaopatrzenia w wodę w przyszłym na wyższych kondygnacjach odczuwalna będzie w przyszłym roku.

Budowa ronda przy ul. Ozorkowskiej będzie utrudnieniem dla użytkowników dróg , firmy do końca roku zakończą budowę w tym rejonie.

Śmieci nieprawidłowo składowane przez mieszkańców nie będą uprzątnięte przez Zakład.

Rozpoczęła się kontrola i każdy mieszkaniec będzie musiał okazać się zawartą umową oraz pokwitowaniem odbioru odpadów.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

*Przewodnicząca  
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia  
Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie*

*Anna Ślęzak*