

PROTOKÓŁ Nr 38/2012

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 21 września 2012 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych.

Posiedzenie Komisji prowadziła jej przewodnicząca Pani Anna Ślęzak.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał .
2. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu Gminy na 2013 r.
3. Sprawy różne.

Ad. 1 Opiniowanie projektów uchwał.

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał:

a) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta- Gminy Stryków na 2013 rok,

Dla pełnego zobrazowania wysokości proponowanych stawek podatku od nieruchomości w Gminie Stryków został przygotowany wykaz stawek podatku od nieruchomości obowiązujących dotychczas w Gminie Stryków , stawek ustawowych oraz zaproponowanych przez Burmistrza M-G Stryków na rok 2013 zgodnie z n/w tabelą :

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
0,73 zł	0,56 zł	0,58 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.		Proponowane na 2013 r.	
	do 300 m ²	powyżej 300 m ²	do 300 m ²	powyżej 300 m ²
22,82 zł	20,29 zł	21,13 zł	21,10 zł	21,98 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
10,65 zł	7,04 zł	7,32 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
4,63 zł	2,83 zł	2,94 zł

e) pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
7,66 zł	3,83 zł	3,98 zł

- zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
7,66 zł	6,73 zł	7,00 zł

2) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z 1m²

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
0,88 zł	0,77 zł	0,80 zł

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych z 1 ha powierzchni

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
4,51 zł	3,84 zł	4,00 zł

c) pozostałych z 1 m² , w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
0,45 zł	0,17 zł	0,18 zł

b) - służące rekreacji indywidualnej

Ustawowe	Obowiązujące w 2012 r.	Proponowane na 2013 r.
0,45 zł	0,24 zł	0,25 zł

Radny Witold Śliwkiewicz proponował nie podwyższać stawek podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej dla naszych mieszkańców motywując to trudną sytuacją gospodarczą w kraju natomiast podnieść maksymalnie stawki z tego tytułu dla pozostałych przedsiębiorców spoza gminy. Zdaniem radnego zwolnienie z podatków zahamuje rozwój kraju. Poza tym osoby prowadzące działalność gospodarczą – nasi mieszkańcy płacą dwa razy: raz podatek rolny a drugi raz podatek od prowadzenia działalności gospodarczej.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków odpowiedział , że u nas nie ma zwolnień z podatku , stawki na kolejny rok zwiększamy tylko o stopień inflacji. Proszę porównać inne gminy gdzie wzrost stawek podatkowych jest ogromny. Dlatego u nas proponujemy rozgraniczenie powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej do 300 m² i powyżej 300 m².

Pani Barbara Walak Skarbnik M-G Stryków dodała , że ustalenie maksymalnej stawki podatku w tym przypadku nie będzie korzystne dla naszej gminy. Proponowany wzrost na rok przyszły waha się od 3 do 5 %.

Radny Czesław Polit proponował aby nie zmieniać zasad podwyższania podatku ustalonych kilka lat temu.

Radny Józef Migdalek mówił , że przy ustalaniu podatków należy patrzeć na gminę globalnie. Ustalony jakikolwiek podatek od prowadzenia działalności gospodarczej i tak będzie wysoki.

Radna Anna Ślęzak wniosowała o zwiększenie stawki podatku od gruntów służących rekreacji indywidualnej z proponowanej kwoty 0,25 zł do 0,30 zł.

Radny Józef Migdalek był przeciwny podwyższaniu tej stawki podatkowej motywując tym , że działki posiadają renciści i emeryci i tak już nisko uposażeni.

Głosowanie wniosku: 1 głos za , 2 głosy przeciwne , 4 głosy wstrzymujące się .

Wniosek radnej Anny Ślęzak nie uzyskał większości.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i 1 głos wstrzymujących się .

b) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta - Gminy Stryków na rok 2012 ,

Projekt uchwały zawiera propozycję zmian w planie dochodów budżetu Miasta - Gminy Stryków na 2012 rok polegających na zwiększeniu dochodów w zakresie zadań własnych o kwotę 1.300.000,00 zł, oraz propozycję zmian w planie wydatków budżetu Miasta - Gminy Stryków na 2012 rok polegających na zmniejszeniu wydatków w zakresie zadań własnych o kwotę 543.554,00 zł .

Planowany deficyt budżetu na 2012 rok wynosi kwotę 4.116.838,90 zł i zostanie sfinansowany:

1) kredytami i pożyczkami długoterminowymi w kwocie 1.356.778,86 zł,
2) wolnymi środkami, stanowiącymi nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym gminy, w tym wynikającymi z rozliczeń kredytów i pożyczek długoterminowych z lat ubiegłych - 2.760.060,04 zł.

Mając powyższe na uwadze dokonuje się zmian w planie przychodów i rozchodów budżetu na 2012 rok polegających na zmniejszeniu:

1) przychodów z kredytów i pożyczek długoterminowych o 2.082.691,72 zł,
2) rozchodów - spłaty kredytów i pożyczek o 239.137,72 zł.

Głosowanie: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

c) zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego i pożyczki długoterminowej,

W uchwale Nr XXI/164/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego i pożyczki długoterminowej dokonuje się następujących zmian:

1) Dotychczasowa treść § 1 otrzymuje brzmienie "W związku z postanowieniami uchwały Nr XVIII/123/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 grudnia 2011 r. postanawia się zaciągnąć zobowiązania długoterminowe w łącznej kwocie 4.585.795,08 zł (słownie złotych: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć 08/100) w formie:

a) kredytu długoterminowego w kwocie 3.385.795,08 zł z przeznaczeniem na:

-spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek długoterminowych - 3.229.016,22 zł,

-budowę obwodnicy miasta Strykowa (w ramach zadania "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 708 na odcinku Ozorków - Warszycy - Niesułków wraz z realizacją obwodnicy miasta Stryków) - 156.778,86 zł.

b) pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w kwocie 1.200.000,00 zł z przeznaczeniem na niżej wymienione zadania:

-modernizacja stacji uzdatniania wody w Strykowie - 1.000.000,00 zł,

-rozbudowa przepompowni ścieków w Smolicach - 200.000,00 zł.

Dotychczasowa treść § 2 otrzymuje brzmienie "Kredyt i pożyczki długoterminowe w kwocie 4.585.795,08 zł przeznacza się na finansowanie deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciąganych kredytów i pożyczek" .

Głosowanie: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej,

Przedmiotowe zmiany wynikają z uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta - Gminy Stryków na rok 2012 wymienionej w pkt a , oraz wydanych zarządzeń przez Burmistrza Miasta - Gminy Stryków w okresie od 31 sierpnia do 28 września 2012 r. Zaktualizowano WPF w części dotyczącej dochodów jak i wydatków związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, która wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2013 r. Podstawę szacowania dochodów oraz wydatków stanowiły koszty poniesione na bezpłatny odbiór nieczystości stałych komunalnych w roku 2011, przeszacowane wskaźnikiem inflacji. Na 2013 rok (od miesiąca lipca) dochody i wydatki zaplanowano w kwocie 1.289.170,00 zł oraz na 2014 rok zaplanowano kwotę 2.642.799,00 zł. Na lata 2015 - 2017 założono wskaźnik wzrostu o 2,5%, natomiast na lata 2018-2022 założono wzrost o 2,4%. Mając powyższe na uwadze na 2012 rok dochody ogółem zaplanowano w kwocie 51.791.658,22 zł (wzrost o 1.356.390,00 zł) - poz. 1, w tym dochody bieżące - poz. 1a - 48.018.728,22 zł (wzrost o 1.356.390,00 zł - podatek od nieruchomości jgu - 500.000,00 zł; udział w podatku dochodowym od osób prawnych - 800.000,00 zł; dotacje na zadania zlecone - 145,00 zł; dotacje na zadania bieżące gminy - 56.245,00 zł). Ponadto w oparciu o spisane Porozumienie z Powiatem Zgierskim w dniu 11 czerwca 2012 r. uaktualniono dochody - majątkowe na rok 2014 o 1.400.000,00 zł.

Głosowanie: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza M-G Stryków przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał:

e) sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących budynki jednomieszkaniowe będące własnością gminy,

Lokal I

Położenie lokalu: Stryków ul. Kolejowa 10 , budynek jednomieszkaniowy

Powierzchnia lokalu : 36,72 m²

Cena lokalu : 37.000,00 zł.

Opis lokalu :

lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku, w którym znajdują się 3 pokoje w amfiladzie. Budynek jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w okresie międzywojennym. Wyposażony jest w instalację energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. W przybudówce o konstrukcji drewnianej znajduje się kuchnia i łazienka. Budynek posadowiony jest na działkach 402 i 401/2, które stanowią zorganizowaną całość posesji i będą przedmiotem sprzedaży wraz z lokalem mieszkalnym. Na posesji poza budynkiem mieszkalnym znajduje się budynek gospodarczy drewniany, częściowo z elementami metalowymi, nie trwale związany z gruntem. Stan techniczny budynków słaby.

Lokal II

Położenie lokalu: Stryków ul. Kolejowa 12,

Numer lokalu : budynek jednomieszkaniowy

Powierzchnia lokalu : 58,89 m²

Cena lokalu : 59.400,00 zł.

Opis lokalu :

lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku, w którym znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w okresie międzywojennym. Wyposażony jest w instalację energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Budynek posadowiony jest na działce 401/1 która będzie sprzedana wraz z lokalem mieszkalnym. Na działce poza budynkiem mieszkalnym znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem, komórki drewniane i garaż z płyt betonowych.

Propozycja Burmistrza udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali w wysokości 70% od ceny sprzedaży.

Głosowanie: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

a) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy,

Położenie lokalu: Stryków ul. Targowa 23/27,

Numer lokalu : 33

Powierzchnia lokalu : 51,70 m²

Pomieszczenie przynależne : komórka o powierzchni 5,80 m²

Cena lokalu : 140.000,00 zł.

Opis lokalu :

lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój - holl. Mieszkanie rozkładowe. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, ogrzewanie i woda ciepła z lokalnej kotłowni, kanalizacja ogólnospławna, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej. Stan techniczny mieszkania przeciętny, funkcjonalność nie odbiegająca od aktualnych standardów. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału 20/1000 w działce gruntu, oraz takim samym udziałem 20/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

Propozycja Burmistrza udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu w wysokości 70% od ceny sprzedaży.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy**, położonego w Strykowie , przy ul. Targowej 23/27 o pow. 51,70 m² wraz z komórką o pow. 5,80 m² oraz udziałem 20/1000 w działce gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek **Komisja wnioskuje o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w/w lokalu na rzecz najemcy w wysokości 50 %.**

Głosowanie wniosku Komisji : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się
Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

Radny Józef Migdalek poinformował , że przy ul. Warszawskiej w Strykowie właściciele chcą sprzedać dom. Radny proponował aby zastanowić się nad zakupem tej nieruchomości w przypadku przystępnej dla Gminy ceny , a działkę przeznaczyć pod budowę przedszkola.

Pani Barbara Walak poinformowała , że w chwili obecnej nie ma problemu z wolnymi miejscami w przedszkolu samorządowym .Są również przyjmowane dzieci nie z naszego terenu.

Ad. 2 Wypracowanie wniosków do projektu budżetu Gminy na 2013 r.

Komisja Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie na posiedzeniu w dniu 21 września 2012 roku przedstawiła następujące wnioski:

1. Komisja wnioskuje o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Zgierzu o:
 - 1) wyremontowanie w 2013 roku ul. Kolejowej w Strykowie od ronda przy ul. Ozorkowskiej w Strykowie do przejazdu kolejowego,
 - 2) wybudowanie w 2013 roku chodnika w ciągu ul. Wolskiej w Bratoszewicach.
1. Komisja wnioskuje o udzielenie informacji dot. remontu dróg powiatowych zniszczonych podczas budowy autostrad:
 - 1) w m. Bratoszewice – ul. Wolska, Wola Błędowa, Koźle , Pludwiny , Sadówka,
 - 2) w m. Niesułków Kolonia od drogi nr 708 w kierunku Dmosina do granicy gminy Stryków,
 - 3) w m. Niesułków Kolonia od drogi nr 708 w kierunku Kołacina do granicy gminy Stryków.
2. **Na posiedzeniu w dniu 21 września 2012 roku Komisja przedstawiła następujące wnioski do projektu budżetu Gminy na rok 2013:**
 - 1) Komisja wnioskuje o rozważenie w przyszłorocznym budżecie możliwości wykonania projektu budowy sali gimnastycznej w Koźlu,
 - 2) Komisja wnioskuje o zabezpieczenie w budżecie na rok 2013 środków finansowych na modernizację oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach.

Ad. 3 Sprawy różne.

Spraw różnych nie odnotowano.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała :Z. Kubiak

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Strykowie

Anna Ślęzak