

PROTOKÓŁ Nr 8/2011

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 18 kwietnia 2011 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych. Posiedzenie Komisji prowadziła jej przewodnicząca Pani Anna Ślęzak .

Proponowany porządek posiedzenia:

- 1. Informacja o przeprowadzonych i planowanych przetargach na zadania inwestycyjne w 2011 roku.**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał i sprawy różne.**

W trakcie rozpoczęcia posiedzenia Komisji nieobecny radny Włodzimierz Grochocki. Za zgodą członków Komisji zmieniona została kolejność punktów porządku posiedzenia:

- 1. Opiniowanie projektów uchwał i sprawy różne.**
- 2. Informacja o przeprowadzonych i planowanych przetargach na zadania inwestycyjne w 2011 roku.**

Głosowanie: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Ad.1 Opiniowanie projektów uchwał i sprawy różne.

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Miasta – Gminy Stryków przedstawiła następujące projekty uchwał :

- **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkowników wieczystych, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ,**

Projekt uchwały zawiera wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Dobrej przy ulicy Starowiejskiej 60, stanowiącej własność Gminy Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 167 o powierzchni 1043 m² na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Głosowanie nad projektem uchwały : 6 głosów za, bez głosów przeciwnych , 1 głos wstrzymujący się .

- **wyrażenia zgody na objęcie części terenów Gminy Stryków granicami Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ,**

Firma Segro złożyła wniosek w sprawie wydania zgody na objęcie gruntów należących do spółki Qendis specjalna strefa ekonomiczna. Są to grunty położone w Smolicach i w Swędowie .

Radni pytali jaka inwestycja będzie tworzona na tych gruntach oraz czy Gmina nie poniesie strat w związku z objęciem tego terenu strefą ekonomiczną?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków odpowiedział , że Gmina nie poniesie strat, wręcz przeciwnie może na tym zyskać .Kilka firm rozpatruje budowę swoich inwestycji- nam zależy na tym aby były to firmy produkcyjne.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

- **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków,**

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

- **przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stryków na lata 2011-2015”,**

W projekcie uchwały zmieniono ul. Staszica w Bratoszewicach na Plac Staszica.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

- **przystąpienia Gminy Stryków do Stowarzyszenia Gmin Pomorskich na Rzecz Budowy Autostrady A-1 ,**

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków poinformował , że przystąpienie do Stowarzyszenia Gmin Pomorskich na Rzecz Budowy Autostrady A-1 ma na celu ochronę interesów gmin przed degradacją przede wszystkim dróg lokalnych .

Burmistrz poinformował również o tym , że na jego wniosek gminy ościenne wystąpiły o podpisanie porozumienia zmuszającego firmy budujące autostrady o odtworzenie dróg wykorzystywanych do budowy autostrad. Cztery firmy korzystające z bocznicy kolejowej przy ul. Batorego mają za zadanie odtworzyć drogi: ul. Batorego , ul. Kolejową w kierunku ul. Kopernika , ul. Paderewskiego. W najbliższych dniach ma zostać podpisane porozumienie przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu na odtworzenie ul. Wolskiej w Bratoszewicach i drogi w kierunku Mąkolic. Burmistrz podkreślił , że omawiany jest również temat użytkowania dróg przez wykonawców autostrady a konkretnie , którymi drogami samochody ciężkie nie powinny się poruszać. Innym problemem jest również spływ dużej ilości wód z autostrad po ich wybudowaniu, gdzie będą zamulane rowy, co wymusi dodatkową ich konserwację. Nasza gmina jest na tę uciążliwość skazana w największym stopniu.

Radny Józef Migdalek mówił o tym , że dla całego osiedla Batorego w Strykowie ogromną uciążliwość stanowi bocznica kolejowa , rozładowywanie na niej materiałów i ich transport ulicami Strykowa. Najpierw materiały są rozładowane na ziemię w przyzmy a potem ponownie ładowane na samochody i wywożone. Całe osiedle jest zapyłone, a prawie wszystkie jego ulice rozjeżdżone łącznie z chodnikami i pokruszonymi krawężnikami , zasypywane są studzienki kanalizacyjne, co przy opadach uniemożliwia odbiór wody. Mieszkańcy są zdesperowani takim stanem rzeczy i gotowi do blokowania dróg.

Radny Witold Śliwkiewicz mówił , że jest niepewny tego stowarzyszenia. Radny pytał czy będzie stowarzyszenie miało Radcę prawnego , który służył będzie pomocą poszkodowanym w wyniku budowy autostrady np. popękane mury budynków, co z majątkiem jak stowarzyszenie ulegnie rozwiązaniu i z ewentualnie zaciągniętymi kredytami przez stowarzyszenie.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków odpowiedział , że w każdym przypadku gminy- ich odpowiednie rady podejmują uchwały.

Radny Czesław Polit mówił , że takie przystąpienie do stowarzyszenia broniącego interesów gminy powinno być już wcześniej i choć zdaniem radnego jest to późna inicjatywa to ją popiera.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .

W sprawach różnych radni mówili o następujących sprawach :

- pytali o program wymiany pokryć dachowych z eternitu,
- braku tabliczek z numerami posesji i placówek handlowych.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz M-G Stryków odpowiedział :

- zdejmowany eternit należy zabezpieczyć folią , odbiór będzie związany z ogólnym odbiorem odpadów i odpłatnością za te czynności,
- w chwili obecnej trwa wycinka starych , zniszczonych drzew na ulicach Strykowa .W przyszłym roku gmina przymierza się do wybrania jednolitego systemu tabliczek z nazwami ulic.

Ad. 2 Informacja o przeprowadzonych i planowanych przetargach na zadania inwestycyjne w 2011 roku.

Informację przygotowała i przedstawiła Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Infrastruktury w U M-G Stryków.

Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Strykowie

Anna Ślęzak

Zal. do protokołu nr 8/2011

Informacja nt przeprowadzonych i planowanych postępowań przetargowych na zadania inwestycyjne w 2011 roku.

Na dzień dzisiejszy w budżecie miasta – gminy Stryków na 2011 rok zaplanowanych do wykonania jest 48 zadań inwestycyjnych o bardzo różnym planie finansowym. Są to zarówno roboty budowlane, opracowywanie dokumentacji jak i zakupy inwestycyjne oraz dotacje.

Kilka zadań jest kontynuacją prac i postępowań przetargowych przeprowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Prawem zamówień publicznych z poprzedniego roku. Są to:

- przebudowa drogi gminnej Kiełmina Klęk (do granicy gminy Zgierz) II etap
- budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Niesułkowie II etap.

Na realizację kilku zadań udało się już przeprowadzić postępowania przetargowe. Do dnia dzisiejszego ogłoszono 11 przetargów nieograniczonych o wartości poniżej progów unijnych :

1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Strykowie – wykonanie projektu. Otwarcie ofert odbyło się 21.02.2011 r. W postępowaniu wpłynęło 13 ofert. Jedna oferta z powodu nie spełniania warunków została odrzucona. Z pozostałych wybrano wykonawcę projektu firmę- HYDROTERM Zygmunt Biernacki, Bydgoszcz ul. Skalarowa 16/13. Umowa została zawarta 16.03.2011 r. Wartość umowy 35.520,00 zł
2. Roboty renowacyjne linii brzegowych (skarp) zbiornika retencyjnego STRYKÓW . Otwarcie ofert nastąpiło 21.02.2011 r. Na przetarg wpłynęły 3 oferty. Wartość wszystkich ofert przewyższała zabezpieczenie finansowe na zadaniu. Dlatego też konieczne było dodatkowe zabezpieczenie środków na jego realizację. Musieliśmy wystąpić o przedłużenie terminu związania ofertą. Wybrano wykonawcę zadania Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MELWOD Sp. z o.o Stryków ul. Ozorkowska 10 a. Umowa została zawarta 29.03.2011 r. Wartość umowy 347.751,03 zł.
3. Przebudowa drogi gminnej Ciołek – Anielin . Otwarcie ofert nastąpiło 07.03.2011 r. W terminie wpłynęło 6 ofert. Jedna została odrzucona. Wybrano ofertę firmy WŁODAN Andrzej Włodarczyk S.J. Porszewice 31. Umowa została zawarta w dniu 28.03.2011 r. Wartość umowy 459 650,14 zł.
4. Budowa oświetlenia ulicznego w Dobrej w ul. Witanówek i Starowiejskiej. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 10.03.2011 r. Wpłynęło 6 ofert. Dwie oferty zostały odrzucone. Wybrano ofertę firmy PPU „ABIR” Andrzej Barlak Łowicz ul. Klimeckiego 55. Umowa została zawarta w dniu 01.04.2011 r. o wartości 29.400,00 zł.
5. Budowa oświetlenia ulicznego w Bratoszewicach ul. Nowości. Otwarcie ofert w postępowaniu odbyło się w dniu 16.03.2011 r. W terminie wpłynęło 4 oferty. Jedna została odrzucona. Z pozostałych wybrano ofertę firmy EL-MOT Instalatorstwo Elektryczne Józef Znojek Tuszyn ul. Zagajnikowa 21. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 01.04.2011 r. o wartości 39.900,00 zł.
6. Remont drogi gminnej osiedle Kolejowa w Bratoszewicach – wykonanie dokumentacji . Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 16.03.2011 r. Na przetarg wpłynęło 13 ofert. Aż 7 zostało odrzuconych Do realizacji zadania wybrano ofertę złożoną przez LINIA Firma Projektowo Wykonawcza Jakub Końca Aleksandrów Łódzki ul. Piaskowa 39. Wartość ofert 11.900,00 zł.
7. Opracowanie dokumentacji przebudowy drogi gminnej w m. Krucice i Tymianka Lipa – przetarg unieważniono, ponieważ nie dysponujemy gruntem na którym możemy zaprojektować drogę gminną.
8. Budowa oświetlenia ulicznego w Dobieszkowie (od Michałówka) . Otwarcie ofert planowane jest na dzień 20.04.2011 r.

9. Budowa oświetlenia ulicznego Smolice. Otwarcie ofert planowane jest na dzień 20.04.2011 r.
10. Zakup samochodu strażackiego dla OSP Gozdów – przetarg OSP Gozdów otwarcie ofert planowane jest na dzień 21.04.2011 r.
11. Zagospodarowanie obrzeży zbiornika retencyjnego w Strykowie wraz z budową kompleksu sportowo turystyczno rekreacyjnego. – planowane otwarcie ofert na dzień 6.05.2011 r.

Realizację 2 zadań inwestycyjnych tj. budowę sieci wodociągowej w Niesułkowie Kolonii III etap i budowę sieci wodociągowej w Anielinie Swędowskim zlecono zakładowi budżetowemu gminy na podstawie art. 2 ust 13 ustawy Pzp: Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

W trybie zapytania ofertowego (postępowanie do 14 000 euro) zlecono :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej w m. Zagłoba. Zebrano oferty na realizację projektu. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 11.02.2011 r. Wybrano wykonawcę projektu firmę DROTECH Janusz Strugiński Łowicz ul. Chmielniczej 8 . Zawarto umowę w dniu 23.02.2011 r. o wartości 20 295,00 zł.
2. Opracowanie projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków. Otwarcie ofert odbyło się 14.03.2011 r. Wpłynęło 7 ofert. 3 zostały odrzucone. Do wykonania projektów wybrano firmę KB Instalacje Krzysztof Bobrowski Łódź ul. Gliniana 65 z ceną 6.396,00 zł.
3. Opracowanie dokumentacji rozbudowy przepompowni ścieków w Smolicach. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 16.03.2011 r. Wpłynęły 2 oferty. Do wykonania projektu wybrano firmę Usługi WOD KAN Andrzej Szmechtyk Stryków ul. Warszawska 60 z ceną 16.900,00 zł. Umowa została zawarta 29.03.2011 r.

Przygotowywane są następujące postępowania przetargowe :

1. Zakup samochodu do odbioru odpadów komunalnych – przetarg dla ZGKiM
2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I etap – przetarg dla ZGKiM
3. Remont drogi gminnej w Bratoszewicach ul Nowości – Kalinów II etap
4. Remont drogi gminnej ul. Kilińskiego w Strykowie
5. Przebudowa drogi gminnej ulicy Browarnej w Strykowie wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przyłączami – przetarg na wykonanie kanalizacji sanitarnej

Oprócz realizacji zadań inwestycyjnych Wydział przygotował i przeprowadził następujące postępowania przetargowe w różnych trybach:

1. Remont strażnicy OSP w Swędowie – przetarg nieograniczony o wartości poniżej progów unijnych. Otwarcie ofert nastąpiło 14.04.2011 r. Przetarg nierozstrzygnięty z powodu braku zabezpieczenia finansowego na zadaniu.
2. Świadczenie usług przy użyciu koparko ładowarki - zapytanie ofertowe . Otwarcie ofert było w dniu 25.01.2011 r. Wybrano ofertę ZUPH Dariusz Śliwkiewicz Bratoszewice ul. Polna 5a. Umowa została zawarta w dniu 14.02.2011 o wartości do 64.000,00 zł.
3. Świadczenie usług transportowych zespołem samochodowym min. 24 tonowym - zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert odbyło się 25.01.2011 r. Wybrano SAS TRANS A.Sasin Tymianka 33. Umowa została zawarta w dniu 14.02.2011 r. o wartości do 64.000,00 zł.
4. Skruszenie gruzu betonowo ceglanego – zapytanie ofertowe . Otwarcie ofert 25.01.2011 r. Wybrano ofertę Zakładu Recyklingu Kamienia i Betonu odpadowego

REKABET Sp. z o.o Teolin gm. Nowosolna. Umowa została zawarta w dniu 14.02.2011 r. o wartości 37.830,00 zł.

5. Dostawa materiałów (płytki, obrzeże, kostka) do wykonania remontów ciągów pieszych, chodników na terenie miasta – gminy Stryków w 2011 roku.- zapytanie ofertowe Otwarcie ofert odbyło się 03.03.2011 r. Dostawcą został POZ BRUK Sp. Z o.o. S.A. Teolin. Umowa została zawarta 16.02.2011 r. o wartości 55.518,23 zł.
6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kiełmina – zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 25.02.2011 r. Wybrano ofertę Biura Rozwoju Przestrzennego w Łodzi M. Reterski. M Pasternak-Wiśniewska Sp.J.. Została zawarta umowa o wartości 30.000,00 zł.
7. Usługi świadczone przez rzeczoznawcę – zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 25.02.2011 r. Wybrano ofertę złożoną przez rzeczoznawcę Bożenę Pietrzak Swędów ul. Południowa 23. Została zawarta umowa w dniu 21.03.2011 r.
8. Usługi geodezyjne – zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert nastąpiło 25.02.2011 r. Wybrano ofertę złożoną przez Wojciecha Ślęzaka Usługi Geodezyjne Niesułków Kolonia 64. Umowa została zawarta w dniu 21.03.2011 r.
9. Opracowanie operatu wodno prawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu miasta Stryków – zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 11.04.2011 r. Wybrano ofertę złożoną przez P. Kazimierza Wójcika Łódź ul. Popiełuszki 39 A m 8 o wartości 29.500,00 zł.
10. Remont utwardzonego terenu przy bloku na ul. Reymonta 1 w Strykowie – zapytanie ofertowe. Otwarcie ofert w dniu 12.04.2011 r. Wybrano ofertę złożoną przez MIX Justyna Dośpiał Wola Branicka 11 B , Biała z cena 19.500,00 zł.