

Protokół Nr 17/12
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie odbytego
w dniu 15 lutego 2012 roku

Skład Komisji na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2012 r.

1. Radny Andrzej Pożarlik – Przewodniczący Komisji
2. Radna Marzena Skwarko – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Radny Teodor Kołodziejczyk
4. Radna Małgorzata Kiełbik
5. Radny Karol Lenart

Obrazy Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Andrzej Pożarlik.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi na burmistrza M-G Stryków.
2. Ocena działań burmistrza dotycząca pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych w 2011 roku.
3. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji odczytał pisma przesłane od Wojewody Łódzkiego: skargę pp. Szkudlarków na działania Burmistrza Miasta – Gminy Stryków w zakresie gospodarowania i zarządzania budynkiem w którym zamieszkują; pismo z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi do pp. Szkudlarków z prośbą o sprecyzowanie swoich żądań, kolejne pismo pp. Szkudlarków do Wojewody Łódzkiego ze skargą na burmistrza, pismo z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego do Rady Miejskiej w Strykowie z prośbą o jej rozpatrzenie oraz wyjaśnienia Burmistrza dot. zarzutów zawartych w skardze. Następnie Przewodniczący Komisji zapytał jakie są różnice w zasadach sprzedaży mieszkań komunalnych. Dalej pytał, na czym polega cały problem, co powiedział inspektor nadzoru odnośnie budowy drogi w Klęku.

Pani mecenas Iwona Urban powiedziała, że mieliśmy uchwałę Rady Miejskiej, ale została ona uchylona, w obecnym stanie prawnym podejmowane są przez Radę Miejską w Strykowie indywidualne uchwały w przedmiocie zbycia lokalu komunalnego oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, a ustawa w tym zakresie się nie zmieniła. Państwo Szkudlarek chcą kupić lokal razem z działką gminną. Przede wszystkim muszą sobie uświadomić to, że nieruchomość może być sprzedana tylko wtedy, gdy właściciel chce ją sprzedać. Nie ma przepisu, że właściciel ma obowiązek sprzedaży lokalu lokatorowi.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M -G Stryków odnośnie drogi odpowiedziała, że pp. Szkudlarek stwierdzili, że droga przebiega 30 cm od domu i że to jest za blisko. Oczywiście to jest nieprawdą. Jest odbiór techniczny drogi, droga jest ok. 5 m od budynku gminnego, droga wybudowana została zgodnie z projektem. Poza tym pp. Szkudlarek urządzili samowolę budowlaną w postaci garażu. Sąsiedzi pp. Szkudlarków zgłosili to do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, rozstrzygnięcia w tej sprawie jeszcze nie ma.

Pani Elżbieta Tokarska inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami w Urzędzie M-G Stryków poinformowała, że granica ewidencyjna działki pokrywała się z liniami rozgraniczającymi drogi. Gmina poszła na ustępstwo, zmieniliśmy przebieg drogi jak najdalej od budynku.

Przewodniczący komisji pytał, czy odnośnie budynku gminnego wypowiedział się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M -G Stryków odpowiedziała, że były oględziny, po których wpłynęło pismo od Inspektora stwierdzające, iż budynek nie nadaje się do zamieszkania do czasu wymiany uszkodzonej konstrukcji dachu. Pp. Szkudlarek otrzymali pismo nakazujące opuszczenie lokalu do dnia 30 czerwca br. Gmina musi znaleźć lokale zastępcze dla tych rodzin, więc o wykupie nie ma mowy.

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie informacji o remontach w tym budynku.

Pani Maria szklarek z ZGKiM w Strykowie odpowiedziała, że wykonano pokrycie dachowe płytą onduline, dach został zakonserwowany. Pp. Szkudlarek zostali poinformowani pismem, aby się zgłosili do Zakładu w celu omówienia rekompensaty za poniesione koszty malowania mieszkania. Nie doszło do porozumienia, pp. Szkudlarek mają stanowisko na „nie”.

Przewodniczący Komisji powiedział, że sprawa się skomplikowała, bo budynek nie nadaje się do użytku, więc nie ma mowy o jego wykupie. Poprosił o wyjaśnienie kwestii ze skargi dot. wchodzenia przez pracowników ZGKIM do budynku.

Pani Maria Szklarek poinformowała, że lokatorzy są powiadamiani o każdorazowej wizycie pracowników Gospodarki Komunalnej. Trzeba dodać, że strych nie jest przypisany do lokalu, nie ma obowiązku informowania lokatorów budynku o wejściu na strych, jednak są oni powiadamiani telefonicznie.

Radny Karol Lenart poprosił o przedstawienie kosztów jakie poniosła Gospodarka Komunalna na remonty tego budynku.

Pani Maria Szklarek odpowiedziała, że w 2009 r. wykonano przyłącznie wody, w 2010 r. przyłączono przydomową oczyszczalnię ścieków, w 2011 r. remont dachu. Pp. Szkudlarek nie zostali podłączeni do oczyszczalni, bo nie wyrazili na to zgody, chcieli, aby przyłącznie wykonać w pustostanie, który nielegalnie zajęli. Otrzymali pismo, aby lokal, który nieprawnie zajęli opuścili, jest wyznaczony termin jego opuszczenia. Pani Szklarek poinformowała także, że pp. Szkudlarek występowali także o umorzenie zaległości czynszowych i było to pozytywnie rozpatrzone.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy została wszczęta nowa procedura sprzedaży mieszkania.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M -G Stryków odpowiedziała, że pp. Szkudlarek nie zgadzają się na wszczęcie nowej procedury, chcą kupić mieszkanie wg starej.

Pani mecenas Urban dodała, że nie ma podstaw do wszczynania nowej procedury.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są potwierdzenia odbioru pism przez pp. Szkudlarków.

Pani Tokarska odpowiedziała, że pisma zostały wysłane listem poleconym są potwierdzenia nadania w pocztowej książce nadawczej.

Przewodniczący Komisji zaproponował przyjęcie następującego wniosku:

Po zapoznaniu i rozpatrzeniu skargi na działanie Burmistrza Miasta-Gminy Stryków przez skarżących Teresę i Roberta Szkudlarków w zakresie gospodarowania i zarządzania budynkiem w którym zamieszkują a w szczególności w zakresie procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego, oraz nadzoru nad działaniem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Komisja wnioskuje o przedłużenie terminu załatwienia skargi pp. Szkudlarków z uwagi na przygotowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Ad.2.

Informację dotyczącą pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych w 2011 roku przedstawił pan Witold Kosmowski Naczelnik Wydziału Promocji Informacji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.

Środki pozabudżetowe zostały pozyskane na następujące inwestycje:

- Metropolitalna sieć szerokopasmowego dostępu do Internetu - kontynuacja projektu z 2010 roku – polegał na okablowaniu budynku Urzędu, Świetlicy środowiskowej, Punktu AA pod jednym serwerem, zakupiono 52 szt. komputerów, drukarek, zakupiono program oświatowy dla naszych szkół. Projekt jeszcze nie rozliczony, ponieważ Urząd Marszałkowski nie zakończył kontroli projektu. Protokół pokontrolny przekazano w październiku 2011 r., trwało to 9 miesięcy, odnieśliśmy się do uwag. To nie pozwala na rozliczenie projektu
- Roboty renowacyjne linii brzegowych (skarp) zbiornika retencyjnego Stryków – projekt rozliczony.
- Budowa sali gimnastycznej w Dobrej wraz z infrastrukturą towarzyszącą PROW na lata 2007 – 2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi” wnioskowana kwota dofinansowania – 500 000,00 zł. Projekt rusza fizycznie w 2012 roku, realizacja – 2 lata.
- Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Niesułkowie.
- Realizacja projektu Przebudowa drogi gminnej Ciołek – Anielin Swędowski, w 2011 roku złożony wniosek na projekt w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych „Przebudowa dróg w miejscowości Bratoszewice”.
- Wniosek ZGKiM oraz Urzędu na zadanie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie, trwa realizacja.
- Przebudowa Przychodni Rejonowej w Strykowie – wniosek do WFOŚiGW na termomodernizację.
- Zagospodarowanie obrzeży zbiornika retencyjnego w Strykowie wraz z budową kompleksu sportowo - turystyczno-rekreacyjnego” - jeśli chodzi o to zadanie to czekamy na propozycje radnych, konsultacje społeczne, aby wiedzieć co chcemy

zrobić, przygotowanie części technicznej jest bardzo ważne, przewidywany koszt takiego kompleksu to 20-30 mln zł.

Przewodniczący Komisji pytał czy jest wystarczająca obsada wydziału oraz czy były składane wnioski na które nie otrzymaliśmy dofinansowania.

Pan Kosmowski odpowiedział, że takie wnioski nie były składane, tylko te na które otrzymaliśmy środki. Obsada kadrowa na tą chwilę jest wystarczająca.

Komisja po wysłuchaniu informacji przyjęła następujący wniosek: **Komisja zapoznała się z informacją Burmistrza Miasta-Gminy Stryków dotyczącą pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych w 2011 roku i pozytywnie oceniła w/w działania.**

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię uszkodzania przez mieszkańców koszy do selektywnej zbiórki odpadów.

Pani Bożena Motylińska zastępca burmistrza M -G Stryków odpowiedziała, że to nie jest sytuacja nowa, mieszkańcy nie przestrzegają zasad segregacji, do zbiorników są wrzucane wszystkie śmieci.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie*

Andrzej Pożarlik