

ZARZĄDZENIE NR 45/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego bezprzetargowego zbycia nieruchomości położonej w Dobrej przy ulicy Starowiejskiej nr 60 na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28,poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106, poz.675), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675 i Nr 143, poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341), oraz zgodnie z Uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkowników wieczystych, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zarządza się, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz określony w załączniku do zarządzenia obejmujący nieruchomość położoną w Dobrej przy ulicy Starowiejskiej 60 przeznaczoną do bezprzetargowego zbycia na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykaz o którym mowa z § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia , ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2011

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 7 czerwca 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>Dobra ul. Starowiejska 60</p> <p>działka nr 167 powierzchnia 1043 m²</p> <p>KW 57884</p>	<p>Wartość nieruchomości jako prawa własności 45.500 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego 37.100 zł.</p> <p>Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 8.400 zł. po zastosowaniu 90% do zapłaty 840 zł.</p> <p>Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.</p>	<p>Nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi stanowiącymi własność użytkowników wieczystych. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. działka położona jest w terenach rolnych z istniejącą zabudową siedliskową.</p>

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 07 czerwca 2011 r. do dnia 28 czerwca 2011 r.