

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ WRAZ
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W BUDYNKU
PRZYCHODNI W STRYKOWIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29**

ADRES: STRYKÓW UL. KOŚCIUSZKI NR 29

**INWESTOR: GMINA STRYKÓW UL. KOŚCIUSZKI 27,
96-010 STRYKÓW**

PROJEKTOWAŁ: MARIAN WIATROWSKI

KIELCE, GRUDZIEŃ 2008 R.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. INWESTOR.....	3
3. FUNKCJA BUDYNKU.....	3
4. ZATRUDNIENIE.....	7
5. WYPOSAŻENIE.....	7
6. POWIERZCHNIE.....	7
7. MOC ZAINSTALOWANA.....	7
8. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ.....	7-8

CZEŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1 RZUT TECHNOLOGICZNY PARTERU

RYS NR 2 RZUT TECHNOLOGICZNY PIĘTRA

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W BUDYNKU PRZYCHODNI W STRYKOWIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 29

W skład przychodni wchodzi następujące poradnie:

- Poradnia ogólna
- Poradnia dla dzieci
 - w tym:
 - poradnia dla dzieci zdrowych
 - poradnia dla dzieci chorych(poradnie dzieci zdrowych i chorych z rozdziałem czasowym tzn. dzieci chore przyjmowane będą do południa, a dzieci zdrowe po południu).
- Dział rehabilitacji
 - w tym:
 - Kinezyterapia
 - Fizykoterapia
 - Hydroterapia

2. INWESTOR

GMINA STRYKÓW UL. KOŚCIUSZKI 27
96-010 STRYKÓW

3. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne.

W kondygnacji:

- parteru i piętra I zlokalizowano przychodnię zdrowia
- piętra II pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Stryków

Komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku odbywa się istniejącą klatką schodową i zaprojektowaną windą zewnętrzną.

Parter

Na parterze zlokalizowano zespół pomieszczeń lekarskich takich jak: gabinety lekarskie, gabinety dentystyczne, fizykoterapię (w tym: laser, zabiegi prądowe, pole magnetyczne, lampy terapeutyczne oraz masaż), kinezyterapię, hydromasaże, pomieszczenia socjalne dla pracowników przychodni z szatnią i sanitariatem, sterylizację oraz kotłownię do której prowadzi odrębne wejście z zewnątrz poprzez przedsionek, sanitariaty dla pacjentów oraz wc dla osób niepełnosprawnych. Do komunikacji pionowej służy klatka schodowa oraz winda zewnętrzna. Na parter prowadzi wejście zewnętrzne bezpośrednio z

gruntu zlokalizowane na elewacji południowo – wschodniej. Obszar fizykoterapii składa się: z boksów zabiegowych i wydzielonego pomieszczenia do zabiegów laserowych. W zakładzie będą realizowane świadczenia medyczne w następującym zakresie: konsultacje medyczne lekarza specjalisty w zakresie rehabilitacji i fizykoterapii, kinezyterapia indywidualna, elektrolecznictwo, światłolecznictwo, laseroterapia. W przychodni korzystać się będzie głównie ze sprzętu jednorazowego, który przechowywany będzie w szafkach w gabinetach w wyznaczonych miejscach. Sprzęt wymagający sterylizacji znajdował się będzie jedynie w gabinecie zabiegowym i sterylizowany będzie w pomieszczeniu sterylizacji na parterze. Gab. zabiegowe, sterylizacji, gab. stomatologa, gab. ginekologa należy wyposażać w umywalki z bateriami zimnej i ciepłej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

I piętro

Projektowana adaptacja pomieszczeń przewiduje jedno wejście główne dla pacjentów dorosłych poprzez schody zewnętrzne oraz wejście dla dzieci zdrowych i chorych. Poradnie dla dzieci chorych odizolowane są od siebie tzn. posiadają odrębne poczekalnie, sanitariaty oraz gabinety lekarskie. Centralnie na wprost wejścia zaprojektowano rejestrację z trzema okienkami umożliwiającymi odrębną rejestrację osób dorosłych, dzieci zdrowych oraz chorych. Rejestracja doświetlona jest światłem sztucznym i częściowo dziennym poprzez zastosowanie ścianek szklanych (przeziernych) tzn. przepuszczających promienie słoneczne dodatkowo doświetlające pomieszczenia światłem dziennym. W rejestracji czas pracy jednego pracownika do 4 godzin dziennie. Ze wszystkich poradni mamy zapewniony dostęp do głównego korytarza pełniącego funkcje komunikacji. Z holu głównego zapewniony jest dostęp do wszystkich gabinetów lekarskich i sanitariatów (w tym dla niepełnosprawnych). Na I piętrze zaprojektowano gabinet ginekologa, gabinet położnej, trzy gabinety lekarskie ogólne, gabinet zabiegowy, gabinet chirurga wraz z gabinetami zabiegowymi: czystym i brudnym, a także magazyn odpadów medycznych mający dostęp z zewnątrz poprzez odrębne wejście zewnętrzne na elewacji południowo – wschodniej. Gabinet zabiegowy: w gabinecie zabiegowym wykonywane będą drobne zabiegi pielęgniarstwa takie jak: zakładanie opatrunków, mierzenie ciśnienia, zastrzyki. W gabinetach zabiegowych czystym i brudnym stosowane będą tylko i wyłącznie znieczulenia częściowe. Odpady medyczne: powstające w czasie procedur odpady medyczne, jak gaziki czy wata, będą przechowywane w miejscach ich powstania w specjalnych oznakowanych pojemnikach o nienasiąkliwych ściankach, a pod koniec zmiany przekazane będą do ogólnego magazynu odpadów medycznych, skąd będzie je odbierać wyspecjalizowana firma posiadająca umowę z przychodnią. Inne odpady będą segregowane w specjalnych pojemnikach.

II piętro

Na II piętrze zlokalizowano pomieszczenia biurowe dla urzędników Urzędu Miasta i Gminy Stryków wraz z sanitariatami dla pacjentów w tym dla niepełnosprawnych i personelu. Dodatkowo zaprojektowano pomieszczenia socjalne. W chwili obecnej część pomieszczeń na tej kondygnacji zajmują

pomieszczenia Opieki Społecznej – nie podlegają opracowaniu (zaznaczono na rzucie II piętra rys. A-3).

PARTER

Klatka schodowa.....	14,4m ²
Pomieszczenie porządkowe.....	2,5m ²
Komunikacja.....	66,2m ²
Hydromasaże.....	45,2m ²
Kinezyterapia.....	60,4m ²
Szatnia i umywalnia	27,6m ²
Przedsionek.....	5,3m ²
Fizykoterapia (boksy zabiegowe).....	44,1m ²
Pokój personelu.....	9,9m ²
Pokój socjalny.....	10,8m ²
Szatnia personelu.....	11,6m ²
Umywalnia i WC personelu.....	16,2m ²
Wiatrołap.....	2,2m ²
Przedsionek.....	5,6m ²
Kotłownia.....	14,2m ²
WC niepełnosprawnych.....	5,8m ²
Gabinet stomatologiczny.....	21,7m ²
Gabinet stomatologiczny.....	15,0m ²
Gabinet lekarski.....	14,3m ²
Gabinet lekarski.....	12,6m ²
Sterylizacja.....	9,5m ²
WC z przedsionkiem.....	2,7m ²
Razem.....	417,8m²

PIĘTRO I

Komunikacja.....	35,8m ²
Rejestracja.....	15,8m ²

Poczekalnia dzieci chore.....	9,4m ²
Gabinet lekarski (dzieci chore).....	12,5m ²
Gabinet zabiegowy (dzieci chore).....	15,3m ²
WC z przedsionkiem.....	4,3m ²
Komunikacja.....	13,9m ²
Pokój kierownika.....	8,3m ²
Pielęgniarka środowiskowa.....	6,0m ²
Poczekalnia dzieci zdrowe.....	10,0m ²
Gabinet szczepień.....	14,6m ²
Gabinet lekarski (dzieci zdrowe).....	15,0m ²
WC z przedsionkiem.....	3,2m ²
Klatka schodowa.....	18,3m ²
Komunikacja.....	53,2m ²
WC niepełnosprawnych.....	5,4m ²
WC z przedsionkiem.....	3,1m ²
Gabinet lekarski.....	15,0m ²
Pomieszczenie porządkowe.....	1,4m ²
Gabinet zabiegowy.....	15,3m ²
Gabinet lekarski.....	13,2m ²
Gabinet ginekologiczny z kabiną higieny.....	19,4m ²
Pokój położnej.....	14,4m ²
Gabinet zabiegowy czysty.....	15,2m ²
Gabinet chirurgiczny.....	16,2m ²
Odpady medyczne.....	4,7m ²
Gabinet zabiegowy brudny.....	16,1m ²
Gabinet lekarski.....	15,0m ²
Punkt pobrań.....	7,2m ²
WC z przedsionkiem.....	3,2m ²
WC z przedsionkiem.....	3,2m ²
Razem.....	403,6m²

Razem powierzchnia użytkowa przychodni:

- parter	417,8 m ²
- piętro	403,6 m ²
<u>Razem</u>	<u>821,4 m²</u>

4. ZATRUDNIENIE.

W przychodni zatrudnionych będzie **10 osób**, w tym:

- lekarze	3 osoby
- pielęgniarki	7 osób

5. WYPOSAŻENIE.

Wypożyczenie w meble i urządzenia podano w tabeli na rysunku technologicznym.

6. POWIERZCHNIE.

Powierzchnia użytkowa przychodni wynosi **821,4 m²**

7. MOC ZAINSTALOWANA - TECHNOLOGICZNA.

16,6 kW
1750,0 VA

8. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ.

Wentylację wykonać z krotnością wymian:

PARTER

Hydromasaże	3 wym/godz.
Kinezyterapia	7 wym/godz.
Szatnie 4 wym/godz. + umywalnie	5 wym/godz.
Fizykoterapia (boksy)	7 wym/godz.
Pokój socjalny	2 wym/godz.
Szatnie personelu 4 wym/godz. + umywalnie	5 wym/godz.

WC wentylacja mechaniczna o wydajności:

- miska ustępowa	50 m³/godz.
------------------	-------------------------------

- pisuar **25 m³/godz.**

Instalację tę zblokować z wyłącznikiem światła.

Do WC instalować drzwi wentylowane.

Pozostałe pomieszczenia - wentylacja grawitacyjna z krotnością 1 wym/godz.

PIETRO

Wszystkie pomieszczenia – wentylacja grawitacyjna z krotnością 1 wym/godz.

WC jak na parterze.