Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wraz z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania trzykondygnacyjnego budynku przy ul. Kościuszki 29 w Strykowie na potrzeby przychodni lekarskiej (parter i I piętro) oraz Urzędu Miasta – Gminy Stryków ( II piętro).Rozbudowa polegać będzie na wykonaniu nowej klatki schodowej wraz ze schodami zewnętrznymi , montaż zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych oraz zadaszeń. Przebudowa ma na celu adaptację istniejących oraz aranżację nowych pomieszczeń dla potrzeb placówki służby zdrowia oraz biur urzędu. Budynek wyposażony zostanie w nową wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną, przeciw pożarową, elektryczną, wentylacyjną oraz centralnego ogrzewania. Zakresem przebudowy objęta jest także termoizolacja obiektu oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy zakres robót określają projekt budowlany, dokumentacja wykonawcza oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż: architektoniczno – konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz technologicznej. Uwaga! Zamawiający wyłącza z zakresu dokumentacji instalację gazową oraz wyposażeniepomieszczenia kotłowni – nie wchodzą one w skład przedmiotu zamówienia. Istotnym warunkiem, który należy uwzględnić przy opracowaniu ofert, jest konieczność prowadzenia robót w sposób umożliwiający ciągłość funkcjonowania ośrodka zdrowia. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót poprzez wyłączenie z eksploatacji np. kolejnych kondygnacji. W miarę postępu robót udostępnianie kolejnych części obiektu następować będzie w wyniku roboczych, dwustronnych ustaleń.