

**UCHWAŁA NR XIII/86/2011
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2011 - 2018 w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla działania "Odnowa
i rozwój wsi"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się i przyjmuje Plan Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2011-2018 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla działania "Odnowa i rozwój wsi" uwzględniając uchwałę Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dobra z dnia 17.08.2011 r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2011-2018 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla działania "Odnowa i rozwój wsi".

§ 2. Plan Odnowy Miejscowości Dobra na lata 2011-2018 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik do Uchwały Nr XIII/86/2011

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRA
NA LATA 2011 - 2018**

Spis treści:

Wstęp

I. Charakterystyka miejscowości Dobra

1. Położenia, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności.
2. Historia miejscowości.
3. Przestrzenna struktura miejscowości.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Dobra

1. Zasoby przyrodnicze.
2. Dziedzictwo kulturowe.
3. Obiekty i tereny.
4. Infrastruktura społeczna.
5. Infrastruktura techniczna.
6. Infrastruktura komunikacyjna.
7. Gospodarka i rolnictwo.
8. Kapitał społeczny.

III. Mocne i słabe strony miejscowości Dobra

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

WSTĘP

Środki z Unii Europejskiej umożliwiają poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez możliwość realizowania projektów, które zaspakajają potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi oraz promują obszary wiejskie. Przeprowadzone działania i zrealizowane inwestycje mają na celu m.in. rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. W perspektywie finansowej na lata 2007 – 2013, głównym instrumentem realizującym w/w założenia jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, finansowany z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Jedno z działań Osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”, przyznaje pomoc finansową na realizację projektów związanych głównie z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej wsi. Niniejszy Plan stanowi obowiązkowy dokument wymagany przy ubieganiu się o przyznanie pomocy. Zamieszczone w Planie treści zostały zaczerpnięte z materiałów Urzędu Miasta-Gminy Stryków, „Monografii Miasta i Gminy Stryków” pod red. M. Lamprecht i T. Marszał oraz materiałów przekazanych przez mieszkańców i organizacje społeczne z miejscowości Dobra.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. POŁOŻENIE, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA I LICZBA LUDNOŚCI



Gmina Stryków jest jedną z dziewięciu jednostek samorządu terytorialnego, wchodzących w skład powiatu zgierskiego, leżącą w jego południowo-wschodniej części. Ma charakter rolniczo-przemysłowy. Zajmuje północną część Wzniesień Łódzkich i południową część Równiny Łowicko-Błońskiej. Gmina Stryków graniczy z następującymi gminami: Łódź, Głowno, Zgierz, Nowosolna, Dmosin i Brzeziny. Jedynym miastem w gminie jest miejscowość Stryków, położona na północny wschód od Łodzi, w dorzeczu trzech rzek: Moszczenicy, Mrogi i Mroźnicy. W Gminie Stryków utworzonych jest 39 jednostek pomocniczych w tym 35 sołectw na terenie gminy i 4 osiedla na terenie miasta Stryków. Sołectwo Dobra jest jednostką pomocniczą Gminy Stryków, położoną w południowo – zachodniej części Gminy, na północny wschód od Łodzi. Sołectwo leży na granicy Wzniesień Łódzkich i Równiny Łowicko – Błońskiej. Graniczy z sołectwami: Dobra Nowiny, Kiełmina, Zelgoszcz, Smolice, Sosnowiec, Michałówek i Stary Imielnik . Powierzchnia sołectwa Dobra wynosi 470,45 ha. Na dzień 31 grudnia 2010 r. liczba ludności w miejscowości Dobra wynosiła 534 osób. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy poprzez m.in. inicjowanie, wspieranie i organizowanie działań mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Sołectwa oraz współdziałanie z organami Gminy, Policji i Straży Pożarnej w zakresie utrzymania ładu, porządku publicznego i bezpieczeństwa. Ponadto Sołectwo podejmuje działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody, współdziała z organizacjami społecznymi w tworzeniu świetlic i klubów dla dzieci, młodzieży i pozostałych mieszkańców oraz upowszechnianiu kultury, sportu i wypoczynku. Organami Sołectwa są: organ uchwałodawczy – Zebranie Wiejskie, organ wykonawczy – Sołtys oraz organ wspomagający i opiniotwórczy – Rada Sołecka.



Mapa nr 1. Usytuowanie wsi Dobra w Gminie Stryków

2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Pierwsza wzmianka o wsi Dobra pochodzi z 1386 roku, gdy procesował się Sąddek z Dobrej. W tym roku wieś znalazła się w spisie parafii płacących świętopietrze. Była to wieś szlachecka należąca do zasłużonego rodu Dobrskich herbu Jastrzębiec pochodzącego z obszaru Kujaw. W roku 1514 na miejscu uświęconym erygowano kościół drewniany, który ufundowali Jan i Dorota Dobrscy, a budowę ukończono w 1525 roku. Był to kościół drewniany, jednonawowy, kryty gontem, posiadał trzy ołtarze. W 1827 roku Dobra stanowiła wieś i folwark, a jej parafia należała do dekanatu brzezińskiego. Było tu wówczas 28 domów, zamieszkałych przez około 285 mieszkańców. Gmina Dobra należała do sądu gminnego w Strykowie. Folwark ze wsią Dobra i Kielmina miał powierzchnię 1700 mórg (grunty orne i pastwiska zajmowały 880 mórg, łąki 44, pastwiska 37, lasy 709, nieużytki i place 6 mórg). Prowadzono płodozmian sześciopolowy. Folwark liczył 15 drewnianych budynków. Do czasu powstania w Dobrej zamieszkiwało sześć dużych rodzin chłopów pańszczyźnianych. W czasie Powstania Styczniowego 24 lutego 1863 roku oddział powstańczy pod dowództwem Józefa Dworzaczka stoczył największą w województwie łódzkim bitwę z wojskami carskimi. Na cmentarzu rzymskokatolickim w Dobrej znajduje się zbiorowa mogiła poległych w bitwie. Na mogile tej znajduje się pomnik z wyrytym napisem „Nie wolnym bohaterom - wolni rodacy”, wzniesiony w latach 1933-1934 przez nauczycieli. Na cmentarzu znajdują się również inne stare mogiły m.in. mogiła pochodząca z lat 30 XIX wieku rodziny Czarnieckich ze Strykowa. W 1911 roku w Dobrej wybuchł pożar, który strawił niemal całą drewnianą zabudowę ówczesnej wioski. W odbudowie spalonej wsi uczestniczyli robotnicy zakładów bawełnianych Izaaka Poznańskiego w Łodzi. W 1921 roku Dobra była wsią gminną. W folwarku Dobra znajdowały się wówczas 3 budynki mieszkalne. Mieszkało na tym terenie 49 osób (w tym 18 mężczyzn i 31 kobiet). Wszyscy mieszkańcy byli narodowości polskiej. 22 osoby deklarowały wyznanie rzymskokatolickie, a 27 mariawickie. We wsi Dobra zlokalizowane były 52 budynki mieszkalne, w których zamieszkiwały ogółem 353 osoby (w tym 167 mężczyzn i 186 kobiet). 160 mieszkańców było wyznania rzymskokatolickiego, a 193 mariawickiego, wszyscy byli narodowości polskiej. W owych czasach Dobra pełniła funkcję ośrodka administracyjnego dla najbliższych osad - do roku 1949 Dobra była gminą, do której należało kilkadziesiąt wsi i przysiółków. Z rodu Dobrskich wywodzili się znaczący urzędnicy powiatu brzezińskiego. W końcu XIX i na początku XX wieku w Dobrej istniała czteroklasowa szkoła powszechna. Mieściła się w budynku gminnym, znajdującym się obecnie przy ul. Starowiejskiej 11. Po zakończeniu II wojny światowej zorganizowano w Dobrej kursy dla analfabetów i kursy wyrównawcze dla uczniów, którzy mieli zacząć naukę we wrześniu 1945 roku – rozpoczęła wówczas działalność Publiczna Szkoła Powszechna. W 1976 roku powstał przy niej również oddział przedszkolny. Na początku XX wieku w latach 1904 – 1906, w parafii dobrskiej nastąpił podział wiernych na katolików i mariawitów. Wybudowano w tym czasie dwa kościoły murowane i powstały dwie odrębne parafie, które istnieją do dnia dzisiejszego.



3. PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Zabudowa zlokalizowana jest głównie w centralnej części tego obszaru, wzdłuż tras komunikacyjnych biegnących niemal równolegle do doliny Kiełmiczanki, po obu stronach rzeki. Obecnie wieś Dobra posiada dość zwartą zabudowę – około 2/3 ogólnej liczby zagród znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości około 20 m. Pozostała część ma charakter zabudowy rozproszonej. Poza zabudowę zagrodową i jednorodzinną na terenie wsi występuje również zabudowa letniskowa, a także coraz częściej powstają budynki willowe, które należą głównie do mieszkańców Łodzi (część jest jeszcze niewykończona i niezamieszkana). Na rozplanowanie przestrzenne wsi miało wpływ kilka czynników. W okresie gospodarki folwarcznej (połowa XV – 2 połowa XVI wieku) powstawały i rozwijały się rozłogi folwarczno-niwowe. Folwark pańszczyźniany oraz kościół odgrywały w tym okresie ważną rolę. Ich lokalizacja narzucała przestrzenną tendencję w lokalizacji innych usług. Sam folwark ulokowany był w centrum tego obszaru (obecnie ul. Witanówek 6). Obok zabudowy folwarcznej funkcjonowała również kuźnia (obecnie skrzyżowanie ulic Witanówek i Wodnej). Stopniowo zaczęto przybliżać grunty wykorzystywane rolniczo do zagród chłopskich i folwarcznych. Rozwijał się nowy typ siedliska – rzędówka regularna, oparta na prosto wytyczonej drodze. Domy powstawały po jednej z jej stron. Ukształtował się charakterystyczny, pasmowy układ gruntów – od drogi, przy której zlokalizowana była zabudowa odchodziły poprzecznie wydłużone pola, poprzecinane często polnymi drogami. Na taki układ przestrzenny wpływ miała kolonizacja niemiecka w XVIII wieku. Wszystkim gospodarzom odmierzano równe pasy gruntu, prostopadłe do dróg, aby dać im udział w różnych rodzajach gleby (często ulegają one zmianie w miarę odsuwania się od głównej drogi lub doliny rzecznej). W ten sposób ukształtowała się wieś wzdłuż ulic Witanówek i Starowiejskiej, najpóźniej powstała zabudowa przy ulicy Wodnej. Obecnie dość intensywnie zaczyna rozwijać się osadnictwo. Kilka lat temu powstało tu osiedle domków jednorodzinnych. Wynika to z faktu położenia

w pobliżu dużej aglomeracji miejskiej – Łodzi. W przestrzeni miejscowości wyróżniają się dwa kościoły: murowany katolicki kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela i św. Doroty oraz starokatolicki kościół Mariawitów. Natomiast do otwartej przestrzeni wspólnej należy zbiornik wodny, który jest własnością Gminy Stryków.



II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. ZASOBY PRZYRODNICZE

Sołectwo Dobra leży w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i jego otuliny, co stanowi dodatkową atrakcję turystyczno-rekreacyjną, w postaci zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Występują na tym terenie obszary ważnych elementów kultury materialnej, dziedzictwa przyrodniczego oraz szczególnych walorów krajobrazu. Ponadto Dobra bezpośrednio graniczy z jednym z kompleksów leśnych Parku - Uroczykiem Dobieszków.

Na terenie Sołectwa znajdują się następujące pomniki przyrody:

- lipa drobnolistna – 460 cm obwodu, na terenie cmentarza przykościelnego przy kościele katolickim;
- 2 kasztanowce zwyczajne białe – 320 cm i 305 cm obwodu, na terenie cmentarza przykościelnego przy kościele katolickim;
- dąb szypułkowy – 370 cm obwodu, na terenie ośrodka zdrowia.

2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

W miejscowości Dobra znajdują się dwa obiekty wpisane do ewidencji zabytków, a są to: zespół Katolickiego Kościoła Parafialnego p. w. św. Jana Chrzciciela i Doroty i kościół Starokatolickiego Kościoła Mariawitów p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Doroty. Zespół Katolickiego Kościoła Parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela i Doroty jest obiektem jednonawowym, murowanym z czerwonej cegły i krytym ocynkowaną blachą. Wybudowany został w latach 1905-1907. Pierwszy kościół, ufundowany przez Dobrskich w XV wieku, był drewniany, jednonawowy, kryty gontem i posiadał 3 ołtarze – wielki ukrzyżowanego Zbawiciela oraz 2 boczne – św. Doroty i św. Izydora. W 1855 roku dzięki staraniom Karola Jasińskiego kościół został erygowany pod wezwaniem Jana Chrzciciela. Wówczas dziedzic Dobieszkowa – W. Dąbrowski – ufundował obrazy św. Jana i św. Doroty, które obecnie znajdują się przy ołtarzach bocznych. W okresie 6. II – 21. XI. 1906 roku kościół i plebania znalazły się w posiadaniu mariawitów, gdyż odszedł do nich ówczesny ksiądz Paweł Skolimowski. Ostatecznie został przywrócony katolikom. W czasie II wojny światowej gestapo zamieniło obiekt na magazyn skór i gumy. Został on wówczas doszczętnie ograbiony. Po wojnie przywrócono go do stanu użyteczności, był stopniowo remontowany i odnawiany. W głównym ołtarzu kościoła znajduje się cudowny obraz Matki Boskiej Częstochowskiej, ufundowany w 1525 roku przez Jana i Dorotę Dobrskich. Po obu jego stronach umieszczono cenne wota. Dziś są tu dwie małe gabloty, w których znajdują się symbole doznanych od 1945 roku łask. W 1957 roku obraz został poddany konserwacji. W kościele umieszczona jest też płyta dłuta plastyka Kazimierza Moczковского, poświęcona powstańcom 1863 roku, poległych pod Dobrą i Dobieszkowem. Na uwagę zasługuje również ceglana dzwonnica kościoła. Plebania murowana pochodzi z początku XX wieku.





Geneza Parafii Starokatolickiego Kościoła Mariawitów p.w. św. Jana Chrzciciela i św. Doroty, związana jest z osobą księdza Pawła Skolimowskiego, który związał się ze Zgromadzeniem Kapłanów Mariawitów Nieustającej Adoracji Ubłagania, przez co musiał opuścić kościół katolicki. Fundamenty pod budowę świątyni poświęcono 2 sierpnia 1907 roku, a rok później powstał kościół w stylu neogotyckim z wysoką wieżą. Poświęcenie budynku odbyło się 8 września 1908 roku. Ponadto obok kościoła powstał rozległy piętrowy budynek służący jako placówka oświatowo-kulturalna. Mieściła się w nim szkoła parafialna, ochronka, czytelnia i piekarnia. Działalność ta prowadzona była przez siostry zakonne ze Zgromadzenia Sióstr Mariawitek. W okresie międzywojennym i kilka lat po wojnie zajęcia lekcyjne prowadzili również nauczyciele świeccy. Kolejny proboszcz – ks. Antoni M. Serafin Bołoczek zakupił do kościoła nowy dzwon, ważący 450 kg. Podczas okupacji niemieckiej ksiądz ukrywał w kościele i domu parafialnym kilku oficerów, wracających po klęsce wrześniowej ze sztandarami pułku łódzkiego. W 1972 roku proboszczem został ksiądz Michał M. Ludwik Jabłoński, dzięki któremu przeprowadzono kapitalny remont kościoła. Zbudowano też nowe, dziewięciogłosowe organy, a w ostatnich latach przeprowadzono kolejny remont kościoła i zakupiono nowe organy.



W niewielkiej odległości od kościoła katolickiego, przy drodze Stryków-Łódź, znajduje się cmentarz rzymskokatolicki. Jego poświęcenie odbyło się w 1939 roku, ale występują tu także starsze nagrobki z okresu powstania styczniowego. W centralnej części cmentarza stoi pomnik, wystawiony w miejscu spoczynku powstańców, którzy polegli w bitwie pod Dobrą w lutym 1863 roku. Znajduje się tu również zbiorowa mogiła żołnierzy poległych w czasie II wojny światowej wraz z tablicą upamiętniającą. W pierwszej dekadzie XX wieku na terenie wsi Dobra założony został również cmentarz mariawicki, na którym znajduje się mogiła Stanisława Skudlarskiego - żołnierza Wojska Polskiego, bohatera Bitwy pod Monte Casino. Ponadto w sołectwie znajdują się dwie kapliczki – na ulicy Starowiejskiej i ul. Wodnej, przy których spotykają się mieszkańcy na wspólne modlitwy. Na terenie tym zlokalizowane są również stanowiska archeologiczne - z okresu rzymskiego i późnorzymskiego (kultura przeworska), a także reprezentujące okres wczesnośredniowieczny (kultura prapolska) i późne średniowiecze (kultura polska). Jest to jedno z większych zgrupowań punktów archeologicznych w gminie. Cała Gmina Stryków była od zarania dziejów terenem osadnictwa, począwszy od epoki kamienia, przez okres brązu, okres rzymski, aż po średniowiecze i czasy współczesne.

3. OBIEKTY I TERENY

W miejscowości Dobra wyznaczone są ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne, z których chętnie korzystają mieszkańcy gminy, Łodzi i okolic. Ponadto przy szkole podstawowej znajdują się dwa boiska szkolne - do piłki nożnej i ręcznej oraz koszykówki. Jest także plac zabaw dla najmłodszych dzieci wyposażony w bezpieczne przyrządy z atestem. Przy starym sadzie przyszkolnym wybudowano altanę do prowadzenia zajęć przyrodniczych i ekologicznych. W miejscowości znajduje się również wspomniany już zbiornik wodny, którym opiekuje się Koło Wędkarskie z Dobrej.

4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na terenie sołectwa zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. 24 lutego 1863 roku, która mieści się w budynku dawnego pałacyku ziemiańskiego. Chodzą do niej dzieci z miejscowości: Dobra, Dobra Nowiny, Kiełmina, Klęk, Michałówek, Zelgoszcz, Ługi, Dobieszków i Stary Imielnik. Wyposażona jest w bibliotekę, salę komputerową, świetlicę i stołówkę dla uczniów. W miejscowości znajduje się również filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Strykowie.



Wiejski Ośrodek Zdrowia w Dobrej rozpoczął działalność w 1972 roku. Opieką medyczną objęci są zarówno mieszkańcy Dobrej, jak i odleglejszych wsi, graniczących z Łodzią i Strykowem. Do infrastruktury społecznej należy również remiza strażacka, której budowę rozpoczęto w 1969 r. W latach dziewięćdziesiątych w remizie trwała modernizacja obiektu, dzięki czemu został doposażony w ciepłą wodę, sanitariaty, zaplecze kuchenne. W roku 2000 zbudowano chłodnię, a ogrodzony teren uzupełniono o nowoczesną bramę wjazdową. Na terenie tej działki usytuowane jest niepełnowymiarowe boisko wiejskie, na którym treningi prowadzą członkowie Dobrowskiego Klubu Sportowego „Victoria”.



5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W Dobrej przy ulicy Wodnej 9 zlokalizowane jest ujęcie wody. Zaopatrywane są z niego następujące sołectwa: Dobra, Dobra Nowiny, Sosnowiec, Sosnowiec Pieńki, Michałówek, Orzechówek, Dobieszków, Kielmina oraz Klęk. Ujęcie wód czwartorzędowych składa się z 3 studni o głębokości 52-57 m. Wydajność ujęcia wynosi 77,4 m³/h. Niemal wszystkie gospodarstwa są podłączone do sieci telefonicznej, której inwestorem był Społeczny Komitet Telefonizacji Wsi Dobra – Kielmina - Klęk. Sieć kanalizacyjna we wsi istnieje tylko wzdłuż głównych ulic: Starowiejskiej i Witanówek. Mieszkańcy posiadają również własne szamba przyzagrodowe. Obecnie z sieci wodociągowej korzysta około 538 osób, a z sieci kanalizacyjnej około 507 osób. W 2010 r. zrealizowano projekt budowy 370 m kanalizacji sanitarnej w ul. Witanówek w Dobrej wraz z przyłączami, który dofinansowany został z PROW na lata 2007 – 2013. Na terenach wiejskich odpady gromadzone są w pojemnikach 110 dm³, 120 dm³ i 240 dm³. Odpady komunalne od indywidualnych odbiorców odbierane są głównie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie dwa razy w miesiącu. Do 31 grudnia 2003 r. odpady były składowane na uruchomionym w 1985 r. gminnym składowisku odpadów komunalnych w Smolicach, które zostało zamknięte decyzją Starosty Zgierskiego z dnia 31.12.2004 r. Od 1 stycznia 2004 r. odpady były częściowo wywożone do Zakładu Utylizacji Odpadów w Zgierzu, a obecnie są odbierane przez Wexpol Sp. z o. o. z Dąbrówki Wielkopolskiej. W 2010 r. w ramach projektu pn. „Gminny system selektywnej zbiórki odpadów – zakup zestawów do segregacji odpadów”, w miejscowości Dobra zostały ustawione trzy zestawy pojemników do segregacji. Projekt dofinansowany został ze środków PROW na lata 2007 – 2013. Na terenie Gminy Stryków brak jest instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Wszystkie zebrane od mieszkańców niesegregowane odpady komunalne są unieszkodliwiane poprzez składowanie. Zaopatrzenie mieszkań w ciepło odbywa się w oparciu o źródła lokalne tj. głównie paleniska węglowe. Wykorzystanie

paliw stałych, zwłaszcza w terenach chronionych przyrodniczo wpływa na stan aerosanitarny tych obszarów. Gmina Stryków zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem napowietrznej sieci średniego napięcia ze stacji rozdzielczej GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanej w Strykowie przy ul. Brzezińskiej. Linie napowietrzne zasilają w układzie promieniowym stacje transformatorowe. Stan techniczny linii jest zróżnicowany. Część z nich wymaga modernizacji. Wszystkie gospodarstwa na terenie miejscowości są zelektryfikowane w zakresie potrzeb oświetleniowych i zasilania podstawowego sprzętu gospodarstwa domowego.

6. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Gmina Stryków jest jedną z najbardziej skomunikowanych gmin w Polsce. Strategicznym elementem układu drogowego jest główny węzeł komunikacyjny autostrad Środkowoeuropejskich A 1 (łączącej Skandynawię z Bałkanami) i A 2 (łączącej Berlin z Moskwą). Odległość do lotniska Okęcie w Warszawie wynosi tylko 110 km, a do lotniska Lublinek w Łodzi zaledwie 25 km.



Dobra leży przy drodze krajowej Nr 14 łączącej Łódź z Warszawą z północnego wschodu na południowy zachód. Na terenie sołectwa Dobra istnieje gęsta sieć drogową. Występują tu drogi o randze krajowej o łącznej długości 3,2 km (ulice będące granicami sołectwa – Łódzka i trasa Stryków-Zgierz), drogi powiatowe – 2 km (ulica Witanówek i fragment Starowiejskiej od ul. Łódzkiej do skrzyżowania z ul. Wodną) oraz gminne – 3,1 km (ulica Wodna oraz pozostała część ulicy Starowiejskiej). W sumie 5 km dróg powiatowych i gminnych ma nawierzchnię asfaltową (ulice: Wodna, Witanówek i Starowiejska). Wszystkie mają szerokość 5,5-6 m. Na terenie sołectwa znajduje się również 6 przystanków autobusowych. Mieszkańcy gminy mogą korzystać z połączeń PKS i busów na trasie Głowno -Stryków-Łódź. Połączenie z Łodzią jest również realizowane poprzez

linie autobusową nr 60. Władze gminy zadbały także o darmową komunikację gminną. Obecnie uruchomione są trzy trasy łączące poszczególne miejscowości w gminie z miastem Stryków. Trasa 1 Stryków – Tymianka – Osse – Bronin – Wrzask – Gozdów – Sadówka – Pludwiny – Koźle - Wola Błędowa – Bratoszewice – Brzedza – Stryków. Trasa 2 Stryków – Sosnowiec – Kielmina – Zelgoszcz – Swędów – Smolice – Stryków. Trasa 3 Stryków – Warszewice – Anielin -Lipka - Niesułków – Stryków.

7. GOSPODARKA I ROLNICTWO

Powierzchnia sołectwa Dobra wynosi 470 ha. W strukturze użytkowania ziemi dominują użytki rolne (88,6% ogólnej powierzchni sołectwa). Grunty orne zajmują prawie 79% (poła uprawne ciągną się zwartymi, długimi pasmami na południe i północ od zabudowy wsi), użytki zielone (łąki i pastwiska) łącznie około 5%, podobny jest udział sadów (5,4%). Niewielkie obszary sołectwa porastają lasy, stanowią one około 1% tego obszaru, co stanowi jeden z najniższych wskaźników zalesienia wśród sołectw Gminy Stryków. W sołectwie dominują gospodarstwa małe. Rolnicy trudnią się przede wszystkim uprawą zbóż i roślin okopowych (pszenica, żyto, jęczmień, owies, mieszanki zbożowe i ziemniaki). Brak rynku zbytu i niskie ceny produktów rolnych sprawiły, że mieszkańcy porzucają działalność rolniczą, często dzierżawią swoją ziemię innym osobom, mimo, że warunki rozwoju rolnictwa w sołectwie są dość korzystne.



Przy ulicy Wodnej mieści się Centrum Dystrybucyjne Lidl Polska, które działa na tym obszarze od 2005 roku. Zatrudnia blisko 180 osób. Pracownicy pochodzą zarówno z Dobrej, jak i okolicznych sołectw i miast. Centrum zopatruje sklepy na terenie całego kraju. Ponadto na terenie miejscowości zarejestrowana jest duża liczba działalności

gospodarczych związanych z szeroko pojętą sferą usług. W Dobrej funkcjonują trzy sklepy – dwa prywatne i jeden Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Strykowie oraz „Bar nad strumykiem”. Rozwojowi małych firm na terenie sołectwa sprzyja niewielka odległość od Strykowa i stolicy województwa – Łodzi.

8. KAPITAŁ SPOŁECZNY

Corocznie w Dobrej organizowane są uroczystości związane z rocznicą Powstania Styczniowego i bitwy pod Dobrą. Współorganizatorem tych obchodów jest Szkoła Podstawowa w Dobrej, której uczniowie i nauczyciele opiekują się mogiłą powstańców i żołnierzy.



Ponadto w miesiącu maju organizowany jest w szkole piknik pn. „Wielka majówka”, w którym biorą udział uczniowie, rodzice i mieszkańcy gminy. Na uczestników pikniku czeka zawsze wiele atrakcji, takich jak np.: loteria fantowa z atrakcyjną główną nagrodą, zabawy na dmuchanych zjeżdżalniach i w wodnych kulach, malowanie twarzy, strzelanie z łuku czy kiermasz prac uczniów.



Dobra charakteryzuje się wysokim poziomem organizacji mieszkańców. Istnieje tu wiele organizacji społecznych, które czynnie działają na rzecz społeczności lokalnej. Należą do nich min. :

- 1) Orkiestra Parafialna Starokatolickiego Kościoła Mariawitów. Współzałożycielem orkiestry był Kapłan Paweł Maria Dominik Skolimowski w 1909 roku. Kontynuuje ona swoją działalność do chwili obecnej, skupiając 30 czynnych muzyków. Orkiestra bierze udział we wszystkich większych świątach kościelnych i parafialnych oraz koncertuje;
- 2) Orkiestra Parafialna Kościoła Rzymskokatolickiego w Dobrej, powstała przed wojną. Liczy 15 osób i uświetnia uroczystości kościelne;
- 3) Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrej, powstała w 1926 roku. 24 maja 1987 roku odbyła się uroczystość przekazania sztandaru strażakom. W tym dniu powołano również Drużynę Młodzieżową przy OSP Dobra. OSP otrzymało swój pierwszy samochód gaśniczy w 1993 roku. Straż liczy 34 druhów i podejmuje wiele cennych inicjatyw na rzecz środowiska poza statutowymi obowiązkami ochrony przeciwpożarowej i prewencji. Organizuje spotkania z dziećmi i młodzieżą oraz pokazy ćwiczeń i sprzętu;



- 4) Koło Gospodyń Wiejskich w Dobrej, powstało w 1954 roku. Członkinie współpracują z lokalnymi organizacjami oraz włączają się w realizowane przedsięwzięcia;
- 5) Koło Wędkarskie w Dobrej, funkcjonuje od 1993 roku. Skupia 25 członków – mieszkańców okolicznych miejscowości. Z wpłaconych składek pokrywane są koszty koszenia trawy i utrzymania czystości wokół zbiornika;
- 6) Dobrski Klub Sportowy „Victoria”, powstał w 2003 roku, skupia 39 członków, podejmuje działania w zakresie rozwoju sportu i turystyki o raz organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- 7) Ludowy Uczniowski Klub Sportowy w Dobrej istnieje od 1996 roku, w jego składzie są nauczyciele , uczniowie i rodzice w liczbie 45 osób. LUKS organizuje imprezy wypoczynkowo – sportowe, wyjazdy krajowe i zagraniczne dla dzieci i młodzieży;
- 8) Stowarzyszenie przy Parafii św. Doroty NADZIEJA. Stowarzyszenie posiada status Organizacji Pożytku Publicznego. Celem Stowarzyszenia jest: działanie na rzecz edukacji (organizowanie zajęć z języka niemieckiego i angielskiego, zajęć teatralnych i muzycznych dla dzieci i młodzieży), działanie na rzecz wychowania i profilaktyki osób mających szczególnie trudną sytuację życiową oraz działanie na rzecz sportu i rekreacji (organizowanie zajęć sportowych dla dorosłych oraz kolonii połączonych z realizacją programu profilaktycznego dla dzieci i młodzieży). W ramach współpracy z Łódzkim Bankiem Żywności członkowie Stowarzyszenia dostarczają żywność dla 300 osób z najniższymi dochodami. Tradycją są coroczne Wieczery Wigilijne organizowane dla osób starszych i samotnych oraz wakacyjne wyjazdy dla dzieci i młodzieży do krajów

Unii Europejskiej. Po raz pierwszy w tym roku Stowarzyszenie zorganizowało trzydniową wycieczkę do Zakopanego i Krakowa oraz Piknik Rodzinny;

9) Stowarzyszenie „Mała Ojczyzna”, powstało w 2008 roku z inicjatywy członków ówczesnego Chóru Diecezji Śląsko-Łódzkiej Kościoła Starokatolickiego Mariawitów „Mariawita” oraz osób – sympatyków tegoż chóru. Chór występował prawie w całym kraju, a także za granicą - uczestniczył w międzynarodowym festiwalach „Hajnowskie Dni z Muzyką Cerkiewną”. Chór rozszerza swój repertuar o pieśni i piosenki świeckie – ludowe i patriotyczne. Członkowie Stowarzyszenia swoją działalność prowadzą w kierunku wspierania chóru, ale także w innych dziedzinach kulturalnych, turystycznych oraz wypoczynku dzieci i młodzieży.

III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI DOBRA

SŁABE STRONY	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny dróg powiatowych, - brak ścieżek rowerowych, - brak punktu informacji turystycznej, - niewystarczająca infrastruktura rekreacyjna, - niewystarczająca ilość miejsc zabaw dla dzieci i młodzieży, - brak świetlicy środowiskowej dla dzieci, - niewystarczająca liczba mieszkań socjalnych, - ograniczona sieć kanalizacyjna.
MOCNE STRONY	<ul style="list-style-type: none"> - położenie w pobliżu Łodzi, - położenie blisko Strykowa, - niewielka odległość od głównego węzła autostrad A1 i A2, - bliskość linii kolejowej Łódź-Łowicz, przy której zlokalizowana jest stacja kolejowa Stryków wraz z bocznicą do załadunku pociągów towarowych, - łatwy dostęp do szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, - tereny inwestycyjne, - inwestorzy strategiczni - mała odległość do powstających stale miejsc pracy, - zaangażowanie młodzieży w działalność kulturalną, - duża aktywność klubów sportowych, - możliwości zagospodarowania terenów dla celów typowo rekreacyjnych, - położenie w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, - prawie 100% stopień zwodociągowania miejscowości, - prowadzenie segregacji odpadów, - ciągły rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego.
SZANSE	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój aktywności społecznej,

	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej, - rozwój bazy agroturystycznej, - współpraca między sołectwami, - rozwój terenów inwestycyjnych, - budowa nowych mieszkań.
ZAGROŻENIA	<ul style="list-style-type: none"> - pogorszenie się stanu technicznego dróg, - odpływ na zewnątrz ludzi młodych, w tym specjalistów, - nie wykorzystanie walorów przyrodniczych do celów rekreacyjno - turystycznych.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Tabela nr 1

Nazwa	Zagospodarowanie i oznakowanie ścieżek rowerowych
Cel	Zagospodarowanie ścieżek rowerowych po najciekawszych terenach miejscowości Dobra, leżących w granicy Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Zwiększenie bezpieczeństwa turystów pieszych i rowerowych oraz wzrost liczby turystów odwiedzających miejscowość Dobra.
Przeznaczenie	Dla mieszkańców Gminy Stryków i turystów.
Harmonogram realizacji	2012 - 2015
Źródła finansowania i koszt realizacji	100 000 zł. Środki własne Gminy Stryków.

Tabela nr 2

Nazwa	Zagospodarowanie zbiornika wodnego w Dobrej
Cel	Zwiększenie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej oraz poprawa wyglądu centrum wsi Dobra.
Przeznaczenie	Dla mieszkańców Gminy Stryków i turystów.
Harmonogram realizacji	2011-2012
Źródła finansowania i koszt realizacji	150 000 zł Środki własne Gminy Stryków.

Tabela nr 3

Nazwa	Budowa sali gimnastycznej w Dobrej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Cel	Poprawa dostępności do infrastruktury społeczno-sportowej miejscowości i aktywizacja mieszkańców wsi poprzez popularyzację sportu.
Przeznaczenie	Dla uczniów szkoły podstawowej w Dobrej i dla wszystkich mieszkańców sołectwa oraz pobliskich miejscowości
Harmonogram realizacji	2012 – 2013 r.
Źródła finansowania i koszt realizacji	2 481 347,89 PROW Oś 3, działanie Odnowa i rozwój wsi Środki własne Gminy Stryków.

Tabela nr 4

Nazwa	Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Dobrej
Cel	Poprawa infrastruktury społecznej i jakości życia mieszkańców Sołectwa Dobra.
Przeznaczenie	Dla zaspokojenia świadczenia usług medycznych dla mieszkańców Sołectwa Dobra i okolicznych miejscowości.
Harmonogram realizacji	2016 - 2018 r.
Źródła finansowania i koszt realizacji	300 000 zł Środki własne Gminy Stryków.

Tabela nr 5

Nazwa	Modernizacja filii Biblioteki Gminnej.
Cel	Poprawa infrastruktury społeczno-kulturalnej. Rozpowszechnianie czytelnictwa i aktywizacja społeczności lokalnej.
Przeznaczenie	Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Sołectwa Dobra i okolicznych miejscowości.
Harmonogram realizacji	2017-2018
Źródła finansowania i koszt realizacji	120 000 zł Środki własne Gminy Stryków.