

UCHWAŁA NR XV/106/2011
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675, oraz z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 40, poz.230, Nr 117 poz.679 i Nr 134, poz.777) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 i Nr 106, poz.675,Nr 143, poz.963, Nr 155,poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200,poz.1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673,Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789 i Nr 187 poz.1110) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej 5, szczegółowo opisany w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik do Uchwały Nr XV/106/2011
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 27 października 2011 r.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Brzezińska 5 ,działka numer 89 o pow. 1172 m² KW LD1G/00009813/3**
2. Numer lokalu: **1**
3. Powierzchnia lokalu: **53.61 m²**
4. Pomieszczenie przynależne: **2 komórki o powierzchni 6,05 m² i 1,21 m²** usytuowane w piwnicy budynku
5. Cena lokalu: **98.600,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na parterze budynku, mieszkanie szczytowe. W skład mieszkania wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny mieszkania słaby, standard niski.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **112/1000** w działce gruntu, takim samym udziałem **112/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem **112/1000** w budynku pralni znajdującym się na działce.