

ZARZĄDZENIE NR 104/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze
bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) i Uchwały Nr XVI/111/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz poniższych lokali użytkowych:

- 1) o powierzchni 107,15 m², znajdującego się w budynku w Dobrej przy ulicy Wodnej 5 usytuowanym na działce oznaczonej nr 51/3;
- 2) o powierzchni 89,90 m², znajdującego się w budynku w Bratoszewicach przy Placu Staszica 1 usytuowanym na działce nr 579;
- 3) o powierzchni 111,56 m², znajdującego się w budynku w Niesułkowie Kolonii 28 usytuowanym na działce nr 234;
- 4) o powierzchni 1038,00 m², znajdującego się w budynku w Strykowie przy ul. T. Kościuszki 29 usytuowanym na działkach oznaczonych numerem 436, 437, 438 i 439/2 w obrębie S-2 miasta Strykowa;

przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości netto 2,50zł/m² powierzchni lokalu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 104/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 23 listopada 2011 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1.	Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/3 KW nr 45294	107,15m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku	14.14U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 2,50,-zł/m ² + podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, odbieranie odpadów medycznych oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wiejski Ośrodek Zdrowia	3 lata
2.	Bratoszewice Pl. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr 57627	89,90m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
3.	Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr 58125	111,56m ²	pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (3 pokoje lekarskie, gabinet stomatologiczny, rejestracja, poczekalnia, korytarze, pokój socjalny, łazienka) oraz przynależna komórka o pow. 8,44m ² w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce	23.13U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
4.	Stryków ul. Kościuszki 29 budynek na działce nr 436, 437, 438, 439/2 KW nr 17658	1038,00 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na piętrze, parterze i w piwnicach budynku z wyłączeniem na parterze lokalu o pow. 27,30m ² i na piętrze lokalu o pow. 143,62m ² oraz w piwnicach lokalu o pow. 34,08m ²	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu				Przychodnia Rejonowa w Strykowie	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od 23 listopada do 14 grudnia 2011 r.