

ZARZĄDZENIE NR 105/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków oraz ogłoszenia wykazu tych
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat poniższe nieruchomości oznaczone jako:

- 1) grunt o powierzchni 0,0100 ha, stanowiący część działki nr 159/5, położonej w obrębie geodezyjnym S-5 miasta Strykowa;
- 2) działki nr 161/2 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,0979 ha, położone w obrębie geodezyjnym S-4 miasta Strykowa;

opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu opisanego w § 1 pkt 1 w wysokości netto 5,00zł/m² i za dzierżawę gruntu opisanego w § 1 pkt 2 w wysokości netto 0,60zł/m².

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 105/2011

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 23 listopada 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	Stryków obręb S-5 część działki nr 159/5 KW 78937	0,0100 ha	grunt na parkingu przy ul. Warszawskiej	6.17U - w zakresie przeznaczenia terenu usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania – teren utwardzony	czynsz miesięczny w wysokości 500,00zł + VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości. Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	prowadzenie działalności gastronomicznej	3 lata
2	Stryków obręb S-4 działki nr 161/2 i 162/3 KW 30908	0,0979 ha	działki gruntu przy ul. Brzezińskiej	1.4UC - w zakresie przeznaczenia terenu usługi centrum – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne oraz 5KZ1/2 – adaptacja istniejącej ulicy, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0-25,0 m. Sposób zagospodarowania – działki gruntu	czynsz miesięczny w wysokości 587,40zł + VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	ekspozycja związana z prowadzoną działalnością handlowo-usługową	3 lata

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od 23 listopada do 14 grudnia 2011 r.