

ZARZĄDZENIE NR 116/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz.1281), art. 13 ust. 1 , art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) , przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Tymianka zarządza się, co następuje

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia , treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w miejscowości Tymianka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00009468/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat , poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27 oraz na stronie internetowej Urzędu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji Tokarska Elżbieta;
- 2) Członkowie Komisji:
 - a) Olszewska Irena,
 - b) Rogalski Witold,
 - c) Miśkiewicz Kinga,
 - d) Dudkiewicz Bożena.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 116/2011

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 21 grudnia 2011 r.

WARUNKI PRZETARGOWE

do przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 7 lutego 2012 roku na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność Gminy.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Nr działki	Powierzchnia działki	Położenie działki	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
258/1	3560 m ²	Tymianka gmina Stryków	LD1G/00009468/9	Działka niezabudowana, kształt prostokątny, szerokość frontu wynosi 35 m	150.000 zł plus VAT

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Oddalona jest około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątny. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie działki: przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

4. Warunki przetargu.

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w miejscowości Tymianka.

1) cena wywoławcza nieruchomości - 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy)

a) wadium - 15.000,00 złotych (słownie : piętnaście tysięcy),

b) postąpienie - 1.000,00 złotych (słownie jeden tysiąc)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;

2) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 31 stycznia 2012 r. (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków

90 87085 0002 2001 0000 1993 0001;

- 3) za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe;
- 4) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności małżeńskiej do majątku wspólnego, na dowodzie wpłaty należy uwidocznic oboje małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego;
- 5) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 6) wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane przez nich konto;
- 7) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

5. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

- 1) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - a) dowodu wpłaty wadium (oryginał),
 - b) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - c) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego, Rejestru Sądowego (termin ważności – 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 2) cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zwane „promesą” (promesa jest ważna rok od wydania), jeśli obowiązek jego uzyskania wynika z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.);
- 3) w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków chyba, że przedłożą stosowne pełnomocnictwo.

6. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i godzinie zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta – Gminy Stryków

90 87085 0002 2001 0000 1993 0001

Nabywcy, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

- 3) Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- 4) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
- 5) W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pokój 13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 128.
- 6) Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 116/2011

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 21 grudnia 2011 r.

BURMISTRZ MIASTA – GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków
położonej w miejscowości Tymianka gmina Stryków

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki 258/1 w obrębie Tymianka o powierzchni 3560 m².

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G/00009468/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego w odległości około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątny. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie działki: przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu .

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) i Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w miejscowości Tymianka.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2012 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta – Gminy Stryków, ulica Kościuszki 27.

Cena wywoławcza - 150.000 złotych (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15.000 złotych (słownie : piętnaście tysięcy) przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90 8785 0002 2001 0000 1993 0001 do dnia 31 stycznia 2012 roku (włącznie)

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postępowanie.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika , który przetarg wygrał .

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pokój 13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 128.

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 116/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 21 grudnia 2011 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej obrębie Tymianka gmina Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m².

§ 2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków.

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują.

Ponadto przedstawiają Komisji:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Miasta – Gminy Stryków ,
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż jeden miesiąc przed datą przetargu,
- 3) cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia zwanego „promesą” , ważnego rok od daty jego wydania.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim samym stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

§ 10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi :

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres nabywcy nieruchomości.

§ 12. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 13. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości

§ 14. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).