

ZARZĄDZENIE NR 5/2012
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 9 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego położonej we wsi Smolice w gminie Stryków, oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777 i Nr 217, poz.1281) oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789 i Nr 187, poz.1110) oraz §7 pkt 6 uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Smolice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 323 o powierzchni 922 m² w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla nieruchomości tej jest prowadzona księga wieczysta nr KW LD1G/00062933/9 w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Cenę sprzedaży nieruchomości ustalić na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Sprządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2012
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 9 stycznia 2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
SMOLICE działka nr 323 powierzchnia 922 m2 KW LD1G/00062933/9	Wartość nieruchomości jako prawa własności 37.600 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego 26.800 zł. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 10.800 zł. cena do zapłaty Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.	Nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/ 290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. działka położona jest w terenach łąk i pastwisk oraz częściowo w liniach rozgraniczających drogi gminnej

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 09 stycznia 2012 r. do dnia 30 stycznia 2012 r.