

**ZARZĄDZENIE NR 18/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 20 lutego 2012 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stryków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się regulamin budowy przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych na terenie Gminy Stryków ze środków budżetu Gminy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Infrastruktury Urzędu Miasta - Gminy Stryków.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2012  
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 20 lutego 2012 r.

## **REGULAMIN BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY STRYKÓW**

**§ 1.** 1. Regulamin ustala zasady wspierania przedsięwzięć zmierzających do poprawy jakości środowiska przez zainstalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Regulamin określa zasady realizacji ze środków budżetu gminy inwestycji polegającej na budowie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości położonych w Gminie Stryków, stanowiących własność osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych oraz zasady ich przydziału.

3. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) oczyszczalni ścieków – należy przez to rozumieć przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków na użytek danej nieruchomości;
- 2) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem i użytkownikiem gospodarstwa rolnego lub nieruchomości położonej na terenie Gminy Stryków, do której posiada prawo własności, zamieszkałą na terenie Gminy Stryków;
- 3) inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne realizowane przez Gminę Stryków umieszczone w budżecie miasta – gminy na dany rok.

**§ 2.** 1. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nastąpi na obszarze o rozproszonej zabudowie, gdzie nie przewiduje się zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi lub programowymi Gminy Stryków budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, bądź też w przypadkach w których podłączenie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.

2. Do oczyszczalni ścieków mogą być doprowadzone wyłącznie systemy oczyszczania ścieków pochodzących z gospodarstw domowych lub rolnych, których przepustowość nie przekracza 5m<sup>3</sup>/d.

3. Przydział oczyszczalni ścieków nie przysługuje osobom fizycznym lub wspólnotom mieszkaniowym, właścicielom nieruchomości wykorzystywanej wyłącznie na cele działalności gospodarczej oraz właścicielom działek niezabudowanych oraz budynków nieużytkowanych.

4. Przydział oczyszczalni ścieków przysługuje jednorazowo w odniesieniu do danej nieruchomości.

**§ 3.** 1. Osoba ubiegająca się o przyznanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków składa wniosek do Burmistrza Miasta – Gminy Stryków. We wniosku należy zawrzeć informacje o miejscu położenia nieruchomości, wielkości gospodarstwa rolnego i liczbie osób zamieszkałych w budynku, które będą korzystać z w/w oczyszczalni oraz dołączyć kserokopię tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Nieruchomość, do której ma być podłączona oczyszczalnia musi być wyposażona w czynną instalację wodno – kanalizacyjną.

3. Osoba składająca wniosek zostaje wciągnięta na listę osób oczekujących.

**§ 4.** W przypadku realizacji przez Gminę Stryków w danym roku budżetowym zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków” z listy, o której mowa w § 3 ust. 3, Burmistrz Miasta – Gminy Stryków dokonuje wyboru osób, do posesji których realizowana będzie inwestycja. Pierwszeństwo w uzyskaniu dofinansowania mają mieszkańcy zamieszkali na stałe na terenie Gminy Stryków, będący właścicielami i użytkownikami gospodarstwa rolnego w rozumieniu § 1 ust. 3.

**§ 5.** Gmina rozpatruje wnioski tylko tych osób, które nie posiadają zaległości z tytułu podatków i opłat oraz innych należności wobec Gminy.

**§ 6.** Wybór dokonywany jest na podstawie przyznanych punktów wg następujących kryteriów:

- 1) miejsca położenia nieruchomości – obszar o rozproszonej zabudowie - 10 pkt., zwarta zabudowa , gdzie nie ma i nie przewiduje się systemu kanalizacyjnego – 5 pkt.;
- 2) wielkości nieruchomości – pow. 20 ha – 20 pkt., od 10 – 20 ha – 15 pkt., od 5 do 10 ha – 10 pkt., od 1 do 5 ha – 5 pkt. , poniżej 1 ha – 0 pkt.;
- 3) ilości osób zamieszkałych na stałe w budynku – do 2 osób – 2 pkt., 3 - 4 osoby – 5 pkt., 5 osób i powyżej – 10 pkt.;
- 4) okres oczekiwania wniosku – od 5 do 10 lat – 10 pkt, od 1 do 5 lat – 5 pkt, do 1 roku – 0 pkt.

**§ 7. 1.** Osobom, które otrzymają najwyższą ilość punktów przyznawana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach realizowanej inwestycji.

2. Lista osób wytypowanych zostaje przedłożona do zaopiniowania Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie.

3. Po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję, do właścicieli nieruchomości zostają wysłane zawiadomienia o planowanej budowie przydomowej oczyszczalni na posesji właściciela w ramach inwestycji.

4. Właściciele nieruchomości składają pisemne oświadczenia wyrażające zgodę na budowę przydomowej oczyszczalni na nieruchomości, zgodę na udostępnienie swoich danych osobowych w trakcie trwania procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy inwestycji, zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości na cele budowlane oraz na poniesienie nakładów finansowych. Brak pisemnej odpowiedzi w wyznaczonym terminie jest równoznaczny z rezygnacją z budowy oczyszczalni, co skutkuje wykreśleniem z listy osób oczekujących.

5. W przypadku współwłasności nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli.

**§ 8.** W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku z zainteresowanym zawierana jest umowa określająca w szczególności:

- 1) przedmiot inwestycji z określeniem jej lokalizacji;
- 2) termin realizacji inwestycji;
- 3) kwotę wkładu mieszkańców;
- 4) warunki i termin wpłaty mieszkańców.

**§ 9.** W przypadku gdyby w trakcie prac projektowych okazało się, że budowa przydomowej oczyszczalni na terenie danej nieruchomości jest niemożliwa do realizacji ze względów technicznych bądź prawnych, bądź inwestycja wymagać będzie bardzo wysokich nakładów finansowych, odbiegających znacznie od przeciętnego kosztu budowy, możliwe będzie odstąpienie od wykonania oczyszczalni na danej nieruchomości.

**§ 10.** W przypadku wykreślenia osoby z listy oczekujących, uprawnioną do przyznania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jest kolejna osoba z listy z największą ilością punktów.

**§ 11.** Gmina Stryków realizuje inwestycję zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego. Gmina ogłaszając przetarg na wykonanie oczyszczalni przydomowych określa ogólne warunki i rodzaj zastosowanych oczyszczalni.

**§ 12. 1.** Po wykonaniu inwestycji oczyszczalnia ścieków stanowi własność Gminy.

2. Gmina Stryków przekazuje oczyszczalnię o której mowa w ust. 1 mieszkańcom w użytkowanie nieodpłatnie na czas nieokreślony. Przekazanie następuje na podstawie umowy. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do użytkowania oczyszczalni (stosowania bioaktywatorów, czyszczenia filtra, wywożenia osadu itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz instrukcją obsługi i użytkowania oczyszczalni.

**§ 13.** Gmina zastrzega sobie prawo do kontroli eksploatacji oczyszczalni ścieków, którą przekazano w użytkowanie. W przypadku odstąpienia od eksploatacji oczyszczalni ścieków lub niewłaściwej eksploatacji mogącej negatywnie wpływać na skuteczność oczyszczania ścieków Gmina ma prawo wystąpić o zwrot kwoty poniesionej przez Urząd z ustawowymi odsetkami na realizację inwestycji liczonymi od dnia odbioru oczyszczalni.

**§ 14.** W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta – Gminy Stryków może podjąć decyzję o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku poza kolejnością, pomimo nie spełnienia kryteriów określonych w § 6 oraz § 10.

**§ 15.** Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wymagają formy pisemnej i zatwierdzenia zarządzeniem Burmistrza Miasta – Gminy Stryków.