

**UCHWAŁA NR XXII/177/2012  
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali  
mieszkalnych stanowiących własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777 i Nr 217, poz.1281) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej 2 samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 znajdujące się w budynku dwurodzinnym położonym w miejscowości Klęk nr 22a, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

**§ 3.** Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 80%.

**§ 5.** W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strykowie

**Paweł Kasica**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/177/2012  
Rady Miejskiej w Strykowie  
z dnia 27 kwietnia 2012 r.

### Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

#### LOKAL I

1. Położenie lokalu: miejscowość **Klęk nr 22a, działka numer 299/10 o pow. 1151 m<sup>2</sup> obręb Kielmina KW nr LD1G/00037007/5**

2. Numer lokalu : **1**

3. Powierzchnia lokalu : **71,72 m<sup>2</sup>**

4. Pomieszczenie przynależne : **brak**

5. Cena lokalu : **36.600,00 zł.**

6. Opis lokalu : w skład mieszkania wchodzi: trzy pokoje i kuchnia . Lokal o niskim standardzie i bardzo słabym stanie technicznym. Układ mieszkania nie rozkładowy, ze wspólnego korytarza wejście do kuchni i do jednego z pokoi, do pozostałych dwóch pokoi wejście z kuchni. Mieszkanie posiada instalację wody zimnej, instalację elektryczną oświetleniową, ogrzewanie piecowe.

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **7172/10766** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **7172/10766** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

#### LOKAL II

1. Położenie lokalu: miejscowość **Klęk nr 22a, działka numer 299/10 o pow. 1151 m<sup>2</sup> obręb Kielmina KW nr LD1G/00037007/5**

2. . Numer lokalu : **2**

3. . Powierzchnia lokalu : **35,94 m<sup>2</sup>**

4. Pomieszczenie przynależne : **brak**

5. Cena lokalu : **18.400,00 zł.**

6. Opis lokalu : w skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia i spiżarnia. Lokal o niskim standardzie i bardzo słabym stanie technicznym. Układ mieszkania nie rozkładowy, ze wspólnego korytarza wejście do kuchni, z której jest wejście do pokoju i spiżarni. Mieszkanie posiada instalacje wody zimnej , instalację elektryczną oświetleniową, ogrzewanie piecowe.

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **3594/10766** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **3594/10766** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.