

ZARZĄDZENIE NR 40/2012
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 15 maja 2012 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i ustalenie ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) oraz Uchwały Nr XL/320/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wysoki

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 800.000 zł.(osiemset tysięcy złotych)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2012
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 15 maja 2012 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Nr działki	Powierzchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
557 559	6,6049 ha	WYSKOKI	35750	działki niezabudowane porośnięte wieloletnimi samosiewami drzew liściastych, położone na terenie o dużych różnicach poziomu, na którym występują oczka wodne śródleśne.	800.000,00 zł.

Przeznaczenie terenu : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZLd – dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Warunki zagospodarowania terenu : do czasu realizacji zalesienia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, obowiązuje opracowanie planu zalesień sztucznych określającego m.in. skład gatunkowy upraw leśnych i uzgodnienie tego planu ze służbą leśną prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną, obowiązuje preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy (z wyłączeniem istniejących siedlisk) i ogrodzeń dla działki nr 557.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływie w dniu 26 czerwca 2012 r.

Wykaz wywieszono od dnia 15 maja 2012 r. do dnia 05 czerwca 2012 r.