

**PROTOKÓŁ 34**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 21 października 2008 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja dotycząca zmian do planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków.
2. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.
3. Sprawy różne.

**Ad. 1.**

Pani Burmistrz Bożena Motylińska poinformowała, że w ostatnim czasie trwały rozmowy z Biurem Projektowym WMW z Łodzi w sprawie wykonania dodatkowych prac związanych koniecznością powtórzenia procedur zaleconych przez Wojewodę, po negocjacjach ustalono kwotę do 14 tys. Euro, brutto 66.220 zł, z przygotowanego projektu umowy wynika, że prace podzielono na 4 etapy:

- Ø 30% robót - przygotowanie pism i załączników do uzgodnień i opinii, uzgodnienia i opinii, korekty planu wynikające z uzgodnień, termin wykonania 2 miesiące;
- Ø 35% robót skierowanie przez Burmistrza miejscowego planu zagospodarowania do publicznego wglądu, ogłoszenie do prasy o wyłożeniu, debata publiczna, termin wykonania 2 miesiące;
- Ø Zbieranie uwag do projektu, rozpatrzenie uwag, termin wykonania 2 miesiące;
- Ø Przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały z listą nieuwzględnionych uwag, uchwalenie planu, przedstawienie Wojewodzie uchwały, usunięcie ewentualnych braków i błędów wskazanych przez Wojewodę, termin wykonania 2 miesiące.

Całość obejmuje 8 miesięcy, umowa przewiduje także kary za niedotrzymanie warunków umowy.

Radny Grzegorz Kuna powiedział, że przedstawione terminy są nierealne, ponieważ instytucje nie wypowiedzą się w ciągu 30 dni, planu nie będzie nawet za rok.

Przewodniczący Komisji mówił, że kary przewidziane w umowie winny być egzekwowane, błędem jest, że nie podjęto wcześniej decyzji o planach cząstkowych.

Radny Włodzimierz Grochocki powiedział, że powinniśmy patrzeć na wszystko optymistycznie, może trzeba zaufać WMW, jeżeli instytucje się nie wypowiedzą, to nie będzie wina Biura WMW.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica przyznał rację, że 4 lata temu powinna być podjęta decyzja o uchwalaniu planów cząstkowych, teraz trzeba sprawę zakończyć bez względu na termin.

Radny Jarosław Filipiński powiedział, że zmiana biura projektowego nie wchodzi w rachubę, ponieważ WMW wzięłoby pieniądze za nic. Radny zapytał, czy można umieścić w umowie zapis o wykonywaniu przez Biuro WMW co miesięcznego raportu o postępach prac nad planem oraz przedstawienie tej informacji na posiedzeniach Komisji Rolnictwa.

Przewodniczący Komisji powiedział, że umowę trzeba szczegółowo sporządzić i egzekwować jej zapisy.

Pani Burmistrz poinformowała, że zapis taki wprowadzi, mówiła także o porozumieniu przygotowanym przez WMW, w którym Biuro zastrzega, że nie uwzględnia ponownego wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, ta umowa nie będzie obejmować następnego wyłożenia po II wyłożeniu planu, porozumienie zastrzega, że Biuro nie dopuszcza, że coś jest niezgodne ze Studium, Biuro nie podejmuje się zmiany Studium oraz

doprowadzenia do obowiązujących parametrów ciągów komunikacyjnych w terenach zurbanizowanych.

Pani Burmistrz poinformowała, że będzie chciała, aby te zapisy były wykreślone.

Przewodniczący Komisji jeszcze raz podkreślił, aby negocjować warunki umowy, szczegółowo doprecyzować wszystkie ustalenia.

#### **Ad. 2.**

Pani Burmistrz zaprezentowała projekt uchwały w sprawie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Michałówek”.

Radny Grzegorz Kuna zapytał na czyjej działce jest obecnie wrysowana droga najbliższa drogi krajowej nr 14, zapis o mieszkalnictwie także budzi wątpliwości.

Radny Jarosław Filipiński zapytał, z czego wynika przedstawiony podział działek na 2000m<sup>2</sup>.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica poprosił o sprawdzenie wniosku przyjętego wcześniej przez merytoryczną Komisję w sprawie zmian we wsi Michałówek.

Po sprawdzeniu wniosek był następujący: Komisja zapoznała się z wnioskiem Pana Mariana Brzezińskiego dot. zmiany w planie i uwzględnienia możliwości lokalizacji stacji paliw, rezygnacji z przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, wytyczenia przebiegu projektowanej ulicy dojazdowej, określenia sposobu obsługi komunikacyjnej z DK 14 i zaproponowała następujące rozwiązania:

- Ø przesunięcie drogi K2 na skraj działki nr 19/1 obręb Michałówek-Dobra lub
- Ø scalenie dwóch dróg K2 i usytuowanie jednej drogi w celu połączenia z drogą Sosnowiec – Orzechówek,
- Ø zmianę przeznaczenia działek z funkcji 3UR na funkcję oznaczoną symbolem KS – (tereny obsługi komunikacji samochodowej) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków. Komisja wnioskuje o stosowne wystąpienie w/w sprawie do urbanisty.

Pani Anna Oramowska poinformowała, że droga w przeważającej części znajduje się na działce Pana Brzezińskiego oraz w części pana Grzegorza Krzeszewskiego i pana Zbigniewa Wejsmana.

Radny Kuna powiedział, że na działce u p. Krzeszewskiego nie było drogi, może on wystąpić o odszkodowanie, nie można przyjąć takiej uchwały.

**Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Michałówek”, ponieważ projekt uchwały jest niezgodny z wcześniej podjętymi wnioskami przez Komisję Rolnictwa Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie (wnioski z dnia 21.03.2007r.).**

*Głosowanie: 5 głosów za,*

*0 głosów przeciw,*

*1 głos wstrzymujący się*

Pani Burmistrz zaprezentowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Związku Międzygminnego BZURA.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego statutu Związku Międzygminnego BZURA.**

*Głosowanie: 6 głosów za,*

*0 głosów przeciw,*

*0 głosów wstrzymujących się*

**Ad. 3.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo – interpelacje radnego Mirosława Kucharskiego z 30 września 2008 r. oraz odpowiedź, jaką otrzymał radny Kucharski – załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica odniósł się do odpowiedzi na pismo, w której jest wytłumaczone co to jest interpelacja, do kogo się ją składa, pismo radnego Kucharskiego będzie zaprezentowane na jednej z sesji RM, radny winien się określić kogo interesy reprezentuje, czy chce wystąpić o zmianę w planie.

Radny Filipiński powiedział, że obwodnica to żywotny interes dla miasta, trzeba radnego Kucharskiego zapytać, czy występuje, jako mieszkaniec, czy jako radny, trzeba mu przypomnieć zapisy Statutu oraz tekst ślubowania.

Przewodniczący powiedział, że występuje jako radny, bo tak jest napisane w piśmie, a powinien bronić interesu Gminy, przypomniał, że obwodnica została umieszczona w planie na prośbę mieszkańców gminy, a teraz radny Kucharski chce wykreślić obwodnice, Komisja przyjęła wniosek, że obwodnica jest potrzebna, to co jest zapisane w planie jest potrzebne.

Radny Grzegorz Kuna powiedział, że sprawa zawiera dwa aspekty:

- Ø podejście pana Kucharskiego do tej sprawy jako radnego Rady Miejskiej w Strykowie,
- Ø sprawa samej obwodnicy.

Trzeba powtórzyć to któryś raz, że jak się wydarzy wypadek na ul. Warszawskiej to tworzą się gigantyczne korki, ponieważ nie ma innej alternatywy, obwodnica przebiega bezkonfliktowo, nie ma budynków na przebiegu, są tylko grunty, jeśli są przesłanki do odszkodowania to trzeba je wypłacić, zdjąć inwestycje w Strykowie i wypłacić radnemu odszkodowanie – mówił radny Kuna. Pismo oraz pełną dokumentację trzeba przedstawić na sesji, aby radni się mogli wypowiedzieć powiedział radny Kuna.

Radny Filipiński powiedział, że naszej gminie obwodnice są potrzebne, trzeba to logicznie na sesji przedstawić, aby ludzie zrozumieli, że obwodnica jest potrzebna.

Pani Burmistrz poinformowała, że było spotkanie Burmistrza, radnych miejskich i mieszkańców, wielu mieszkańców było za tym, żeby obwodnica była budowana, podpisując się pod pierwszym pismem w sprawie obwodnicy nie wiedzieli dokładnie o co chodzi.

Następnie radny Witold Śliwkiewicz zgłosił wniosek: **dot. wystąpienia do zarządcy drogi powiatowej w sprawie sprawdzenia prawidłowości oznakowania drogi i skrzyżowania ul. Szkolnej w Bratoszowicach z drogą krajową nr 14.**

*Głosowanie: 6 głosów za,  
0 głosów przeciw,  
0 głosów wstrzymujących się*

Radny Śliwkiewicz zapytał czy możliwa jest wizyta Komisji Ładu RM na skończonej inwestycji w Bratoszowicach na ul. Kolejowej, ponieważ połączenie ul. Polnej z ul. Kolejową i cała inwestycja jest źle wykonana.

Pani Burmistrz powiedziała, że niektórzy mieszkańcy tej ulicy zajęli pas drogowy, może dojść do rozebrania ogrodzeń, płytek chodnikowych.

Przewodniczący Komisji zapytał, czemu ma służyć wizyta Komisji na tej inwestycji, jakie Komisja ma podstawy do dalszego działania.

Radny Śliwkiewicz powiedział, że droga powinna być zrobiona na terenie kolejowy, połączenie ul. Kolejowej z DK nr 14 i z ul. Polną jest nieszczęśliwe.

Radny Grochocki zwrócił się z wnioskiem o uzupełnienie tabliczek z nazwami ulic w mieście Stryków, zapytał, kiedy nastąpi zmiana witalicy.

Radny Filipiński pytał o Monografię Miasta i Gminy Stryków, radny zauważył, że Monografia zawiera więcej informacji ekonomicznych niż historycznych, zapytał, czy będzie można jeszcze przed jej wydaniem wnieść uwagi.

Komisja przyjęła wniosek: **Komisja wnioskuję przedstawienie na następnym posiedzeniu Komisji informacji w sprawie zaawansowania prac związanych z wydaniem Monografii Miasta-Gminy Stryków.**

*Głosowanie: 6 głosów za,  
0 głosów przeciw,  
0 głosów wstrzymujących się*

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony  
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*