

**PROTOKÓŁ 35**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 21 listopada 2008 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat prac związanych z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków oraz prac związanych ze zmianami w planie zagospodarowania (w tym „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Michałówek”).
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1.**

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza poprosiła o przedstawienie informacji na temat prac związanych z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków panią Danutę Mirowską z biura projektowego WMW.

Pani Mirowska poinformowała, że zgodnie z decyzją Burmistrza oraz Komisji Rolnictwa przystąpiono do uzgodnień, ponieważ plan, w którym zostały uwzględnione korekty zgodnie ze stanowiskiem Wojewody musi przejść ponowne uzgodnienia, jest powielanych ok. 20 uzgodnień do instytucji, następnie czekamy 21 dni na wypowiedzenie się przez instytucje, należy się spodziewać, że będą uwagi wynikające z uzgodnień, ponieważ był duży upływ czasu, po uzgodnieniach będzie wiadomo, jaki będzie zakres zmian.

Radny Grzegorz Kuna zapytał czy będzie zrealizowany podpisany przez strony harmonogram prac.

Pani Mirowska potwierdziła, że strony podpisały umowę, jest harmonogram działania, który jest korygowany w zależności od potrzeb, pani Mirowska nie daje gwarancji, że instytucje uzgadniające wypowiedzą się w terminie, jeżeli będą korekty to będą kolejne uzgodnienia.

Radny Kuna dalej pytał czy termin 21 dni nie jest obowiązujący dla danych instytucji.

Pani Mirowska powiedziała, że po upływie 21 dni zdarza się, że Wojewoda żąda od wiodących instytucji uzgadniających uzgodnień, instytucje pilnują tych terminów, jeżeli zgłaszają uwagi to trzeba je wprowadzić.

Radny Witold Śliwkiewicz zapytał, czemu to tak długo trwa, kiedy będzie ostateczny termin uchwalenia planu, radni są cały czas atakowani i krytykowani przez mieszkańców, domagają się konkretnej daty uchwalenia planu.

Pani Mirowska poinformowała, że plan do uchwalenia został przekazany w miesiącu sierpniu, nie było by kłopotów, ale wszystko zależało od sposobu rozpatrzenia uwag, jeżeli będzie naruszony sposób rozpatrzenia uwag, to kolejny raz będziemy ponawiać wyłożenie. Plan jest trudny, gmina też, są przekazywane przez biuro skutki pewnych posunięć, według harmonogramu termin uchwalenia planu to 30 czerwca 2009 r., ale nikt nie da gwarancji dotrzymania terminu, ponieważ, gdy wpłyną nowe uwagi i zostaną uwzględnione to plan nie zostanie uchwalony. Pani Mirowska zaapelowała jeszcze raz współpracę.

Rady Jarosław Filipiński zapytał czy w przypadku uzgodnień instytucji, jeżeli będą zmiany to będzie dodatkowa praca dla biura WMW czy to będzie zakres prac obowiązującej umowy, jeżeli wszystkie uwagi radni odrzucą, bo będą chcieli szybciej uchwalić plan, ale instytucje wprowadzą dużo zmian - czy to będzie zakres dodatkowych prac.

Pani Mirowska powiedziała, że nie potrafi odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ zakres zmian będzie wiadomy za 21 dni.

Pani Burmistrz poinformowała, że umowa jest sporządzona na ponowne wyłożenie planu.

Następnie Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienia do projektu uchwały w sprawie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Michałówek”.

Pani Mirowska poinformowała, że projekt w/w uchwały wraz z załącznikami został przekazany 16 sierpnia br., plan przeszedł wcześniej wymaganą procedurę, wówczas nie było uwag, wcześniej oglądał go właściciel gruntu głównego, plan był wyłożony do publicznego wglądu, uwag nie zgłoszono, a obecnie pojawił się problem rozwiązań w tym planie, co jest niezrozumiałe, ponieważ pan Brzeziński koncepcje widział.

Przewodniczący Komisji odczytał wnioski Komisji przyjęte na posiedzeniu w dniu 21 marca 2007r.

Pani Mirowska poinformowała, że odczytanych wniosków nie otrzymała, po Komisji plan został wyłożony do wglądu, droga w planie w połowie jest po jednej stronie działki, a w połowie po drugiej stronie, ponieważ tak biegnie kanał sanitarny, jeżeli przesuniemy drogę na zachód, to kanał będzie poza drogą, a to jest niezgodne z przepisami, obecnie droga jest zaprojektowana symetrycznie, było to przedmiotem akceptacji, był także właściciel trzeciej działki i nie zgłosił uwag, więc nie było podstaw do zmian.

Radny Grzegorz Kuna zapytał jak to się stało, że uzgodnienia Komisji nie zostały przesłane do Biura WMW.

Pani Anna Orłamowska inspektor Urzędu zapytała czy kiedyś były przesyłane.

Radny Kuna zadał, więc pytanie, po co ta Komisja wypracowuje wnioski skoro chowa się je do szuflady, przypomniał, że w starym planie u pana Krzeszewskiego było MN czy MU, teraz wpisujemy tam drogę, automatycznie wartość terenu spada, znam tego pana, dziś się zgodził na takie zapisy, jest to porządny człowiek, ale pół roku może zażądać odszkodowania, ponieważ zmieniono przeznaczenie gruntu i wartość jego spadła. Radny zapytał, kto budował kanał sanitarny, kto go uzgadniał.

Pani Mirowska odpowiedziała, że na mapie kanał jest, zrealizowany po uchwaleniu poprzedniego planu, kanał fizycznie jest, więc nad nim powinna być zaprojektowana droga, wartość działek nie zmaleje, jeżeli ktoś uważa, że coś jest nie tak - to było wyłożenie, cała procedura zgodnie z przepisami.

Radny Kuna powiedział, że każde złożone oświadczenie można zmienić, ta zmiana planu to ukłon w stronę pana Brzezińskiego, uzgodnienia były takie – przesunąć drogę na skraj działki, obecnie droga jest na dwóch działkach, nikt nam nie zagwarantuje, że ktoś nie wystąpi o odszkodowanie, radny powiedział, że nie podniesie za tym projektem ręki.

Pani Mirowska poinformowała, że wprowadzenie kolejnych zmian doprowadzi do ponownych uzgodnień i wyłożenia, a przesłanek o takie zmiany nie było, drogę zaznaczono w sposób sprawiedliwy.

Pani Burmistrz powiedziała, że zostanie sprawdzona dokumentacja przekazana do Biura WMW.

Pani Orłamowska poinformowała, że w dokumentacji wniosków z Komisji nie ma.

Na polecenie Przewodniczącego Komisji sprawdzono, czy wnioski zostały złożone do Burmistrza i kto je odebrał, po sprawdzeniu – wnioski zostały złożone na sekretariat Urzędu w dniu 22 marca 2007r. odebrał je Naczelnik Lech Pach.

Przewodniczący powiedział, że jeżeli jest kanał sanitarny to jest to najlepsze rozwiązanie, powierzchnia nad kanałem powinna być publiczna.

Więcej głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Michałowek”

*Głosowanie: 5 głosów za*

*1 głos przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się*

Radny Kuna powiedział, że głosuje przeciw zgodnie z wnioskami i wskazówkami wcześniej przyjętymi przez Komisję.

## **Ad. 2.**

Pani Orłamowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”, pani Orłamowska poinformowała, że w uchwale „matce” było 5 załączników, jeden z nich stanowi drogę wojewódzką częściowo w granicach miasta, droga posiada symbol drogi lokalnej, chcielibyśmy zmienić na kategorii drogi zbiorczej, przy kategorii drogi lokalnej nie można byłoby skorzystać z dofinansowania, jest to uchwała korygująca.

Burmistrz Andrzej Jankowski poinformował, że projekt przebudowy drogi wojewódzkiej 708 Stryków-Ozorków odbywa się w trybie specustawy, obecnie realizowany projekt ze wszystkimi podmiotami, gdzie były konflikty, po korektach są pozytywne opinie, GDDKiA nie zaopiniowała włączenia drogi 708 do DK 14, w przypadku jej wydania Marszałek wybuduje zachodnią obwodnicę Strykowa, przekaże ten odcinek w zarząd dróg gminnych, GDDKiA wyraziła pozytywną opinię dot. włączenia drogi 708 do DK14, w przypadku budowy drogi w trybie specustawy zapisy planu nie mają znaczenia, gdy był przyjmowany projekt do programu regionalnego zapisy planu nie dot. specustawy, uchwała „matka” ma 7 załączników, z jednego załącznika rezygnujemy – tam, gdzie jest droga wojewódzka.

Drugi projekt uchwały jest konsekwencją pierwszego projektu, ponieważ obejmuje zmianę w planie miasta Strykowa.

Głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”

*Głosowanie: 6 głosów za*

*0 głosów przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się*

Głosowanie w sprawie wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

*Głosowanie: 6 głosów za*

*0 głosów przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się*

Następnie Burmistrz poinformował, że Urząd składa wniosek o środki pozabudżetowe na budowę przedszkola i dróg na Osiedlu Wolność w Strykowie, rozstrzygnięcie dot. wniosku na drogi będzie 4 grudnia 2008r., jeśli będzie negatywna odpowiedź musi nastąpić rekonstrukcja budżetu i przyjęte wnioski od radnych, jeśli chodzi o przedszkole to rozstrzygnięcie będzie w lutym następnego roku.

Radny Wojciech Cichosz zapytał o wielkość bezrobocia w naszej gminie.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że teoretycznie wynosi ono 5%, jednak, jeśli chodzi o praktykę to ten, kto nie chce pracować to nie pracuje.

Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek do realizacji: **Komisja wnioskuję o pilne wystąpienie do zarządy drogi powiatowej w Osse o usunięcie lipy (szt. 1) oraz suchych konarów drzew zagrażających bezpieczeństwu.**

*Głosowanie: 6 głosów za  
0 głosów przeciw  
0 głosów wstrzymujących się*

Następnie Pan Bogdan Sitnicki – mieszkaniec Strykowa mówił, że jest świadkiem rozwoju Strykowa, pytał ilu ludzi skorzystało z rozbudowy Strykowa, ilu jest milionerów związanych ze sprzedażą ziemi, chodzi o dział pracy badawczej, – kto skorzystał na tej przemianie. Burmistrz opowiedział, że nie ma takich danych, ponieważ to są osoby fizyczne, i to nie jest informacja publiczna, jeżeli jest stowarzyszenie zainteresowane to może przeprowadzić odpowiednie badania.

Dalej radny Śliwkiewicz pytał czy Burmistrz myśli i rozmawia na temat wyprowadzenia transportu z DK 14 w Bratoszewicach oraz spytał, czy szkoły i inne instytucje publiczne pamiętają o przestrzeganiu przepisów związanych z usuwaniem śniegu z dachów.

Burmistrz odpowiedział, że wszyscy zarządcy budynków wiedzą, co należy do ich obowiązków, uczulono dyrektorów szkół o przeglądach i prowadzonej dokumentacji na bieżąco. Jeśli chodzi o ruch samochodów ciężarowych w kierunku Łowicza to zniknie on, kiedy będzie zbudowana A-2 do Konotopy, a ma być to do końca 2011 roku.

Radny Wojciech Cichosz zapytał, na jakim etapie jest zakończenie sprawy związanej z działką w Koźlu, gdzie poprzednim dzierżawcą był właściciel zakładu mechanicznego, czy nie można podpisać umowy dzierżawy na jeden rok z tym właścicielem, ponieważ sprawa się wydłuża, a zakład w Koźlu jest potrzebny.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że zlecony został podział budynku, będzie przetarg ograniczony, poprzedni właściciel nie jest w tej sprawie stroną, sprawa jest dość skomplikowana, więc trzeba się zorientować jak to długo będzie trwało.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony  
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*

