

PROTOKÓŁ 33
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 2 października 2008 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do Planu gospodarki odpadami na lata 2008-2011 z perspektywa do 2015 r.
2. Informacja na temat prac zwianych ze zmianami w planie zagospodarowania i studium Gminy Stryków.
3. Sprawy różne.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Pan Czesław Polit.

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji.

Ad. 1.

Naczelnik Lech Pach poinformował, że w miesiącu maju zlecono firmie ATMO-ex aktualizację planu, który był uchwalony Uchwałą Nr XXVI/203/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r. Obowiązek aktualizacji wynika z ustawy o odpadach, nie rzadziej niż raz na cztery lata, ta sama Firma wykonywała plan, udostępniono jej niezbędne materiały dot. ilości odpadów w poszczególnych latach oraz zmiany, jakie zaszły od poprzedniego opracowania. Naczelnik zaprezentował poszczególne rozdziały.

Przewodniczący Komisji zauważył brak w opracowaniu wymienionych bonitacji gleb- III klasy w Ossem, Ciołku. Przewodniczący uważa, że jeżeli robi się takie opracowanie to winno ono być wiarygodne.

Burmistrz powiedział, że to nie jest opracowanie dotyczące gleb, tematem jest plan gospodarki odpadami, na wstępie jest ogólny opis gminy, ale jeżeli Komisja uważa, że trzeba napisać historię gminy to napiszemy – mówił Burmistrz.

Pan Pach powiedział, że jest wskazany w opracowaniu typowo rolniczy charakter tego terenu.

Z-ca Burmistrza Pani Bożena Motylińska powiedziała, że inny cel jest tego opracowania, nie wiadomo, jakie proporcje zostały przyjęte do opracowania, jaki udział procentowy i czy miejscowość Osse mieści się w danej grupie procentowej.

Radny Wojciech Cichosz powiedział, że opracowanie, za które zapłacono powinno spełniać oczekiwania wszystkich.

Następnie pan Naczelnik Pach w skrócie, poinformował, co zawiera Plan.

Komisja po wysłuchaniu informacji oraz po dyskusji przyjęła następujący wniosek:

Komisja pozytywnie zaopiniowała Program gospodarki odpadami dla Gminy Stryków na lata 2008-2011 z perspektywą do 2015 r. z uwzględnieniem następujących zmian: w rozdziale 8.1.1., na stronie 35 Programu wykreślić słowa „w następujących proporcjach: 50% właściciel nieruchomości i 50% dofinansowanie gminy” oraz zmienić okres realizacji Aktualizacji gminnego planu gospodarki odpadami na lata 2008-2012 (co cztery lata) – strona 43 Programu.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

W trakcie dyskusji **radny Wojciech Cichosz** zapytał czy jest organizowany przetarg, czy z gospodarstwa odbierane są śmieci po najniższych cenach, jeżeli nie, to trzeba zorganizować

przetarg, trzeba sobie odpowiedzieć czy odbiór przez ZGKiM jest drogą najtańszą, może firma zewnętrzna zaproponowałaby niższą cenę.

Radny Grzegorz Kuna mówił, że trzeba było nie kupować śmieciarki tylko ogłosić przetarg, trzeba być konsekwentnym, możemy wymagać od ZGKiM, aby „schodził z kosztów”.

Pani Burmistrz w kwestii wyjaśnienia poinformował, że zgodnie z ustawą o odbiorze śmieci obowiązek spoczywa na właścicielach nieruchomości, gmina, aby przejąć w drodze przetargu musi to zrobić w drodze referendum, a ZGKiM jest naszym zakładem, którego w wielu dziedzinach finansujemy, przekazujemy dotacje.

Przewodniczący zaproponował, aby dalszy ciąg tej dyskusji przenieść do punktu sprawy różne.

Ad. 2.

Naczelnik Lech Pach przekazał informacje na temat prac związanych ze zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego w studium Gminy Stryków:

- Ø Na sesje w październiku będzie przygotowany projekt uchwały dot. mpzp dla obszaru położonego we wsi Michałówek,
- Ø Zmiany mpzp dla obszaru położonego we wsiach Sosnowiec Pieńki oraz we wsiach Dobra –Michałówek w części dot. Dobra będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach 08.10.-05.11.2008 r. Ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w Dzienniku Łódzkim w dniu 30.09.2008 r.
- Ø Zmiany do mpzp gminy Stryków dla obszarów wsi Rokitnica, Niesułków i Nowostawy oraz wsi Zelgoszcz i Kiełmina przewiduje się zakończyć do 31 marca 2009 r.
- Ø Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla wybranych fragmentów miasta i gminy Stryków zaawansowana jest w 60%. Jednak przyjęcie uchwały dot. tych zmian będzie możliwe po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.

Radny Grzegorz Kuna zapytał, co mają zmiany do zmian częściowych Studium w odniesieniu do nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Burmistrz odpowiedział, że pewne elementy danego planu wkraczają w studium oraz studium do planu.

Radny Kuna dalej pytał, dlaczego nie można zmienić studium w odniesieniu do nowego planu, chodzi o teren Warszewice-Cesarka – procedura wszczęta, która ma być opóźniona ze względu na stary plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz tłumaczył, że jeżeli jest aktualny plan i chce się go zmienić to należy najpierw zmienić studium.

Radny Cichosz powiedział, że zaniepokojenie budzi długi okres, jaki trwa od podjętej decyzji o ponownym wyłożeniu na Komisji Rolnictwa, a było to 29 lipca br. do wyłożenia, dlaczego tak długo jest okres spoczynkowy.

Burmistrz poinformował, że Biuro WMW musiało określi harmonogram i wyliczyć koszty. Na Komisję poproszono **Annę Orłomowską** inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego, która powiedziała, że zmiany trwają dopóki nie zatwierdzimy planu, bo studium jest opracowywane w oparciu o istniejący plan, studium zmienia się dla całej gminy, nie częściami.

Burmistrz powiedział, że trzeba zamknąć zmiany, które są w opracowaniu i ponownie zmieniać całe studium.

Radny Kuna przypomniał, że przy następnych przetargach w specyfikacji miały być ujęte pewne kryteria, bo Biuro WMW jest w 90% odpowiedzialne za to, że tak długo to wszystko

trwa, zapytał, czy jest dobrze interpretowana umowa na wykonawstwo, czy ostatnia kwota będzie zapłacona po uchwaleniu uchwały przez Radę Miejską.

Burmistrz odpowiedział, że o przetargach decydują procedury przetargowe, jeżeli Burmistrz wybierze firmę lepszą, ale droższą, to na następnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej padnie pytanie, dlaczego.

Pani Burmistrz poinformował, że w najbliższym czasie Burmistrz spotka się z panią Mirowską z Biura WMW, aby ustalić cenę za wykonanie dodatkowych prac, jeśli chodzi o płatności z umowy to ostatnia transza będzie wypłacona po uchwaleniu planu. Na najbliższą sesję będzie przygotowany projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie, po zagwarantowaniu finansowania WMW zajmie się ponownym wyłożeniem planu gminy, czyli po sesji październikowej.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedzi na wnioski z poprzednich posiedzeń Komisji. Naczelnik Lech Pach odczytał dwa komunikaty:

- Ø W sprawie wniosków o zasiłek celowy w związku z suszą w 2008 r., które trzeba złożyć w Ośrodku Pomocy Społecznej do dnia 10 października br.
- Ø W sprawie uruchomienia kredytów kłęskowych dla poszkodowanych gospodarstw w wyniku suszy 2008 r.

Następnie Komisja wróciła do poruszanego wcześniej tematu związanego z odbiorem odpadów.

Radny Wojciech Cichosz przypomniał, że w informacji jest wymienionych 5 firm, którym udzielono koncesji na odbiór nieczystości płynnych, zapytał czy Zakład Gospodarki Komunalnej robi to po najniższych cenach, czy jest przestrzegana uchwała Rady Miejskiej o maksymalnych stawkach odbioru nieczystości stałych i płynnych, powiedział, że chodzi o zlikwidowanie przejściowego wysypiska śmieci na terenie ZGKiM.

Burmistrz powiedział, że zakup samochodu śmieciarki miał na celu to, że Zakład Gospodarki będzie to robił dalej, jeżeli wybierzemy pełną obsługę z zewnątrz to koszty będą ogromne.

Pan Pach dopowiedział, że w odbiór zaangażowane są trzy samochody i jest to majątek gminy.

Radny Filipiński powiedział, że wprowadzenie opłat to partycypacja społeczeństwa, przy ustalaniu stawki będzie opłacalne zawrzeć umowę z firmą zewnętrzną, czy będzie to groźna dla ZGKiM.

Burmistrz odpowiedział, że 100% kosztów łącznie z transportem płaci mieszkańiec.

Radny Cichosz podkreślił, że nie chodzi o robienie rewolucji, chodzi o efekt finansowy, ponieważ koszty ogólnie gospodarcze w Zakładzie Gospodarki są wysokie od 58-70 %.

Radny Kuna powiedział, że temat ten wynika przy finansowaniu ZGKiM, trzeba podjąć decyzję, czy robimy to swoim zakładem, czy wszystkie elementy na wolny rynek (poza gospodarką mieszkaniową).

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit

