

## Protokół 32

### Z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 11 września 2008 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2009.
2. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 1.**

Przewodniczący Komisji poprosił pana Burmistrza o przedstawienie propozycji – wniosków do projektu budżetu z zakresu rolnictwa, ochrony środowiska i planu zagospodarowania.

Pan Witold Rogalski w imieniu Burmistrza przedstawił wnioski z zakresu planów zagospodarowania przestrzennego (w załączeniu do protokołu).

Burmistrz odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków poinformował, że w związku z przyjęciem pewnych wniosków na etapie wyłożenia, musi być przeprowadzona ponowna procedura wyłożenia oraz wystąpienia w sprawie uzgodnień do wszystkich instytucji. Po za tym dużo czasu zajmują wyłączenia z produkcji rolnych, gdzie Izba Rolnicza rozpatruje w tej sprawie wnioski jeden raz na kwartał – poinformował Burmistrz. Mówił także, że przygotowywana jest ustawa, która wyklucza możliwość naliczania podatku od nieruchomości od firmy, która ulokowana jest na terenie, który nie posiada pzp.

Suma zaproponowana na zmiany w planach wynosi 336.180 zł, natomiast radny Witold Śliwkiewicz zwrócił się do Burmistrza, aby w miarę możliwości zaokrąglić kwotę do 350 tys. zł.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycje do projektu budżetu M-G Stryków na rok 2009 z zakresu gospodarki przestrzennej.**

**Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się**

Następnie Pani Anna Szychowska zaprezentowała propozycje do budżetu z zakresu rolnictwa i ochrony środowiska, 10 pozycji, z czego największą kwotę stanowi odbiór nieczystości stałych komunalnych, w tym likwidacja dzikich wysypisk śmieci – 1.650.000 zł oraz wyłapywanie i hotelowanie bezpańskich psów - 150.000 zł.

Radny Witold Śliwkiewicz zapytał, kiedy zostanie rozwiązana sprawa dzikiego wysypiska na siedlisku w Nowostawach Górnych.

Burmistrz odpowiedział, że została wydana decyzja administracyjna, jeżeli nie zostanie wykonana właściciel siedliska będzie obciążony karą pieniężną.

Radny Jarosław Filipiński zauważył, że w przedstawionej propozycji kwota 10 tys. zł na wycinkę drzew na gruntach gminnych w trudnych warunkach terenowych jest za mała, ponieważ tendencja jest nasilająca, po jednej wichurze środki te mogą być wykorzystane.

Burmistrz powiedział, że powiększanie tej kwoty i blokowanie środków nie jest dobrym pomysłem, jeżeli będzie potrzeba to w ciągu roku kwotę tę zwiększymy.

Przewodniczący Komisji zapytał, czemu w wykazie nie ma pozycji dot. przyzagrodowych oczyszczalni ścieków oraz odbudowy rowów przydrożnych, co będzie się działo w zakresie utylizacji eternitu. Przewodniczący mówił także o wykorzystaniu energii przez zainstalowanie solarów słonecznych, np. w jednej ze szkół, można rozeznac się w tym temacie, instytut w Krakowie zajmuje się tym tematem, montuje urządzenia, można także pozyskać na ten cel środki z WFOŚiGW.

Burmistrz poinformował, że oczyszczalnie przyzagrodowe i rowy będą zgłoszone przez wydział inwestycji. Odnośnie źródeł energii Burmistrz poinformował, że jest na etapie wyboru ogrzewania dla przychodni w Strykowie i są prowadzone analizy w tym kierunku. W sprawie azbestu Burmistrz poinformował, że czekamy na wyniki inwentaryzacji, w przypadku uruchomienia środków zewnętrznych na ten cel Gmina nasza będzie przygotowana, po przeprowadzeniu inwentaryzacji będzie wiadomo ile jest eternitu i na co stać Gminę.

Przewodniczący Komisji poinformował, że członkowie temat ten mają na uwadze.

Radny Wojciech Cichosz powiedział, że Izba Rolnicza prowadzi program wapnowania gleb dofinansowany z WFOŚiGW, który trzeba w jakiś sposób rozpropagować wśród rolników i zachęcić ich do przeprowadzania analiz glebowych, gdyby była zabezpieczona kwota w budżecie na dotacje dla rolników na ten cel to rolników zachęciłoby się w ten sposób, trzeba było by opracować regulamin przyznawania dotacji, radny poprosił o rozważenie możliwości zabezpieczenia kwoty na ten cel.

Burmistrz odpowiedział, że dokona analizy prawnej i zorientuje się czy są takie możliwości prawne.

### **Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycje do projektu budżetu M-G Stryków na rok 2009 z zakresu rolnictwa i ochrony środowiska.**

**Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się**

Następnie Komisja wypracowała następujące wnioski do projektu budżetu M-G Stryków na rok 2009:

- przygotować jedną lub dwie drogi do wykorzystania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego na wykonanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych;
- zabezpieczyć środki finansowe na poziomie roku 2008 z przeznaczeniem na konserwację pomników przyrody na terenie Gminy Stryków;
- Komisja wnioskuję, aby drogi na terenie Gminy Stryków były budowane metodą uproszczoną, tak jak dotychczas.

Radny Jarosław Filipiński zapytał czy przymierzamy się do połączenia organizacji dożynek powiatowych z gminnymi.

Burmistrz odpowiedział, że dożynki powiatowe w roku następnym odbędą się w Gminie Głowno, a gminne w Smolicach.

### **Ad. 2.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica poprosił o wycięcie drzewa znajdującego się przy tablicy ogłoszeń w Smolicach.

Następnie Komisja wypracowała wnioski do projektu budżetu Powiatu Zgierskiego na rok 2009 i wnioskuję o zabezpieczenie środków finansowych z przeznaczeniem na:

- zamontowanie barierek i poszerzenie przepustu na granicy Osse- Koźle, w parku w m. Osse oraz w Zelgoszczy;
- wykup terenu pod skrzyżowanie w miejscowości Koźle;
- wykonanie chodnika w Bratoszowicach ul. Wolska;
- wykonanie parkingu przy drodze powiatowej w Bratoszowicach ul. Szkolna.

Następnie Burmistrz przedstawił propozycję firmy, Panattoni, która dotyczy budowy nowej hali w m. Orzechówek na terenach rolnych na zasadzie uzyskania pozwolenia na budowę w trybie indywidualnym - na zasadzie dobro sąsiedztwa. Burmistrz poinformował, że jest nastawiony do tego pomysłu sceptycznie, ponieważ w naszej gminie mamy tereny inwestycyjne wyznaczone. Burmistrz poprosił o opinię Komisji w tej sprawie, jest także możliwość prezentacji Firmy Panattoni na następnym posiedzeniu Komisji poinformował. Przypomniał, że chodzi o teren rolny zapisany w studium i w planie, gmina nie pozyska z tego tytułu renty planistycznej oraz jeżeli wejdzie w życie ustawa to gmina nie będzie mogła naliczać podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica przypomniał następujące ważne kwestie: na omawiany teren nie ma planu, jest tam III klasa gruntu, jeżeli wyrazimy zgodę to będzie problem przy wyłożeniu planu do ogólnego wglądu, a inni mieszkańcy czekają na uchwalenie planu, po za tym jest w Gminie dużo innych terenów przemysłowych w bliskiej odległości.

Radny Grzegorz Kuna powiedział, że skoro jest plan to nie ma powodów, aby na coś takiego pozwolić, nie można pozwolić na takie działania, firmy nie mogą narzucać nam swoich planów. Radny jest przeciwny, aby wyrazić zgodę na omawiany projekt.

Radny Jarosław Filipiński powiedział, że teren ten jest białą plamą – nie ma go w studium, ani w planie, dla firmy jest to, więc bardzo dobre rozegranie.

Radny Wojciech Cichosz powiedział, że żadnego elementu nacisku czy to na Burmistrza, czy to na radnych firma nie stosuje, ma prawo do złożenia tego wniosku. Przyznał racje, że jest dużo innych terenów przemysłowych, trzeba podpowiedzieć mieszkańcom, tego terenu, aby złożyli wnioski dot. zmiany studium i planu.

Burmistrz potwierdził, że firma ma taką możliwość, ale decyzja należy do Burmistrza, który w obecnej chwili jest sceptycznie nastawiony do tego pomysłu, ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego jest najważniejszy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica powiedział, że lokalizacja nowych magazynów na gruntach rolnych jest nie do przyjęcia.

Radny Grzegorz Kuna Kuna poparł wypowiedź Przewodniczącego Rady.

Radny Jarosław Filipiński poinformował, że podczas głosowania wstrzyma się od głosu.

Radny Witold Śliwkiewicz powiedział, że tereny przemysłowe są wszędzie, kupcy nie decydują o zakupie.

Radny Wojciech Cichosz mówił, że trzeba wskazać firmie inną lokalizację, robienie wyjątku jest nie do przyjęcia.

Podsumowując Przewodniczący Komisji powiedział, że Gmina przyjęła strategię rozwoju, więc trzeba się tego trzymać, wskazać tereny, gdzie firma może się lokalizować.

**Komisja negatywnie zaopiniowała przedstawiony przez Burmistrza projekt firmy Panattoni dot. lokalizacji budowy nowych obiektów tej firmy w m. Orzechówek na terenach rolnych.**

**Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się**

Po przyjęciu wniosku Przewodniczący Komisji poinformował, że zapraszanie przedstawicieli firmy na następne posiedzenie jest bezprzedmiotowe.

Następnie dalej w punkcie sprawy różne radny Witold Śliwkiewicz mówił o sygnalizacji świetlnej w Bratoszewicach, która niestety okazała się niezbyt dobrym rozwiązaniem, ponieważ samochody stojące na światłach na DK 14 blokują przejazd na ul. Szkolną i ul. Wolską, poza tym światła są niewidoczne, potrzebna jest wycinka drzew przy DK 14. Radny poprosił, aby Burmistrz tego przypilnował. Następnie zapytał jak Starostwo w Zgierzu rozwiązało sprawę przejazdu kolejowego w Bratoszewicach na ul. Kolejowej, gdzie ma być położona nakładka asfaltowa, a problem polega na spływaniu dużej ilości piachu z ulicy na tory kolejowe, czego przyczyną może być wypadek kolejowy.

Radny Jarosław Filipiński i zarazem pracownik Starostwa poinformował, że modernizacja tej ulicy nie przewiduje żadnych odwodnień, ponieważ schemat modernizacji drogi jest uproszczony, trzeba monitorować o rozwiązanie problemu.

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał notatkę pani Anny Szychowskiej informującą o spotkaniu w siedzibie Nadleśnictwa Grotniki w Zgierzu w sprawie nowo projektowanych obszarów Natura 2000.

Poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 2 października 2008 r. godz. 10.00, a tematem posiedzenia będzie opiniowanie Planu gospodarki odpadami dla Gminy Stryków na lata 2008-2011 z perspektywą do 2015 r. oraz informacja na temat prac związanych ze zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego i studium Gminy Stryków.

Na tym protokół zakończono.  
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska  
i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie*

*Czesław Polit*

