

PROTOKÓŁ 50
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 5 lutego 2010 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Strykowie;
 - b) ustanowienia administratora na targowisku miejskim w Strykowie oraz ustalenia wynagrodzenia za administrowanie;
 - c) ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Stryków;
 - d) ustalenia opłaty za rezerwację stanowiska handlowego oraz opłaty za korzystanie z sanitariatów na targowisku miejskim w Strykowie;
 - e) zatwierdzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”;
 - f) sprostowania błędu w Uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę w porządku obrad – podpunkty e) i f) omówić w pierwszej kolejności. Zmiana porządku została przyjęta jednogłośnie. Porządek posiedzenia po zmianach Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad. 1.

a)

Pani Bożena Motylińska zastępca Burmistrza M-G Stryków powitała panią Danutę Mirowską Walas z biura projektowego WMW, które opracowywało dwa projekty uchwał. Poprosiła o przedstawienie w/w projektów.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków” obejmuje zmiany: terenów oznaczonych w mpzp miasta Stryków symbolami 5.10/UR; 3.8/MN; 3.37/U; 3.23/MN, fragmentu sołectwa Wola Błędowa i fragmentu sołectwa Warszewice. Mają umożliwić ich przeznaczenie na cele nierolnicze na potrzeby inwestycji z zakresu zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów handlu o powierzchni powyżej 2000m². Projekt uchwały zawiera także aktualizację w zakresie zgłaszanych wniosków. Komisja skierowała projekty uchwały do publicznego wglądu, podczas wyłożenia nie wpłynęła ani jedna uwaga, materiał jest przygotowany do uchwalenia na sesji. Jednocześnie była przygotowywana prognoza oddziaływania na środowisko, która była wyłożona do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Następnie Komisja zapoznała się z mapą, która stanowi załącznik do projektu uchwały.

Pani Mirowska wskazała tereny:

- Tereny w Woli Błędowej przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,

- Tereny w m. Stryków – budownictwo mieszkaniowe,
- Tereny w Warszewicach – przeznaczone pod usługi o pow. sprzedaży powyżej 2000m²,
- Zmiana ulicy Ozorkowskiej na klasę zbiorczą G, zgłoszenie Marszałka Województwa Łódzkiego w ramach uzgodnień.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że dokonano także aktualizacji ustaleń dotyczących: danych statystycznych, pomników przyrody, stanowisk archeologicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica zapytał o złożę w Wyskokach.

Pani Danuta Mirowska odpowiedziała, że złożę w Wyskokach zostało zaktualizowane zgodnie z uwagą Marszałka Województwa Łódzkiego, jest to uzgodnienie z lipca 2009 roku, jest to złożę nieeksploatowane. Pani Mirowska mówiła, że instytucje wypowiadają się na temat projektu uchwały, całość musi być uzgodniona na dany dzień, w przypadku złoża w Wyskokach Marszałek wnioskował o zamieszczenie złoża, jest to złożę udokumentowane, nie każde złożę udokumentowane musi być eksploatowane. Na etapie przyjmowania Studium w 2006 roku nie było tego złoża udokumentowanego, nie ma tu zmiany przeznaczenia gruntu, złożę dokumentuje się w Urzędzie Marszałkowskim, jeśli ktoś złoży dokumentację. Urząd Marszałkowski przekazał dane o złożach udokumentowanych – dane na dzień 25 lipca 2009 roku, w planie zagospodarowanie nie ma tego złoża, ponieważ w planach zaznacza się tylko obszary do eksploatacji powierzchniowej, gdy jest wydana koncesja.

Przewodniczący Komisji zauważył, że zaakceptowanie projektu tej uchwały spowoduje w przyszłości zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, ponieważ RM nie może w nieskończoność blokować zmiany w planie.

Pani Anna Orlamowska powiedziała, że każda zgoda dot. rozpoznania złoża powinna być omawiana na Komisji.

Przewodniczący Rady mówił, że działka ta w planie jest przeznaczona pod usługi i sport, nie ma znaczenia, że jest tam udokumentowane złożę, przetarg musi się odbyć zgodnie z planem zagospodarowania gminy.

Następnie **Pani Burmistrz** poinformowała, że przetarg dot. sprzedaży omawianej działki jest na etapie publikacji, obecnie trzeba będzie zrobić nową wycenę. Ponieważ dokumenty dot. złoża w Wyskokach znajdują się u Marszałka Województwa Łódzkiego, trzeba do nich dotrzeć i dowiedzieć się, kiedy zostało ono udokumentowane.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że w projekcie uchwały jest wrysowane to, co otrzymała od Marszałka, jeżeli okaże się, że złożę jest udokumentowane, a nie jest pokazane w planie gminy, to nic nie zmieni, bo dziś trzeba to umieścić. Do podjęcia tej uchwały obliguje nas wszystkich Zarząd Dróg Wojewódzkich- chodzi o obwodnicę Strykowa.

Pani Anna Orlamowska także potwierdziła, że uchwała musi być podjęta, aby Marszałek nie zarzucił Gminie, że nie otrzymał dotacji na obwodnicę, bo nie było podjętej uchwały.

Pani Burmistrz zwróciła się z pytaniem do Pani Mirowskiej: czy mając informację, że złożę zostało udokumentowane po roku 90 wpłynie to na kształt tego dokumentu.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że za każdym razem opracowanie jest robione zgodnie z obowiązującą procedurą, instytucje dają wnioski i opinie, które później są weryfikowane przez instytucje po ich naniesieniu, materiały pochodzą z Urzędu Marszałkowskiego. Pani Mirowska nie wie, czy przy opiniowaniu planu zagospodarowania gminy Stryków Marszałek powiedział wszystko o złożach, jeżeli ktoś o tym zapomniał na etapie poprzedniego planu, to nie jesteśmy tego w stanie zweryfikować.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby dalej zapoznać się z tekstem uchwały, a do złoża w Wyskokach wrócić na końcu.

Członkowie Komisji pytali o:

- wielkość działek letniskowych,
- czy jest wariant TGV w planie województwa.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że działki letniskowe mogą mieć mniej lub więcej 2000 m². Odnośnie TGV odpowiedziała, że robione są założenia do zmiany planu, są uzgodnienia.

Pani Anna Orlamowska poinformowała, że na terenie naszej gminy nie ma TGV.

Radni wskazali następujące błędy w tekście:

- błąd w zapisie dot. zaopatrzenia w gaz str. 105
- błąd dot. odbioru odpadów komunalnych – str. 106,
- ujednoczyć zapis dot. wód powierzchniowych
- poprawić nazwę cmentarza – na cmentarz starokatolicki mariawitów,
- poprawić wykaz pomników przyrody
- str. 81 – czy zapisy mają wpływ na podejmowanie decyzji lokalizacyjnych dla mieszkańców (radny Filipiński)
- zmienić zapis „boisko przy ul. Brzezińskiej” – str. 93,
- różnice w złożach, dane są nieaktualne.

Pani Danuta Mirowska odpowiedziała, że Marszałek Województwa Łódzkiego przy uzgodnieniach powiedział, że trzeba zaktualizować dane dot. złóż, jest 11 złóż, jednym z nich jest złożo w Wyskokach, na planie go nie ma, ponieważ w planie zaznacza się tereny pod eksploatację powierzchniową, w poprzednim Studium złożo to nie było ujawnione.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby projekt uchwały zostawić do wyjaśnienia, po wyjaśnieniach zwołać sesję nadzwyczajną.

b)

Następnie Komisja zajęła się projektem uchwały w sprawie: *Zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.*

Projekt uchwały przygotowało także biuro projektowe Pani Danuty Mirowskiej.

Pani Danuta Mirowska poinformowała, że projekt dot. sprostowania błędu w uchwale o planie zagospodarowania gminy Stryków, był w tej kwestii wniosek właściciela terenu, błąd wyniknął z dwóch niespójnych dokumentów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie *Zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.*

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

c) projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Strykowie

Pani Burmistrz poinformowała, że sprawa targowiska została kompleksowo załatwiona, brano pod uwagę różne formy zarządzania, np. wynajęcie agenta lub zatrudnienie dodatkowej osoby w Urzędzie, jednak Gmina ma zakład budżetowy, który w swoim statucie ma to targowisko, więc administrowanie zostanie w gestii ZGKiM. Do jego obowiązków należeć będzie zarządzanie targowiskiem w imieniu gminy, utrzymanie porządku, zbieranie opłat, regulowanie ruchem. Proponuje się za to świadczenie przekazywać 50% opłat targowych, natomiast opłata z rezerwacji i WC będzie dochodem Gminy, dyrektor ZGKiM wstępnie zaakceptował te warunki.

Dyrektor ZGKiM w Strykowie Pan Włodzimierz Długołęcki poinformował, jakie są przychody z targowiska oraz jakie ponosi koszty, strata będzie nadal. Jeśli chodzi o pieniądze z WC, to są drobne kwoty, ale koszty z jego utrzymania trzeba ponosić: zatrudnienie człowieka, środki czystości, porządek, trzeba poszukać jakiegoś rozwiązania, ponieważ Zakład musi pieniądze oddać do Urzędu, ale będzie ponosić koszty z jego utrzymaniem.

Radny Wojciech Cichosz powiedział, że regulamin jest dość krótki, to jest jego atutem. Radny zapytał, co będzie z handlem na obrzeżach targowiska.

Burmistrz Andrzej Jankowski poinformował, że nie będzie handlu na obrzeżach ani we wjeździe na targowisko, będą miejsca przy ul. Cmentarnej, planowany jest także zakup działki przy ul. Targowej obok wjazdu na targowisko po lewej stronie, wspólnie z terenem Spółki Wodnej będzie tworzyć utwardzony parking. Skończy się handel poza targowiskiem, a rolą zarządzającego będzie utrzymanie porządku.

Przewodniczący Rady zaproponował umieszczenie zapisu w uchwale, aby rezerwacja obowiązywała do godz. 8.00.

Głosowanie: 2 głosy za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Strykowie

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

d) ustanowienia administratora na targowisku miejskim w Strykowie oraz ustalenia wynagrodzenia za administrowanie

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia administratora na targowisku miejskim w Strykowie oraz ustalenia wynagrodzenia za administrowanie

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

e) ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Stryków

Jest to uchwała korygująca, nie ma żadnych podwyżek, dopisano tylko „pozostałe 0, 50 zł”, oraz tracą moc pozostałe uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta i gminy Stryków

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

f) ustalenia opłaty za rezerwację stanowiska handlowego oraz opłaty za korzystanie z sanitariatów na targowisku miejskim w Strykowie

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty za rezerwację stanowiska handlowego oraz opłaty za korzystanie z sanitariatów na targowisku miejskim w Strykowie

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Ad. 2. Sprawy różne.

Radny Włodzimierz Grochocki zaproponował wniosek, aby wyposażyć Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie w dodatkowy sprzęt pomocny w akcji zimowej, np. ciągnik z pługiem.

Dyrektor ZGKiM w Strykowie poinformował, że na chwilę dzisiejszą wynajmuje firmy zewnętrzne, koszt wynajęcia wynosi 70-80 zł/ godz.

Wniosek zaproponowany przez radnego Włodzimierza Grochockiego nie został przegłosowany.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała E. Tomczak

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit