

PROTOKÓŁ 46
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 13 października 2009 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
2. Sprawy różne.

Zaproponowany porządek posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1.

Pani Danuta Mirowska –Walas z Biura Projektowego WMW w Łodzi na temat zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków powiedziała, że zmiana ta dot. zmiany przeznaczenia wybranych fragmentów, projekt jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w następnym tygodniu odbędzie się debata publiczna, po której będzie można składać uwagi do dnia 20 listopada br., po przyjęciu uwag będzie można uchwalać zmianę Studium.

Pani Anna Orlamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Urzędu M-G Stryków poinformowała, że zainteresowania debatą nie ma, była tylko jedna osoba, być może spowodowane jest to tym, że Studium było niedawno uchwalane, poza tym obecna zmiana dotyczy pewnych elementów.

Pani Mirowska przedstawiła dwie koncepcje dot.:

- Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Strykowa – chodzi o przebieg drogi 708, jest w trakcie przygotowania tekst uchwały, prognoza środowiskowa, finansowa, obecnie będzie wysyłana do uzgodnień, plan obejmuje lewy ciek do rzeki Moszczenicy i tereny rolne, zmiana planu miasta – droga w zakresie układu komunikacyjnego jest zdefiniowana jako droga wojewódzka, przedstawiono materiał z GDDKiA obejmujący powiązania z drogami krajowymi, wrysowany jest układ drogowy, autostrada, droga krajowa nr 14 jest poza planem, wrysowana jest droga nr 708 kategorii G o liniach rozgraniczających 20 m ze skrzyżowaniami z DK 14, ul. Zakładową, Kolejową, Szafera, pozostałe zjazdy na teren przemysłowy, ul. Złotowa wrysowana inaczej niż w planie obowiązującym, będzie przewidziane skrzyżowanie i podłączenie ul. Złotowej, relacja drogi 708 z obwodnicą jest wrysowana odrębnie w poziomie terenu oraz estakadą, włączenie będzie wcześniej, bo jest wiadukt, będzie wpięcie, jest rondo – włączenie drogi lokalnej, która jest na śladzie drogi serwisowej autostrady, ale będzie ona poszerzona, droga do obsługi terenów leżących w sąsiedztwie. Tereny przylegające wzdłuż doliny to zieleń oddzielająca tereny mieszkaniowe od przemysłowych, produkcja i usługi- pojawia się układ komunikacyjny lokalny przytulony do korytarza obwodnicy, ślad istniejący, wyprowadzony układ do drogi zbiorowej (układ lokalny i dojazdowy), powinno następować scalanie działek i wydzielanie wewnętrznych dróg, pojawiła się kwestia dróg dojazdowych do pól – dopuszcza się

tu możliwość organizacji drogi, która będzie poza skrzyżowaniem drogi głównej, jest to kwestia otwarta. Obwodnica nie może mieć zjazdu, jest zjazd tylko na rondzie. Jeśli chodzi o linie rozgraniczające z projektu dróg wojewódzkich- zapis w tekście planu dopuszcza możliwość zrobienia zjazdu pod działalność produkcyjną, skomunikowanie położonych terenów za linią kolejową poprzez drogę zakładową.

- Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wola Błędowa w Gminie Stryków – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, rezydencjonalną, które mają otoczyć istniejące pole golfowe, propozycja wyznaczenia terenów na 4 różne strefy: pierwsza w pasie od istniejącej drogi –zabudowa o największej intensywności, nawet zabudowa szeregowa, dwa gospodarstwa proponowane do przekształcenia, druga strefa teren zabudowy mieszkaniowej o większych działkach, trzecia – pas zabudowy leżący bezpośrednio przy lesie, działki jeszcze większe oraz zabudowa rezydencjonalna - działki największe. Zapisy dot. zabudowy w formie zespołów, np. I, II, III, IV, przedzielonych zielenią, łączą się z polem i dalej zieleń wzdłuż cieków i połączenie z systemem leśnym. Obsługa komunikacyjna – przez drogę istniejącą z wejściem w teren oraz poprzez pole golfowe, teren będzie wymagać wyłączeń gruntów rolnych, ponieważ znajduje się ziemia klasy III, jest zawarty zapis, że jeżeli inwestycja będzie wykonywana etapowo to początek od „dołu” nie od strony lasu, projekt skierowany do Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i do uzgodnień.

Komisja pozytywnie zaopiniowała koncepcję w sprawie:

- Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wola Błędowa w Gminie Stryków
- Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa – droga wojewódzka nr 708.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

Pani Dagmara Meksa z Biura Planowania Przestrzennego w Łodzi przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kielmina i Zelgoszcz w gminie Stryków.

Burmistrz powiedział, że Komisja zapoznała się z tym terenem, poprosił o zadawanie pytań.

Pani Anna Orlamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego Urzędu M-G Stryków poinformowała, że po analizie tekstu uchwały proponuje zmiany w § 15 dot. wprowadzenia terenów zielonych, wątpliwość budzi także § 12, a szczególnie zapis „dużych inwestycji liniowych”, nie wiadomo, jakie zaliczyć inwestycje do tej kategorii.

Pani Dagmara Meksa powiedziała, że w tym terenie nie ma stanowisk archeologicznych, zapis tego paragrafu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wpisany na jego wniosek.

Burmistrz pytał na podstawie, jakich przepisów mamy uwzględnić taki zapis, chodzi o to, aby konserwator miał nadzór nad inwestycją i poszły na ten cel określone środki.

Pani Meksa poinformowała, że Konserwator nie jest w stanie odnaleźć wszystkich stanowisk, jest to pewne zabezpieczenie, wykreślenie zapisu spowoduje powrót do ponownych uzgodnień.

Pani Anna Orlamowska przypomniała zapis z planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Stryków, który mówi o nadzorze konserwatora, tam, gdzie występują stanowiska archeologiczne.

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza powiedziała, że nie możemy wprowadzać zapisu z planu Gm. Stryków, ponieważ w omawianym terenie nie ma stanowisk archeologicznych.

Pani Dagmara Meksa poinformowała, że archeolog nie uzgodnił wcześniej planu ze względu na brak tego zapisu, zapis taki jest w Studium, z którym plan musi być zgodny.

Burmistrz przypomniał, że inwestycje w tym terenie będą wykonywane na koszt inwestora, więc zapis ten może zostać przyjęty.

Radny Jarosław Filipiński powiedział, że chodzi o ochronę mieszkańców Zelgoszczy.

Radny Grzegorz Kuna zauważył, że jest różnica pomiędzy zapisami w planie ogólnym Gminy i w planie miejscowym, chodzi o to, czy mamy przyjąć te zapisy, najlepiej poprzez głosowanie.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie: **Czy pozostawić § 12 w projekcie uchwały?**

Głosowanie: 2 głosy za

4 głosy przeciw

1 głos wstrzymujący się

Po głosowaniu **Przewodniczący Rady Paweł Kasica** zapytał, kto sfinansuje powtórzenie procedury związanej z ponownym wyłożeniem i ponownymi uzgodnieniami.

Radny Filipiński zaproponował, aby podjąć próby doprecyzowania zapisu w oparciu o zapisy planu i Studium, jeżeli się to nie uda, to pozostawić ten paragraf w obecnym kształcie.

Pani Meksa poinformowała, że zapis tego paragrafu jest zgodny ze Studium.

Następnie **Komisja przyjęła wniosek o przywrócenie zapisu § 12.**

Głosowanie: 6 głosów za

0 głosów przeciw

1 głos wstrzymujący się

Komisja przyjęła następujący wniosek:

Komisja wnioskuje o negocjacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu doprecyzowania zapisów § 12 omawianego projektu uchwały.

Głosowanie: 7 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

Radny Jarosław Filipiński pytał o zapisy § 19, pkt. 4, pkt. 2, litera d) dot. odległości masztów od zabudowań.

Burmistrz poinformował, że w momencie realizowania stacji bazowej będą działały zapisy planu ogólnego.

Pani Dagmara Meksa poinformowała, że w tym wypadku nie, ponieważ plan miejscowy zmienia zapisy planu ogólnego.

Pani Anna Orlamowska powiedziała, że nie będzie procedur pozwolenia na budowę tylko wydanie wypisu i rysunku z planu.

Komisja przyjęła wniosek:

- **dopisanie zapisu w § 19, pkt. 4, pkt. 2, litera d) odległość 500 m masztów telekomunikacyjnych od najbliższych zabudowań.**

Głosowanie: 7 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących się

- **Komisja ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 8%.**

*Głosowanie: 7 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kielmina i Zelgoszcz w gminie Stryków z uwzględnieniem wcześniej przyjętych wniosków.

*Głosowanie: 7 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się*

Ad. 2.

Radny Włodzimierz Grochocki poruszył sprawę handlu na mini targowisku, podczas którego w soboty nie przejezdna jest ul. Sienkiewicza, pytał o właściciela działki przy ul. Sienkiewicza przy cukierni pana Walaka i o ewentualne urządzenie parkingu.

Radny Grzegorz Kuna mówił, że przygotowanie wspomnianego terenu pod parking nic nie da, radny pytał o przeznaczenie w planie zagospodarowania terenu, gdzie obecnie jest mini targowisko, jeżeli jest sprzeczne z planem, to trzeba je przenieść najlepiej na targowisko miejskie przy ul. Targowej.

Przewodniczący Rady mówił, że można by zaproponować zwolnienie z opłat na jakiś okres czasu po przeniesieniu handlu na targowisko miejskie.

Radny Jarosław Filipiński pytał, na jakiej podstawie przeniesiono targowisko, które było przed obecnym budyniem Urzędu i czy Urząd wskazał lokalizację przy ul. Brzezińskiej.

Pani Burmistrz poinformowała, że właściciel działki przy ul. Brzezińskiej prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z planem zagospodarowania – usługi użyteczności publicznej, komercyjne, czyli targowisko może być.

Komisja przyjęła w tej sprawie następujący wniosek: **Komisja wnioskuje o przygotowanie i przedstawienie informacji na temat zasad funkcjonowania mini targowiska przy ul. Brzezińskiej w Strykowie.**

*Głosowanie: 7 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się*

Radny Wojciech Cichosz pytał, czy wiadomo, co z terenem na przeciwko targowiska miejskiego, gdzie są działki gminne.

Burmistrz odpowiedział, że każde rozwiązanie jest dobre i parking i zagospodarowanie pod kątem budownictwa wielorodzinnego. Burmistrz poinformował, że prowadzone są negocjacje z właścicielem działki usytuowanej pomiędzy wjazdem na rynek a siedzibą Gminnej Spółki Wodnej w celu zakupu i przeznaczenia pod parking. Natomiast po drugiej stronie wjazdu jest posesja, która zagraża bezpieczeństwu i musi zostać rozebrana przez właściciela bądź nadzór budowlany.

Radny Wojciech Cichosz zwrócił się z prośbą w imieniu sołtysa Wrzask-Bronin o pomoc w kwestii wykaszania rowów melioracyjnych, ponieważ jest zagrożenie utraty dopłat

bezpośrednich. Funkcjonuje Gminna Spółka Wodna, rolnicy płacą składki i to zwalnia ich z tego typu prac mówił radny.

Burmistrz odpowiedział, że rozezna możliwości pomocy w tym temacie.

Przewodniczący Komisji pytał, czy regulamin targowiska miejskiego jest już wprowadzony w życie.

Burmistrz odpowiedział, że prawdopodobnie będzie zmieniona forma funkcjonowania targowiska począwszy od zarządcy.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejsowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit