

PROTOKÓŁ 62
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady
Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 19 października 2010 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejsowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Stan realizacji inwestycji z zakresu ochrony Środowiska przyjętych w budżecie na rok 2010.
2. Informacja Burmistrza na temat wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków.
3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Informacja nt. realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska przyjętych do realizacji w budżecie miasta – gminy Stryków na rok 2010:

1. Budowa sieci wodociągowej w Sosnowcu Pieńki – III etap – Zadanie zostało zakończone. Była to kontynuacja zadania z 2009 r. Wykonawca został wybrany w przetargu nieograniczonym w 2009 r. Był nim Zakład Usług Budowlanych BUDMEL Zyguła, Kapusta S.J. Tymianka 63. Zakres rzeczowy inwestycji określony w projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę został wykonany. W dniu 6.7.2010 r. był odbiór inwestycji. W ramach zadania wykonano 1 796, 77 mb sieci wodociągowej o średnicy 110 mm (III etap – 770, 5 mb) oraz 45 sztuk przyłączy wodociągowych (III etap 26 sztuki).
2. Budowa sieci wodociągowej w Niesułkowie Kolonii - II etap – jest to kontynuacja zadania rozpoczętego w ubiegłym roku. Wykonawcą jest nasz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie. W ramach II etapu wykonano: sieć wodociągową PEHD Ø 110 mm o łącznej długości 2179 mb i przyłącza wodociągowe z rur PCV 32 mm o długości 80, 8 mb w ilości 17 szt. (w tym 9 sztuk do działek zabudowanych i 8 do działek niezabudowanych). Tegoroczny zakres inwestycji obejmował wodociąg w drodze gminnej, tej, która obecnie jest budowana.
3. Połączenie wodociągu Niesułków Kolonia – Niesułków – zadanie jest w trakcie realizacji. Zlecieliśmy wykonawstwo robót Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie. Została opracowana mapa dc projektowych pod połączenie wodociągu. Został opracowywany projekt budowlany na zadaniu. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę ok. 850 mb sieci wodociągowej i budowa jednego przyłącza wodociągowego do posesji. Uzyskaliśmy pozwolenie na budowę, zarówno w Starostwie Powiatowym w Zgierzu jak i u Wojewody Łódzkiego. Planowany termin zakończenia to koniec listopada br.
4. Budowa wodociągu w Dobieszkowie - Zadanie jest w trakcie realizacji. Zostanie wykonane siłami ZGKiM w Strykowie. W ramach inwestycji wykonano mapę dc projektowych, projekt budowy sieci wodociągowej i uzyskano pozwolenia na budowę. W ramach zadania realizowany jest odcinek sieci wodociągowej o długości 45 m D=110 PCV do hydrantu i jedno przyłącze wodociągowe do działki gminnej, zakończone źródłem ulicznym czerpalnym. Planowany termin zakończenia to koniec listopada br.

5 Budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie I etap – zadanie nie zostało rozpoczęte. Pierwotnie planowano złożenie wniosku o dofinansowanie zadania ze środków unijnych w sierpniu br. jednak ze względów proceduralnych nabór wniosków został ogłoszony dopiero w miesiącu październiku. Z tego też względu przesunięto planowany termin rozpoczęcia realizacji tej inwestycji. Procedura przetargowa może być rozpoczęta po złożeniu wniosku o dotację. Przygotowywany jest przetarg na I etap zadania (od Smolic ul. Strykowska i Łąkowa) tj. na sieć kanalizacyjną o długości 1200 m (rury kamionkowe Ø 200), 46 m Ø 250, kanał tłoczny Ø 125 PE – 1390 m, przyłącza Ø 160 PCV – 494 m, 18 sztuk, przepompownia ścieków 1 szt, studnie rewizyjna 43 szt, odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi – warstwa ścieralna 7500 m².

6 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Stryków – zostały wytypowane osoby w gospodarstwach, których będą budowane oczyszczalnie. Lista osób została zaakceptowana przez Komisję Rady Miejskiej w Strykowie. Są to miejscowości: Wola Błędowa, Zelgoszcz – 2 szt, Bratoszewice, Klęk, Niesułków, Lipka, Anielin, Kalinów, Gozdów, Pludwiny, Stary Imielnik, Sadówka, Wrzask – 2szt. Wykonano dokumentację na budowę 16 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków i zgłoszono roboty w Starostwie Powiatowym w Zgierzu. Otwarcie ofert na realizację zadania w przetargu nieograniczonym nastąpiło w dniu 30.08.2010 r. Na przetarg wpłynęła jedna ważna oferta złożona przez konsorcjum firm: WOBET – HYDRET R. Cichecki ROTO-POL Tomasz Cichecki, Wola Grzymkowa 25, wartość oferty 203 008, 00 zł. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 6.10.2010 r. Termin zakończenia wykonania oczyszczalni zaplanowano na dzień 20.11.2010 r. Została również zawarta umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu.

7 Budowa kanalizacji sanitarnej w Dobrej ul. Witanówek – Zadanie jest zakończone. Przedmiotem zadania było wykonanie grawitacyjnego kanału kanalizacji sanitarnej PVC 200 o dł. ok. 370 m uzbrojonego w 6 studni rewizyjnych D=1200, włączonego do istniejącej sieci (studnia S-1) w miejscowości Dobra, w powiatowej drodze asfaltowej - ul. Witanówek. Zakresem robót objęte było wykonanie 7 szt. przyłączy do prywatnych posesji z rur PVC 160 oraz 19 szt. zakorkowanych odejść PCV 160 włączonych do kolektora trójnikami, wyprowadzonych poza krawędź asfaltu. Przetarg nieograniczony na zadanie odbył się w dniu 01.04.2010 r. W terminie wpłynęły 3 oferty. Za najkorzystniejszą uznano ofertę nr 1 złożoną przez firmę: Zakład Usług Budowlanych „BUDMEL” Zyguła, Kapusta Sp. J., Tymianka 64, 95-010 Stryków. Umowa została zawarta w dniu 12.04.2010 r. Zadanie było dofinansowane ze środków PROW.

8 Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach (I etap opracowanie dokumentacji) – zaakceptowano poprawioną koncepcję planowanej oczyszczalni ścieków przedłożoną przez firmę ECOKUBE w dniu 05.03.2010 r. Trwa opracowywanie projektu. Przewidywany termin wykonania projektu to 15.12.2010 r. Cała procedura opracowania projektu znacznie się przedłużyła.

Wyjaśniając przedłużającą się procedurę opracowania projektu informuję, że przetarg nieograniczony na zadanie odbył się w dniu 27.05.2009 r. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oczyszczalni ścieków biologiczno – mechanicznej o przepustowości 500m³/d działającej na zasadzie osadu czynnego. Dopuściliśmy możliwość zastosowania złoża biologicznie zanurzonego.

Na przetarg wpłynęło 7 ofert. Komisja przetargowa po analizie złożonych ofert przedstawiła Burmistrzowi propozycje wyboru oferty nr 5 złożonej przez firmę

ECOKUBE z Łodzi o wartości 75.640,00 zł. Przetarg został zatwierdzony w dniu 4.06.2009 r. Umowa z wykonawcą została zawarta w dniu 12.06.2009 r.

Wykonawca miał za zadanie opracować mapę dc projektowych, przedłożyć Zamawiającemu koncepcję w celu uzgodnienia i opracować dokumentację budowlaną – wykonawczą.

W trakcie realizacji zadania wystąpiły problemy z zatwierdzeniem podziału działki będącej własnością Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi. Część działki będącej własnością Agencji jest niezbędna w celu posadowienia oczyszczalni ścieków. Działka, na której obecnie działa oczyszczalnia jest zbyt mała i wąska, aby umieścić tam nową oczyszczalnię ścieków, także zaznaczyliśmy, iż obecna oczyszczalnia musi działać do czasu uruchomienia nowo wybudowanej.

Ponadto w październiku 2009 r. w życie wszedł plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków. Mapa dc projektowych pojawiła się dopiero po zatwierdzeniu w/w planu. Wyraziliśmy zgodę na przesunięcie terminu wykonania zamówienia o czas niezbędny dla zatwierdzenia podziału i wykonania mapy.

Firma projektowa przedłożyła nam koncepcję oczyszczalni w celu uzgodnienia. Pierwsze spotkanie w sprawie odbyło się w dniu 18.11.2009 r. w Urzędzie Miasta – Gminy Stryków. Z ramienia zamawiającego w spotkaniu wzięli udział: zarządca oczyszczalni w Bratoszewicach, kierownik oczyszczalni w Strykowie i pracownicy Urzędu Miasta – Gminy Stryków. Na spotkaniu zostało zgłoszonych szereg uwag do przedłożonej koncepcji.

Między innymi głównym problemem zgłaszanym przez użytkownika było zbyt duże zużycie prądu i konieczność budowy nowych przyłączy energetycznych oraz brak informacji o przewidywanych kosztach budowy. Na bieżąco na wszystkie uwagi i pytania wykonawca projektu nie był w stanie odpowiedzieć. Dlatego ustalono, że koncepcja zostanie poprawiona o uwagi zgłoszone na spotkaniu i ponownie przedstawiona do zaopiniowania.

W czasie oczekiwania na poprawioną koncepcję przedstawiciele Gminy byli na wizytacji podobnej podczyszczalni ścieków działającej w miejscowości Lipsko pod Radomiem. Informacje tam uzyskane utwierdziły nas w przekonaniu, że tego typu oczyszczalnie nie są jeszcze sprawdzone w eksploatacji w Polsce oraz przy dużym napływie ścieków (sprawdzają się w osiedlach, hotelach, ośrodkach wypoczynkowych).

W dniu 8.12.2009 r. firma ECOKUBE ponownie przedłożyła do uzgodnienia koncepcję. Jednak ponownie koncepcja nie została przyjęta przez Zamawiającego. Ciągle bez wyjaśnienia pozostały wątpliwości, co do prawidłowego jej funkcjonowania, zbyt dużych kosztów (zwłaszcza energetycznych) przy eksploatacji, dużych kosztów budowy takiej oczyszczalni.

W dniu 24.12.2009 r. wyszło z Urzędu pismo wzywające do zmiany koncepcji i przedłożeniu takiej, jaką chcemy, a więc oczyszczalni działającej na zasadzie osadu czynnego. W dniu 5.03.2010 r. Gmina uzgodniła przedłożoną poprawioną koncepcję. Dopiero wtedy mógł wykonawca przystąpić do uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia i opracować raport oddziaływania na środowisko. Procedura uzyskiwania tych dokumentów bardzo się przedłuża w czasie.

9 Budowa kanalizacji w Bratoszewicach ul. Ogrodnicza i w Rokitnicy – dokonano zapłaty za energię elektryczną dostarczaną do planowanych przepompowni ścieków na tej kanalizacji. Zakres tegoroczny zadania został wykonany.

10 Gminny system selektywnej zbiórki odpadów- zakup zestawów do segregacji odpadów – Zadanie zakończone. Zakupiono 46 kompletów zestawów pojemników do segregacji odpadów. Pojemniki o pojemności 1100 l, niebieski na makulaturę, zielony na szkło i żółty na plastik. Pojemniki czterokółkowe (kółka o średnicy 200 mm, ogumione, dwa przednie z blokadą) wykonane z polietylenu niskociśnieniowego wysokiej gęstości (PE-HD), pokrywy płaskie wyposażone w specjalne wloty, korpus pojemnika wyposażony w zamek służący do zamykania pokrywy, korpus pojemnika wzmocniony na całej wysokości, pojemniki przystosowane do opróżniania przez typowe samochody śmieciarki SM, posiadające wysięgniki podnoszące i listwę grzebieniową. Pojemniki zostały ustawione na terenie całej gminy: obręb Anielin Swędowski, działka nr 194; Dobieszków, obręb Ługi, działki nr: 264, 348/2; Dobra, obręb Dobra, działki nr 48, 164, 166/1; Dobra Nowiny, obręb Dobra Nowiny, działki nr: 106/2, 193; Kiełmina, obręb Kiełmina, działka nr 197; Ługi, obręb Ługi, działka nr 169; Michałówek, obręb Michałówek, działka nr 155/2; Niesułków, obręb Niesułków, działki nr: 207, 444/2; Niesułków Kolonia, obręb Niesułków Kolonia, działka nr 226; Nowostawy Górne, obręb Nowostawy Górne, działka nr 146/4; Osse, obręb Osse, działka nr 33/9; Sosnowiec, obręb Sosnowiec, działka nr 99/3; Smolice, obręb Smolice, działka nr 331; Swędów, obręb Swędów, działki nr: 346, 374; Warszewice, obręb Warszewice, działka nr 70, Zelgoszcz, obręb Zelgoszcz, działka nr 185; Stryków, obręb nr 2 Stryków, działki nr: 32/3, 290/7, 367/3, 438, 486/17, 535/1, obręb nr 3 Stryków, działki nr: 11, 219/8, obręb nr 4 Stryków, działka nr 18/2, obręb nr 6, działki nr: 103, 138/2; kod pocztowy 95 – 011, miejscowości: Bratoszewice, obręb Bratoszewice, działki nr: 639, 444; Gozdów, obręb Gozdów, działka nr 227/3; Kalinów, obręb Kalinów, działka nr 220/2; Koźle, obręb Koźle, działki nr: 76/2, 313/1, 397; Pludwiny, obręb Pludwiny, działka nr 124; Rokitnica, obręb Rokitnica, działka nr 307; Wola Błędowa, obręb Wola Błędowa, działka nr 181; Wrzask, obręb Gozdów, działki nr: 115, 289; Wyskoki, obręb Wyskoki, działka nr 375/2. Zadanie było dofinansowane ze środków zewnętrznych.

Następnie **Burmistrz Andrzej Jankowski** poinformował, na jakim etapie znajduje się inwestycja związana z budową zakładu utylizacji w ramach Związku BZURA. Powiedział, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wydała negatywną opinię dla tego przedsięwzięcia, co jest niezrozumiałe, ponieważ gminy zrzeszone w związku chciały rozwiązać problem śmieciowy, są zabezpieczone środki w kwocie 50 mln zł na ten cel. Działają lobby śmieciowe, są to firmy prywatne, które chcą zablokować tę inwestycję. Prowadzone są rozmowy na różnym szczeblu, aby inwestycja została odblokowana. Stanowisko RDOŚ jest niezrozumiałe, dokumentacja w sprawie poziomu wód gruntowych została uzupełniona, cała dokumentacja zawiera kilkaset stron, a decyzja negatywna została wydana „od ręki”, więc można przypuszczać, że nie czytano tej dokumentacji. Po za tym Polska płaci bardzo duże kary do budżetu UE za niespełnienie warunków, które podpisał rząd.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy zdarzają się nadal akty wandalizmu związane z niszczeniem pojemników do segregacji odpadów.

Pani Popczyńska odpowiedziała, że nie ma zgłoszeń, choć wokół pojemników jest śmietnisko.

Radny Jarosław Filipiński zwrócił się z prośbą do Burmistrza, aby przekazywać więcej bieżących informacji nt. budowy zakładu utylizacji.

Ad.2.

Burmistrz poinformował, że najpierw nastąpi zmiana Studium, później zmiany w planie. Zmiany w Studium dotyczą całej gminy, jest przygotowana zmiana dot. działki gminnej w Wyskokach – po zwirowni, gdzie jest brak możliwości posadowienia budynków, zmiana terenów zarezerwowanych pod TGV – jest to 100 metrowy pas pomiędzy autostradą a terenami rolnymi.

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków poinformowała, że złożono 97 wniosków do zmiany do Studium i planu, 72 wnioski dotyczą zabudowy mieszkaniowej, 25 przemysłu i usług, były także wnioski zbiorowe dot. przekształcenia na tereny usługowe (Michałówek, Dobra, Sosnowiec), mieszkaniowe (Dobra, Warszewice, Swędów, Dobra Nowin). Złożono 217 uwag do planu zagospodarowania Gminy, 36 uznano za pozytywne, 155 nie uwzględniono, mogą być wzięte do uwzględnienia przy zmianie Studium. Na najbliższej sesji będzie przedstawiany projekt uchwały – uchwała intencyjna, która pozwoli na przystąpienie do zmian w Studium na terenie całej Gminy.

Radny Jarosław Filipiński mówił, że wnioski z Dobrej, Michałówku, Dobrej Nowin będą kolidowały z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. Trzeba wymóc na projektancie, aby wziął się za to, bo ludzie nadal czekają, a chodzi o uzgodnienie tych wniosków dot. mieszkaniówki. Trzeba także w przyszłości wyeliminować sytuacje, gdzie utworzony korytarz dla zwierząt podzielił działkę – obecnie jest pół budowlana, pół korytarz dla zwierząt.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków”.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się, nieobecny radny Włodzimierz Grochocki, radny Grzegorz Kuna.

Ad. 3.

Radny Jarosław Filipiński zapytał, czy można ustawić dodatkowe kosze na początku ul. Starowiejskiej (Dobra Poduchowna, przy posesji p. Piotrowskich).

Radny Witold Śliwkiewicz poinformował, że na ulicy Wolskiej w Bratoszewicach w miejscu zatrzymywania się busa gminnego jest pełno śmieci, radny poprosił o ustawienie kosza na śmieci. Nie ma także koszy na śmieci przy przystankach PKS.

Radni poruszyli także kwestie dowożenia dzieci i przedstawili następujące zarzuty: autobus rusza, gdy dzieci jeszcze wysiadają, sprawdzić co robi opiekun, wyznaczyć dodatkowy przystanek we wsi Kiełmina. Radni pytali, co robią kierowcy po rozwiezieniu dzieci do szkół.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

Czesław Polit