

**PROTOKÓŁ 45**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady**  
**Miejskiej w Strykowie odbytego w dniu 16 września 2009 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

Powitał zebranych i posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie Pan Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Ustalenie wniosków do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2010.
2. Sprawy różne.

Odnośnie porządku posiedzenia **Burmistrz Andrzej Jankowski** poprosił członków Komisji, aby na dzisiejszym posiedzeniu Komisja wydała opinię dotyczącą funkcjonowania targowiska miejskiego, aby dokonała wizji w terenie i zapoczątkował pracę w tym temacie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.1.**

**Przewodniczący Komisji Czesław Polit** zapytał czy będzie przedstawiona wstępna informacja na temat planów finansowych Wydz. Rolnictwa tut. Urzędu.

**Pani Bożena Motylińska zastępca Burmistrza** poinformowała, że przygotowywane są wnioski do projektu budżetu, dziś to Komisja powinna zaproponować swoje wnioski.

Do projektu budżetu Miasta-Gminy Stryków na rok 2010 Komisja wskazała najważniejsze priorytety:

- Kontynuacja inwestycji z zakresu wodociągów i kanalizacji, dróg gminnych
- Kontynuacja montażu przyzagrodowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie nie będzie kanalizacji zbiorczej w ilości ok. 50% więcej w stosunku do roku bieżącego,
- Zabezpieczenie środków finansowych na dokończenie planów zagospodarowania przestrzennego, które są w opracowaniu oraz Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Stryków,
- Zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie nowych planów miejscowych.

**Przewodniczący Komisji** zaproponował, aby zamontować solary słoneczne na Szkole Podstawowej w Koźlu.

**Burmistrz** odpowiedział, że będzie możliwość sprawdzenia tego typu ogrzewanie, bo solary będą zainstalowane w Przedszkolu Samorządowym w Strykowie.

**Przewodniczący Komisji** mówił także o kontynuacji inwestycji drogowych i modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

**Radny Witold Śliwkiewicz** mówił o zabezpieczeniu środków na czyszczenie rowów melioracyjnych oraz na rozbudowę oczyszczalni ścieków.

**Burmistrz** poinformował, że Gminna Spółka Wodna wystąpiła o dofinansowanie 100 tys. zł w przyszłorocznym budżecie, następnie Spółka proponuje rowy melioracyjne do oczyszczenia, a Komisja Rolnictwa przedyskutuje propozycję.

Ponadto Burmistrz poinformował, że po dużych kłopotach udało się przyjąć plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, Wojewoda Łódzki miał kilka uwag, to rozwiązanie jest dla Gminy Stryków korzystne, uwagi dotyczyły terenów lotniskowych, kopalni żwirów i bloków w Bratoszewicach – kwestie dot. zieleni, Wojewoda uchylił uchwałę w tych częściach. Głównym czynnikiem było to, że w terenach rekreacyjnych podziały były dokonane wcześniej, w związku z tym w tych rejonach, gdzie nie będzie planu będą wydawane decyzje w trybie indywidualnym, są miejsca, dla których będzie trzeba opracować plan miejscowy, jednak to ogromne zadanie zostało zakończone. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków ok. połowy października będzie prawem miejscowym.

**Przewodniczący Komisji** zapytał, co się będzie działo w roku następnym, jeśli chodzi o segregację odpadów stałych.

**Burmistrz** odpowiedział, że koszty będą znacznie wyższe, jest złożony wniosek o dofinansowanie zakupu ze środków unijnych na wyposażenie wszystkich jednostek w komplety koszu do segregacji odpadów (szkło, plastik, papier) – 46 sztuk, ogólny koszt projektu wynosi 161 tys. zł, zwrot 75% kosztów kwalifikowanych, następnie trzeba zastanowić się nad odpłatnością odpadów niesegregowanych, będzie to dokonane w przeciągu dwóch lat. Trwają także prace nad budową zakładu utylizacji, który do 2013 roku ma powstać, w naszej gminie kosztem największym jest składowanie odpadów – mówił Burmistrz.

Środki z budżetu Gminy na zakład to składka 1 zł od mieszkańca, jeśli chodzi o dodatkowe środki to będzie wynikało z kosztorysu, dofinansowanie wynosi 50 milionów, brakująca kwota będzie podzielona na wszystkie uczestniczące w projekcie gminy.

**Radny Wojciech Cichosz** mówił o stronie technicznej selektywnej zbiórki odpadów śmieci, która nie wygląda najlepiej, pojemniki szybko się napełniają, zaproponował, aby w tych miejscach postawić drugi zestaw pojemników. Radny mówił także o kontynuacji szczepień kasztanowców.

**Burmistrz** odpowiedział, że kwota na konserwację i wycinkę niebezpiecznych drzew będzie zabezpieczona, cały czas opracowywana jest forma, tzn. wybór wykonawcy na cały rok.

**Radny Włodzimierz Grochocki** zgłosił, że powstały dwa duże dzikie wysypiska śmieci, w miejscowości Lipa i Tymianka- Kolonia Osse, składowany jest tam stary sprzęt gospodarstwa domowego.

## **Ad.2. Sprawy różne.**

Burmistrz poinformował, że Gmina nie posiada działki z przeznaczeniem na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach, obecnie trwają prace nad pozyskaniem działki od Agencji Nieruchomości Rolnych.

**Radny Wojciech Cichosz** poinformował, że Izba Rolnicza będzie się zajmować kwestią sprzedaży części ziemskiej gospodarstwa w Bratoszewicach, trzeba zrobić wszystko, aby pozyskać działkę na oczyszczalnię ścieków.

**Burmistrz** mówił, że od kilku miesięcy Urząd jest w posiadaniu informacji dotyczącej zakupu przez spadkobierców gospodarstwa w Bratoszewicach po swoich przodkach i robi wszystko, aby uregulować kwestie działek pod oczyszczalnię i drogi, wszystko trwa, aby inwestycje mogły być realizowane. Burmistrz mówił, że spadkobiercy mają możliwość zakupu terenów rolnych, tereny przeznaczone pod inną działalność są wyłączone z propozycji sprzedaży (park, szkoła, teren inwestycyjny).

**Przewodniczący Komisji** zapytał, czy jest robiony przegląd drzew stwarzających niebezpieczeństwo.

**Burmistrz** odpowiedział, że są zgłoszenia, informacja był także przekazywana do sołtysów.

**Radny Grzegorz Kuna** powiedział, że Rada Miejska w Strykowie powinna cofnąć zgodę na sprzedaż działki gminnej przy ul. Targowej w Strykowie, ponieważ przyjęta uchwała nadal obowiązuje.

**Radny Grzegorz Kuna** zgłosił następujący wniosek: Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały w sprawie wycofania zgody na sprzedaż działki gminnej przy ul. Targowej w Strykowie. Uzasadniając wniosek radny mówił, że z zagospodarowania tego terenu widać, że nie wszyscy się mieszczą na tym targowisku, jeżeli działka zostanie sprzedana, to gdzie staną te samochody – pytał radny.

**Przewodniczący Rady Paweł Kasica** pytał czy był ogłoszony drugi przetarg na sprzedaż tej działki.

**Pani Burmistrz** odpowiedziała, że planowana jest sprzedaż działki w roku następnym. Pani Burmistrz mówiła, że Rada podjęła decyzje o sprzedaży, powinna teraz zastanowić się nad zmianą tej decyzji.

**Przewodniczący Rady Paweł Kasica** postawił wniosek formalny o ogłoszenie 10 minut przerwy.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Po przerwie **Przewodniczący Komisji** przypomniał o głosach odnośnie targowiska miejskiego, że boksy dla sprzedających są za małe, że jest tłok, że nie ma miejsca do sprzedaży, dalej mówił o miejscach parkingowych, że po modernizacji ulic na Osiedlu Wolność nie powinno ich zabraknąć, Komisja powinna wysłuchać Burmistrza w tym temacie.

**Burmistrz Andrzej Jankowski** powiedział, że działka ta to teren przeznaczony pod budownictwo wysokie, jeżeli Rada Miejska uzna, że zmieniamy jego przeznaczenie lub rezygnujemy ze sprzedaży to należy przegłosować to na sesji RM, trzeba wziąć pod uwagę to, że będą mniejsze przychody ze sprzedaży mienia komunalnego.

Burmistrz mówił, że będzie realizowana ul. Cmentarna, powstanie tam sporo miejsc parkingowych, do targowiska nie jest daleko i można dojść, zmiana lokalizacji rynku nie mogła wejść w życie, ponieważ Sanepid nie wyraził zgody na lokalizację przy ul. Ozorkowskiej. Burmistrz jeszcze raz podkreślił, że jeżeli Rada przegłosuje wniosek będzie on zrealizowany.

**Radny Wojciech Cichosz** powiedział, że jeśli chodzi o sprzedaż działki, to koniunktura na rynku nieruchomości ma tendencje spadkowe, nie było żadnego oferenta na przetarg tej działki.

**Radny Witold Śliwkiewicz** mówił także, że wartość działki z roku na rok będzie spadać, więc trzeba się zastanowić nad jej sprzedażą.

**Burmistrz** powiedział, że pomimo trwającego kryzysu, 29 października br. odbędzie się próbne uruchomienie fabryki tektury, PROWELL, trwają także rozmowy z kilkoma inwestorami, LIDL rozbudowuje magazyn o powierzchni 8 tys. m<sup>2</sup>, Raben także buduje kolejny magazyn przy ul. Ozorkowskiej, to co się dzieje w kraju na razie nie odnosi się do naszej gminy. Burmistrz powiedział, że nie wypowie opinii odnośnie tej działki, i jedno i drugie rozwiązanie jest dobre, Burmistrz wykona przyjęty wniosek Rady.

Komisja zaproponowała Burmistrzowi, aby jeszcze raz rozważył możliwość wykorzystania działki gminnej przy ul. Targowej w Strykowie z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

**Radny Grzegorz Kuna** mówił, że nadal obowiązuje uchwała o zgodzie na sprzedaż działki, ale jeżeli Burmistrz uważa, że tak można załatwić sprawę to wycofuje swój wniosek.

Następnie Komisja zajęła się sprawą targowiska miejskiego w Strykowie.

**Pan Włodzimierz Długolecki dyrektor ZGKiM w Strykowie** powiedział, że po modernizacji targowiska miejskiego miejsc do sprzedaży jest mniej, ponieważ są większe alejki, postawiono budynek na sanitariaty, każdy ze sprzedających chce atrakcyjne miejsce przy głównych alejach, a z tyłu targowiska są wolne miejsca, dyrektor mówił, że jeżeli zlikwiduje się handel na ul. Targowej, to zajęte zostaną wolne miejsca na targowisku, skarg większych nie ma, jedna skarga została opisana w prasie, była wykonana konfrontacja, problem został wyjaśniony, sprawa jest zamknięta. Dyrektor mówił o handlarzach owocami i warzywami, którzy zgłosili prośbę, aby mieć przy sobie samochody, bez samochodu nie chcą handlować.

**Radny Grzegorz Kuna** zapytał, czy jest nowy regulamin korzystania z targowiska miejskiego.

Burmistrz odpowiedział, że regulamin będzie opracowany po korekcie wprowadzonej na targowisku i wydaniu opinii przez Komisję.

Następnie Komisja udała się na teren targowiska miejskiego.

**Przewodniczący Komisji** jeszcze raz powtórzył, że Rada podjęła decyzję o modernizacji targowiska, trzeba być konsekwentnym i wymóc na handlujących, aby zaczęli przestrzegać nowych zasad. Komisja zadecydowała, że nie będą rozbierane boksy w celu ich powiększenia, jeżeli ktoś wykupi dwa miejsca, to ścianka dzieląca może być zdemontowana, trzeba jak najszybciej przygotować regulamin dla handlujących, uczulić policję, aby patrolowała okolice targowiska w czasie dni targowych.

Dalsze posiedzenie w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków.

**Radny Grzegorz Kuna** powiedział, że po modernizacji miało nastąpić ucywilizowanie rynku, ponieważ wcześniej na każdej komisji było dużo rozmów i narzekań, że kurz, błoto, brak wody. Dziś po poniesieniu ogromnych kosztów radny uważa, że problemem jest w administracji, ludzie, którzy pracują na rynku nie chcą narazić się handlującym, nawet przy najlepszym regulaminie będzie bałagan na rynku, trzeba będzie konsekwentnie przestrzegać regulaminu.

**Przewodniczący Komisji** także mówił, że przyjęto pewną koncepcję, każdy znał mankamenty występujące na targowisku, teraz zostało ono ucywilizowane, nie mamy się czego wstydzić, trzeba wziąć to pod uwagę, że zawsze będzie ktoś nie zadowolony, ale trzeba

być konsekwentnym w tego typu działaniach, trzeba uczulić służby porządkowe w dni targowe.

**Radny Włodzimierz Grochocki** mówił o jak najszybszym przygotowaniu regulaminu, wprowadzeniu go w życie i egzekwowaniu, handlujący ponarzekają, ale przyzwyczajają się do nowych reguł, natomiast administrator powinien dbać o rynek i go sprzątać.

**Pani Burmistrz** powiedziała, że jeśli chodzi o regulamin to czekaliśmy z decyzją do czasu wydania opinii przez Komisję, po dzisiejszym posiedzeniu regulamin będzie opracowany w jak najszybszym terminie. Komendant KP w Strykowie mówi, że nie ma, kogo oddelegować w dni targowe, z powodu braku obsady kadrowej. Pani Burmistrz zapewniła, że będzie zrobione wszystko, aby od strony administratora targowisko zadziało jak najszybciej.

**Radny Witold Śliwkiewicz** powiedział, że regulamin powinien być przygotowany zaraz po oddaniu targowiska, mówił o mankamentach – boksy są za długie, błaty za szerokie, brak oznaczeń sektorów.

Kończąc dyskusję Komisja przyjęła następujący wniosek: **Komisja po dokonaniu w terenie wizji targowiska miejskiego w Strykowie nie widzi potrzeby zmian technicznych targowiska, powinno ono zafunkcjonować po modernizacji jak najszybciej. Komisja wnioskuje o niezwłoczne przygotowanie i wprowadzenie w życie regulaminu korzystania z targowiska.**

*Głosowanie: 5 głosów za*

*0 głosów przeciw*

*0 głosów wstrzymujących się (nieobecny rady Wojciech Cichosz, radny Jarosław Filipiński)*

Na posiedzenie Komisji przybył radny Jarosław Filipiński.

**Radny Jarosław Filipiński** poprosił o przygotowanie informacji - na jakich zasadach są dowożone dzieci do szkół, jaka jest rola kierowcy, mówił, że w dzieci w Dobrej wysadzone są na ul. Witanówek, kierowca nie wjeżdża na teren szkoły.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony  
Środowiska i Planu Miejscowego Miejskiej w Strykowie Rady*

*Czesław Polit*