

PROTOKÓŁ Nr 47

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 28 lipca 2009 r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych .
Posiedzenie Komisji prowadził jej przewodniczący radny Grzegorz Kozłowski.
Na posiedzeniu Komisji nieobecny radny Mirosław Kucharski i radny Czesław Polit.

Proponowany porządek posiedzenia :

- 1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa .**

Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty przez członków Komisji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Paweł Kasica poinformował , że projekt uchwały został przygotowany w odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXX/229/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Stryków złożone przez Pana Janusza Kaczmarka pełnomocnika Pani Eugenii Matusiak .

Pani Bożena Motylińska zastępca Burmistrza Miasta – Gminy Stryków przybliżyła sprawę wykupu mieszkania przez Panią Eugenię Matusiak i wyjaśniła :

- Sprawa wykupu lokalu przez Panią Eugenię Matusiak ciągnie się już dość długo. W tej chwili została zakwestionowana wysokość bonifikaty jakiej udzielił Burmistrz dla sprzedaży tego lokalu .

Kolejny wniosek Pani Matusiak o wykup lokalu zakończył się podpisaniem i zawarciem aktu notarialnego. Pani Matusiak zapłaciła kwotę wynikającą z wyceny rzeczoznawcy majątkowego – 60% bonifikaty od tej kwoty. Po zawarciu aktu notarialnego pełnomocnik Pani Matusiak wystąpił o usunięcie naruszenia prawa w kwestii zastosowanej wysokości bonifikaty. Nie zgadzamy się ze stwierdzeniem , że naruszone zostało prawo. Pełnomocnik bez naszej odpowiedzi złożył skargę na uchwałę do Wojewódzkiego sądu Administracyjnego w Łodzi.

W dniu 7 lipca została podpisana ugoda w kwestii wysokości i zwrotu kaucji. W najbliższym czasie kaucja zostanie wypłacona.

Biorąc po uwagę tok postępowania i przytoczone okoliczności uważamy , że odpowiedź na wniesione wezwanie powinna mieć formę uchwały rady.

Najwyższy procent bonifikaty stosowany jest przy sprzedaży lokali o najniższym standardzie , ponieważ podniesienie ich standardu przez gminę wymaga wielu nakładów finansowych ze strony gminy.

Przygotowane uzasadnienie do uchwały oparte jest o wyroki sądu. Bonifikata nie jest czynnikiem obligatoryjnym tylko uznaniowym wg rady. Nie zgadzamy się ze stwierdzeniem , że zostało naruszone konstytucyjne prawo równego traktowania obywateli.

Przewodniczący Komisji **Grzegorz Kozłowski** dodał , że mieszkanie to było kiedyś mieszkaniem służbowym, gmina przekształciła je w mieszkania komunalne dając jednocześnie możliwość wykupu przez najemców . Mieszkanie jest w dobrym standardzie .

Radny Zbigniew Kos pytał , jak to jest , że najpierw najemczyni zgodziła się na warunki wykupu , a teraz chce się wycofać ?

Pani Bożena Motylińska stwierdziła , że radca prawny uznał , że może w tej chwili powalczyć o wysokość bonifikaty. Dodała , że protokół z rokowań Pani Matusiak podpisała w dniu 16 marca i na tej zasadzie został zawarty akt notarialny.

Radny Karol Lenart stwierdził , że takie działanie jest skutkiem decyzji samej Komisji w innych przypadkach , kiedy to bonifikata została zmieniana na korzyść wykupującego. Nie powinno się zmieniać raz podjętej decyzji.

Radny Józef Migdalek stwierdził , że odwoływać się można .Ktoś nie zastanawiał się jak podpisywał umowę notarialną .Radny zgodził się z przewodniczącym komisji , że mieszkanie jest w dobrym stanie .Zdaniem radnego podjęta wcześniej uchwała powinna być podtrzymana przez radę .

Przewodniczący rady **Paweł Kasica** mówił o tym , że podstawowy przywilej to wykup mieszkania , a bonifikata zastosowana przy sprzedaży takiego mieszkania to dobra wola Rady.

Pani Bożena Motylińska poinformowała , że mieszkanie jest o powierzchni 77 m² wraz z komórką .

Po dyskusji Przewodniczący komisji zapytał , kto jest za wydaniem pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie **odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa ?**

Głosowanie : 5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski