

## PROTOKÓŁ Nr 48

### **z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 20 sierpnia 2009 r.**

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych .

Posiedzenie Komisji prowadził jej przewodniczący radny Grzegorz Kozłowski.

#### **Proponowany porządek posiedzenia :**

- 1. Informacja o stanie komunalizacji mienia gminnego.**
- 2. Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.**
- 3.**

Porządek posiedzenia w głosowaniu został zaakceptowany przez członków Komisji.

#### **Ad.1 Informacja o stanie komunalizacji mienia gminnego.**

Informację o stanie mienia komunalnego tj. nieruchomościach przeznaczonych do komunalizacji wg stanu na dzień 19.08.2009 r. oraz nieruchomości skomunalizowanych i nabytych w obrocie cywilno-prawnym w okresie od 20 marca do 19 sierpnia 2009 r. przekazała Pani Irena Olszewska insp. ds. gospodarki gruntami ( w załączeniu do protokołu ). **Przewodniczący Komisji** pytał , czy w sprawie działki gminnej położonej obok cmentarza w Koźlu toczy się jakieś postępowanie ?

**Pani Irena Olszewska** odpowiedziała , że nie toczy się żadne postępowanie , działka – pochodząca z gospodarstwa przekazanego wcześniej na Skarb Państwa - została przekazana w zarząd sołectwu Koźle.

#### **Ad.2 Sprawy różne, w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.**

**Pani Bożena Motylińska** zastępca Burmistrza M-G Stryków przedstawiła :

- projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Stryków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej .**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 33/10 i 33/12 o łącznej powierzchni 744 m<sup>2</sup>, położona jest w obrębie geodezyjnym Osse wraz z własnością budynku znajdującego się na tej nieruchomości wyceniona została przez rzeczoznawcę na kwotę 158.660 zł. W wyniku negocjacji w Gminna Spółdzielnię ustalono cenę zakupu na kwotę 140.000,-zł. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 37006. W/o nieruchomość przeznaczona będzie na powiększenie świetlicy wiejskiej w Ossem. Powierzchnia użytkowa kupowanego lokalu wynosi 94 m<sup>2</sup>. Ze strony Gminy w negocjacjach uczestniczyła Pani Bożena Motylińska i Pani Elżbieta Tokarska .

**Radny Czesław Polit** podkreślił , że budynek został wybudowany ok.18 lat temu przy udziale mieszkańców wsi.

**Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

- projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Stryków zabudowanej nieruchomości , położonej w Strykowie przy ul. Targowej .**

Jest to zabudowana nieruchomość, położona w obrębie geodezyjnym S-6 miasta Strykowie przy ul. Targowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 154 o pow. 648 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 8986. Nieruchomość wyceniona została przez rzeczoznawcę na kwotę 686.000 zł. W wyniku negocjacji z właścicielem ustalono cenę zakupu na kwotę 640.000,-zł.

Nieruchomość przeznaczona będzie na realizację zadań własnych gminy mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 272 m<sup>2</sup>, stan techniczny budynku dobry. Budynek wybudowany został w latach 1947-49, modernizowany w latach 2007-2009 i na bieżąco był konserwowany. Na dzień dzisiejszy w budynku na dwóch kondygnacjach są 4 kompletne (z łazienką) mieszkania do zasiedlenia z odrębnymi węzłami grzewczymi. Istnieje możliwość wygospodarowania dwóch dodatkowych mieszkań po wcześniejszym przeprowadzeniu modernizacji pionu sanitarnego i kuchni.

**Radny Kucharski** poinformował, że widział fotografie z okresu II wojny, na których ten budynek jest już widoczny.

**Przewodniczący Komisji** pytał czy budynek kupujemy z lokatorem, który obecnie zamieszkuje w nim?

**Pani Bożena Motylińska** poinformowała, że obecnie w budynku zamieszkuje jedna rodzina, ale w momencie zakupu przez Gminę tego budynku lokator wyprowadzi się.

**Radny Józef Migdalek** pozytywnie ocenił działanie burmistrza w sprawie zakupu budynku i przypomniał, że na burmistrzu spoczywa obowiązek zabezpieczenia mieszkań socjalnych. Zakup budynku daje możliwość burmistrzowi zasiedlenia tego budynku i wyprowadzenia mieszkańców z zasobów komunalnych o złym stanie technicznym.

**Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

- w sprawie **wyznaczenia dodatkowego przedstawiciela Miasta - Gminy Stryków do Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Bzura”**

Gminie Stryków jako członkowi w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego „Bzura” przysługuje prawo przedstawicielstwa dwóch osób. W projekcie uchwały jako drugiego przedstawiciela proponowana jest Pani Bożena Motylińska.

**Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

**Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta – Gminy Stryków na rok 2009 oraz zmian w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2009-2011.

Projekt uchwały zawiera **zwiększenie** budżetu Miasta – Gminy Stryków na rok 2009

**po stronie dochodów o kwotę :**

**2.324.322,-zł**

z tytułu:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) sprzedaży mienia gminnego            | - 790.000,-zł   |
| 2) podatku od środków transportowych    | - 84.539,-zł    |
| 3) podatku od czynności cywilnoprawnych | - 1.230.000,-zł |

4) otrzymania dotacji rozwojowej na dofinansowanie projektu pn. „Metropolitalna sieć szerokopasmowego dostępu do Internetu”	- 219.783,-zł
<b>po stronie wydatków o kwotę</b>	<b>- 2.324.322,-zł</b>
z przeznaczeniem na:	
1) zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Strykowie przy ul. Targowej - prawo użytkowania wieczystego	- 650.000,-zł
2) zakup nieruchomości zabudowanej położonej w m. Osse	- 140.000,-zł
3) zadanie inwestycyjne pn. „Metropolitalna Sieć Szerokopasmowego Dostępu do Internetu”	- 219.783,-zł
4) budowę sieci wodociągowej w Sosnowcu Pieńki I etap	- 100.000,-zł
5) dostarczanie ciepła do budynków stanowiących własność gminy	- 23.000,-zł
6) zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa ulic w Strykowie w os. Wolność, ul. Wschodnia, Rolnicza ...	- 1.130.000,-zł
7) wykonanie muru oporowego do przeładunku odpadów komunalnych – dotacja celowa dla ZGKiM	- 40.000,-zł
8) indywidualne nauczanie – uczeń gimnazjum – Z.Sz. Nr 1 w Strykowie	- 4.599,-zł
9) zakup krawężników – sołectwo Niesułków Kolonia	- 740,-zł
10) wykoszenie trawy – sołectwo Niesułków Kol.	- 200,-zł
11) zakup materiałów – budowa sanitariatów – OSP Ługi	- 10.000,-zł
12) wymianę pokrycia dachowego na budynku OSP Stryków	- 6.000,-zł

**Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się .**

Po wyczerpaniu przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący  
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych  
i Mienia Komunalnego  
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski