

PROTOKÓŁ Nr 44

z posiedzenia Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 19 maja 2009r.

W załączeniu do protokołu lista obecności członków Komisji i osób zaproszonych .

Posiedzenie Komisji prowadził jej przewodniczący radny Grzegorz Kozłowski.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. **Informacja dotycząca planu inwestycyjnego remontu dróg powiatowych , wojewódzkich i krajowych .**
2. **Sprawy różne w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .**

Ad. 1 Informacja dotycząca planu inwestycyjnego remontu dróg powiatowych , wojewódzkich i krajowych .

Powyższy temat omówił Pan Wiesław Tomczyk insp. ds. drogownictwa w Urzędzie Miasta –Gminy Stryków w oparciu o informacje przesłane przez poszczególnych zarządców dróg tj .

- **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi :**

W roku 2009 planowane jest rozpoczęcie realizacji budowy węzła „Stryków I ”wchodzącego w skład inwestycji „Budowa autostrady A 1 Toruń –Stryków ”.

Ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót jest planowane w miesiącu maju b.r., a rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w IV kwartale 2009 r.

Również w 2009 r. planuje się ,iż pozostałe odcinki autostrady A 1 zostaną objęte procedura przetargową zmierzającą do wyłonienia wykonawców oraz nadzoru inwestorskiego.

- **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi:**

W roku 2009 wykonane zostaną **remonty odtworzeniowe nawierzchni bitumicznych** na następujących odcinkach drogi wojewódzkiej Nr 708 :

- ul. Brzezińska w Strykowie od drogi krajowej Nr 14 do wiaduktu autostradowego;

- ul. Kościuszki w Strykowie od drogi krajowej Nr 14 do ul. Kolejowej

W ramach zadań utrzymaniowych: prace związane z utrzymaniem pasa drogowego(remonty cząstkowe nawierzchni jezdni , ścinka i profilowanie poboczy, kompleksowe sprzątanie , odnowa oznakowania poziomego oraz bieżące utrzymanie oznakowania pionowego.

W wyniku rozmowy Burmistrza Pana Andrzeja Jankowskiego z Panem Mirosławem Szychowskim pełniącym obowiązki Dyrektora ZWD w Łodzi ustalono , że w 2009 r. będzie kontynuowana budowa ciągu rowerowo – pieszego wzdłuż drogi Nr 708 w Niesułkowie .

- **Starostwo Powiatowe w Zgierzu**

Planuje :

- przebudowę drogi gruntowej Nr 5162E Stryków – Cesarka – Bartolin ;

- wykonanie nakładki na drodze Nr 5129 E w Dobrej oraz Nr 5130 E w Zelgoszczy

-przeprowadzenie remontów cząstkowych drogi Nr 5112 E Koźle-Wola Błędowa , Tymianka – Krucice ; Nr 5129E Dobra –Michałówek, Imielnik.

Podpisane porozumienie Gminy Stryków ze Starostwem Powiatowym w Zgierzu na realizację dwóch zadań tj. kontynuacja budowy chodnika w Tymiance oraz budowa chodnika w Koźlu(od kościoła do szkoły podstawowej) będą realizowane w zależności od przygotowania tych inwestycji pod względem prawnym uregulowania terenu.

Pan Wiesław Tomczyk nawiązał do wniosku Komisji wypracowanego na poprzednim posiedzeniu dotyczącym oczyszczenia przepustu pod drogę powiatową w Pludwinach , który

wymaga natychmiastowego udrożnienia. Problemem jest odprowadzenie wody rowem od wspomnianego przepustu, który również wymaga oczyszczenia. Ze względu na fakt, że row ten położony jest na gruncie prywatnym wykonanie oczyszczenia po ustaleniach z właścicielem gruntów możliwe będzie po zbiorach.

Ad. 2 Sprawy różne w tym opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM .

Skarbnik M-G Stryków Pani Barbara Walak przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie :

- **zmian budżetu i zmian w budżecie Miasta –Gminy Stryków na rok 2009 oraz zmiany planu finansowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Strykowie na rok 2009**

Projekt uchwały zawiera zwiększenie budżetu po stronie dochodów o kwotę 116.000 zł z tytułu egzekwowania należności od dłużników alimentacyjnych (6000,-zł) i otrzymanie dotacji z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych (110.000,-zł) , po stronie wydatków zwiększenie budżetu o kwotę 127.000 zł z przeznaczeniem na :

- finansowanie zadań podejmowanych wobec dłużników alimentacyjnych (6000,-zł),dotacja celowa na zakup drogomierza - Fundusz Wsparcia Policji (500,-zł),udzielenie pomocy finansowej Gminie Miasta Głowno 11.000,-zł (zakup samochodu m-ki Lublin dla OSP w Bratoszewicach Z OSP Głowno- rok prod. samochodu 1997, na wyposażeniu posiada sygnalizację świetlną , radiostację , samochód przystosowany do przewozu osób i motopompy), modernizację drogi dojazdowej do pól w Woli Błędowej (110.000,-zł).

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- **udzielenia pomocy finansowej Gminie Miasta Głowno;**

Niniejszy projekt uchwały jest konsekwencją uchwały omówionej wyżej , a dotyczy zakupu samochodu m-ki Lublin dla OSP w Bratoszewicach.

Głosowanie nad projektem uchwały :7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Z-ca burmistrza M-G Stryków Pani Bożena Motylińska zapoznała Komisję z :

- projektem uchwały w sprawie **nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położonych we wsi Bratoszewice gmina Stryków ;**

Działki wymienione w projekcie uchwały zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice – Wysoki przeznaczony są pod projektowaną drogę gminną łączącą wsie Bratoszewice i Kalinów.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- projektem uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bez przetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy ;**

Nieruchomości gruntowa, stanowi własność gminy i położona jest w obrębie geodezyjnym Smolice, oznaczona numerem działki 513/1 o powierzchni 0,0937 ha. Bezpośrednio przylega do nieruchomości położonej na terenie Tulipan Park. Po sprzedaży poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeszcze niezabudowanej. Po uzyskaniu zgody rady na sprzedaż tej nieruchomości zostanie zlecona rzeczoznawcy wycena tej nieruchomości.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- projektem uchwały w sprawie **trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom wykonującym zadania z zakresu Prawa wodnego, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją;**

Z-ca burmistrza M-G Stryków Pani Bożena Motylińska poinformowała, że projekt uchwały pozytywnie zaopiniowała już Komisja Rolnictwa. Ogólnym zamierzeniem jest wypracowanie dokumentu umożliwiającego dofinansowanie działalności Spółki Wodnej. Mając na uwadze zbieranie tylko składek nie jest możliwe wykonywanie prac, których jest bardzo dużo w ramach spółki. Ustawa Prawo wodne art. 164 dopuszcza możliwość dofinansowania Spółki wodnej. Spółka wodna działa w ramach stowarzyszenia, dlatego nie jest nastawiona na osiągnięcie zysku.

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

- projektem uchwały w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bez przetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy ;**

Z-ca burmistrza M-G Stryków Pani Bożena Motylińska poinformowała, że projekt tej uchwały opiniowała Komisja Budżetu na posiedzeniu w m-cu kwietniu 2009 r. Dotyczy dwóch lokali mieszkalnych w Strykowie przy ul. Batorego i przy Pl. Łukasińskiego. Komisja wyraziła wtedy pozytywną opinię do 80% zniżki przy zakupie każdego z lokali przez dotychczasowego najemcę.

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego przy Pl. Łukasińskiego złożyła prośbę o zastosowanie wyższej ulgi przy zakupie lokalu ze względu na przeprowadzony w nim remont i zainwestowane środki finansowe, których nie udokumentowała. **Z-ca burmistrza M-G Stryków Pani Motylińska** zaproponowała zastosowanie ulgi w wysokości 85% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę dla każdego z lokali.

Po dyskusji:

Głosowanie nad projektem uchwały z bonifikata w wysokości 85 % :5 głosów , 1 głos przeciwny , 1 głos wstrzymujący się

- projektem uchwały w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bez przetargowej samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy;**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego przy Pl. Łukasińskiego wystąpił z wnioskiem o odliczenie kwoty 18.000 zł jaką poniósł na remont lokalu. Urząd wystąpił do rzeczoznawcy majątkowego o określenie kwoty wydatkowanej przez najemcę na remont lokalu. Rzeczoznawca wycenił nakłady remontowe na kwotę 14.500,-zł. Całkowita wycena oszacowana została na kwotę 45.100,-zł. Jeżeli komisja wyrazi zgodę na

obniżenie ceny lokalu o kwotę 14.500,- zł to lokal może zostać sprzedany za kwotę 30.600,-zł (45.100,-zł -14.500,-zł).

Komisja w głosowaniu wyraziła zgodę na obniżenie wartości lokalu użytkowego do kwoty 30. 600, -zł .

Głosowanie nad projektem uchwały : 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Z-ca burmistrza M-G Stryków Pani Motylińska przedstawiła:

- wniosek p. Marka Perka współwłaściciela nieruchomości położonej w Niesułkowie Kolonii z dnia 16.04.2009 r. w sprawie umożliwienia wykupu cz. działek stanowiących drogę wewnętrzną przechodzącą przez teren nieruchomości wnioskodawcy.

Komisja **odłożyła wydanie opinii** do przedstawionego wniosku do czasu przeprowadzenia wizji w terenie.

- Wniosek firmy HEXAGON z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie wydzierżawienia gruntu na części zbiornika – zalewu w Strykowie w celu umieszczenia na wodzie jednostki wolnostojącej tzw. „dom na wodzie”.

Komisja **negatywnie zaopiniowała** wniosek Firmy „Heksagon” z Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie ustawienia domu na wodzie na terenie zalewu w Strykowie .

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie przedstawił wniosek w sprawie podwyższenia wynagrodzenia dla Burmistrza M-G Stryków od 1 stycznia 2009 r. tj.

wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 5.700,00 zł ;

dodatek stażowy w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego

w wysokości 1.140,00 zł ;

dodatek funkcyjny w wysokości 1.650,00 zł ;

dodatek specjalny w wysokości 30% wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego w wysokości 2.205,00 zł ;

głosowanie wniosku: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się (w trakcie głosowania nieobecny radny Kołodziejczyk).

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Spraw Gospodarczych
i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski