

Protokół Nr L
Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie odbytego
w dniu 24 listopada 2009 r.

Skład Komisji na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2009 r.

1. Grzegorz Kuna – Przewodniczący Komisji
2. Anna Ślęzak – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Wojciech Cichosz
4. Zbigniew Kos
5. Andrzej Pożarlik

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie informacji dot. realizacji inwestycji pod nazwą Rozbudowa przedszkola samorządowego w Strykowie.
2. Sprawy różne.

Ad. 1.

Informację przedstawiła pani **Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Infrastruktury Urzędu M-G Stryków**, która powiedziała:

Przedszkole samorządowe w Strykowie do czasu rozbudowy działało w ograniczonych warunkach lokalowych, które sprawiały, że każdego roku kilkanaście dzieci nie znajdowało miejsca w przedszkolu.

Do czasu rozbudowy dzieci korzystały tylko z trzech małych sal lekcyjnych, ogrzewanych piecami kaflowymi, z szatni, która jednocześnie była korytarzem. Dlatego też w 2007 roku rozpoczęto przygotowania pod realizację w/w inwestycji. W pierwszych miesiącach roku wykonana została mapa dc projektowych. Po konsultacjach z różnymi projektantami oszacowano koszt inwestycji. Wykonano również wstępną koncepcję rozbudowy przedszkola, która została zaakceptowana przez Dyrektora Przedszkola, Burmistrza Miasta – Gminy i Komisję Edukacji Publicznej, Kultury, Zdrowia, Sportu, Turystyki i Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Strykowie.

W dniu 22 maja 2007 r. skierowano poprzez Biuletyn Informacji Publicznej zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie w/w dokumentacji. W dniu 30.05.2007 r. odbyło się otwarcie ofert na w/w zadanie. Wpłynęły 2 ważne oferty:

- 1) Projekt MWM Wojciech Garszyński Łódź ul. Gontyny 35 z ceną oferty brutto 27.816,00 zł
- 2) Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych FILAR s.c. Łódź ul. Wólczańska 27 z ceną oferty 42.700,00 zł.

Do realizacji zamówienia wybrano ofertę nr 1.

W dniu 11.06.2007 r. zawarto umowę na wykonanie projektu (na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – do 6000 euro). Dokumentacja była na bieżąco konsultowana z Dyrektorem Przedszkola. W dniu 14.12.2007 r. Wykonawca projektu przekazał nam projekt budowlany i wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Zgierzu o wydanie pozwolenia na budowę na w/w inwestycję. Pozwolenie na budowę uzyskano 18 lutego 2008 r. nr pozwolenia 271/2008.

W roku 2008 czynione były starania o uzyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych na realizację zadania. W tym celu wykonano studium wykonalności projektu – załącznik niezbędny do składanych wniosków. W dniu 21.11.2008 r. został złożony wniosek o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego. Jednak

na zadanie nie uzyskaliśmy dofinansowania wniosek został odrzucony na etapie oceny formalnej.

W związku z tym w roku 2009 podjęto decyzję o uruchomieniu procedury przetargowej na realizację zadania ze środków własnych. Przed rozpoczęciem budowy Przedszkole Samorządowe zostało przeniesione do Bratoszewic – Internatu Zespołu Szkół.

Przetarg nieograniczony na zadanie „Rozbudowa przedszkola samorządowego w Strykowie „, ogłoszony został w dniu 26.02.2009 r. Otwarcie ofert nastąpiło 19.03.2009 r. Na przetarg wpłynęły 3 oferty (2 ważne, 1 oferta odrzucona).

1. Przedsiębiorstwo „BEGIER” Henryk Begier i Synowie spółka jawna, Jelonek, ul. Obornicka 8a, 62-002 Suchy Las – oferta nr 1,
cena brutto – 2 244 738, 60 PLN
liczba uzyskanych punktów w kryterium cena – 100, 00 pkt
2. PPUH „ELBLOCK” ul. Papiernicza 7, 92-312 Łódź – oferta nr 2 – oferta odrzucona,
cena brutto – 2 502 577, 57 PLN
3. PPHU „PROJNAD” Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 73, 98-200 Sieradz – oferta nr
cena brutto – 2 537 849, 10 PLN
liczba uzyskanych punktów w kryterium cena – 88, 45 pkt

Wybrano ofertę Przedsiębiorstwa BEGIER Henryk Begier i Synowie S.J. z siedzibą w Jelonku ul. Obornicka 8 A, Suchy Las, z cena oferty 2.244.738,60 zł. I terminem wykonania robót 20.11.2009 r. Wynik przetargu został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta – Gminy Stryków w dniu 30.03.2009 r.

Umowa z wybranym wykonawcą podpisana została w dniu 17.04.2009 r. Przekazano teren budowy w dniu 24.04.2009 r. Zawarto również umowę z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego.

W trakcie prac roboty prowadzone były zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

Jednak w trakcie prac okazało się, że na zadaniu wystąpiły roboty dodatkowe (nieprzewidziane). Po dokonaniu odkrywek fundamentów budynku przedszkola (tego, który miał zostać) okazało się, że z jednej strony jest zbyt płytkie posadowienie fundamentów i brak izolacji poziomych fundamentów. Komisyjne przy udziale Projektanta, Inspektora nadzoru, Wykonawcy i przedstawicieli Urzędu ustalono, że ekonomicznym wyjściem z sytuacji jest rozbiórka całego budynku przedszkola i na to miejsce budowa nowego od podstaw. Powyższe zostało zapisane w protokole konieczności i dzienniku budowy. Na powyższe roboty został sporządzony kosztorys robót dodatkowych.

Ponadto na zadaniu dodatkowo zostały zamontowane solary do ogrzewania wody użytkowej, co w znacznym stopniu obniży koszty uzyskania ciepłej wody. Zamontowano cztery panele słoneczne wraz z konstrukcją do ich montażu oraz zbiornik do ciepłej wody. Zasobnik ten posiada dodatkową węzownicę, która umożliwia podłączenie także do kotła oraz grzałkę elektryczną. Również zostały wykonane dodatkowo rozsuwane drzwi między salami lekcyjnymi, instalacja domofonu, dodatkowe oświetlenie zewnętrzne i dodatkowe zabezpieczenia ppoż w przestrzeni między dachowej.

Dokonano również zmiany wielkości tarasów (zmniejszono o połowę) na wniosek Dyrektora w celu zachowania większej powierzchni zielonej. Ta zmiana wymagała wykonania projektu zamiennego i uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę, co wykonano (decyzja nr 1598/2009 z 14.09.2009 r.).

Całe zadanie inwestycyjne polega na rozbiórce i rozbudowie istniejącego budynku przedszkola znajdującego się na działce nr 153 w Strykowie przy ul. Targowej 4. W czasie budowy, dotychczasowy plac zabaw (huśtawki, ślizgawki, zabawki drewniane, piaskownice, ławki), został zdemontowany, zabezpieczony przed uszkodzeniami i przeniesiony w część działki nieobjętą pracami budowlanymi. Budynek zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki. Dojazd gospodarczy został zachowany od strony ulicy Targowej. Wejście do przedszkola wykonano od strony ulicy Jana Pawła II.

Dane liczbowe o obiekcie:

- powierzchnia zabudowy - 788, 0 m²
- powierzchnia użytkowa - 631, 0 m²
- kubatura - 1890, 0 m³
- powierzchnia wewnętrzna - 733, 0 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego przedszkola - 220, 0 m²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - 49, 0 m².

W nowym budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- trzy sale do dzieci, każda o powierzchni 90 m²
- trzy łazienki, każda o powierzchni 12, 3 m²
- poczekalnia rodziców o powierzchni 36, 5 m²
- łazienka o powierzchni 2, 8 m²
- separotka
- gabinet dyrektora
- pomieszczenia księgowości, intendentura, pomieszczenia porządkowe, wc męski, damski, zewnętrzny, magazyn sprzętu ogrodowego, przedsionek, kotłownia, skład żużla, opału, zmywalnia, mycie wózków, obieralnia, kuchnia, magazyn suchych produktów, szatnia, magazyn warzyw, magazyn chłodniczy.

Na zadaniu trwają prace porządkowe. Planujemy wyznaczyć termin odbioru na dzień 30.11.2009 r. Musimy również uzyskać na inwestycję pozwolenie na użytkowanie w nadzorze budowlanym w Zgierzu.

W roku przyszłym planowany jest zakup wyposażenia poszczególnych pomieszczeń oraz zakup dodatkowych pomocy dydaktycznych dla dzieci. Ponadto inwestycja nie obejmowała wymiany ogrodzenia, ale planujemy wykonać nowe ogrodzenie z cegły klinkierowej i elementów metalowych wraz z przesuwaną bramą wjazdową od ul. Targowej.

Pani Popczyńska poinformowała, że wykonawca prac zgłosił zakończenie robót, ma uporządkować teren, poustawiać zabawki, odbiór nastąpi w ciągu 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś brał pod uwagę to, że wejście do przedszkola znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II z ul. Sienkiewicza, wygląda to nieefektywnie, jest to najgorsze miejsce z możliwych.

Pani Grażyna Popczyńska powiedziała, że wejście od ulicy Jana Pawła II to miejsce wprowadzania dzieci do przedszkola, od ul. Targowej jest wjazd gospodarczy.

Radny Andrzej Pożarlik zaproponował, aby pomyśleć o montażu barierki na łuku skrzyżowania tych ulic oraz przesunięcie przejścia dla pieszych. Radny zapytał, czemu nie pomyślano o ogrzewaniu ekologicznym, np. olej lub gaz.

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że solary będą wykorzystywane do podgrzania wody użytkowej, nie są głównym dostawcą ciepła, zamontowany jest piec na ekogroszek.

Radny Wojciech Cichosz zapytał, czy ta inwestycja zapewni uczęszczanie większej ilości dzieci.

Pani Popczyńska odpowiedziała, że w nowym przedszkolu znajdzie miejsce dla 90 dzieci.
Przewodniczący Komisji zapytał, czy dzieci z listy rezerwowej będą musiały na nowo składać wnioski po otwarciu nowego przedszkola.

Pani Popczyńska mówiła, że trzeba skontaktować się w tym temacie z panią dyrektorką przedszkola, natomiast, jeśli chodzi o otwarcie przedszkola to trzeba uzyskać wszystkie pozwolenia i wyposażyć przedszkole, umowa na wynajem pomieszczeń ze szkołą w Bratoszewicach zawarta jest do końca lutego 2010.

Radny Wojciech Cichosz zapytał, czy uzyskanie opinii straży nie powinno nastąpić przed zakończeniem współpracy z wykonawcą.

Pani Grażyna Popczyńska powiedziała, że jest podpisana umowa należytego wykonania, Urząd jest cały czas w kontakcie z wykonawcą, dopiero po wszystkich kontrolach: PIP, straży i Sanepidu jest zakończenie tej inwestycji.

Burmistrz Andrzej Jankowski odnośnie wyboru miejsca wejścia do przedszkola powiedział, że ulica Jana Pawła II jest ulicą jednokierunkową, o dość małym natężeniu ruchu, poza tym trudno wybrać miejsce bezpieczne, od ul. Targowej i ul. Sienkiewicza także jest niebezpiecznie.

Komisja po zapoznaniu się z informacją dot. realizacji inwestycji pod nazwą Budowa przedszkola samorządowego w Strykowie wnioskuje o zamontowanie barierek na luku skrzyżowania ul. Jana Pawła II z ul. Sienkiewicza oraz przesunięcie przejścia dla pieszych na ul. Jana Pawła II.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

Ad. 2. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o pilne wystąpienie do Starostwa Powiatowego Zgierzu w sprawie naprawienia drogi powiatowej za wiaduktem w stronę Cesarki.

Pani Grażyna Popczyńska powiedziała, że dziś wysłane zostało postanowienie do Starostwa Powiatowego w Zgierzu dot. uszkodzenia samochodu na w/w drodze przez mieszkańca Sosnowca.

Radny Zbigniew Kos poprosił, aby w wystąpieniu ująć drogę od Strykowa do Smolic, gdzie zarywa się jezdnia, jest duży ubytek.

Przewodniczący Rady Paweł Kasica poprosił, aby zapytać telefonicznie w Starostwie w Zgierzu, kiedy będą wycinać drzewa i zakrzaczenia przy dogach powiatowych.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała E. Tomczak.

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie*

Grzegorz Kuna

