

OPIST DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ osiedle Kolejowa w Bratoszewicach.

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego
- Charakterystyka całego przedsięwzięcia
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 do celów projektowych;
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia z zarządcą gruntu

1.2 Zakres opracowania

Zakresem opracowania zostało objęte:

- przebudowa ulic gminnych na osiedlu Kolejowa w Bratoszewicach

Zakres zagospodarowania obejmuje działki Nr ewid. 273, 264, 196, 189, Stryków, obręb Bratoszewice

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Sytuacja

Działki Nr ewid. 273, 264, 196, 189 są działkami drogowymi we władaniu Gminy Stryków.

2. Uzbrojenie

W obszarze obejmującym przedmiotową inwestycję występuje uzbrojenie terenu:

- wodociągi wB160
- kanalizacja sanitarna ks200
- poprzeczna sieć teletechniczna

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

- wykonanie nawierzchni asfaltowych szerokości 4,0m wraz z łopatkami do zawracania na sięgaczach
-

4. Zestawienie powierzchni objętych zagospodarowaniem terenu

Bilans terenu:

- powierzchnia ulic: 1890,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 70% powierzchni działek.

5. Dane na temat wpisu do rejestru zabytków i podleganiu ochronie

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani podlegające ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego nie ulega on wpływowi eksploatacji górniczej.

7. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do mogących wpłynąć negatywnie na środowisko naturalne, uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Planowany obiekt budowlany nie generuje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje lub zakłócenia elektryczne. Projektowana budowa nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001r.).

8. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego

Parametry projektowanego zjazdu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

Opracował:
