

**UCHWAŁA NR XXVII/204/2012
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21,poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.poz.762, Nr 135, poz.789,Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielny lokal mieszkalny nr 33 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Targowej 23/27 szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 w wysokości 50%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/204/2012
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 września 2012 r.

Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Targowa 23/27, działka numer 12/4 o pow. 1117 m² KW nr LD1G/00054970/1**

2. Numer lokalu : **33**

3. Powierzchnia lokalu : **51,70 m²**

4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 5,80 m²**

5. Cena lokalu : **140.000,00 zł.**

6. Opis lokalu : lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój - holl. Mieszkanie rozkładowe. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, ogrzewanie i woda ciepła z lokalnej kotłowni, kanalizacja ogólnospławna, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej. Stan techniczny mieszkania przeciętny, funkcjonalność nie odbiegająca od aktualnych standardów

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **20/1000** w działce gruntu, oraz takim samym udziałem **20/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.