

**UCHWAŁA NR XXVII/205/2012
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących budynki jednomieszkaniowe będące własnością gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106 poz.675, z 2011 r. nr 21,poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789,Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione lokale mieszkalne stanowiące budynki jednomieszkaniowe:

- 1) lokal mieszkalny znajdujący się w budynku jednomieszkaniowym położonym w Strykowie przy ulicy Kolejowej 10,
- 2) lokal mieszkalny znajdujący się w budynku jednomieszkaniowym położonym w Strykowie przy ulicy Kolejowej 12 szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

- 1) dla lokalu wymienionego w pkt 1 - 70%,
- 2) dla lokalu wymienionego w pkt 2 - 70%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strykowie

Paweł Kasica

Wykaz lokali w budynkach jednomieszkaniowych przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Kolejowa 10, działki o numerach 402 KW LD1G/00077330/0 i 401/2 KW LD1G/00077329/0 o łącznej pow. 273 m².**

2. Numer lokalu : **budynek jednomieszkaniowy.**

3. Powierzchnia lokalu : **36,72 m²**

4. Cena lokalu : **37.000,00 zł.**

5. Opis lokalu : lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku, w którym znajdują się 3 pokoje w amfiladzie. Budynek jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w okresie międzywojennym. Wyposażony jest w instalację energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. W przybudówce o konstrukcji drewnianej znajduje się kuchnia i łazienka. Budynek posadowiony jest na działkach 402 i 401/2, które stanowią zorganizowaną całość posesji i będą przedmiotem sprzedaży wraz z lokalem mieszkalnym. Na posesji poza budynkiem mieszkalnym znajduje się budynek gospodarczy drewniany, częściowo z elementami metalowymi, nietrwale związany z gruntem. Stan techniczny budynków słaby.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Kolejowa 12, działka numer 401/1 o pow. 436 m² KW nr LD1G/00077329/0.**

2. . Numer lokalu : **budynek jednomieszkaniowy.**

3. . Powierzchnia lokalu : **58,89 m²**

4. Cena lokalu : **59.400,00 zł.**

5. Opis lokalu : lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku, w którym znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w okresie międzywojennym. Wyposażony jest w instalację energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Budynek posadowiony jest na działce 401/1 która będzie sprzedana wraz z lokalem mieszkalnym. Na działce poza budynkiem mieszkalnym znajdują się obiekty nietrwale związane z gruntem, komórki drewniane i garaż z płyt betonowych.