

**ZARZĄDZENIE NR 9/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Wysoki oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 38 ust.1, art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust.1, § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.<sup>3)</sup>), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XL/320/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam na dzień 10 kwietnia 2013 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wysoki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 557 i 559 o łącznej powierzchni 6,6049 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00035750/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu i zatwierdzam:

- 1) warunki przetargowe stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia;
- 2) treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia;
- 3) regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków, poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Urzędu - co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca Irena Olszewska;
- 2) Członkowie:
  - a) Elżbieta Tokarska,
  - b) Teresa Matuszewska,
  - c) Witold Rogalski,
  - d) Kinga Miśkiewicz.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2013  
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**WARUNKI PRZETARGOWE**  
**do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 10 kwietnia 2013 r. na sprzedaż**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

**1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
557 559	6,6049 ha	WYSKOKI	LD1G/00035750/4	działki niezabudowane porośnięte wieloletnimi samosiewami drzew liściastych działki położone są na terenie o dużych różnicach poziomu na których występują oczka wodne śródleśne	800.000,00 zł.

**2. Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz warunki zagospodarowania:**

- 1) **opis nieruchomości:** przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Stryków, oddalona jest około 6 km od Strykowa, zlokalizowana wzdłuż drogi równoległej do drogi krajowej nr 14, odległej około 1 km, w sąsiedztwie kompleksu lasów, kształt działek regularny zbliżony do prostokąta, bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową, około 100 m, dalej droga asfaltowa, nieruchomość jest niezabudowana porośnięta wieloletnimi samosiewami drzew liściastych, stanowi teren o dużych różnicach poziomu;
- 2) **przeznaczenie terenu:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZLd – dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 3) **warunki zagospodarowania:** do czasu realizacji zalesienia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, obowiązuje opracowanie planu zalesień sztucznych określającego m.in. skład gatunkowy upraw leśnych i uzgodnienie tego planu ze służbą leśną prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną, obowiązuje preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy (z wyłączeniem istniejących siedlisk) i ogrodzeń dla działki nr 557.

**3. Warunki finansowe przetargu:**

- 1) **cena wywoławcza nieruchomości: 800.000,- zł. (osiemset tysięcy złotych);**
- 2) **minimalne postąpienie: 8.000,- zł. (osiem tysięcy złotych);**
- 3) **wadium: 80.000,- zł. (osiemdziesiąt tysięcy złotych)**
  - a) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 05 kwietnia 2013 r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 8785 0002 2001 0000 1993 0001** ,
  - b) za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
  - c) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- d) wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto,
- e) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

#### **4. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:**

- 1) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
  - a) dowodu wpłaty wadium (w oryginale),
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowodu osobistego oferenta,
  - c) w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 2) w przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu;

#### **Pozostałe warunki przetargu:**

- 1) o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- 2) osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 8785 0002 2001 0000 1993 0001**;
- 3) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 4) koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości;
- 5) uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta- Gminy Stryków;
- 6) sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisem notarialnym umowy sprzedaży bez okazania granic;
- 7) w sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127;
- 8) Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 9/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków**  
**położonej w obrębie geodezyjnym Wysoki**

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 557 i 559 o łącznej powierzchni 6, 6049 ha.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1G/00035750/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu. W dziale III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma.

**Opis nieruchomości.** Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Stryków. Oddalona jest około 6 km od Strykowa, zlokalizowana wzdłuż drogi równoległej do drogi krajowej nr 14, odległej około 1 km, w sąsiedztwie kompleksu lasów. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową, około 100 m, dalej droga asfaltowa. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta wieloletnimi samosiewami drzew liściastych, stanowi teren o dużych różnicach poziomu, na którym występują oczka wodne śródleśne.

**Przeznaczenie nieruchomości.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZLd – dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 800.000,- zł. ( osiemset tysięcy złotych).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2013 r. o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pokój nr 12 I piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 80.000,- zł. do dnia 05 kwietnia 2013 r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90 8785 0002 2001 0000 1993 0001.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

**Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127.

**Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Wyskoki.

2. Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 557 i 559 o łącznej powierzchni 6 ha 6049 m<sup>2</sup>.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków;
- 2) osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu;
- 2) cenę wywoławczą;
- 3) wysokość wadium;
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty;
- 5) wielkość postąpień;
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości;
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10. 1. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu;
- 4) cenę osiągniętą w przetargu;

5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

**§ 11.** W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 z późn. zm.).