

**UCHWAŁA NR XXXIV/261/2013
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 15 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielny lokal mieszkalny nr 16 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Reymonta 4 szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu mieszkalnego będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1 w wysokości 80%.

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/261/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 15 marca 2013 r.

Wykaz lokalu przeznaczonego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Reymonta 4, działka numer 32/6 o pow. 402 m² KW nr LD1G/00046179/7.**

2. Numer lokalu: **16**

3. Powierzchnia lokalu: **49,60 m²**

4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 15,20 m²**

5. Cena lokalu: **97.200,00 zł.**

6. Opis lokalu: lokal znajduje się na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Mieszkanie rozkładowe. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, ogrzewanie piecowe, kanalizacja ogólnospławna, instalacja elektryczna oświetleniowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej. Stan techniczny mieszkania przeciętny.

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **57/1000** w działce gruntu, oraz takim samym udziałem **57/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.