

**UCHWAŁA NR XXXIV/266/2013
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE**

z dnia 15 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Stryków na obszarze wsi Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Strykowie, uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta - Gminy Stryków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta - Gminy Stryków.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/266/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 15 marca 2013 r.

— granice obszaru objętego planem

skala 1:5000



Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków (zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r.), obszar dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazany jest pod zainwestowanie (tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składów, magazynów, usług; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji, infrastrukturą techniczną).

Na ww. obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec (zatwierdzona Uchwałą Nr XLIX/366/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.), sporządzona na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 ze zm.). Zgodnie z obowiązującym planem ww. obszar znajduje się w terenie składów i magazynów, handlu hurtowego oraz baz – 2SHB i zlokalizowane są w nim istniejące budynki magazynowe.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla ww. obszaru, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), umożliwi realizację inwestycji towarzyszących istniejącym budynkom magazynowym. Przewidywane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.