

URZĄD MIASTA-GMINY STRYKÓW
wpłynęło dnia

08 -07- 2013

zarejestrowano pod nr
liczba załączników
podpis



Łódź, dnia 5 lipca 2013 roku

Wojewoda Łódzki
PNK-I. 4131.923.2013

Rada Miejska w Strykowie

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647, 951, 1445, z 2013 roku poz. 21, 405)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVII/284/13 z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, w całości.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2013 roku Rada Miejska w Strykowie podjęła uchwałę Nr XXXVII/284/13 w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 25 czerwca 2013 roku (znak sprawy: PNK-I. 4131.923.2013).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowa uchwała została wydana z naruszeniem art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu treści § 1 przedmiotowej uchwały, zdaniem organ nadzoru, Rada Miejska w Strykowie w istocie nie dokonała sprostowania błędu pisarskiego, lecz zmiany w zakresie ogólnych ustaleń planu na załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku, polegającej na włączeniu w

całości działki o numerze ewidencyjnym 328 do terenu oznaczonego symbolem 12.8 ML.

Przepis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza generalną zasadę, zgodnie z którą dla zmiany któregoś z aktów planistycznych gminy wymagany jest ten sam tryb, jaki przewidziany został do uchwalenia ich w pierwotnej postaci, dlatego w ocenie organu nadzoru wyżej wymienioną zmianę należałoby dokonać w trybie określonym w art. 14-22 omawianej ustawy.

Należy mieć na uwadze, iż instytucja sprostowania błędu musi mieć charakter wyjątkowy i powinna dotyczyć przypadków, w których nie ma wątpliwości że błąd ma charakter oczywistej omyłki. Tym bardziej, że tryb uchwalania planu miejscowego regulowany jest w sposób szczególny, określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak więc w ocenie organu nadzoru wyżej wymieniona zmiana jest ingerencją w merytoryczną treść planu, niedopuszczalną w formie sprostowania oczywistego błędu, dlatego też podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi istotne naruszenie prawa.

Należy również nadmienić, że w terminie określonym przez organ nadzoru, nie zostały złożone wyjaśnienia do powyżej wymienionego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki



Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków