

ZARZĄDZENIE NR 22/2013
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Kolejowej 65, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i ustalenie ceny sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), oraz Uchwały Nr XXXIV/262/2013 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Kolejowej 65 zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 15.000,00 zł. (piętnaście tysięcy złotych)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256 i 1429 i 1529.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 16 kwietnia 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena nieruchomości
m.Stryków ul.Kolejowa 65	S-2	33/4 33/5	177 m² 13 m²	LD1G/00071817/6	15.000,00 zł.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zabudowane działki gruntu na których został wzniesiony pawilon handlowy ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. W celu zapewnienia dostępu do zaplecza nieruchomości będzie ustanowiona na działce przylegającej oznaczonej numerem 33/3 służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi i działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.10 UR.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z ustaleniami planu.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 31 maja 2013 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 16 kwietnia do dnia 07 maja 2010 r.