

ZARZĄDZENIE NR 30/2013
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 8 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych w części do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXXVI/274/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawa z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 216 położonej w obrębie geodezyjnym Dobra;
- 2) część działek nr 12/10 i 12/11 położonych w obrębie geodezyjnym S-5 miasta Strykowa;
- 3) część działki nr 12/10 położonej w obrębie geodezyjnym S-5 miasta Strykowa;
- 4) część działki nr 12 położonej w obrębie geodezyjnym Anielin Swędowski.

§ 2. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto 400,00zł za wydzierżawienie części nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 2 i w wysokości netto 140,00zł za wydzierżawienie części nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 3.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 8 maja 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
W CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCOM**

L.p.	Oznaczenie gruntu wg ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	obręb Dobra część działki nr 216 KW 34891	0,0040 ha	Grunt położony przy ul. Starowiejskiej	RL – teren łąk i pastwisk Sposób zagospodarowania – teren utwardzony, na którym usytuowany jest kiosk stanowiący własność dzierżawcy.	Miesięczny czynsz w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków	Czynsz płatny w terminie do dnia 10-go dnia każdego miesiąca	Prowadzenie działalności gospodarczej - kwiaciarnia	3 lata
2	Stryków obręb S-5 część działek nr 12/10 i 12/11 KW 42797	0,3863 ha	Teren wokół bloku, przylegający do ul. Wczasowej	Działka nr 12/10 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 2.38MW w zakresie przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Działka nr 12/11 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 6.14 ZL w zakresie przeznaczenia terenu – zieleń leśna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Sposób zagospodarowania gruntu- obsługa budynku wielorodzinnego.	Roczny czynsz w wysokości 400,00 zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca, za rok 2013 do dnia 30 czerwca	Obsługa budynku wielorodzinnego usytuowanego na działce nr 12/4	3 lata
3	Stryków obręb S-5 część działki nr 12/10 KW 42797	0,0020 ha	Teren przylegający do działki nr 123/8	2.38MW w zakresie przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu. Sposób zagospodarowania - wjazd na działkę nr 12/8	Roczny czynsz w wysokości 140,00 zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek od nieruchomości Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca, za rok 2013 do dnia 30 czerwca	Zapewnienie wjazdu na działkę nr 12/8	3 lata

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	obręb Anielin Swędowski część działki nr 12 KW 74650	0,5400 ha	Grunt użytkowany rolniczo, przylegający do drogi	RL i R – teren upraw polowych oraz łąk i pastwisk Sposób zagospodarowania- działka użytkowana rolniczo.	Roczny czynsz 81,00 zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie podatek rolny Aktualizacja czynszu wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków.	Czynsz płatny za dany rok z góry do dnia 30 marca, za rok 2013 do 30 czerwca	Użytkowanie rolnicze	3 lata

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 8 maja do dnia 29 maja 2013 r.