

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC**




WARSZAWA, LIPIEC 2013

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

---

<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC</b>	
sporządzający:	BURMISTRZ MIASTA-GMINY STRYKÓW
wykonawca:	<b>BUDPLAN</b>  BUDPLAN Sp. z o. o. ul. gen. Ludwika Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbomska – Matusiak członek OIU w Warszawie – WA-395
zastępca głównego projektanta:	mgr inż. Anna Bereś członek OIU w Warszawie – WA-355
autor opracowania:	mgr Iwona Szatkowska
zespół:	mgr Ewelina Skirzyńska

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	5
1.1. Podstawa formalno-prawna.....	5
1.2. Cel sporządzenia prognozy.....	5
1.3. Zakres merytoryczny prognozy .....	5
1.4. Zastosowane metody i wykorzystane materiały .....	6
2. Charakterystyka terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	6
3. Wykaz dokumentów i opracowań, z których informacje uwzględnia się w prognozie.....	8
4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu .....	8
5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	9
5.1. Warunki geologiczne .....	9
5.2. Złoża kopalin.....	10
5.3. Gleby .....	12
5.4. Rzeźba .....	12
5.5. Wody podziemne .....	13
5.6. Wody powierzchniowe.....	15
5.7. Klimat .....	16
5.8. Formy ochrony przyrody .....	16
5.9. Zbiorowiska roślinne .....	17
5.10. Fauna .....	18
5.11. Korytarze ekologiczne .....	18
6. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym .....	19
7. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	19
8. Ocena skutków dla środowiska wynikających z przyjętych ustaleń i przeznaczenia terenów w projektowanym dokumencie.....	20
8.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza .....	20
8.2. Wytwarzanie odpadów .....	21
8.3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi.....	21
8.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu .....	22
8.5. Zanieczyszczenie gleby lub ziemi.....	22
8.6. Emisja hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych .....	22
8.7. Wykorzystanie zasobów środowiska.....	23
8.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	23

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

---

8.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	23
8.10. Wpływ na krajobraz.....	24
8.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	25
8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	25
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie.....	25
9.1. Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	25
9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska .....	26
9.3. Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony.....	26
9.4. Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej.....	26
9.5. Proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.....	26
10. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .....	27
11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.....	28
11.1. Wpływ na zdrowie ludzi .....	28
12. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów objętych ochroną .....	29
13. Ocena zmian w krajobrazie .....	29
14. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko .....	29
15. Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz .....	35
16. Propozycje innych niż w projekcie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska .....	35
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	36
18. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko .....	36
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	37
20. Załączniki .....	38

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec. Plan ten jest realizowany zgodnie z uchwałą nr XXXIV/266/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec.

Podstawę prawną wykonania ww. prognozy stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Poprzez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

### **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

### **1.3. Zakres merytoryczny prognozy**

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi [WOOŚ.411.70.2013.AJ.1] przedstawionym w piśmie z dnia 6 maja 2013 r. oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu [PSSE-Z-ZNS-441/12/117/2013] przedstawionym w piśmie z dnia 11 kwietnia 2013 r.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. Część kartograficzna została sporządzona w skali odpowiadającej 1 : 1000 (załącznik nr 1).

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia w aspekcie zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

#### **1.4. Zastosowane metody i wykorzystane materiały**

W celu opracowania prognozy wykorzystano różne dokumenty strategiczne odnoszące się bezpośrednio do obszarów objętych projektem planu miejscowego jak również opracowania odnoszące się do tego terenu w sposób pośredni – opracowania dla gminy, powiatu, województwa, kraju.

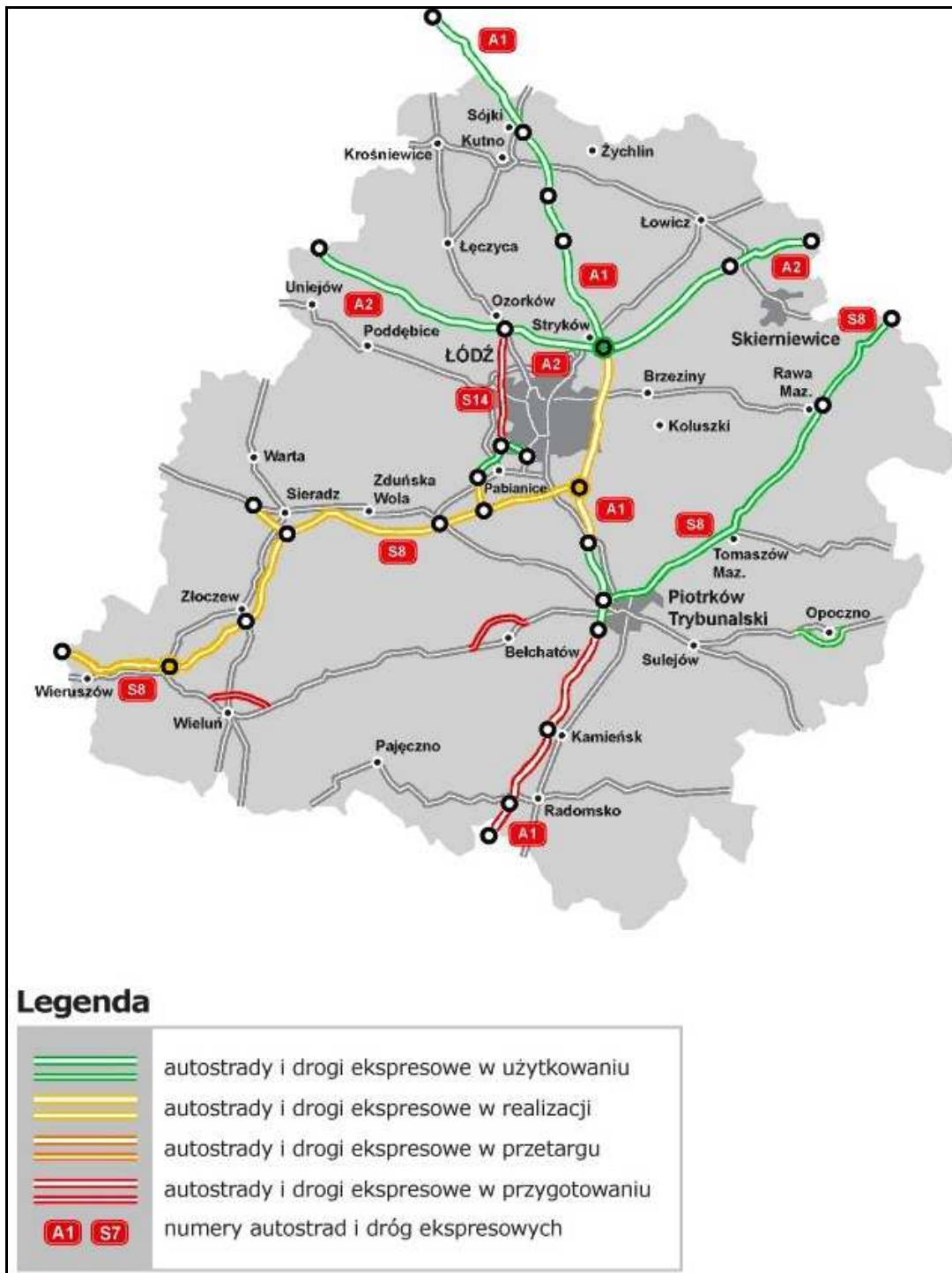
## **2. Charakterystyka terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, na terenie gminy Stryków. Obszar objęty planem obejmuje tereny zabudowy składowo-magazynowej. Istniejące tam centrum dystrybucyjne składa się z trzech budynków o łącznej powierzchni ponad 107 tys. m<sup>2</sup>. W ich otoczeniu obecne są inne tereny pełniące podobną funkcję, a także tereny rolnicze, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Od zachodu graniczy on z drogą krajową nr 71 (Zgierz – Rzgów), która łączy się z drogą krajową nr 14

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

(Łowicz - Walichnowy). W odległości ok 5 km na północny-wschód od terenu opracowania znajduje się tzw. węzeł Stryków, który łączy dwie autostrady A1 i A2.



Rysunek 1 Mapa stanu budowy dróg w województwie łódzkim wg GDDKiA  
(Źródło: [http://www.gddkia.gov.pl/mapa-stanu-budowy-drog\\_lodzkie](http://www.gddkia.gov.pl/mapa-stanu-budowy-drog_lodzkie))

### 3. Wykaz dokumentów i opracowań, z których informacje uwzględnia się w prognozie

- BUDPLAN Sp. z o.o., Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec, Warszawa, 2013 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2011 r., WIOŚ Łódź, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2012 r.,
- Mirowska-Walas D., Domańska I., Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stryków, Łódź, grudzień 2012 r.,
- Jamielucha T., Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, Łódź, maj 2010 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, przyjęta uchwałą nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28.05.2010 r.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Stryków na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 (załącznik do uchwały nr XLVI/371/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26.03.2010 r.),
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Stryków na lata 2008 – 2011 z perspektywą do 2015 r. Aktualizacja planu przyjętego uchwałą nr XXVI/203/2004 z 31.08.2004 r.),
- Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Szczypiorniak i Kowaliki” PLH100033. Stępczyński M., PTOPI „Salamandra” Koło Łódzkie, Jaros R., PTOPI „Salamandra”.

### 4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1563 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145),



- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59),
- ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz.1051 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

## **5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **5.1. Warunki geologiczne**

Gmina Stryków jest zlokalizowana na dwóch jednostkach geologicznych: antyklinorium środkowopolskim (wale środkowopolskim) i synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskim.

Na powierzchni obecne są utwory czwartorzędowe związane ze zlodowaceniem środkowopolskim, stadią Warty. Ich miąższość wynosi od kilkunastu do ok. 150 m. Najwyższe wzniesienia znajdują się w południowej części gminy Stryków. Są to osady moreny czołowej spiętrzonej i wyciśniętej, a zarazem strefa krawędziowa Wzniesień Łódzkich. Występują tutaj skały luźne: piaski, żwiry, gliny morenowe, mułki, ility i głązy. W północnej części gminy obecne są już utwory moreny dennej oraz równiny fluwioglacjalne. Obecne są tutaj utwory związane ze

złodowaceniem północnopolskim. W podłożu występują gliny, piaski, mułki, żwiry rzeczne, piaski i żwiry stożków napływowych oraz piaski eoliczne.

Pod czwartorzędem znajduje się przeważnie seria osadów miocenu, czasem pliocenu. Obecne tu są piaski, mułki, żwiry, węgiel brunatny.

Podłoże dla trzeciorzędu stanowią natomiast skały dolnokredowe w południowo – zachodniej części gminy oraz utwory górnej jury na przeważającym obszarze gminy.

Aluwia rzeczne znajdujące się wzdłuż dolin rzecznych tworzy taki materiał jak żwiry, piaski, muły rzeczne i torfy.

Osobną kategorię tworzą antropogeniczne grunty nasypowe będące efektem prowadzonych prac budowlanych, takie jak: nasypy kolejowe, drogowe, wały, groble oraz formy nieuporządkowane, jak zwałowiska czy nielegalne składowiska odpadów.

#### Warunki posadowienia obiektów budowlanych

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2012r. analizowany teren został zaklasyfikowany do obszarów o warunkach geologiczno – inżynierskich korzystnych dla budownictwa (A). Znajdują się tam grunty stwarzające dogodne warunki dla bezpośredniego posadowienia zabudowy (gliny zwałowe, piaski i żwiry).

Według oceny warunków ekofizjograficznych nie występują tutaj żadne zjawiska geodynamiczne, a głębokość występowania zwierciadła wód podziemnych przekracza 2,0 m p.p.t. Również według „Przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie łódzkim” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny, na analizowanym terenie nie występują obszary osuwisk.

Głębokość posadowienia obiektów budowlanych nie powinna być mniejsza niż głębokość przemarzania gruntu, czyli 1,0 m na terenie gminy Stryków.

#### **5.2. Złóża kopalin**

W gminie Stryków nie ma wielu istotnych surowców mineralnych. Obecne są gliny zwałowe, piaski, żwiry. Obecne są tutaj złoża kruszyw naturalnych (KN) oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej (IB). Wiele złóż zostało już skreślonych z bilansu zasobów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

Tabela 1 Złoże kopalin na terenie gminy Stryków (Źródło: serwis MIDAS PIG, stan na maj 2013 r.)

Lp.	Kod	Id	Nazwa złoża	Opis położenia	Stan zagospodarowania	Kopaliny wg NKZ
1	KN	13511	Dobra	Dobra	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków budowlanych
2	IB	5308	Kalinów	-	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże glin ceramicznych budowlanej i pokrewne
3	IB	12162	Kalinów I	Kalinów	Złoże zagospodarowane	Złoże glin ceramicznych budowlanej i pokrewne
4	IB	8201	Kiełmina	Kiełmina	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże kopalin ceglarskich
5	KN	8678	Kiełmina I	Kiełmina	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
6	KN	9863	Kiełmina II	Kiełmina	Złoże eksploatowane okresowo	Złoże mieszanek żwirowo-piaskowych
7	KN	13701	Kiełmina III	Kiełmina	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków budowlanych
8	KN	14527	Kiełmina IV	Kiełmina dz. 50/1,50/2	Złoże zagospodarowane	Złoże glin ceramicznych budowlanej i pokrewne
9	KN	3529	Koźle	Koźle	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże piasków budowlanych
10	KN	14783	Nowostawy Górne	Nowostawy Górne dz. 85/2	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi
11	IB	7607	Sosnowiec	Sosnowiec	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże kopalin ceglarskich
12	IB	3103	Stryków	Stryków	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże kopalin ceglarskich
13	KN	8582	Tymianka	Tymianka	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
14	KN	9236	Tymianka I	Tymianka dz. 252/3	Złoże eksploatowane okresowo	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi
15	KN	9770	Tymianka II	Tymianka dz. 250	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi
16	KN	11534	Tymianka III	Tymianka dz.250-253	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
17	KN	14471	Tymianka IV	Tymianka dz. 250,251/2,252/3	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków budowlanych
18	IB	2133	Wilanów	Kalonka	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże glin ceramicznych budowlanej i pokrewne
19	KN	1451	Wyskoki	Wyskoki	Eksploracja złoża zaniechana	Złoże mieszanek żwirowo-piaskowych
20	KN	14230	Wyskoki I	Wyskoki dz. 554,555/1,556/1-3	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków budowlanych

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

21	KN	3562	Zelgoszcz	Zelgoszcz	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków budowlanych
22	KN	7692	Zelgoszcz I	Zelgoszcz	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
23	KN	8748	Zelgoszcz II	Zelgoszcz	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
24	KN	11371	Zelgoszcz III	Zelgoszcz dz.241,243,244	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
25	KN	12195	Zelgoszcz IV	Zelgoszcz	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków budowlanych
26	KN	12475	Zelgoszcz V	Zelgoszcz dz. 246-249	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże mieszanek żwirowo-piaskowych
27	KN	14465	Zelgoszcz VI	Zelgoszcz dz. 240/2,241,243, 244,245/1	Złoże zagospodarowane	Złoże piasków budowlanych
28	KN	14524	Zelgoszcz VII	Zelgoszcz dz.210,211	Złoże rozpoznane szczegółowo	Złoże piasków budowlanych
29	KN	15195	Zelgoszcz VIII	Zelgoszcz dz. 246/3,247/1,248/2, 249/2	Złoże skreślone z bilansu zasobów	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi

Na obszarze objętym analizą, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych złóż kopalin. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym na północ od analizowanego terenu znajduje się wyznaczony obszar perspektywicznego pozyskiwania surowców.

**5.3. Gleby**

Gleby gminy Stryków zaliczane są do gleb średniej i niskiej jakości. Skałami macierzystymi pokrywy glebowej miasta i gminy są w głównej mierze piaski i żwiry wodnolodowcowe. Pokrywą glebową gminy stanowią przede wszystkim gleby bielicowe i pseudobielicowe.

Na analizowanym terenie występują gleby należące do klasy bonitacyjnej III – IV. Są to głównie gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, wykształcone głównie z glin morenowych lub piasków gliniastych.

Gleby na terenie Sosnowca zaliczają się do gorszych gleb ornych średniej jakości, gdzie plony uzyskiwane z upraw są bardzo zależne od warunków atmosferycznych.

**5.4. Rzeźba**

Gmina Stryków znajduje się w dwóch jednostkach fizycznogeograficznych wg. regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (1998). Południowa część gminy zlokalizowana jest w mezoregionie Wzniesień łódzkich które są częścią makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, północna zaś w mezoregionie Równina łowicko-Błońska, w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka.

Rzeźba terenu jest elementem przyrody nieożywionej, odznaczającym się bardzo niską odpornością na degradację i praktycznie nieodwracalnym.

Niewielkie deniwelacje terenowe w obszarze analizy sprzyjały przekształcaniu większości gruntów na tereny użytkowane rolniczo oraz pod zabudowę. Uprawa wpływa na przypowierzchniową warstwę gleby, powoduje przekształcenia mechaniczne i fizykochemiczne, jednak nie zmienia w sposób istotny charakteru krajobrazu. Natomiast inwestycje budowlane – infrastruktura techniczna, tj. drogi (autostrada A1 i A2), oraz obiekty budowlane wiążą się z modyfikacją rzeźby terenu, powierzchni ziemi i gleb.

Działalnością najbardziej wpływającą na przekształcenie terenu jest wydobywanie surowców. Zasoby gminy są jednak pod tym względem niewielkie, a na opracowywanym obszarze nie ma złóż surowców.

W wyniku działalności człowieka na terenach zabudowanych powstają grunty nasypowe: grunty nasypów budowlanych (nasypy kolejowe i drogowe, wały i groble), grunty nasypów niekontrolowanych (czyli składowiska chaotyczne, dzikie wysypiska śmieci i zwałowiska).

## 5.5. Wody podziemne

Na terenie gminy występują trzy użytkowe poziomy wodonośne: jurajski, trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Użytkowane są przede wszystkim wody czwartorzędowe. Płytkie wody holoceniowe i zawieszane nie są pobierane, z uwagi na spływ zanieczyszczeń np. z terenów użytkowanych rolniczo. Eksploatowane są natomiast wody zawarte w utworach piaszczystych między glinami zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego.

Gmina Stryków znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 63<sup>1</sup> (Rysunek 2). Wody słodkie, o mineralizacji < 1 g/dm<sup>3</sup>, występują tu na głębokości ok. 200-350 m. Warstwę wodonośną budują utwory porowe i szczelinowe. Średni współczynnik filtracji wynosi  $5 \times 10^{-5} - 10^{-5}$  m/s. Średnia miąższość utworów wodonośnych > 40. Obecne są 1-2 poziomy wodonośne. Nadkład warstwy wodonośnej stanowią głównie utwory słaboprzepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.

Gmina Stryków jest zlokalizowana w obrębie trzech nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych:

- GZWP nr 401 Niecka Łódzka (kredowy zbiornik w ośrodku porowym, średnia głębokość ujęć wynosi 30-800 m p.p.t., jego zasoby to 90 tys. m<sup>3</sup>/d, zawiera wody bardzo czyste, czyste i bardzo nieznacznie zanieczyszczone, jest objęty najwyższą ochroną wód – ONO);

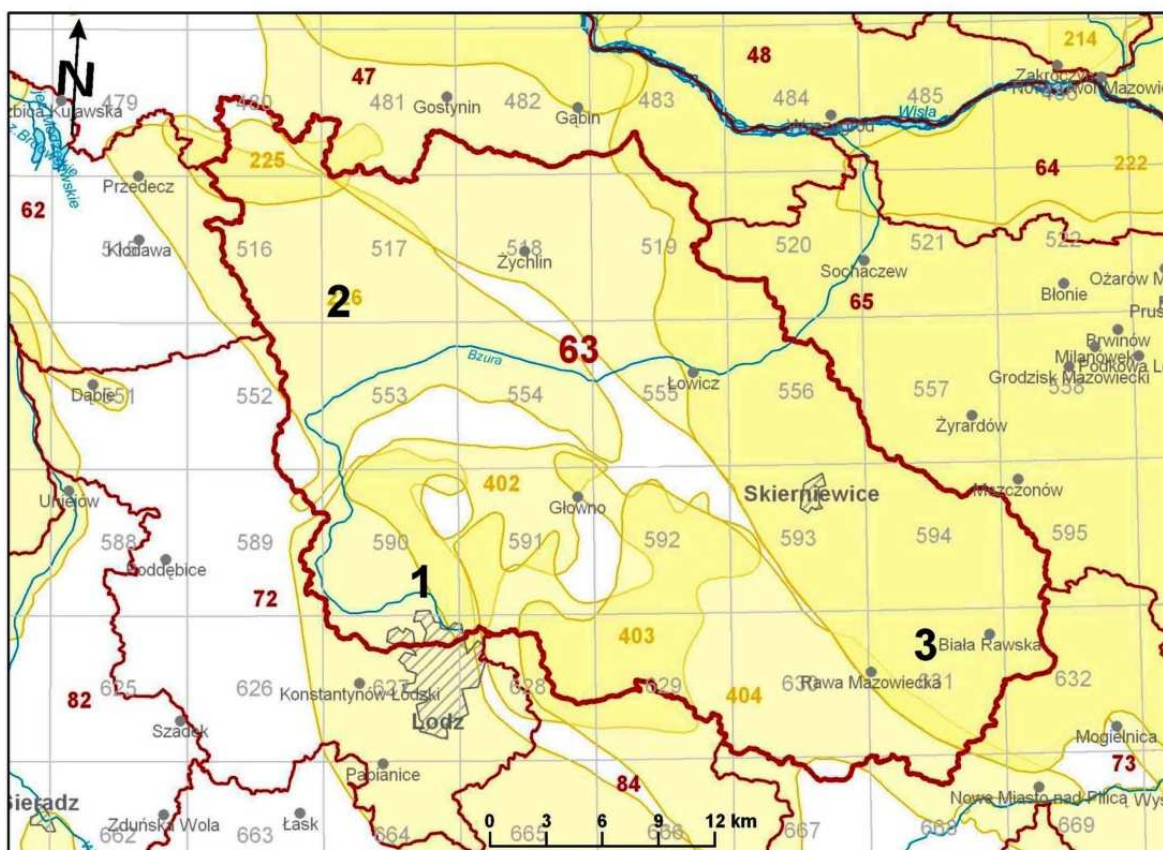
<sup>1</sup> Klasyfikacja JCWPd zweryfikowana w 2008r. (172).

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

- GZWP nr 402 Zbiornik Stryków (górnajurajski zbiornik krasowo-szczelinowy, średnia głębokość ujęć wynosi 200 m p.p.t., jego zasoby to 90 tys. m<sup>3</sup>/d, zawiera wody bardzo czyste, czyste i bardzo nieznacznie zanieczyszczone);
- GZWP nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie (czwartorzędowy zbiornik w ośrodku porowym, średnia głębokość ujęć wynosi 40-100 m p.p.t., jego zasoby to 220 tys. m<sup>3</sup>/d, zawiera wody bardzo nieznacznie zanieczyszczone, wymagające uzdatniania, jest objęty wysoką ochroną wód – OWO);

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się na obszarze wysokiej ochrony wód GZWP nr 403 ze zbiornika czwartorzędowego.



**Rysunek 2 Uwarunkowania hydrogeologiczne w rejonie Strykowa**

(Źródło: portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej PIG-PIB, dostęp: <http://www.psh.gov.pl/publikacje/jcwpd/charakterystyka-jcwpd.html>, maj 2013 r.)

Największe zagrożenia dla wód podziemnych związane są z przedostawaniem się do warstwy wodonośnej ścieków bytowo – gospodarczych, przesiąkaniem do głębszych warstw zanieczyszczonych wód powierzchniowych oraz niewłaściwym stosowaniem i składowaniem nawozów mineralnych, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Analizowany obszar znajduje się w granicach sołectwa objętego gminną siecią kanalizacji sanitarnej. Ze względu na dobre skanalizowanie zabudowy składowej i magazynowej, znajdującej się na tym obszarze, nie wpływa ona negatywnie na stan wód podziemnych.

Na podstawie klasyfikacji jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych na terenie powiatu zgierskiego w latach 2007 i 2008, wody podziemne pochodzące z poziomu kredowego zaliczone zostały do II klasy i charakteryzują się dobrą jakością. Natomiast wody z piętra czwartorzędowego, zaklasyfikowane zostały do klasy I – wody o bardzo dobrej jakości. [Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód odziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896)].

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Studium, na analizowanym obszarze głębokość zalegania wód podziemnych przekracza 2m, co jest uwarunkowaniem korzystnym dla lokalizacji zabudowy.

## 5.6. Wody powierzchniowe

Gmina Stryków leży w dorzeczu Wisły, a dokładniej w zlewni rzeki Bzury. Wody z południowo – zachodniej części gminy spływają do Moszczenicy oraz rzek będących jej dopływami, natomiast wody z części północno-wschodniej gminy odpływają do Mroźnicy będącej dopływem Mrogi. Obie rzeki są prawobrzeżnymi dopływami rzeki Bzury. Przez analizowany obszar przepływa także Struga Domaradzka.

Na analizowanym terenie nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych. Obecny jest jeden sztuczny zbiornik retencyjny o niewielkiej powierzchni.

Najbliżej analizowanego terenu, w odległości około 2,5km znajduje się rzeka Moszczenica. To prawy dopływ Bzury, o długości 55km. który bierze swój początek w okolicach miejscowości Byszewy na wys. 190 m n.p.m. (10 km na północ od Łodzi). Jest rzeką uregulowaną, o wyprostowanym biegu. W początkowym biegu (na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich) Moszczenica płynie na północ, wcinając się prostopadle w kolejne poziomy wysoczyznowe. Wyjątkowo malowniczy bieg rzeka zawdzięcza licznym zakolom wśród piaszczystych jarów oraz zbudowanym przez człowieka sztucznym zbiornikom, m.in. w Cesarce i Strykowie.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi nie prowadził w ostatnich latach badań stanu jakości ww. wód na obszarze gminy Stryków. W całym powiecie zgierskim zlokalizowany jest tylko jeden punkt pomiarowo-kontrolny monitoringu wód powierzchniowych. Monitoring operacyjny jest prowadzony w punkcie pomiarowo kontrolnym nr 14 Bzura-Karolew.

JCW<sup>2</sup> Moszczenica od dopływu z Besiekierza do ujścia (ppk Moszczenica-Orłów) jest zaklasyfikowana jako naturalna JCW. Jest to odbiornik ścieków ze stacji uzdatniania wody w Piątku. Główny wpływ na jej stan mają przede wszystkim spływy obszarowe z terenów rolniczych i leśnych.

JCW Mroga od Mroźcy do ujścia (ppk Mroga-Bielawy) jest zaklasyfikowana jako naturalna JCW. Wpływ na jej stan mają zanieczyszczenia obszarowe i presja komunalna (odprowadzane ścieki miejskiej oczyszczalni w Głownie oraz osiedlowych oczyszczalni, poprzez rowy melioracyjne, w Borowie i Walewicach).

### 5.7. Klimat

Zgodnie z podziałem klimatycznym wg. W. Chełmowskiego gmina Stryków znajduje się w obrębie regionu Wielkopolsko-Mazowieckiego (część północna) oraz Łódzko-Wieluńskiego (część południowa). Dominuje tutaj równoleżnikowy ruch mas powietrza, zwłaszcza docierających od zachodu wilgotnych mas polarnomorskich. Najsilniejsze wiatry obecne są zimą i wiosną, dominują kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Średnie opady w południowej części gminy wynoszą 650mm, a w środkowej i północnej części jest to ok. 550-600mm. Pokrywa śnieżna obecna jest przez ok. 60-70 dni w roku. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C, roczna amplituda wynosi ponad 20°C. Okres wegetacyjny dla roślin wynosi 215-237 dni. Lata są na ogół ciepłe, a zimy umiarkowanie ostre z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Korzystniejsze warunki dla budownictwa i rolnictwa obecne są w środkowej i północnej części gminy. Na południu rzeźba jest bardziej urozmaicona, a stoki posiadają północną ekspozycję.

### 5.8. Formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Stryków obecne są następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Struga Dobieszkowska (Jest to rezerwat krajobrazowy zlokalizowany przy południowej granicy gminy, utworzony w celu ochrony leśnego strumienia Młynówki z niszami źródłiskowymi i jarami. Występuje tutaj kilkanaście źródeł tworzących duże i malownicze baseny.);
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich (Park został utworzony dla zachowania cennych walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych z zwłaszcza malowniczego pejzażu. Występują tu buki, jodły, jawory, świerki. Na tym obszarze widoczny jest wyżynny krajobraz krawędzi Wzniesień Łódzkich. Park posiada otulinę.);
- Obszar Natura 2000 Szczypiorniak i Kowliki PLH100033 (Dwa śródleśne zbiorniki o powierzchni lustra wody ok. 10ha, zlokalizowane w północnej części gminy Stryków. Są one zasilane

<sup>2</sup> JCW – jednolita część wód



beziemiennymi ciekami i splotami powierzchniowymi. Poziom wody jest podniesiony poprzez groble oraz jaz. Obecna jest tu bogata mozaika siedlisk leśnych: olsy, świeże bory, młodniki. Dobrze rozwinięty litoral zbiorników wodnych jest środowiskiem życia płazów (traszka grzebieniasta, kumak nizinny);

- Pomniki przyrody (ochroną objęto 84 drzewa na terenie gminy Stryków, są to takie gatunki jak: dąb szypułkowy, buk pospolity, jesion wyniosły, białodrzew, lipa drobnolistna, klon pospolity, kasztanowiec zwyczajny, jawor, wiąz szypułkowy, topola czarna).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne istniejące formy ochrony przyrody, ich otuliny ani obszary czy obiekty proponowane do objęcia taką ochroną. Najbliżej analizowanego obszaru znajduje się granica Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ok. 300m w kierunku wschodnim.

Przedmiotowy teren posiada niewielkie walory przyrodnicze, jest zainwestowany i otoczony polami uprawnymi.

### 5.9. Zbiorowiska roślinne

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) gmina Stryków znajduje się w obrębie dwóch krain:

- Kraina Mazowiecka (należąca do Pasma Wielkich Dolin, północna część gminy),
- Kraina Północnych Wysoczyń Brzeźnych (należąca do Pasma Wyżyn Środkowych, południowa część gminy).

Szata roślinna na terenie gminy jest znacznie zmieniona przez działalność człowieka. Typowy dla tej gminy jest krajobraz rolniczy z udziałem śródpolnych oczek wodnych. Według danych GUS (2011r.) powierzchnia lasów ogółem w gminie miejsko-wiejskiej Stryków wynosiła ok. 1766 ha, w tym lasy publiczne 1 427ha (w tym własność gminy 6,3 ha). Gmina posiada niską lesistość, w 2011r. stanowiła ona ok. 11%. Wyjaśnieniem tej sytuacji jest fakt, iż lasy te porastają niewielkie kompleksy rozrzucone pomiędzy licznymi miejscowościami. Dominującym gatunkiem jest sosna (80%), a towarzyszy jej dąb, brzoza, olsza, jodła, buk, świerk, lipa, klon, inne. Są to głównie siedliska lasów mieszanych (60% powierzchni ogólnej), w mniejszym stopniu borowe, rzadko olsy.

Roślinność synantropijna obecna jest na polach uprawnych, w ogrodach, na nieużytkach, nasypach, drogach, posesjach mieszkalnych, itp. Można tu spotkać roślinność ruderalną, krzewy tworzące żywopłoty, skupiska drzew i ich szpalery.

Cenniejsze zbiorowiska roślinne zostały objęte ochroną w ramach obowiązujących form ochrony przyrody w Polsce.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niemalże pozbawiony walorów przyrodniczych. Znajdują się tutaj obiekty magazynowe. Wokół

analizowanego terenu dominują tereny o charakterze rolniczym oraz zabudowa mieszkaniowa. Występują tu gatunki towarzyszące uprawom polowym i siedzibom ludzkim. Pomiędzy terenami otwartymi (pola uprawne i nieużytki zielone) oraz w pobliżu zabudowy mieszkaniowej występują nieliczne zadrzewienia oraz grupy krzewów.

#### **5.10. Fauna**

Obszar opracowania ze względu na silne przekształcenie środowiska przyrodniczego, nie sprzyja występowaniu zróżnicowanej fauny.

W gminie obecne są różne siedliska przyrodnicze, co sprzyja również różnorodności fauny na tych obszarach. Ptaki, gady, płazy, ssaki oraz owady preferują obszary leśne, podmokłe, łąki, pastwiska, doliny rzeczne, torfowiska. Na terenie gminy spotkać można liczne zajęce i dzikie kaczki, natomiast mało już pozostało danieli, saren i dzików. Cenne dla ptactwa są doliny rzeczne. Na terenach rolniczych obecnych jest kilkadziesiąt gatunków ptaków, m.in.: skowronki, pliszki żółte, kuropatwy, przepiórki, a w sąsiedztwie zabudowań obecne są natomiast jaskółki, pliszki siwe, mazurki.

Najlepiej zbadany obszar gminy znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i tam też stwierdzono obecność chronionych gatunków fauny, takich jak: minóg strumieniowy, traszka zwyczajna, szara, zielona, paskówka, rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, żaba trawna, błotniak stawowy, przepiórka, ksyk, jeż wschodni, kret, nocek rudy, nocek Natterera.

#### **5.11. Korytarze ekologiczne**

W granicach administracyjnych gminy Stryków nie wyznaczono obszarów węzłowych ani korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym czy krajowym, zaliczanych do Krajowej Sieci Ekologicznej (Liro, 1995).

W gminie, a szczególnie w pobliżu przebiegu autostrady A1 korytarze ekologiczne i migracyjne fauny związane są głównie z siecią hydrologiczną oraz obszarami mozaiki siedlisk leśnych, łąkowych i zaroślowych stanowiących kompleksy obszarów o wysokiej bioróżnorodności, sprzyjające bytowaniu i migracji większości stwierdzonych gatunków fauny. Doliny rzeczne oraz kompleksy leśne poprzecinane przez autostradę stanowią główne osie przemieszczania się fauny w skali ponadregionalnej.

Dolina rzeki Moszczenicy łączy gminę z doliną Bzury, która stanowi korytarz ekologiczny o randze krajowej. Z kolei dolina rzeki Mroźnicy, poprzez Mrogę, również łączy się z doliną Bzury i stanowi istotny element regionalnej sieci powiązań ekologicznych.

Na analizowanym terenie opracowania oraz w jego pobliżu nie wyznaczono żadnych korytarzy ekologicznych, ponieważ obszar ten nie pełni istotnej funkcji w migracji zwierząt.

## **6. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

Degradacja środowiska oznacza pogorszenie się jego stanu w wyniku usunięcia pewnych elementów lub też naruszenie systemów przyrodniczych. Najczęściej przyczyną degradacji są działania realizowane przez człowieka bez uwzględniania ich wpływu na środowisko.

Obszar objęty planem obejmuje tereny zabudowy składowej i magazynowej. Zlokalizowane tutaj są trzy budynki o łącznej powierzchni ponad 107 tys. m<sup>2</sup>. W ich otoczeniu obecne są inne tereny pełniące podobną funkcję, a także tereny rolnicze, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Od zachodu graniczy on z drogą krajową nr 71.

Gleby na terenie wsi Sosnowiec zaliczane są do gorszych gleb ornych średniej jakości, stanowią natomiast atrakcyjny teren dla rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej z uwagi na dobre warunki posadowienia oraz położenie w pobliżu drogi krajowej.

Teren wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się na obszarze wysokiej ochrony wód GZWP nr 403. Wody te są bardzo nieznacznie zanieczyszczone i wymagają uzdatniania. Na analizowanym terenie nie występują naturalne zbiorniki wód powierzchniowych. Obecny jest jeden sztuczny zbiornik retencyjny o niewielkiej powierzchni. Na warunki aerosanitarne wpływ ma ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po istniejących drogach i placach. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada cennych zbiorowisk przyrodniczych. Obecne tu są budynki magazynowe i tereny trawiaste z pojedynczymi drzewami wzdłuż dróg.

Do najbardziej wrażliwych elementów przyrodniczych należy zaliczyć tutaj wody podziemne. Dlatego też przy realizacji nowych inwestycji należy zapewnić dostęp do sieci kanalizacyjnej, unikać natomiast rozwiązań indywidualnych które nie podlegają kontroli.

## **7. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przy założeniu braku realizacji planu można przyjąć następujące zmiany środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pozostanie na podobnym poziomie, obszar częściowo już zainwestowany w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej;
- zanieczyszczenie wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego w przypadku odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, lub też gromadzenia ich w nieszczelnych zbiornikach na terenach nie posiadających kanalizacji sanitarnej;

- zanieczyszczenie gleb i roślinności związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- utrzymywanie zieleni urządzonej na zainwestowanych terenach.

## 8. Ocena skutków dla środowiska wynikających z przyjętych ustaleń i przeznaczenia terenów w projektowanym dokumencie

W niniejszej prognozie oceniono skutki, które mogą występować podczas realizacji planowanego przeznaczenia terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, są to: wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód bądź do ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleb bądź ziemi, niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, emitowanie hałasu, emitowanie pól elektromagnetycznych oraz ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

W miejscowym planie określono następujące przeznaczenia terenów:

- 1PU – teren składów, magazynów z dopuszczeniem usług;
- 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

### 8.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza

Obecnie na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są ciągi komunikacyjne (drogi, place). W poniższej tabeli przedstawiono wyniki rocznej oceny jakości powietrza w 2011r. dla strefy łódzkiej, wykonaną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.

Strefa łódzka	Wskaźniki oceny stanu jakości powietrza												
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	Pb	As	Ni	Cd	B(a)P	PM2,5	O <sub>3</sub>
	Ocena wg kryteriów ochrony zdrowia												
	A	A	-	A	A	C	A	A	A	A	C	C	A
	Ocena wg kryteriów ochrony roślin												
	A	-	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A

**Tabela 2 Symbole klas wynikowych poszczególnych zanieczyszczeń w łódzkiej strefie oceny jakości powietrza wg kryteriów oceny ochrony zdrowia oraz ochrony roślin w 2011 r.**

(Źródło: WIOŚ Łódź, Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2011 r., Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2012 r.)

Strefa łódzka została wskazana do programów ochrony powietrza (POP) na podstawie oceny kryteriów ochrony zdrowia. W południowo-zachodniej części gminy Stryków zidentyfikowano przekroczenia benzo(a)pirenu, czas uśredniania - rok.

Plan miejscowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Na obszarze planu nie ma zakładów przemysłowych, istnieją natomiast obiekty magazynowe. W planie miejscowym zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest też ruch pojazdów po sąsiedniej drodze krajowej, a także drogach wewnętrznych i placach na analizowanym terenie. Wzdłuż wschodniej granicy planu zaprojektowano obszar zieleni izolacyjnej w celu odizolowania terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej znajdujących się poza granicami planu miejscowego. Jest to korzystne rozwiązanie dla ochrony środowiska, gdyż drzewa oraz krzewy przechwytyją zanieczyszczenia związane z emisją spalin.

## **8.2. Wytwarzanie odpadów**

W zakresie gospodarki odpadami plan miejscowy ustala nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21) tracą moc gminne plany gospodarki odpadami. Obowiązują natomiast wojewódzkie plany gospodarki odpadami, a gminy uchwalają regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Od 1 lipca 2013r. zatrudnione przez gminy firmy zaczną odbierać odpady według nowych zasad.

Tryb postępowania z odpadami niebezpiecznymi określa ustawa o odpadach oraz przepisy wykonawcze. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co ogranicza w znacznym stopniu możliwość pojawiania się zagrożeń odpadami uciążliwymi dla środowiska. Odpady niebezpieczne, które wymagają właściwego składowania oraz unieszkodliwiania powinny być odbierane przez specjalistyczne firmy.

Realizacja projektu planu nie wpłynie w sposób istotnie negatywny na jakość środowiska z uwagi na rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

## **8.3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi**

Plan ustala odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych określono natomiast zakaz odprowadzania ww. wód zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Dopuszczono natomiast możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych mają na celu wyeliminowanie zagrożenia związanego z odciekami nieczystości oraz zanieczyszczonych wód do gruntu, a później do wód podziemnych. Jest to kwestia istotna ze względu na lokalizację obszaru w granicach obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403.

#### **8.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Obszar analizy nie posiada urozmaiconej rzeźby terenu. Jest to teren płaski z istniejącymi halami magazynowymi. Niekorzystne przekształcenie terenu może być związane z powstawaniem obiektów budowlanych, dróg, nasypów, itp. Po zakończeniu prac budowlanych, tereny te nie będą kontrastowały z przyległymi terenami zabudowanymi.

#### **8.5. Zanieczyszczenie gleby lub ziemi**

Przeznaczenie terenu pod składy i magazyny jest kontynuacją funkcji realizowanej na tym obszarze. Realizacja obiektów budowlanych powoduje trwałe zniszczenie pokrywy glebowej i roślinnej. Na obszarze analizy obecne są gleby IV klasy. W projekcie planu miejscowego ustalono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 60% powierzchni działki budowlanej. Udział powierzchni biologicznie czynnej musi być zachowany na poziomie minimum 10%. Określone w projekcie planu zasady odnośnie gospodarki wodno-ściekowej sprzyjają ochronie jakości gleb.

#### **8.6. Emisja hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych**

Największy wpływ na klimat akustyczny omawianego terenu ma ruch pojazdów na istniejącej poza obszarem planu drodze krajowej oraz pozostałych drogach w obrębie analizowanego obszaru.

W granicach planu nie ma terenów chronionych akustycznie, nie są one również planowane. Poza granicami planu, po stronie wschodniej obecna jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Na obszarze planu od tej strony zaplanowano pas zieleni izolacyjnej która też może pełnić funkcję wyciszającą.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zm.)<sup>3</sup> muszą być zachowane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

<sup>3</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostało zmienione rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 r., poz. 1109).

W przypadku promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla środowiska, a powodowanego działalnością człowieka wyróżnić należy:

- promieniowanie jonizujące – powstaje w wyniku użytkowania wzbogaconych i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych;
- promieniowanie niejonizujące – powstaje w wyniku działania zespołów sieci i urządzeń elektrycznych, urządzeń elektromedycznych do badań diagnostycznych i zabiegów fizykochemicznych, stacji nadawczych, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

W obszarze planu miejscowego obecna jest jedynie linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV), będąca źródłem promieniowania niejonizującego. W planie miejscowym ustalono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokiej w pasie technologicznym o szerokości po 6,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii elektromagnetycznej 15 kV.

### **8.7. Wykorzystanie zasobów środowiska**

Niekorzystne przekształcenie terenu wiąże się ze wzrostem udziału terenów zainwestowanych. Niemniej jednak na przedmiotowym terenie obecne są już trzy duże hale magazynowe, a projekt planu określa maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie 60% powierzchni działki. Nie ma tutaj cennych zbiorowisk roślinnych i nie przewiduje się aby realizacja ustaleń planu miejscowego skutkowała nadmiernym wykorzystywaniem zasobów środowiska.

### **8.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny**

Ustalenia planu miejscowego nie powinny powodować istotnego zagrożenia dla fauny opisywanego terenu, gdyż jest on już obecnie zainwestowany i nie posiada cennych walorów przyrodniczych. Mogą się na tym terenie pojawiać wprowadzone sztucznie rośliny gatunków ozdobnych. Plan miejscowy określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej celem zachowania podstawowych funkcji ekologicznych na jej obszarze.

### **8.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Nowe zagospodarowanie terenu nie wpłynie w sposób istotny na ekosystemy funkcjonujące na tym obszarze czy terenach przyległych.

Realizowana będzie funkcja zgodna z dotychczasowym zagospodarowaniem tego terenu. Plan miejscowy ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Zakazuje ponadto realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów

betonowych, żelbetowych (za wyjątkiem elementów słupów i cokołów). Dopuszcza się natomiast stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów.

Obszar objęty planem miejscowym nie stanowi istotnego siedliska dla flory i fauny, nie jest również wskazany jako korytarz ekologiczny.

### 8.10. Wpływ na krajobraz

Obszar objęty opracowaniem nie posiada cennych walorów krajobrazowych, obecne są na tym obszarze trzy duże hale magazynowe. Podobne zagospodarowanie obecne jest na działkach sąsiednich, również zlokalizowanych przy drodze krajowej.

Realizacja zapisów planu określa zasady kształtowania przestrzeni w taki sposób, by nowa zabudowa nie zakłócała walorów krajobrazowych obszarów. Ustalono utrzymanie istniejącego na obszarze objętym planem zespołu zabudowy składowej i magazynowej oraz określono na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów w planie miejscowym ustala się:

1. nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, szkło, blacha;
2. dopuszczenie wykorzystania w elewacjach zewnętrznych budynków kolorystyki związanej z logo firmy;
3. nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych i szyldów reklamowych ustalono w planie miejscowym:

1. dopuszczenie lokalizowania szyldów:
  - a. na ogrodzeniach,
  - b. na budynkach,
  - c. w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
2. w sytuacji zaistnienia konieczności usytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub wielu zwiasunów szyldów na ogrodzeniu ustalono nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie, z podobnego materiału oraz umieszczenie w równym szeregu;
3. zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, ze światłem pulsującym lub błyskowym;



4. dopuszczenie lokalizowania tablic reklamowych na budynkach – pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku, przy czym łącznie nie więcej niż 500m<sup>2</sup>;
5. dopuszczenie lokalizowania słupów reklamowych o wysokości do 25m;
6. dopuszczenie lokalizowania reklam remontowo-budowlanych.

### **8.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie ma również dóbr kultury współczesnej.

Wskazane w planie miejscowym tereny składów, magazynów z dopuszczeniem usług mogą wpłynąć na wartość działek na tym obszarze. Są to tereny atrakcyjne dla inwestycji, gdyż znajdują się w odległości kilkunastu kilometrów od Łodzi i w pobliżu węzła autostradowego na skrzyżowaniu A1 i A2.

### **8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zaliczenie zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej następuje na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ustalenia planu zakazują lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zapis ten stanowi zabezpieczenie przed powstawaniem obiektów, których profil działalności może powodować duże zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

## **9. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie**

### **9.1. Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

Z analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż projektowane użytkowanie i zagospodarowanie jest zgodne w podstawowym zakresie z opracowaniem ekofizjograficznym dla tego obszaru. Nie są to tereny cenne przyrodniczo, zlokalizowana jest na nich istniejąca zabudowa składowo-magazynowa.

## **9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

## **9.3. Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony**

W granicach opracowania nie ma obszarów ani obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Ustalenia planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony, m.in. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220).

## **9.4. Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej**

Obszar objęty opracowaniem jest już wykorzystywany na cele magazynowe w ramach istniejącego centrum dystrybucyjnego. Nie ma tu cennych zbiorowisk przyrodniczych.

Przeznaczenie na cele inwestycyjne terenu o niewielkiej wartości przyrodniczej, z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie powinno spowodować znacznego zmniejszenia bioróżnorodności na analizowanym obszarze.

Przeznaczenie terenów pod funkcję określoną w projekcie planu oraz realizacja jego ustaleń nie wpłyną w istotny sposób na strukturę przyrodniczą gminy Stryków i funkcjonowanie jej systemu przyrodniczego. Nie będzie również ograniczać różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym, gdyż z realizacją ustaleń planu nie wiąże się powstawanie istotnych barier i przegród na obszarze ważnych szlaków migracji i korytarzy ekologicznych.

## **9.5. Proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami**

Projekt planu miejscowego ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 60% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1PU. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 10%. Przy wschodniej granicy planu wprowadzono pas zieleni, co sprzyja zachowaniu podstawowych funkcji ekologicznych na tym terenie. W sąsiedztwie analizowanego terenu obecne są inne hale magazynowe, a w dalszym otoczeniu tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje istotnych kontrastów z otaczającymi formami zagospodarowania terenu.

### 10. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i miejskim.

Poniższa tabela prezentuje szczegółową ocenę oddziaływania na środowisko zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Tabela 3 Ocena oddziaływania na środowisko zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w projektowanym dokumencie**

LP.	STAN ISTNIEJĄCY	PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY I WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA OKREŚLONE W DOKUMENCIE	OCENA WPŁYWU PROJEKTU DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO
1	obiekty magazynowe	1 PU – składy i magazyny	- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, - nakaz wprowadzenia projektowanej zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (kontynuacja obecnej funkcji terenu, utrzymanie istniejącego zespołu zabudowy składowej i magazynowej)
2	droga	1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA (kontynuacja obecnej funkcji terenu, poszerzenie istniejącej drogi)

## **11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń**

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się między innymi następujące przedsięwzięcia mogące powstać na obszarze objętym projektem planu:

- 1) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż 1ha, poza obszarami objętymi powierzchniowymi formami ochrony przyrody i ich otulinami. Za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania);
- 3) drogi publiczne (emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, zanieczyszczanie gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, emisja hałasu komunikacyjnego);  
w przypadku, gdy posiadają one parametry techniczne określone w ww. rozporządzeniu.

Działania wynikające z nowego zagospodarowania terenu objętego planem mogą skutkować emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz emisją hałasu. Prawidłowo zaprojektowane i wykonane obiekty, w warunkach normalnej eksploatacji, stale i fachowo monitorowane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.

W związku z realizacją tego typu inwestycji na terenie planu może zaistnieć potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla podjętego przedsięwzięcia. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### **11.1. Wpływ na zdrowie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu

na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach odrębnych.

W ogólnym ujęciu stan środowiska w rejonie opracowania należy uznać za dobry. Negatywne oddziaływania infrastruktury technicznej i dróg eliminowane są na drodze separacji przestrzennej przez wyznaczenie stref bezpieczeństwa i linii zabudowy.

W granicach planu miejscowego nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej. Natomiast sąsiadująca od wschodu zabudowa mieszkaniowa zostanie odizolowana od terenu 1PU pasem zieleni izolacyjnej<sup>4</sup>. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na zdrowie ludzi.

## **12. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów objętych ochroną**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie ma obszarów ani obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planu miejscowego na formy ochrony przyrody występujące poza obszarem planu na terenie gminy Stryków.

## **13. Ocena zmian w krajobrazie**

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje istotnych kontrastów z otaczającymi formami zagospodarowania terenu. Obszar ten jest już zainwestowany, są tu obecne hale magazynowe, i dotychczasowa funkcja tego terenu będzie kontynuowana. Wprowadzony zostanie ponadto pas zieleni od wschodniej strony obszaru analizy.

## **14. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko**

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia norm określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.).

Przeznaczenie terenu pod planowaną funkcję będzie w różnym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie i nowoczesnych rozwiązań

---

<sup>4</sup> Zieleni izolacyjna – pas zieleni wysokiej lub niskiej, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej) – definicja zawarta w projekcie MPZP.

technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

### **Różnorodność biologiczna**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras i form roślin oraz zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszar analizy nie posiada cennych walorów przyrodniczych i jest już zainwestowany, obecne są tutaj trzy hale magazynowe. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania istotnych powiązań ekologicznych o znaczeniu regionalnym ani lokalnym, dlatego też ustalenia projektowe nie powinny wywrzeć istotnego wpływu na środowisko w większej skali.

Plan pozwala na stworzenie warunków do zachowania różnorodności biologicznej poprzez kształtowanie, odpowiednie przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wartościowych przyrodniczo, zgodnie z predyspozycjami środowiska, eliminując zagrożenia i chroniąc tereny szczególnie wartościowe.

Negatywny wpływ planowanego zagospodarowania analizowanego terenu na środowisko może się pojawić się na etapie budowy obiektów lub ich eksploatacji. W trakcie budowy należy zadbać o to by prace były prowadzone z zachowaniem standardów środowiskowych, m.in.: zabezpieczyć glebę przed degradacją (np. odcieki z pojazdów i maszyn) i w miarę możliwości wykorzystać ją ponownie na tym samym obszarze.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą zostać wprowadzone obce gatunki roślin ozdobnych na analizowanym obszarze. Globalna strategia ochrony różnorodności biologicznej wymienia wprowadzanie gatunków obcych jako jedną z bezpośrednich przyczyn zmniejszania się różnorodności biologicznej dlatego też zaleca się wprowadzanie w miarę możliwości gatunków rodzimych. Wprowadzenie nowej zabudowy, w szczególności składów, magazynów czy usług będzie powodowało wtórne, długoterminowe i stałe oddziaływanie na różnorodność biologiczną mające charakter lokalny. Z uwagi na stosunkowo niewielką skalę zjawiska, oddziaływanie negatywne na różnorodność biologiczną nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

### **Ludzie**

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania

towarów. Hałas może być słyszalny dla osób zamieszkujących sąsiednie tereny, poza granicami planu. Będą to lokalne oddziaływania bezpośrednie i długoterminowe.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi plan wprowadza strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV. Wprowadzono ponadto pas zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy planu.

Realizacja ustaleń planu sprzyja rozwojowi gospodarczemu tego obszaru gminy Stryków.

### **Zwierzęta**

Ustalenia planu mogą w nieznacznym tylko stopniu wpłynąć na faunę zamieszkującą analizowany teren, gdyż jest on już obecnie przekształcony i użytkowany na cele gospodarcze. Wpływ ustaleń planu powoduje bezpośrednie, długoterminowe i stałe oddziaływanie o charakterze lokalnym. Nie będą to jednak oddziaływania znaczące w skali całej gminy, ponieważ analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami, na których można spodziewać się występowania cennych gatunków zwierząt (tj. obszary należące do sieci Natura 2000).

### **Rośliny**

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych spotkamy się z lokalnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności. Przy obiektach magazynowych mogą się pojawić obce gatunki roślin ozdobnych. Na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma cennych gatunków roślin, dlatego też ewentualna zmiana w tym środowisku nie będzie znacząco negatywna. Będzie to wtórne oddziaływanie ustaleń planu.

### **Woda**

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zainwestowanych (np. dróg) oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej.

Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe. Mogą to być raczej oddziaływania o charakterze lokalnym. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie. Ponadto prace budowlane podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące. W przypadku prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej nie istnieje możliwość pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie.

Zastosowanie się do ustaleń planu powinno mieć bezpośredni pozytywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne na omawianym terenie.

### **Powietrze**

W wyniku realizacji ustaleń i przeznaczenia terenu określonego w planie nie przewiduje się istotnego wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza. Źródłem zanieczyszczeń są i będą nadal głównie pojazdy samochodowe (osobowe i ciężarowe) poruszające się po drogach w obrębie obszaru analizy oraz po drodze krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ale ograniczone swoim oddziaływaniem do skali lokalnej. W przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska. Sprzyjać temu będą ustalenia planu, takie jak m.in.: zapewnienie dostępu do gazu ziemnego. W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych może nastąpić czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, ale nie przewiduje się, aby było to znaczące negatywne oddziaływanie.

### **Powierzchnia ziemi**

Analizowany teren jest płaski i już obecnie zainwestowany, dlatego też nie przewiduje się istotnych zmian na powierzchni ziemi. W przypadku realizacji obiektu budowlanego przekształceniu uleg może powierzchniowa warstwa ziemi opisywanego obszaru. Związane to będzie z wykopami pod fundamenty dla nowych budynków i z budową dróg. Mogą zatem wystąpić oddziaływania lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod obiekty składów i magazynów i projektowaną drogę. W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, np. czasowe deformacje terenu, wykopy itp.

### **Krajobraz**

Na całym obszarze planu krajobraz obecny jest krajobraz o wysokim stopniu antropogenizacji i jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego krajobraz ten zostanie utrzymany.

Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym. Plan określa zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Stosowanie zaleceń określonych w planie pozwoli na



minimalizację negatywnych zmian w krajobrazie (np. poprzez regulację linii zabudowy, wysokości obiektów, lokalizacji nośników reklamowych).

### **Klimat**

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, zachmurzenie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat terenu objętego planem. Obecne na tym terenie są trzy hale magazynowe. Niewielkie podwyższenie temperatury powietrza w stosunku do pobliskich terenów otwartych, użytkowanych rolniczo może być efektem emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i obecności powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter pośredni, lokalny i stały.

### **Zasoby naturalne**

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć stałe, bezpośrednie i lokalne oddziaływanie przede wszystkim na zasób naturalny jaki stanowi gleba. Analizowany obszar odznacza się występowaniem gleb III-IV klasy bonitacyjnej, które na skutek wprowadzenia nowych obiektów budowlanych ulegną nieodwracalnym przekształceniom i przestaną pełnić funkcje środowiskowe. Trwałym przekształceniom ulegnie również pokrywa roślinna analizowanego terenu, która w wyniku projektowanego zagospodarowania zostanie w znacznym stopniu zmieniona lub też niemal całkowicie zniszczona. Nie ma tu jednak cennych zbiorowisk roślinnych, są to głównie koszone powierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami wzdłuż dróg.

### **Zabytki**

Na obszarze planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **Dobra materialne**

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy planu służą ogólnemu rozwojowi gospodarczemu gminy Stryków przy wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC

Uchwalenie planu miejscowego dla analizowanego terenu wpłynie na ceny gruntów i nieruchomości. Ustalenia planistyczne określają stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia mpzp.

Tabela 4 Przewidywane negatywne oddziaływania realizacji zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	-
LUDZIE	x	-	-	-	x	-	x	-	x	x	-
ZWIERZĘTA	x	-	-	-	-	-	x	x	-	x	-
ROŚLINY	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	-
WODA	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-
POWIETRZE	x	-	-	-	-	-	x	x	-	x	-
POWIERZCHNIA ZIEMI	x	-	-	-	x	-	x	x	x	x	-
KRAJOBRAZ	x	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-
KLIMAT	-	x	-	-	-	-	-	x	-	x	-
ZASOBY NATURALNE	x	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-
ZABYTKI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOBRA MATERIALNE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

„x” – oznacza występowanie negatywnego oddziaływania

„ - ” – oznacza brak negatywnego oddziaływania

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, ustalenia oraz przeznaczenie terenu określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą powodować negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie będą to jednak znaczące oddziaływania negatywne.

O oddziaływaniu znaczącym można mówić jedynie w przypadku, gdy na terenie opracowania planu lokalizowane będą obiekty o dużej uciążliwości dla środowiska. Plan wyklucza jednak możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego zagrożenia dla środowiska na skutek realizacji zapisów planu miejscowego.

### **15. Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz**

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie nie spowoduje istotnych zmian dla flory, fauny, gleby oraz innych czynników środowiska przyrodniczego. Analizowany obszar jest już zainwestowany, obecne są tutaj trzy duże hale magazynowe. Nie ma tutaj żadnych cennych biocenoz ani szlaków migracji zwierząt. Krajobraz antropogeniczny zostanie zachowany. Pozostałe oddziaływania tj. na wodę, emisja zanieczyszczeń do środowiska, pomimo bezpośredniego wpływu, dzięki planowanym rozwiązaniom infrastruktury technicznej, nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych prawem standardów jakości środowiska.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1PU;
- ✓ wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej przy wschodniej granicy planu;
- ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- ✓ odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- ✓ zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- ✓ dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce;
- ✓ zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- ✓ zasady w zakresie sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów;
- ✓ prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **16. Propozycje innych niż w projekcie planu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz nad projektem planu uwzględniono dotychczasowe zagospodarowanie, a także przyrodnicze predyspozycje i wrażliwe elementy środowiska. Z uwagi na obecność hal magazynowych za najwłaściwsze uznano kontynuację tej funkcji terenu, tym bardziej iż

jest on zlokalizowany w pobliżu tzw. węzła komunikacyjnego Stryków i zapewnia miejsca pracy dla ludności.

Celem ograniczenia mogących się pojawić negatywnych oddziaływań na środowisko w tym na krajobraz można dodatkowo:

- ✓ zadbać by prowadzone prace budowlane czy rozbiórkowe nie przyczyniały się do nadmiernej uciążliwości względem terenów sąsiednich,
- ✓ brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenie objętym planem miejscowym,
- ✓ dążyć do minimalizacji oddziaływań środowiskowych prac budowlanych, powodujących degradację pokrywy glebowej, a także zabezpieczać drzewa przed uszkodzeniami spowodowanymi przez maszyny budowlane.

Ponadto, w celu eliminacji negatywnych oddziaływań zaleca się także wykorzystanie rodzimych gatunków roślin do obsadzania terenów urządzonych wokół budynków.

### **17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Gmina Stryków usytuowana jest w centralnej części Polski, w województwie łódzkim. W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania wdrożone w planie w kontekście odprowadzania ścieków oraz wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery nie będą skutkować ich rozprzestrzenieniem się na skalę międzynarodową. W związku z tym nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie powodowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

### **18. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Strykowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach np. rocznych. W ramach przeprowadzanych badań monitoringowych należy uwzględniać wszystkie elementy środowiska przyrodniczego (m.in. powietrze, wody, gleby). Należy także kontrolować sposób realizacji zaleceń odnośnie gospodarki ściekowej i odpadowej, określonych w przedmiotowym planie. Konsekwentna realizacja określonych w planie ustaleń zapewnia utrzymanie wysokiego poziomu jakości środowiska.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie ogólnodostępnych publikacji przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Systematyczny

monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

## 19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz zasad w zakresie komunikacji.

Obszar objęty planem położony jest w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, w południowej części gminy Stryków. Na terenie tym nie ma obszarów ani obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie ma też cennych zbiorowisk przyrodniczych ani szlaków migracji zwierząt. Obszar sporządzenia planu miejscowego posiada już istniejącą zabudowę w postaci trzech hal magazynowych centrum dystrybucyjnego.

Realizacja ustaleń miejscowego planu umożliwi kontynuację dotychczasowej funkcji tego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego na analizowanym terenie.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia planu nie powinny powodować istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Plan ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, nie będzie też istotnych zmian w krajobrazie i strukturze przestrzennej tego obszaru.

## **20. Załączniki**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec – rysunek w skali 1 : 1000.