Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Kasica; Urząd Miasta - Gminy Stryków
dnia 23 września 2013 r.

UCHWAŁA NR XLI/312/2013
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 23 września 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 i art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.[1)]), oraz uchwały: Nr LIII/441/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków” uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, na którą składają się załączniki do niniejszej uchwały:

1) tekst zmiany studium – Załącznik Nr 1;
2) rysunek zmiany studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Struktura funkcjonalno - przestrzenna – Załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu – Załącznik Nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stryków

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/312/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 23 września 2013 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....6

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....6

I.1.1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.....6

I.1.2. Umowa na sporządzenie zmiany studium.....6

I.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O STUDIUM.....6

I.2.1. Charakter opracowania.....6

I.2.2. Dotychczasowe opracowania określające politykę przestrzenną gminy i tryb ich sporządzania.....7

I.3. CEL OPRACOWANIA.....10

I.4. ZAKRES OPRACOWANIA.....11

I.4.1. Obszar objęty opracowaniem.....11

I.4.2. Zawartość opracowania.....11

I.5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE 13

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 14

II.1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WALORY I ZAGROŻENIA.....14

II.1.1. Położenie geograficzne.....14

II.1.2. Ukształtowanie terenu.....14

II.1.3. Budowa geologiczna.....15

II.1.4. Złoża surowców mineralnych, obszary i tereny górnicze.....15

II.1.5. Gleby.....18

II.1.6. Wody powierzchniowe.....19

II.1.7. Wody podziemne.....21

II.1.8. Warunki klimatyczne z uwzględnieniem warunków aerosanitarnych.....22

II.1.9. Szata roślinna.....23

II.1.10. Obszary i elementy prawnie chronione.....24

II.1.11. Syntetyczna ocena całości warunków ekofizjograficznych 30

II. 2. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....31

II.2.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego gminy.....31

II.2.2. Elementy historycznego układu urbanistycznego.....32

II.2.3. Obiekty kulturowe wpisane do rejestru zabytków.....33

II.2.4. Obiekty kulturowe objęte ewidencją.....33

II.2.5. Inne.....35

II.2.6. Stanowiska archeologiczne.....37

II.2.7. Dobra kultury współczesnej.....47

II.2.8. Syntetyczna ocena stanu środowiska kulturowego.....47

II. 3. UWARUNKOWANIA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....48

II.3.1. Sfera społeczna.....48

II.3.1.1. Ludność.....48

II.3.1.2. Rynek pracy....51
II.3.1.3. Mieszkalnictwo....53
II.3.1.4. Obsługa ludności - infrastruktura społeczna....54
II.3.1.5. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia....58
II.3.2. Sfera produkcyjna....60
II.3.2.1. Produkcja pozarolnicza, handel, usługi....60
II.3.2.2. Rolnictwo....62
II. 3.3. Struktura własności gruntów....68
II.3.4. Komunikacja....69
II.3.4.1. Komunikacja drogowa....69
II.3.4.2. Komunikacja kolejowa....71
II.3.4.3. Obsługa komunikacją zbiorową....72
II.3.5. Infrastruktura techniczna....72
II.3.5.1. Zaopatrzenie w wodę....72
II.3.5.2. Gospodarka ściekowa....75
II.3.5.3. Energetyka....77
II.3.5.4. Zaopatrzenie w gaz....77
II.3.5.5. Zaopatrzenie w ciepło....78
II.3.5.6. Telekomunikacja....78
II.3.5.7. Gospodarka odpadami....79
II.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO....81
II.4.1. Uwarunkowania wynikające z planu województwa łódzkiego....81
II.4.2. Inne dodatkowe uwarunkowania....86
II.4.2.1. Plany miejscowe....86
II.4.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy....91
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....94
III.1. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO....95
III.1.1. System powiązań przyrodniczych....95
III.1.2. Prawna ochrona zasobów środowiska przyrodniczego....95
III.1.3. Możliwość zwiększenia bogactwa przyrodniczego gminy i poprawy warunków środowiskowych....101
III.1.4. Przeciwdziałanie zagrożeniu powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych....104
III.2. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ....105
III.3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW....108
III.3.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna....108
III.3.2. Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady

i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów....112
III.3.3. Obszary przestrzeni publicznej....123
III.3.4. Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji....124
III.4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ....125
III.5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW INNYCH....126
III.5.1. Tereny zamknięte....126
III.5.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny....127
III.5.3. Obszary pomników i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia....127
III.5.4. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie....127
III.5.5. Wymogi obronności i bezpieczeństwa publicznego....127
III.6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI....128
III.6.1. System komunikacyjny....128
III.6.1.1. Układ drogowy....128
III.6.1.2. Komunikacja kolejowa....131
III.6.2. Komunikacja zbiorowa....131
III.6.3. Szlaki turystyczne: samochodowe, konne, rowerowe....132
III.7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ....133
III.7.1. Zaopatrzenie w wodę....133
III.7.2. Gospodarka ściekowa....134
III.7.2.1. Kanalizacja sanitarna....134
III.7.2.2. Kanalizacja deszczowa....135
III.7.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną....136
III.7.4. Zaopatrzenie w ciepło....138
III.7.5. Zaopatrzenie w gaz....138
III.7.6. Telekomunikacja....140
III.7.7. Inne....140
III.7.8. Komunalna gospodarka odpadami....141
III.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2....142
III.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE....143
III.10. OBSZARY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO . 145
III.10.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym....145

III.10.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....145
IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ.....146

I. WPROWADZENIE

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

I.1.1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium

Uchwałą Nr LIII/441/2010 z dnia 29 października 2010 r. Rada Miejska w Strykowie przystąpiła do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Obowiązująca obecnie Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków (zwana dalej w opisie Zmianą studium 2010) została zatwierdzona Uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r.

W/w opracowanie dotyczące zmiany przeznaczenia wybranych fragmentów gminy zastąpiło wcześniejszą Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętą przez Radę Miejską w Strykowie Uchwałą Nr LIV/387/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. (zwaną dalej w opisie Zmianą studium 2006), w której określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Obecnie sporządzana edycja studium, podobnie jak zmiany Studium 2006, 2010 wykonywana jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględnia również wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

Uwzględnia również wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W związku z powyższym równolegle do sporządzania Zmiany studium prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko polegająca na sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium wraz z niezbędnym zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu).

I.1.2. Umowa na sporządzenie zmiany studium

Podstawą sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków jest umowa Nr IZP.272.57.2011 zawarta w dniu 12 sierpnia 2011 r. pomiędzy Gminą Stryków a firmą „WMW-projekt" s.c. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 116/49.

I.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O STUDIUM

I.2.1. Charakter opracowania

Studium (także jego zmiana) jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Samorządu. Jest ono wyrazem jego poglądów i postanowień związanych z rozwojem gminy. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium ma za zadanie także sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, a jednocześnie posiadać będzie charakter wytycznych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) studium uchwala Rada Miejska. Nie jest ono aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim i uchwalone przez Radę Miejską zasady polityki przestrzennej winny być wiążące dla Burmistrza i wszystkich jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy. Jest to więc ważny akt władczy, w którym Rada Miejska bezpośrednio wpływa na działania całego swojego aparatu wykonawczego.

Sporządzającym studium jest Burmistrz Strykowa. Burmistrz sporządzając ten dokument ma obowiązek uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 11 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Burmistrz przedkłada studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotne jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji komunalnych i rządowych związanych z zagospodarowaniem terenów.

Studium jako dokument przyjmowany jest uchwałą Rady Miejskiej i podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem.

I.2.2. Dotychczasowe opracowania określające politykę przestrzenną gminy i tryb ich sporządzania

Studium 1999

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zostało wykonane w 1999 r. i zatwierdzone uchwałą Nr XIII/105/99 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 grudnia 1999 r.

Zmiana studium 2006

Uchwałą Nr XIII/102/2003 Rada Miejska w Strykowie dnia 20 listopada 2003 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w studium.

Opracowanie zatwierdzone w 2006 r. przygotowane przez firmę „WMW-projekt" s.c. stanowiło zmianę „Studium 1999" wykonanego przez zespół autorski Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi (w składzie: mgr M. Budzyńska, mgr inż. K. Gnidziński, mgr inż. arch. A. Jaszczyńska, mgr inż. J. Kowalska, mgr H. Walczak, mgr J. Zeman) i wykorzystywało zawarte w nim materiały. W zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego wykorzystano rozdział II ww. studium „Uwarunkowania stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta – gminy Stryków – diagnoza", dokonując niezbędnej aktualizacji i uzupełnień. Ustalenia obejmujące określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego podlegały ponownej redakcji w zakresie tekstu oraz warstwy graficznej.

Uwarunkowania rozwoju gminy ilustrują rysunki:

- wykorzystane ze „Studium 1999":
  - Typy i podtypy gleb,
  - Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - Klasy bonitacyjne gleb,
  - Gleby chronione,
- wykonane dla potrzeb zmiany studium w firmie „WMW-projekt":
  - Ocena warunków ekofizjograficznych,
  - Istniejące zagospodarowanie – użytkowanie terenów.

Dla potrzeb zmiany studium w firmie „WMW-projekt" s.c. wykonano również dodatkowe rysunki ilustrujące aktualne wówczas uwarunkowania rozwoju gminy:

- Rejestr wniosków zgłoszonych przed ogłoszeniem i po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania 1: 10 000,
- Przeznaczenie terenów wg uchwalonych lub rozpoczętych planów zagospodarowania przestrzennego 1: 10 000,
- Opracowanie ekofizjograficzne (opis, rysunki 1:8000).

Na etapie koncepcji zmiany studium wykonano rysunki:

- Klasyfikacja podstawowego układu drogowego 1:20 000,
- Zasięgi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 1:20 000,
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna 1:20 000,
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna 1:10 000.

„Zmiana studium 2006" wykonana została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględniała również wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233), została zatwierdzona Uchwałą Nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r.

Zmiana studium 2010

Uchwałami: Nr VII/52/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r., Nr X/65/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. Rada Miejska w Strykowie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmian w obowiązującej „Zmianie studium 2006" polegających na zmianie ustaleń dla wybranych fragmentów gminy, określonych w tych uchwałach. Uchwałami Nr XXVIII/200/2008 z dnia 5 grudnia 2008 r., Nr XXXIII/265/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Rada Miejska w Strykowie zmniejszyła zasięg terenów objętych zmianami.

Zgodnie z w/w uchwałami wprowadzone zmiany dotyczyły:

- terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków symbolami: 5.10/UR (fragment); 3.8/MN; 3.37/U; 3.23/MN (fragment),
- fragmentu sołectwa Wola Błędowa,
- fragmentu sołectwa Warszewice,

i miały umożliwić ich przeznaczenie na cele nierolnicze dla potrzeb realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych z zakresu funkcji zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, obiektów handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 .

Ponadto, w ramach tej edycji, w ujednoliconej formie zmiany studium dodatkowo uwzględniono aktualizację ustaleń dotyczących:

- danych statystycznych,
- pomników przyrody,
- obszaru NATURA 2000 Szczypiorniak i Kowaliki,
- użytków ekologicznych,
- obiektów kulturowych wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków,
- stanowisk archeologicznych,
- terenów i obszarów górniczych,
- udokumentowanych złóż kopalin,
- rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 708 wraz z realizacją obwodnicy miasta Strykowa zgodnie z
- Indykatywnym Planem Inwestycyjnym Województwa Łódzkiego,
- projektowanego regionalnego Łódzkiego Szlaku Konnego,

zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami lub wnioskami zgłoszonymi przez stosowne instytucje i służby.

„Zmiana studium 2010" została zatwierdzona Uchwałą XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r.

Pod względem formalnym opracowanie zostało sporządzone zgodnie z trybem określonym w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Forma i zakres opracowania były zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Opracowanie zarówno w części opisowej, jak i graficznej posiada ujednoliconą formę tj. stosowne zmiany wprowadzono w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w:

- części opisowej – tekście zmiany studium,
- części graficznej – na rysunku zmiany studium poprzez wprowadzenie nowych ustaleń dla wyróżnionych graficznie terenów objętych zmianą.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środo -wisko równolegle z opracowaniem zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzona została dla potrzeb zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z potrzebą dostosowania przedmiotowego opracowania do zmieniających się uwarunkowań, a także licznie zgłoszonych wniosków z inicjatywy Burmistrza Miasta-Gminy Stryków Rada Miejska w Strykowie Uchwałą Nr LIII/441/2010 z dnia 29 października 2010 r. zatwierdziła przystąpienie do sporządzenia kolejnej edycji zmiany studium.

I.3. CEL OPRACOWANIA

Potrzeba opracowania nowej edycji studium wynika zarówno z konieczności weryfikacji ustaleń obowiązującego studium w celu uwzględnienia nowych przepisów, nowych programów, opracowań sporządzonych w okresie od uchwalenia „Zmiany studium 2010" do czasu rozpoczęcia procedury jej obecnej zmiany przez władze samorządowe, organy uzgadniające bądź opiniujące lub zmian ich stanowisk wynikających z upływu czasu.

Zgodnie z powyższym potrzeba opracowania nowej edycji studium, wynika zarówno z przesłanek formalnych, jak i merytorycznych.

Podstawy formalne i merytoryczne do wprowadzenia zmian stanowią:

- zmienione od maja 2010 roku przepisy:
  - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) z późniejszymi zmianami, w tym z 2010 r. Dz. U. Nr 155, poz. 1043,
  - Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010 r. poz. 871), zmieniająca art. 10 ust. i pkt. 15 ustawy o p. i zp., zgodnie z którym w studium należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej;
  - Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniające art. 10 ustawy o p. i zp. poprzez dodanie ust. 2a nakładającego wymóg uwzględnienia w studium obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
  - Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 z 2010 r. poz. 675),
  - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 z 2011 r. poz. 981),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 wraz z późn. zmianami),

- opracowania planistyczne:
  - „Aktualizacja planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego przyjęta Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.,
  - Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące fragmenty obszaru miasta i gminy Stryków,
- inne
  - „Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007-2020 przyjęta Uchwałą Nr LI/865/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.,
  - Uchwały Rady Miejskiej w Strykowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Stryków,
  - Aktualne zamierzenia polityki społeczno – gospodarczej i koncepcje w zakresie przekształcenia zainwestowania miejskiego władz samorządowych,
  - Działania administracyjne dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego,
  - Wnioski zgłoszone w wyniku zawiadomienia właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium,
  - Wnioski zgłoszone przez osoby fizyczne przed i po przystąpieniu do zmiany studium.

I.4. ZAKRES OPRACOWANIA

I.4.1. Obszar objęty opracowaniem

Opracowanie obecnej Zmiany Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Stryków.

Powierzchnia gminy Stryków wynosi ok. 157,84 km^2, a ludność ponad 12 tys. w tym miasto – 8,15 km^2 powierzchni oraz 3,53 tys. mieszkańców.

I.4.2. Zawartość opracowania

Obecna edycja studium opracowana w ujednoliconej formie zawiera wszelkie dane opublikowane w dostępnych materiałach i wynikające z przeprowadzonych analiz, zgłoszonych przez instytucje, biorące udział w sporządzaniu dokumentu, opinii i uwag. Jest dostosowana do nowych uwarunkowań formalnych oraz merytorycznych wynikających z wykonanych po 2010 r. opracowań dotyczących województwa łódzkiego, jego wybranych fragmentów lub gminy. W ramach obecnej edycji studium:

w zakresie uwarunkowań rozwoju:

- dokonano pełnej aktualizacji danych ilościowych oraz jakościowych charakteryzujących gminę z uwzględnieniem danych zawartych w „Zmianie studium 2010" dla wskazania tendencji zmian,

ponadto uwzględniono:

- elementy i formy zagospodarowania ustalone w obowiązującej obecnie „Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego";

W zakresie polityki i kierunków zagospodarowania uwzględniono wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w tym w szczególności:

- aktualne lokalizacje udokumentowanych złóż,
- aktualne obiekty w rejestrze i gminnej ewidencji zabytków,
- aktualne stanowiska archeologiczne,
- zmiany zasięgów terenów o zróżnicowanym przeznaczeniu wynikające z istniejących form zagospodarowania, obowiązujących i sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego , zgłoszonych wniosków ,
- aktualny przebieg kolei dużych prędkości,
- aktualnych zamierzeń w zakresie infrastruktury technicznej,
- aktualne szlaki rowerowe, konne, spacerowe, samochodowe, wyznaczone w skali województwa,
- aktualne tereny wymagające rekultywacji,
- aktualne inwestycje celu publicznego,
- aktualne obszary przestrzeni publicznej,
- weryfikacji terenów wymagających sporządzenia miejscowych planów wynikających z aktualnego stanu opracowań planistycznych,
- zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wynikające z obowiązujących obecnie przepisów,
- wymogi dla lokalizacji obiektów o wysokości równej oraz powyżej 50 m npt.

Obecna edycja zmiany studium zawiera pełne ustalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione w jednolitym tekście i rysunku, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Uwarunkowania rozwoju gminy ilustruje rysunek dołączony do niniejszego tekstu.

Załączniki do uchwały o uchwaleniu niniejszej zmiany studium stanowią:

- Tekst zmiany studium – zał. nr **1** do Uchwały Rady Miejskiej,
- Rysunek zmiany studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno przestrzenna – plansza w skali 1:10 000 zał. nr **2** do Uchwały Rady Miejskiej,
- Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, zał. nr **3.**

Odrębne opracowanie towarzyszące stanowi prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze składająca się z części opisowej i graficznej.

Dokumentację planistyczną stanowi zbiór dokumentów potwierdzających poszczególne etapy procedury formalno-prawnej.

Zgodnie z obowiązująca ustawą, po uchwaleniu przez Radę Miejską w Strykowie, sporządzona Zmiana studium będzie określać politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Nie będzie aktem prawa miejscowego, ale jej ustalenia będą wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tekst i rysunek zmiany studium, zawierające ustalenia studium, stanowią integralnie ze sobą związany dokument i winny być stosowane komplementarnie.
Oznaczenia graficzne ustaleń na rysunku dostosowano do skali mapy, co oznacza iż dopuszcza się uszczegółowienie przebiegu granic poszczególnych terenów oraz przebiegu dróg i sieci infrastruktury technicznej na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem utrzymania zamierzonej dyspozycji przestrzennej.

I.5. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 przyjęta Uchwałą NrLI/865/2006 sejmiku Województwa Łódzkiego z 31 stycznia 2006 r.,
- „Aktualizacja Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" zatwierdzony uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Wykaz przedsięwzięć Województwa Łódzkiego będącymi wieloletnimi programami, projektami lub zadaniami finansowanymi z budżetu Województwa Łódzkiego na lata 2011-2027,
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych za 2010 r.,
- Program ochrony środowiska województwa łódzkiego, BPPWŁ, grudzień 2007 r.,
- „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego do 2011 r." zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/549/08 Sejmiku Województwa Łódzkiego z 31.03.2008 r.,
- Analiza systemów ekologicznych miast województwa łódzkiego pod kątem ich powiązań z systemem ekologicznym województwa i kraju, BPPWŁ, październik 2009,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2009 roku – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2010 r.,
- Wojewódzki Program Małej Retencji – dla województwa łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Nr III/887/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28.03.2006 r.,
- Aneks Wojewódzkiego Programu Małej Retencji – dla województwa łódzkiego, WZMiUW w Łodzi, BPPWŁ w Łodzi, Łódź 2008 r.,
- Wojewódzki program opieki nad zabytkami, BPPWŁ, czerwiec 2007 r.,
- Program rozwoju turystyki w województwie łódzkim na lata 2007 – 2020 - PART, grudzień 2007,
- Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna europejskich szlaków kulturowych – synteza BPPWŁ, marzec 2008,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków na lata 2007-2013 z 2008 r. wraz ze zmianą z 2009 r.,
- Koncepcja zwodociągowania gminy Stryków,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stryków,
- Koncepcja programowa gospodarki ściekowej w mieście i gminie Stryków,
- Gminny plan gospodarki odpadami dla Miasta-Gminy Stryków,
- Gminny program ochrony środowiska,
- Gminna ewidencja zabytków,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta oraz wybranych fragmentów gminy, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.,

- Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Standardowy formularz danych NATURA 2000 dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – OZW Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033,
- Podstawowe informacje z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań oraz Powszechnego Spisu Rolnego 2010. Gmina Miejsko-Wiejska Stryków – publ. Urzędu Statystycznego w Łodzi,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Mapa topograficzna w skali 1:10000,
- Mapa do celów planistycznych w wersji cyfrowej w systemie CAD,
- Materiały statystyczne oraz analityczno – syntetyczne Urzędu Miejskiego w Strykowie, luty 2012 r.,
- Inwentaryzacja zagospodarowania gminy,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zleceniodawcy.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Do opracowania niniejszej edycji Zmiany studium wykorzystano opis uwarunkowań zawarty w poprzednich edycjach studium dokonując niezbędnych weryfikacji i uzupełnień danych w oparciu o dostępne materiały oraz wnioski zgłoszone przez instytucje w ramach formalnego trybu.

II.1. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – WALORY I ZAGROŻENIA

II.1.1. Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego gmina Stryków leży na terenie dwóch jednostek fizycznogeograficznych. Północna część znajduje się w granicach mezoregionu Równiny Łowicko-Błońskiej, należącego do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej, część południowa należy do mezoregionu Wzniesień Łódzkich, należącego do makroregionu Wzniesień Południowo-mazowieckich.

II.1.2. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu gminy jest dość zróżnicowane. Ogólnie teren jest pochylony ku północy. Różnica między najwyższym a najniższym punktem wynosi 119,6 m.

Różnica w ukształtowaniu między częścią południową a północną jest bardzo wyraźna. W części południowej przeważają wysokofaliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe głęboko rozcięte dolinami rzek Moszczenicy i Mrożycy oraz ich dopływów. Rzeźba jest tu urozmaicona a deniwelacje dochodzą do kilkudziesięciu metrów. Większość obszaru części południowej znajduje się na wysokości 170-220 m n.p.m. W części środkowej gminy rzeźba łagodnieje. Staje się falista lub lekko falista. Większość terenu leży na wysokości 170-150 m n.p.m. Przeważają spadki 1-3%. W części północnej gminy dominują równiny aluwialne lub morenowe, płaskie lub lekko faliste tylko miejscami urozmaicone pagórkami wydm. Znaczny kompleks wydm występuje na terenie uroczyska leśnego Wola Błędowa. Doliny cieków są szerokie i słabo zarysowane w związku z czym nie wprowadzają większego urozmaicenia do płaskiej i monotonnej rzeźby tej części gminy.

II.1.3. Budowa geologiczna

W strukturze geologicznej wierzchnią warstwę, na terenie całej gminy, stanowią utwory czwartorzędowe. W kształtowaniu utworów powierzchniowych decydujący wpływ miało zlodowacenie środkowopolskie, stadium Warty. Część południowa zbudowana jest z osadów moreny czołowej spiętrzonej i wyciśniętej stanowiącej najwyższe wzniesienia na terenie gminy – krawędziowa część Wzniesień Łódzkich. Ku północy przechodzą one w utwory moreny dennej oraz równiny fluwioglacjalne. Gliny moreny dennej dość często są przykryte utworami wodnolodowcowymi i deluwialnymi.

Miąższość utworów czwartorzędowych jest zróżnicowana i wynosi od kilkunastu metrów na północy do ok. 150 m w części południowej.

W części południowej dominują skały luźne związane ze zlodowaceniem środkowopolskim tj. piaski, żwiry, gliny morenowe, mułki, iły i głazy lodowcowe. W części północnej znaczny udział posiadają utwory związane ze zlodowaceniem północnopolskim tj. mułki, piaski, żwiry rzeczne oraz piaski i żwiry stożków napływowych a gdzieniegdzie piaski eoliczne.

Ogólnie rzecz biorąc osady czwartorzędowe tworzą na całym obszarze mozaikę złożoną z płatów glin zwałowych, pokryw piasków fluwioglacjalnych i pagórków zbudowanych z przemieszanego materiału zwałowego (moreny czołowe).

Czwartorzęd podścielony jest zwykle dość miąższą serią osadów miocenu, rzadziej pliocenu. Tworzą ją piaski, mułki, żwiry, węgiel brunatny. W rejonie Kiełminy osady te zostały wypiętrzone wraz z utworami starszego czwartorzędu.

W podłożu trzeciorzędu występują skały dolnokredowe budujące wschodnie skrzydło Niecki Łódzkiej (południowo-zachodni skraj gminy) oraz utwory górnej jury związane ze strukturą Wału Kujawsko-Pomorskiego (na pozostałym obszarze).

II.1.4. Złoża surowców mineralnych, obszary i tereny górnicze

Udokumentowane złoża

Gmina Stryków jest ogólnie uboga w surowce naturalne. Na terenie gminy zostały udokumentowane dwa rodzaje surowców naturalnych. Są to: surowce ilaste oraz kruszywo.

Udokumentowanych jest w chwili obecnej 19 złóż, z których 9 jest nieeksploatowanych.

złoża eksploatowane i do eksploatacji:

Surowce ilaste ceramiki budowlanej (gliny zwałowe)			
Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Zasoby [tys. m^3]	Użytkowanie
Kiełmina IV	3,9569	289	złoże rozpoznane szczegółowo
Kruszywo (piaski i żwiry)			
Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Zasoby [tys. ton]	Użytkowanie
Kiełmina II	3,8	556	złoże eksploatowane okresowo
Kiełmina III	2,6	516	złoże rozpoznane szczegółowo
Kiełmina IV	3,96	829	złoże rozpoznane szczegółowo
Nowostawy Górne	1,1742	96	złoże rozpoznane szczegółowo
Tymianka IV	10,2	924	złoże rozpoznane szczegółowo
Wyskoki I	24,9	2971	złoże rozpoznane szczegółowo

Zelgoszcz VI	6,4	1930	złoże rozpoznane szczegółowo
Zelgoszcz VII	1,386	248	złoże rozpoznane szczegółowo
Zelgoszcz IX	0,6245	61,8	złoże rozpoznane szczegółowo

złoża nieeksploatowane:

Surowce ilaste ceramiki budowlanej (gliny zwałowe)				
Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Zasoby [tys. m^3]	Użytkowanie	Uwagi
Kalinów I	1,99	16	eksploatacja złoża zaniechana	niewyeksploatowana część złoża zaznaczona na rysunku
Stryków	15,9	82	eksploatacja złoża zaniechana złoże do skreślenia z bilansu zasobów z uwagi na inny sposób zagospodarowania terenu	złoże niezaznaczone na rysunku studium z uwagi na inny sposób zagospodarowania terenu
Kruszywo (piaski i żwiry)				
Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Zasoby [tys. ton]	Użytkowanie	Uwagi
Dobra	4,2	-	skreślone z bilansu zasobów	złoże niezaznaczone na rysunku – teren przeznaczony do rekultywacji
Koźle	2,7	348	eksploatacja złoża zaniechana	złoże niezaznaczone na rysunku – teren przeznaczony do rekultywacji
Tymianka	1,99	-	skreślone z bilansu zasobów	złoże niezaznaczone na rysunku – teren przeznaczony do rekultywacji
Tymianka I	1,99	-	skreślone z bilansu zasobów	złoże niezaznaczone na rysunku – teren przeznaczony do rekultywacji
Wyskoki	14,9	319	eksploatacja złoża zaniechana zbilansowane zasoby znajdują się na terenach Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki, w pozostałej części (działki nr ew.557,558,559,166, 556/3) zostało całkowicie wyeksploatowane; złoże do skreślenia z bilansu zasobów	nieeksploatowana część złoża zaznaczona na rysunku, zaś pozostała wyeksploatowana część złoża niezaznaczona na rysunku - teren przeznaczony do rekultywacji
Zelgoszcz	1,44	114	złoże rozpoznane szczegółowo złoże do skreślenia z bilansu zasobów z uwagi na inny sposób zagospodarowania terenu	złoże niezaznaczone na rysunku studium z uwagi na inny sposób zagospodarowania terenu
Zelgoszcz VIII	0,4184	-	skreślone z bilansu zasobów	złoże niezaznaczone na rysunku – teren przeznaczony do rekultywacji

Źródło: www.pig.gov.pl oraz Wojewódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Środowiska i Rolnictwa (stan na styczeń 2013 r.)

Ze względu na realizację budowy autostrad obecnie obserwuje się bardzo duże zapotrzebowanie na surowce mineralne (głównie piaski i żwiry) co jest przyczyną szybko zachodzących zmian w dokumentacji złóż. Udokumentowane złoża ulegają eksploatacji a duży popyt zachęca do udokumentowania kolejnych złóż w celu ich wydobywania i sprzedaży. Wielu inwestorów nie może uzyskać koncesji na wydobycie kopaliny ze względu na bariery administracyjne - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględniającego wydobycia konkretnych złóż.

Obszary i tereny górnicze

Zgodnie z danymi przekazanymi przez Starostę Zgierskiego, dla niżej wymienionych obszarów i terenów górniczych wygaszone zostały koncesje na wydobywanie kopaliny i zniesiono te obszary i tereny górnicze:

- teren i obszar górniczy „Dobra" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 4.10.2011 r. znak: ROV.7422.2.92.2011.CF na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Dobra" i zniesiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 21.05.2012 r. znak: ROV.7422.66.12 w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Dobra",
- teren i obszar górniczy „Tymianka" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Starostę Zgierskiego z dnia 29.03.2001 r. znak: OS-7513/3/2001 na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Tymianka" i zniesiony decyzją Starosty Zgierskiego z dnia 08.03.2012 r. znak: BS.6522.1.12 w sprawie wygaśnięcia koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Tymianka",
- teren i obszar górniczy „Tymianka I" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Starostę Zgierskiego z dnia 14.01.2003 r. znak: OS-7513-6/02 na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Tymianka I" i zniesiony decyzją Starosty Zgierskiego z dnia 08.03.2012 r. znak: BS.6522.2.12 w sprawie wygaśnięcia koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Tymianka I",
- teren i obszar górniczy „Zelgoszcz VI" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 19.11.2010 r. znak: RO.V-CF-7513-51/10 na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Zelgoszcz VI" i zniesiony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 17.08.2011 r. znak: ROV.7422.2.61.2011.CF w sprawie zmiany koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Zelgoszcz V I",
- teren i obszar górniczy „Zelgoszcz VIII" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Starostę Zgierskiego z dnia 19.09.2011 r. znak: BS.6522.2.11.2011.MM na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Zelgoszcz VIII" i zniesiony decyzją Starosty Zgierskiego z dnia 30.04.2012 r. znak: BS.6522.4.2012.ak.

Wobec tego w gminie Stryków obecnie funkcjonują:

- teren i obszar górniczy „Kiełmina IIB" ustanowiony w decyzji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 9.08.2006 r. znak: RO.VI-EMK-7513/4/06 w sprawie zmiany

koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Kiełmina II", koncesja jest ważna do 31.12.2015 r.,

- teren i obszar górniczy „Kiełmina IV" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 17.11.2010 r. znak: RO.V-CF-7513-52/10 na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Kiełmina IV", koncesja jest ważna do 31.12.2025 r.,
- teren i obszar górniczy „Tymianka IV" ustanowiony w koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 8.11.2010 r. znak: RO.V-CF-7513-42/10 na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Tymianka IV", koncesja jest ważna do 31.12.2020 r.,
- teren i obszar górniczy „Zelgoszcz VIA" ustanowiony w decyzji udzielonej przez Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 17.08.2011 r. znak: ROV.7422.2.61.2011.CF w sprawie zmiany koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża „Zelgoszcz VI", koncesja jest ważna do 31.12.2025 r.,

II.1.5. Gleby

Na czwartorzędowych utworach pokrywowych wytworzyły się gleby: bielicowe i pseudobielicowe, brunatne wyługowane, czarne ziemie zdegradowane, szare ziemie oraz gleby metamorficzne mułowo-torfowe, torfowe, murszowate oraz mady.

Ogólnie wielkość i rozkład poszczególnych kompleksów glebowych przedstawia się następująco:

Kompleks pszenny dobry (ok. 2% pow. gruntów ornych) występuje głównie na terenie wsi Bratoszewice, Ciołek, Kalinów i Osse. Na terenie pozostałych sołectw zajmuje kilkuhektarowe płaty lub w ogóle nie występuje. Gleby tego kompleksu nadają się pod uprawę roślin o wysokich wymaganiach i są łatwe do uprawy mechanicznej. Posiadają właściwe stosunki wodne. Zagrożenie erozją nie występuje.

Kompleks żytnio-ziemniaczany bardzo dobry (ok. 12% pow. gruntów ornych) występuje we wszystkich sołectwach za wyjątkiem Anielina Swędowskiego, Bartolina, Gozdowa i Woli Błędowej (w granicach d. PGR). Większe powierzchnie znajdują się na terenie wsi Anielin Niesułkowski, Dobra, Kalinów, Osse, Smolice, Sosnowiec i m. Stryków. Warunki wodne są tu najczęściej właściwe chociaż spotyka się gleby okresowo za wilgotne.

Kompleks żytnio-ziemniaczany dobry (ok. 24% pow. gruntów ornych) w większym zakresie występuje na terenie Anielina Niesułkowskiego, Bratoszewic, Dobrej, Kiełrniny, Ługów, Michałówka, Rokitnicy i Zelgoszczy.

Kompleks żytnio ziemniaczany słaby (ok. 41% pow. gruntów ornych) występuje we wszystkich sołectwach.

Kompleks żytnio-łubinowy (ok. 14% pow. gruntów ornych) większe powierzchnie zajmuje w sołectwach Ciołek, Gozdów, Osse, Tymianka, Warszewice i m. Stryków.

Kompleks zbożowo-pastewny mocny (ok. 1% pow. gruntów ornych) większe powierzchnie zajmuje na terenie wsi Sierżnia i Sosnowiec.

Kompleks zbożowo pastewny słaby (ok. 5 % pow. gruntów ornych) większe przestrzenie zajmuje we wsi Ciołek, Anielin Swędowski, Gozdów i Tymianka.

Kompleks użytki zielone średnie (ok 70% pow. uż. ziel.) większe powierzchnie zajmuje w sołectwach Gozdów, Koźle, Sadówka i Smolice. Typy siedliskowe to grądy i łęgi i użytki zielone obszarów pobagiennych.

Kompleks użytki zielone słabe i bardzo słabe (ok. 29% pow. uż. ziel.) Większe powierzchnie występują na terenie wsi Anielin Swędowski, Ciołek, Swędów i Tymianka. Są w typach grądów i łęgów i użytków zielonych obszarów pobagiennych. Są one stale lub okresowo podmokłe lub stale i okresowo za suche.

Gleby stale lub okresowo podmokłe za wilgotne wymagają regulacji stosunków wodnych, gleby stale za suche, nieprzydatne rolniczo, powinny być zalesione. Zmeliorowanie gleb lżejszych może doprowadzić do nadmiernego przesuszenia.

II.1.6. Wody powierzchniowe

Rzeki

Obszar gminy Stryków znajduje się w dorzeczu Wisły. Gmina leży w pobliżu działu wodnego I rzędu Wisła-Odra. Niedaleko od granicy gminy na południowy zachód znajduje się największy w tym rejonie węzeł wodny. Tu biorą początek liczne rzeki i strumienie - dopływy Bzury, Warty i Pilicy. Tu znajdują się źródła Moszczenicy i jej licznych dopływów w tym Strugi Dobieszkowskiej (Młynówki) oraz Mrożycy. Stąd rozpoczyna się górny odcinek doliny Kiełmiczanki - dopływu Moszczenicy. Sieć hydrograficzną gminy tworzą prawe dopływy Bzury Moszczenica i Mroga przez Mrożycę. Przez środek obszaru, wzdłuż linii Władysławów-Wola Błędowa -Buczek biegnie dział wodny III rzędu rozdzielający dwa podstawowe systemy odwadniające teren gminy Moszczenicy i Mrogi. Działy IV rzędu oddzielają zlewnie Strugi Domaradzkiej od zlewni Mrożycy, oraz Strugę Dobieszkowską od Kiełmiczanki i cieku bez nazwy płynącego do Moszczenicy a Moszczenicę od cieku spod Tymianki. Dział V rzędu oddziela dopływy Maliny od cieku spod Tymianki. Odwodnienie terenu odbywa się w kierunku północnym i północno-zachodnim ku Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej. Główną rzeką na terenie gminy jest Moszczenica. Źródła rzeki znajdują się na wysokości 195,0 m n.p.m, w okolicy Byszew. Rzeka jest uregulowana i wyprostowana. Znajduje się na niej szereg zbiorników wodnych w tym największe w Strykowie i w Cesarce.

Moszczenica na terenie gminy przyjmuje szereg dopływów. Są to:

- Młynówka inaczej Struga Dobieszkowską lub ciek spod Imielnika. Obecnie na długości ponad 4 km stanowi, w normalnych warunkach, suchą dobrze ukształtowaną dolinę. Woda pojawia się tu sporadycznie i szybko wsiąka w podłoże. Stały przepływ pojawia się od wsi Imielnik Stary. Rzeka płynie tu głęboko wciętą doliną.
- Kiełmiczanka lub ciek spod Dobrej miała niegdyś obszar źródłowy znacznie dalej na południe.
- Ciek spod Anielina uchodzi do Moszczenicy poniżej Cesarki. Płynie dobrze ukształtowaną głęboko wciętą w dolnym odcinku doliną.
- Ciek spod Rokitnicy uchodzi do Moszczenicy pod Strykowem. Posiada charakter wąskiego rowu.
- Ciek spod Tymianki wraz z ciekiem spod Lipy oraz ciek spod Zagłoby.

Północna część gminy prawie cała należy do zlewni Maliny. Do głównych rzek tej części należą Malina i Struga Domaradzka. Na Strudze Domaradzkiej znajdują się dwa zbiorniki wodne o nazwach Szczypiorniak i Kowaliki.

Część wschodnia gminy leży w zlewni Mrożycy. Jedynym dopływem jest niewielki ciek spod Bratoszewic z kilkoma zbiornikami, z których największy to Czarny Staw.

Rzeki na terenie gminy nie obfitują w wodę.

Badania jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Stryków były prowadzone na Moszczenicy w dwóch punktach pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych powyżej i poniżej Strykowa. Pomiary wykazały, iż rzeka prowadzi wody IV klasy czystości. Wskaźnikami decydującymi o klasie wody były:

- w punkcie pomiarowym (B-15) powyżej Strykowa: barwa, Azot Kjeldahla, indeks saprobowości fitoplanktonu, indeks saprobowości peryfitonu, liczba bakterii coli typu fekalnego, ogólna liczba bakterii coli,
- w punkcie pomiarowym (B-16) w Swędowie: barwa, BZT_5, ChZT-MN, ChZT-Cr, Azot Kjeldahla, chlorofil „a", liczba bakterii coli typu fekalnego, ogólna liczba bakterii coli.

Istotnym problemem w zakresie czystości wód powierzchniowych i podziemnych jest niedostateczne wyposażenie gminy w system kanalizacji sanitarnej w porównaniu ze stopniem zwodociągowania gminy, skutkujące niekontrolowanym odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Ścieki z terenu gminy oczyszczane są w dwóch oczyszczalniach biologiczno-mechanicznych w Tymiance oraz w Bratoszewicach.

Powstające w gospodarstwach indywidualnych ścieki odprowadzane są w głównej mierze w systemach indywidualnych. Na terenie gminy funkcjonuje 199 przydomowych oczyszczalni ścieków, wybudowanych przy udziale finansowym gminy oraz mieszkańców.

Wody stojące

Na terenie gminy Stryków nie występują większe naturalne zbiorniki wodne. Wszystkie większe znajdujące się na terenie gminy zbiorniki to zalewy lub stawy rybne. Łączna ich powierzchnia na terenie gminy wynosi 42,72 ha i mogą pomieścić 674 000 m^3 wody. Największe zbiorniki wód powierzchniowych stojących występują na terenie sołectwa Wola Błędowa (Zb. Szczypiorniak, Zb. Kowaliki), Cesarka, Smolice; mniejsze – na terenie Bratoszewic, Warszewic, Niesułkowa, Dobrej, Dobieszkowa i Strykowa.

Poza zbiornikami, na terenie gminy znajduje się znaczna ilość niewielkich stawów i sadzawek przydomowych służących do retencjonowania wody w celu gospodarczego ich wykorzystania. Do tych ostatnich np. należą zbiorniki powyrobiskowe.

Zabudowa hydrotechniczna rzek to głównie zbiorniki o funkcji retencyjnej oraz stawy rybne. Tylko jeden zbiornik tj. wybudowany w 1985 roku zbiornik w Strykowie na rzece Moszczenicy ma funkcję rekreacyjną.

Regulacja stosunków wodnych

Stosunki wodne na terenie gminy są bardzo przeobrażone. Wiąże się to z prowadzoną gospodarką wodną w tym głównie z melioracjami i hydrotechniczną zabudową cieków.

Spośród większych cieków pracami regulacyjnymi objęto Moszczenicę do Swędowa. Uregulowana została Malina i Struga Domaradzka. Zespoły zastawek i inne urządzenia hydrotechniczne są na Młynówce (Strudze Dobieszkowskiej) oraz na bezimiennym cieku płynącym z Bratoszewic, a także na Kiełmiczance.

Duże zmiany wywołało przeprowadzenie melioracji. Największe tereny zmeliorowane występują miedzy Pludwinami i Gozdowem na północy, a Krucicami i Osse na południu, a także na terenie wsi Wola Błędowa, Bratoszewice, Rokitnica i Kalinów oraz w rejonie Zelgoszczy i Sosnowca.

Na obszarze gminy Stryków powierzchnia zmeliorowanych gruntów ornych zajmuje 3170,15 ha (30,5% wszystkich gruntów ornych). Natomiast powierzchnia zmeliorowanych użytków zielonych wynosi 386,8 ha (35,5% wszystkich użytków zielonych). Drenaż gruntów obejmuje ogółem 2713,1 ha, z czego 2595 ha powierzchni stanowią grunty orne resztę natomiast użytki zielone. Ogólna długość rowów melioracyjnych sięga 131,8 km.

II.1.7. Wody podziemne

Użytkowe poziomy wodonośne występujące na terenie gminy wiążą się z trzema piętrami wodonośnymi: jurajskim, trzeciorzędowym i czwartorzędowym.

Wody piętra jurajskiego ujmowane są w Strykowie z margli i wapieni górnojurajskich. Nawiercono je na głębokości od 100 do 200 m p.p.t. Zwierciadło ma charakter subartezyjski i stabilizuje się na głębokości 12-15 m p.p.t.

Poziom piętra trzeciorzędowego występuje w piaskach mioceńskich na głębokości 40-50 m p.p.t.

Zasadniczym piętrem użytkowym, eksploatowanym przez największą liczbę studni, jest piętro czwartorzędowe. Wody podziemne tworzą tu dwa podstawowe poziomy wodonośne:

- Poziom II głębszy związany jest z osadami fluwioglacjalnymi i rzecznymi. Występuje on pod gliną na głębokości 20-90 m p.p.t., a na stokach doliny Moszczenicy na głębokości 5-10 m. Jego zwierciadło jest napięte a wznos wynosi 25 do 40 m. Stwierdzono go na terenie Strykowa, Bratoszewic i Dobrej.
- Poziom I płytszy jest również ciągły i występuje w piaskach i żwirach wodnolodowcowych pod gliną warciańską. Zwierciadło jego jest lokalnie napięte a wznios może dochodzić do 30 m. Poziom ten został stwierdzony w okolicach Dobrej i Niesułkowa. W części północnej i wschodniej występuje na poziomie 3-10 m p.p.t. na obszarze dolin 0-2 m.

Lokalnie występują poziomy wierzchówkowe.

Na opracowanej przez A. S. Kleczkowskiego mapie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wyraźnie widać, że na terenie gminy Stryków znajdują się fragmenty trzech GZWP:

- nr 402 – Zbiornik Stryków – górnojurajski, szczelinowo-krasowy, obejmuje większość gminy, poza fragmentami części środkowopołudniowej i południowo - wschodniej; zasoby tego zbiornika wynoszą 90 tys. m^3/d, przy module 4,01 $dm^3 \cdot s^{-1} \cdot km^{-2}$ i przy średniej głębokości ujęć rzędu 200 m p.p.t.; zbiornik zawiera wody bardzo czyste (klasa Ia), czyste (klasa Ib) i bardzo nieznacznie zanieczyszczone (klasa Ic);
- nr 401 – Zbiornik Niecka Łódzka – kredowy, szczelinowy i szczelinowo – porowy, obejmuje południowo-zachodni skraj gminy, wydzielony został w ośrodku porowym kredy dolnej; zasoby tego zbiornika wynoszą 90 tys. m^3/d, przy module 0,56 $dm^3 \cdot s^{-1} \cdot km^{-2}$ i przy średniej głębokości ujęć rzędu 30-800 m p.p.t.; zbiornik zawiera wody bardzo czyste (klasa Ia), czyste (klasa Ib) i bardzo nieznacznie zanieczyszczone (klasa Ic);
- nr 403 – Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie - czwartorzędowy, porowy; występuje w południowej i środkowej części gminy; jego zasoby wynoszą 220 tys. m^3/d, przy

module 3,51 $dm^3 \cdot s^{-1} \cdot km^{-2}$ i przy średniej głębokości ujęć rzędu 40-100 m p.p.t., wody zbiornika są bardzo nieznacznie zanieczyszczone (klasa Ic), wymagają uzdatniania.

- Zbiornik kredowy jest objęty strefą najwyższej ochrony (ONO), a zbiornik czwartorzędowy strefą wysokiej ochrony (OWO).

Na wodach wgłębnych bazują liczne ujęcia wody. Zwodociągowanie większości jednostek osadniczych w gminie umożliwiło mieszkańcom dostęp do dobrej jakości wody pitnej. Jednak brak równocześnie prowadzonej kanalizacji i tym samym brak możliwości odprowadzenia zwiększonej ilości ścieków poza obręb domostw może przyczyniać się do zwiększenia zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

Stan jakości wód podziemnych badany był na terenie gminy Stryków w dwóch miejscach pomiarowych: w mieście Stryków oraz we wsi Niesułków Kolonia. Na przestrzeni lat 2009 - 2010 jakość wód podziemnych na w/w obszarach uległa pogorszeniu o jedną klasę. Wody te w 2010 r. zostały zaklasyfikowane do II klasy (wody dobrej jakości). Jednakże ze względu na zbyt małą ilość przebadanych ujęć nie można tych wyników przenieść na ogół wód podziemnych gminy.

II.1.8. Warunki klimatyczne z uwzględnieniem warunków aerosanitarnych

W podziale klimatycznym W. Wiszniewskiego i W. Chełmowskiego omawiany obszar należy do dwóch regionów.

Część północną zalicza się do regionu Wielkopolsko-Mazowieckiego zaś południową do Łódzko-Wieluńskiego. Charakterystyczną cechą klimatu tego regionu jest zmienność stanów pogodowych.

Na obszarze objętym opracowaniem podobnie jak w całej Polsce środkowej w ciągu całego roku przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarnomorskich, napływających z zachodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny jak na obszarze całej Polski – maksymalne prędkości występują zimą i wiosną i są charakterystyczne dla kierunków o największych częstotliwościach (zachodnie i południowo – zachodnie).

Południowa część gminy leży w strefie podwyższonych opadów. Przeciętna suma rocznego opadu sięga tu 650 mm wobec 550-600 notowanych na pozostałym obszarze. Równinna część północna otrzymuje średnio ok. 100 mm mniej opadów w skali roku.

Pomiary opadów atmosferycznych w latach 1961-1981 na posterunku pomiarowym w Bratoszewicach wykazały, iż rozkład średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych jest typowy jak dla Polski środkowej, najwyższe opady zanotowano w miesiącach letnich (VI-VIII) najniższe – zimowych i wczesnowiosennych (II-IV) (Mapa hydrograficzna ..., 1993).

Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie 60-70 dni w roku z tym, że w części południowej śnieg utrzymuje się dłużej.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5-8,0°C. Z temperaturą powietrza wiąże się ważny pod względem gospodarczym okres wegetacji roślin – wynosi on na omawianym terenie 215 – 237 dni (w zależności od przyjętej wartości progowej temperatury).

Ogólnie rejon ten jest obszarem klimatycznie uprzywilejowanym. Lata są dość ciepłe i dopuszczają możliwość uprawy niektórych roślin termofilnych. Zimy są umiarkowanie ostre choć nietrwałość pokrywy śnieżnej zwiększa możliwość wymarzania wrażliwych odmian pszenicy i nie dopuszcza raczej uprawy jęczmienia ozimego.

Ogólnie rzecz biorąc z uwagi na warunki naturalne znacznie więcej terenów korzystnych dla budownictwa i rolnictwa znajduje się w części środkowej i północnej gminy niż w części południowej gdzie rzeźba terenu jest urozmaicona a stoki posiadają ogólnie północną ekspozycję.

Dane zawarte w „Raporcie o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2007 roku" (Łódź, 2008) oraz wcześniejszych, wskazują na generalnie dobry stan środowiska przyrodniczego gminy i brak istotnych zanieczyszczeń na jej terenie.

W grupie źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie gminy Stryków znajdują się trzy główne zorganizowane źródła punktowe, w tym dwa technologiczne i jeden emitor energetyczny. Dodatkowym źródłem uciążliwości, jeśli chodzi o warunki aerosanitarne jest przebiegająca przez gminę Stryków z północnego – wschodu na południowy – zachód droga krajowa Łódź – Warszawa oraz autostrada A-2. Emisja ze środków transportu znacznie wpływa na zanieczyszczenie powietrza na obszarze położonym w bliskim sąsiedztwie tych tras. Droga krajowa jest również główną osią komunikacyjną Strykowa, co dodatkowo zwiększa zanieczyszczenie powietrza na terenie miasta.

Największe jednak znaczenie dla jakości powietrza w gminie Stryków ma tzw. niska emisja. Są to zanieczyszczenia powietrza pochodzące z licznych, lokalnych punktów spalania paliw. Źródłem niskiej emisji mogą być lokalne kotłownie oraz indywidualne paleniska lub środki transportu (niska emisja komunikacyjna). Ponieważ większość zasobów mieszkaniowych w gminie Stryków zaopatrywanych jest w energię cieplną z palenisk indywidualnych, to niska emisja jest czynnikiem, który faktycznie decyduje o jakości powietrza na terenie gminy, w szczególności w sezonie grzewczym. Największe zagęszczenie emitentów niskiej emisji występuje w Strykowie i dlatego obszar miasta charakteryzuje się gorszą jakością powietrza w stosunku do całej gminy.

II.1.9. Szata roślinna

Szata roślinna na terenie gminy Stryków należy do najbardziej przeobrażonych elementów środowiska przyrodniczego. Niewiele już pozostało roślinności naturalnej. 77,9% powierzchni gminy zajmują użytki rolne w tym: grunty orne 67,2%, sady 3,9%, łąki 2,5%, pastwiska 4,3%. 10,2% zajmują pozostałe grunty i nieużytki. Lasów jest 11,9%. Zachowały się na terenie gminy elementy w miarę naturalnej przyrody. Należy do niej fragment uroczyska Struga Dobieszkowska stanowiący obecnie rezerwat przyrody.

Do występujących tu zbiorowisk należą: bagienny las olszowy (ols), łęg jesionowo-olszowy, las liściasty dębowo-grabowo-lipowy zwany grądem, bór mieszany sosnowo-dębowy. Drzewostan dębowy w grądzie osiąga 125 lat. Na terenie rezerwatu stwierdzono 260 gatunków roślin, w tym 21 gatunków mszaków, 184 gatunki zielne, 17 gatunków krzewów i 38 gatunków drzew.

Najwięcej procentowo lasów znajduje się na terenie Woli Błędowej (pow. 60%), Kalinowa (pow. 40%) i Dobieszkowa-Ługów (pow. 30%). Mało lasów posiadają sołectwa Sierżnia, Dobra, Michałówek, Zelgoszcz, m. Stryków, Rokitnica i Sadówka. Powierzchni leśnych nie posiada Anielin Niesułkowski.

Na terenie gminy gospodarkę leśną na gruntach Skarbu Państwa prowadzą Nadleśnictwo Grotniki i Nadleśnictwo Brzeziny.

Na działce nr ew. 286/2 w obrębie geodezyjnym Sosnowiec, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Brzeziny znajdują się drzewostany zaliczone do lasów ochronnych

położonych w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Brzeziny działka przeznaczona jest do prowadzenia produkcji leśnej, a zlokalizowany na niej ośrodek wypoczynkowy ma charakter tymczasowy.

Poza lasami na uwagę zasługują zbiorowości roślinności źródliskowej, rzadziej bagiennej i łąkowej towarzyszącej licznym ciekom zwłaszcza górnym odcinkom większych rzek.

II.1.10. Obszary i elementy prawnie chronione

Na obszarze gminy występują następujące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z 2004 r.:

Rezerwat przyrody „Struga Dobieszkowska" - rezerwat leśny utworzony w 1990 roku Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990 roku (Dz. U. Nr 31 z dnia 14 sierpnia 1990 roku). Obecnie dla rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Nr 40/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Struga Dobieszkowska" (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 180, poz. 1478).

Powierzchnia rezerwatu wynosi 37,65 ha. Ochronie podlegają lasy jodłowe, łęgowe i gradowe o charakterze naturalnym z przestojami dębów. Jest to naturalny krajobraz śródleśnego strumienia z niszami źródliskowymi i jarami. Występuje tu kilkanaście źródeł tworzących dość rozległe malownicze baseny.

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – został powołany Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Województwa łódzkiego z 1996 r. Nr 27, poz. 163) i (Dz. Urz. Wojewody Skierniewickiego z 1996 r. Nr 33, poz. 238) i działa na podstawie Uchwały Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2010.165.1359).

Celem utworzenia Parku było zachowanie cennych walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych a zwłaszcza malowniczego pejzażu. Park leży w zasięgu występowania takich gatunków lasotwórczych jak: buk, jodła, jawor i świerk. Stwierdzono również występowanie ok. 60-ciu gatunków drzew i krzewów. Występuje też ok. 1000 gatunków flory w tym 15 podlegających ochronie Na szczególną uwagę zasługuje unikatowy, wyżynny krajobraz krawędzi Wzniesień Łódzkich. Park posiada otulinę.

Wojewoda Łódzki Rozporządzeniem Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 21 sierpnia 2003 r. Nr 231, poz. 2162), zatwierdził plan ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, zmieniony obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (publik. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369).

Ustalenia planu ochrony PKWŁ zostały sformułowane w odniesieniu do stref i jednostek planistycznych (opisane w pkt. III.1.2 niniejszego tekstu).

W planie określone zostały, m.in. zasady ochrony w gospodarczym korzystaniu z terenów Parku i otuliny w zakresie: gospodarki rolnej, leśnej i wodnej, zagospodarowania przestrzennego i budownictwa, turystyki i rekreacji.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033 (obszar Natura 2000) – zatwierdzony na podstawie Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie przyjęcia piątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2001) 8278) (2012/14/UE) opublikowanej w Dz.U.UE L 11/55 z dnia 13 stycznia 2012 r.

Posiada powierzchnię 28,5 ha i zlokalizowany jest w północnej części sołectwa Wola Błędowa, na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki.

Dwa śródleśne zbiorniki o powierzchni lustra wody ok. 10 ha. Silnie rozwinięta strefa litoralna, szeroki pas trzcinowisk. Otoczone bagiennymi i wilgotnymi lasami, lasami mieszanymi oraz borami świeżymi. Od strony zachodniej brzeg jezior stanowi pasmo żwirowych i piaszczystych pagórków pochodzenia polodowcowego. Zbiorniki zasilane są śródleśnym ciekiem Struga Domaradzka oraz spływami powierzchniowymi.

Bogata mozaika siedlisk leśnych – od trudnodostępnych olsów poprzez świeże bory aż po fragmenty młodników oraz naturalne zbiorniki wodne z dobrze rozwiniętym litoralem są doskonałym środowiskiem życia płazów – występują tutaj licznie m.in. traszka grzebieniasta i kumak nizinny. Dla obu gatunków jest to jedno z cenniejszych stanowisk w okolicach Łodzi. Jeziora położone wewnątrz lasu są stosunkowo rzadko odwiedzane przez ludzi dzięki czemu stanowią również idealną ostoję innych zwierząt – zwłaszcza ptaków wodno-błotnych.

Pomniki przyrody

Na terenie miasta i gminy znajduje się obecnie 225 drzew stanowiących łącznie 80 pomników przyrody (tabela).

Miejscowość	Lokalizacja	Gatunek	Obwód w cm**	Akt prawny A, B, C, D, E, F, G, H *
Bratoszewice	Zabytkowy park przy drodze Stryków – Głowno wł. powiat zgierski zarządca: Zespół Szkół Nr 1 w Bratoszewicach ul. Nowości – Kalinów wł. prywatna	Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Buk zwyczajny Jesion wyniosły Topola Biała Topola Biała Topola Biała Topola Biała 140 Dębów szypułkowych („Aleja Dębowa”)	295 496 345 389 410 360 340 500 153 - 305	A A A A A A A A H
Imielnik Stary	Działka nr ew. 237 wł. prywatna	Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy	412 320	G
Dobieszków	Park wiejski w Kolonii Dobieszków wł. Skarb Państwa	Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna	370 260 350 305	B B B B
Dobieszków	przy drodze z Kolonii Dobieszków do wsi Imielnik Stary wł. Skarb Państwa	Klon zwyczajny	390	B

	przy drodze z Kolonii Dobieszków do wsi Imielnik Stary naprzeciw zbiornika wodnego wł. Skarb Państwa	Dąb szypułkowy	360	C
Dobra	teren ośrodka zdrowia wł. Gmina Stryków cmentarz przykościelny wł. Parafia Rzymskokatolicka działka nr ew. 52/2, teren hydroforni wł. Gmina Stryków działka nr ew. 48 wł. Skarb Państwa	Dąb szypułkowy Kasztanowiec zwyczajny Kasztanowiec zwyczajny Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy	370 305 320 300 340 260 320	B B B D D D D
Klęk	Park wiejski wł. prywatna	Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Klon Jawor Lipa drobnolistna Buk zwyczajny	555 465 380 310 395 300 325 330 460	A A A C C C C C A
Niesułków Kolonia	Teren dawnego parku gminnej spółdzielni wł. Gmina Stryków	7 Lip drobnolistnych prace pielęgnacyjno-lecznicze prowadzone od 2006 r. Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Klon pospolity Klon pospolity Klon pospolity Wiąz szypułkowy	280-410 360 290 310 355 205 220 350	A A A A A A A A
Nowostany Górne	Dz. nr ew. 91/3 przy drodze powiatowej Nowostawy – Kalinów – Wyskoki wł. prywatna	Wiąz szypułkowy	356	F
Osse	Park wiejski wł. prywatna	Klon zwyczajny Kasztanowiec zwyczajny Kasztanowiec zwyczajny Kasztanowiec zwyczajny Kasztanowiec zwyczajny Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły	235 250 295 260 280 275 350 255 395 285 270 265 295 260 290	C C C C C C C C C C C C C C C

		Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna	280 355 425 435 305 390 290 295 415	C C C C C C C C C
Smolice	Dz. nr ew. 253 wł. powiat zgierski	Topola czarna	460	B
Wola Błędowa	Park Wiejski wł. prywatna dz. nr ew. 81 wł. prywatna	Wiąz szypułkowy Kasztanowiec zwycz. Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Dąb szypułkowy Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Jesion wyniosły Topola czarna	395 235 455 340 330 300 300 245 260 250 494	C C C C C C C C C C E
m. Stryków	ul. Warszawska 12 dz. nr ew. 118 wł. prywatna	Lipa drobnolistna	320	E
Zelgoszcz	Dz. nr ew. 172 wł. prywatna	Topola czarna	520	B

* akty prawne powołujące pomniki przyrody:

A - Zarządzenie nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dn.10 stycznia 1990 r. w sprawie uznania tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 3 poz. 24)

B - Rozporządzenie Nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dn. 16 grudnia 1991 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 11, poz. 235 z 31 grudnia 1991 r.)

C - Rozporządzenie nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dn. 12 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 12, poz. 117)

D - Uchwała Nr III/21/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa nie znajdującego się w rejestrze pomników przyrody Wojewody Łódzkiego

E - Uchwała Nr XLI/294/97 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 10 października 1997 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew nie znajdujących się w rejestrze pomników przyrody Wojewody Łódzkiego.

F - Uchwała Nr XLIII/333/2002 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa nie znajdującego się w rejestrze pomników przyrody Wojewody Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2629)

G - Uchwała Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew nie znajdujących się w rejestrze pomników przyrody Wojewody Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2629)

H - Uchwała Nr XLVII/347/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzew tworzących „Aleję Dębową"

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej RDOŚ w Łodzi (www.lodz.rdos.gov.pl)

Stanowisko dokumentacyjne – „Odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii", obszar ustanowiony Uchwałą Nr XI/87/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie utworzenia stanowiska dokumentującego „Odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii" w gminie Stryków.

Obiekt ten znajduje się 250 m na północ od skrzyżowania dróg w Niesułkowie, po wschodniej stronie drogi Niesułków Kolonia – Dmosin, 50 m na północ od koryta rzeki Mrożycy. Położone jest na północno – wschodnim stoku doliny, w pobliżu ujścia do niej wyraźnego parowu. Prawną ochroną objęto odsłonięcie o długości 50 m i wysokości 6 m na terenie wsi Niesułków Kolonia (dz. nr ew. 44, na skraju oddziału leśnego 16d Nadleśnictwa Brzeziny) pochodzenia antropogenicznego ukazujące strukturę osadów stokowych, rytmicznie warstwowanych fragmentu doliny Mrożycy; są to najbardziej typowe serie wypełnień dolinnych obszaru podłódzkiego; zgodnie z uchwałą zaleca się pozostawienie w sąsiedztwie odsłonięcia istniejącej roślinności wysokiej i niskiej oraz zachowanie drogi dojazdowej (odsłonięcie służy celom dydaktycznym).

Użytki ekologiczne – w gminie Stryków tą formą ochrony objęte są niżej wymienione tereny:

Lp	Rodzaj użytku ekologicznego (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia	Pow. [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis lokalizacji	Forma własności, rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór nad obszarem	Opis
1	teren podmokly	2001-08-08	1,83	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Kalinów,** Leśnictwo Głowno oddz. 133 a; dz. Nr 362	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Teren obejmujący dolinę rz. Mrożycy, w części zalany przez cały rok, pozostała część podmokła, porośnięty roślinnością bagienną i torfiastą
2	teren podmokly	2001-08-08	0,8	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Kalinów,** Leśnictwo Głowno oddz. 133 i; dz. Nr 362	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Teren obejmujący dolinę rz. Mrożycy, w części zalany przez cały rok, pozostała część podmokła, porośnięty roślinnością bagienną i torfiastą
3	zbiornik wodny	2001-08-08	8,7	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Wola Błędowa,** L-ctwo Wola Błędowa oddz. 34 b; dz. Nr 1000	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Na terenie uroczyska „Wola Błędowa" zbiornik wodny „Wola Błędowa" podlegający naturalnej sukcesji
4	Zbiornik wodny	2001-08-08	7,69	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Wola Błędowa,** L-ctwo Wola Błędowa oddz. 50 a; dz. Nr 1000	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Na terenie uroczyska „Wola Błędowa" zbiornik wodny „Jezioro Kowalik"
5	teren podmokly	2001-08-08	1,36	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Wola Błędowa**, L-ctwo Wola Błędowa oddz. 50 f; dz. Nr 1000	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Na terenie uroczyska „Wola Błędowa" teren podmokły, okresowo zalewany, porośnięty roślinnością bagienną

6	Teren podmokły,	2001-08-08	1,28	Rozporządzenie Nr 50/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	**Ciołek**, L-ctwo Szczawin, oddz. 69 h, dz. 476	Skarb Państwa	Lasy Państwowe	Na terenie uroczyska „Zagłoba" teren podmokły, okresowo zalewany, porośnięty roślinnością bagienną. Ochrona i zachowanie swoistych zespołów przyrodniczych charakterystycznych dla terenów podmokłych i okresowo zalewanych. Duze znaczenie dla zachowania zasobów genowych i typów środowisk niezbędnych dla zapewnienia ciągłości ekosystemów i róznorodności gatunkowej.

Źródło: strona internetowa RDOŚ w Łodzi (www.lodz.rdos.gov.pl)

Parki wiejskie - utworzone uchwałą nr X/41/85 Rady Narodowej miasta Łodzi z dnia 23 września 1985 r. w sprawie uznania niektórych terenów zadrzewionych na obszarze województwa łódzkiego za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi.

Za parki wiejskie na obszarze gminy Stryków uznano:

obecnie wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Park w Kolonii Dobieszków o pow. 6,9 ha z zachowaną aleją lip krymskich i licznymi okazami drzew, w tym 4 pomniki przyrody oraz cennymi zespołami roślinnymi,
- Park w Klęku o pow. 13,0 ha, na terenie którego znajdują się liczne okazy dębów i buków, jaworów i wiązów, w tym 9 pomników przyrody, aleja lipowa i topolowa, pojedyncze drzewa egzotyczne,
- Park w Osse o pow. 7,7 ha, zachowana aleja i szpalery drzew, 24 pomniki przyrody,
- Park w Woli Błędowej o pow. 5,2 ha (w tym 1 ha stawów), w parku liczne okazy starych drzew, jesionów, topoli białej i czarnej olchy, 10 pomników przyrody,
- Park w Niesułkowie Kolonii – słabo zachowany układ przestrzenny, ale posiada bardzo cenny drzewostan w tym 8 pomników przyrody.

Parki są w większości zaniedbane i znacznie zniszczone. Park w Dobieszkowie jest bardzo przekształcony.

Ponadto na terenie gminy znajduje się jeden park wpisany do rejestru zabytków:

- Park w Bratoszewicach – powierzchnia 23 ha; ma dobrze zachowany układ przestrzenny i cenny drzewostan typu leśnego w tym 8 pomników przyrody.

Do obszarów chronionych odrębnymi przepisami należą:

- gleby chronione – kl. III oraz gleby hydromorficzne,
- lasy, w tym lasy chronione – wodo i glebochronne,
- zieleń cmentarzy,
- tereny złóż udokumentowanych,
- tereny zalewane wodami powodziowymi,
- tereny najwyższej - ONO i wysokiej - OWO ochrony głównych zbiorników wód podziemnych kredowego i czwartorzędowego,
- tereny źródliskowe rzek,
- tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód: podziemnych oraz stacji wodociągowych w: Koźlu, Zelgoszczy, Dobrej, Ługach, Warszewicach, Sierżni, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie, Bratoszewicach, i m. Strykowie.

II.1.11. Syntetyczna ocena całości warunków ekofizjograficznych

Gmina Stryków charakteryzuje się dość zróżnicowanym środowiskiem przyrodniczym. Można w jej granicach wyraźnie wyróżnić dwie jednostki charakteryzujące się odmiennymi cechami. Część południowa, należąca do Wzniesień Łódzkich, charakteryzuje się bogatym urzeźbieniem terenu wyrażającym się m. in. dużymi deniwelacjami, głęboko wciętymi dolinami, dużymi spadkami terenu, rzadką siecią rzeczną, zróżnicowanym mikroklimatem i zwiększoną ilością opadów. Jest to teren szczególnie podatny na erozję gleb.

Część północna należąca do Równiny Łowicko-Błońskiej, charakteryzuje się płaską monotonną rzeźbą terenu, słabo uwidocznionymi dolinami rzecznymi, gęstą siecią rzek i rowów, płytkim poziomem wód gruntowych.

W zakresie poszczególnych elementów środowiska gmina cechuje się:

- unikatową jak na warunki środkowej Polski rzeźbą terenu, o malowniczym krajobrazie, w południowej części gminy, objętą ochroną jako Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich; teren jest preferowany m.in. do rozwoju rekreacji,
- skromnymi zasobami surowców naturalnych,
- ubogą w części południowej a bogatą w części północnej siecią rzeczną,
- dużym przekształceniem sieci rzecznej poprzez regulację rzek i zabudowę hydrotechniczną,
- dużym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych, z uwagi na charakter zlewni. Podstawowym źródłem zanieczyszczenia wód są związki biogenne pochodzące z powierzchniowych spływów z pól do wód płynących i stojących oraz przenikające do wód gruntowych. Są one wynikiem niewłaściwej gospodarki rolnej w zakresie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- brakiem naturalnych większych zbiorników wód stojących; wszystkie większe zbiorniki wodne to sztuczne zalewy lub stawy rybne,
- dość słabymi warunkami glebowymi,
- dobrymi warunkami aerosanitarnymi, za wyjątkiem m. Strykowa, na terenie którego odnotowuje się względnie gorszej jakości powietrze z powodu emisji powierzchniowej, zwłaszcza w okresie grzewczym,
- niską lesistością i bardzo nierównomiernym rozmieszczeniem istniejących kompleksów leśnych.

Taki stan rzeczy jest wynikiem wielowiekowej działalności ludzkiej na omawianym terenie. Trwający przez lata proces degradacji środowiska został obecnie częściowo przyhamowany. Wpłynęły na to zarówno zmiany gospodarcze, jak i działania mające na celu przywrócenie równowagi ekologicznej. Obecnie działania mające bezpośredni wpływ na środowisko idą dwutorowo. Jeden kierunek to działania inwestycyjne mające zapewnić rozwój gminy drugi to działania zmierzające do poprawy stanu środowiska.

Położenie gminy w strefie podmiejskiej dużego miasta, zmiany w mentalności ludzi i pęd do posiadania drugiego domu oraz malownicze tereny sprawiają, że południowe tereny gminy znalazły się w strefie intensywnego rozwoju budownictwa letniskowego. Nadmierny i nieuporządkowany rozwój tego budownictwa może przyczynić się do degradacji terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Trzecim elementem, który może przyczynić się do intensywnego rozwoju gminy ale

niezwykle silnie ingerującym w środowisko są krzyżujące się w rejonie Strykowa istniejące i projektowane autostrady. Element ten zarówno w czasie budowy, jaki i użytkowania będzie wywierał znaczy wpływ na wszystkie elementy środowiska.

Działania prowadzone w celu poprawy warunków środowiska to: sukcesywne kanalizowanie poszczególnych jednostek osadniczych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni. Budowa gazociągu pozwalająca na zgazyfikowanie największych jednostek osadniczych przyczyni się do poprawy warunków aerosanitarnych.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzno-przyrodnicze oraz istniejące i zamierzone zainwestowanie można na terenie gminy wyróżnić trzy strefy o odrębnym zagospodarowaniu:

- strefa południowa to tereny podlegające ochronie prawnej, na których wskazane jest podporządkowanie elementów zagospodarowania ochronie środowiska; strefa ta preferowana jest również do rozwoju rekreacji,
- strefa środkowa, obecnie się kształtująca, to pas o szerokości ok. 20 km, ciągnący się równoleżnikowo od Swędowa i Zelgoszczy przez Stryków po Niesułków i Nowostawy o bardzo silnym zainwestowaniu,
- strefa północna to teren o stosunkowo słabym zainwestowaniu preferowany do rozwoju rolnictwa.

II. 2. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

II.2.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego gminy

Mimo wielowiekowej historii gmina Stryków posiada niewielką ilość zabytków. Można wyróżnić 4 podstawowe ich grupy :

- obiekty architektury i budownictwa, zespoły zieleni urządzonej (zespoły rezydencjalne),
- zabytki ruchome wraz ze sztuką sepulkralną (cmentarną),
- miejsca pamięci,
- obiekty i stanowiska archeologiczne.

<u>Obiekty architektury i budownictwa, zespoły zieleni urządzonej (zespoły rezydencjalne)</u>

Z zakresu obiektów architektury i budownictwa w rejestrze zabytków znajdują się tylko 3 zespoły sakralne i 1 zespół pałacowy. Daje to łącznie 9 obiektów architektury i budownictwa oraz 1 park.

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) są wpisane 3 zespoły kościelne, 2 dworskie, 1 pałacowy i 1 zespół młyński oraz 290 pojedynczych obiektów w tym: 2 kościoły, 2 parki i 11 cmentarzy (w tym 1 nieczynny). Zespołów rezydencjalnych znajduje się na terenie gminy 5, z których tylko w 2 zachowały się funkcjonujące obiekty mieszkalne. Są to: pałac w Bratoszewicach (obiekt w rejestrze WKZ, według „Gminnej ewidencji zabytków" jest obecnie użytkowany jako Zespół Szkół Rolniczych, stan zachowania określono jako zły), dwór w Osse (w ewidencji WKZ, według „Gminnej ewidencji zabytków" nie jest obecnie użytkowany, został zniszczony) i dwór w Woli Błędowej (w ewidencji WKZ). W Klęku pałac został spalony i rozebrany do fundamentów, w Dobieszkowie przebudowany całkowicie, przez co zatracił swoje dawne walory.

<u>Zabytki ruchome wraz ze sztuką sepulkralną (cmentarną)</u>

Zabytki ruchome oraz sztukę sepulkralną na terenie gminy reprezentują główne elementy wyposażenia kościołów i pomniki nagrobne.

Na terenie gminy znajduje się obecnie 11 cmentarzy (wszystkie w ewidencji WKZ) w tym: 5 cmentarzy rzymskokatolickich, z których wszystkie są czynne, 3 cmentarze ewangelicko-augsburskie, z których 1 jest nieczynny i 3 czynne cmentarze Kościoła Starokatolickiego Mariawitów.

Do niedawna istniał jeszcze cmentarz żydowski (w Strykowie przy ul. Batorego 23) z XVIII w. o pow. 1,2 ha, który został zlikwidowany i na jego miejscu powstało Przedsiębiorstwo Produkcji Elementów Budowlanych.

Na cmentarzach znajduje się jeszcze pewna ilość pomników nagrobnych sięgających nawet I poł. XIX w.

Obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub w ewidencji jest łącznie 154.

Miejsca pamięci

Wśród miejsc pamięci można wyróżnić dwa rodzaje obiektów. Pierwszy to upamiętniający wydarzenia historyczne, drugi to obiekty martyrologii. Pierwszą grupę reprezentuje tylko jeden obiekt - pomnik w Strykowie, drugą - pomniki poświęcone poległym (Stryków, Dobra, Koźle) i pomordowanym (Pludwiny), cmentarz wojenny (Koźle) oraz liczne zbiorowe i pojedyncze mogiły na cmentarzach (w Strykowie, Niesułkowie, Dobrej, Bratoszewicach i Swędowie), będące śladami walk powstańczych w 1863 r., wojny 1914-18 oraz II wojny światowej.

Obiekty i stanowiska archeologiczne

Gmina Stryków była od zarania dziejów terenem osadnictwa. Świadczą o tym liczne stanowiska archeologiczne, począwszy od epoki kamienia, przez okres brązu, okres rzymski, aż po średniowiecze. Największe zgrupowania punktów osadniczych znajdują się w rejonie Woli Błędowej, Bratoszewic i Kalinowa w części północnej, Dobrej i Warszewic oraz Niesułków Kolonii w części południowej.

II.2.2. Elementy historycznego układu urbanistycznego

W gminie Stryków o układzie urbanistycznym można w zasadzie mówić w odniesieniu tylko do jednej miejscowości. Jest nią Stryków, stary ośrodek miejski z bardzo charakterystycznym i niepowtarzalnym układem przestrzennym.

Składa się on ze starego i nowego miasta. Część zachodnia to Stare Miasto z prostokątnym rynkiem, pochodząca z okresu lokacji, ukształtowana na starym trakcie z Łęczycy do Rawy Mazowieckiej. Część wschodnia to promieniste Nowe Miasto, który to układ jest przykładem awangardowej XIX wiecznej myśli urbanistycznej. Projekt ten nie został w pełni zrealizowany, jest jednak w pewnym stopniu czytelny, podkreślony niegdyś trzema dominantami - kościołem, ratuszem i karczmą - wzdłuż osi głównej drogi Łódź - Warszawa, dzielącej symetrycznie trójkątny Nowy Rynek. Jest to dość wyraźnie widoczne na planie Strykowa z 1934 r.

Pewne elementy układu urbanistycznego z okresu polokacyjnego zachowały się również w Bratoszewicach.

II.2.3. Obiekty kulturowe wpisane do rejestru zabytków

Obiekty wciągnięte do rejestru zabytków:

- zespół kościoła parafialnego pw. Św. Augustyna w Bratoszewicach:
  - kościół, murowany, z XV/XVI w. późnogotycki, spalony w XVII w., odbudowany w 1696 r., przebudowywany i rozbudowany w latach 1898-1901; decyzja nr K1.IV-680/30/67 z dn. 27.05.1967 r.,
  - dzwonnica, drewniana, z XVIII w.; decyzja nr K1.IV-680/31/67 z dn. 27.05.1967 r.,
  - lamus, drewniany, z poł. XVIII w., spalony w 1968 r., odbudowany; decyzja nr K1.IV-680/29/67 z dn. 27.05.1967 r.,
- zespół kościoła parafialnego pw. Św. Szczepana w Koźlu:
  - kościół, drewniany, z 1752 r., restaurowany w 1891, 1908-1912 i 1946-1948; decyzja nr K1.IV-680/41/67 z dn. 30.05.1967 r.,
  - dzwonnica, drewniana, z 1752 r.; decyzja nr K1.IV-680/42/67 z dn. 30.05.1967 r.,
- zespół kościoła parafialnego pw. Św. Wojciecha w Niesułkowie:
  - kościół, drewniany, z końca. XVII w., rozbudowany (kaplica, kruchta) w 1903 r., restaurowany w 1934 i 1948 r.; decyzja nr K1.IV-680/46/67 z dn. 30.05.1967 r.,
- dom (dz. nr ew. 338, obręb S-2) – ul. Stryjkowskiego 17 w Strykowie – drewniany, I poł. XIX w; decyzja nr K1.III-52/5/56 z dn. 9.11.1956 r.,
- zespół pałacowy Rzewuskich w Bratoszewicach:
  - pałac, ob. szkoła rolnicza, murowany, z 1924 r.; decyzja nr K1.III-680/263/78 z dn. 12.12.1978 r.,
  - park z pocz. XVIII w., przekomponowany w latach 20 XX w.; decyzja nr K1.III-680/263/78 z dn. 12.12.1978 r.

II.2.4. Obiekty kulturowe objęte ewidencją

Obiekty wciągnięte do gminnej ewidencji zabytków:

- kościół rzymsko-katolicki, parafialny p.w. Św. Marcina, murowany, z 1907-1912 r. neobarokowy, (dz. nr ew. 352, obr. S-2) – ul. Warszawska 19 w Strykowie,
- zespół starokatolickiego kościoła Mariawitów (dz. nr ew. 100, obr. S-5) w Strykowie:
  - kościół, murowany, z pocz. XX w.,
  - dom mariawicki, murowany, z 1908 r.,
- dworzec kolejowy (dz. nr ew. 72/4, obr. S-1), murowany, z pocz. XX w. w Strykowie,
- ratusz (dz. nr ew. 290/7, obr. S-2), murowany, z pocz. XX w. – ul. Warszawska 39 w Strykowie (obecnie szkoła),
- dom mieszkalny (dz. nr ew. 101, 102, obr. S-5) drewniany, koniec XIX w. – ul. Warszawska 30 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 454, 455, obr. S-2), drewniany, z poł. XIX w., pozostałość po okresie rozwoju przemysłu – ul. Kościuszki 1a w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 446, Obr. S-2) murowany, II poł. XIX w., przebud. 1965 r. – ul. Kościuszki 11 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 431/4, obr. S-2) – ul. Kościuszki 37a w Strykowie,

- dom (dz. nr ew. 426, Obr. S-2) murowany, koniec XIX w., przebud. współcześnie – ul. Kościuszki 43 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 292/2, Obr. S-2) murowany, przebud. współcześnie – ul. Mickiewicza 1 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 316, obr. S-2), drewniany, z końca XIX w. – ul. Mickiewicza 9 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 313, obr. S-2), drewniany, z II poł. XIX w. – ul. Mickiewicza 9a w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 308, obr. S-2) – murowany, pocz. XX w., współcześnie otynkowany, ul. Mickiewicza 13 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 358, obr. S-2), drewniany, z końca XIX w. – ul. Grunwaldzka 2a w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 8, Obr. S-5) murowany, I ćwierć XX w. – ul. Targowa 15 w Strykowie,
- dom (dz. nr ew. 366, Obr. S-2) drewniany, koniec XIX w. – ul. Łukasińskiego 27 w Strykowie,
- dom mieszkalny (dz. nr ew. 12) drewniany, I poł. XX w. – ul Kolejowa 70 w Strykowie (rozebrany) ,*
- młyn (dz. nr ew. 345/1, Obr. S-2) murowany, pocz. XX w. – ul. Stryjkowskiego 6 w Strykowie,
- cmentarz parafialny, rzymskokatolicki, z XIV w. (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) – ul. Cicha, ul. Cmentarna w Strykowie,
- cmentarz ewangelicko-augsburski, z 1918 r. (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) – ul. Sienkiewicza w Strykowie,
- cmentarz starokatolicki mariawitów, z 1907 r. (dz. nr ew. 131, obr. S-5) – ul. Legionów w Strykowie,
- cmentarz parafialny, rzymskokatolicki, przykościelny pw. Św. Augustyna, założony łącznie z parafią w 1526 r. w Bratoszewicach,
- zespół folwarczny (podwórze I: budynek gospodarczy, spichlerz, magazyn, d. oficyna; podwórze II: trzy obory, spichlerz, warsztaty, magazyn, budynek gospodarczy; budynek folwarczny wielorodzinny) w Bratoszewicach,
- zespół kościoła parafialnego pw. ŚŚ. Jana Chrzciciela i Doroty w Dobrej:
  - kościół, murowany, z 1905-1907 r., restaurowany w 1945 r.,
  - dzwonnica murowana, 19905-1907 r.,
  - plebania, drewniana, z pocz. XX w.,
- starokatolicki kościół Mariawitów, murowany, z ok. 1910 r., ul. Starowiejska 103 w Dobrej,
- cmentarz parafialny, rzymskokatolicki, pw. Św. Józefa, z poł. XIX w. (najstarszy nagrobek z 1837 r.) w Dobrej,
- cmentarz starokatolicki mariawitów, z 1906-07 r. w Dobrej,
- zespół dworski z końca XIX w. w Dobieszkowie:
  - dwór – II poł. XIX w., przebudowany w latach 70-tych XX w.,
  - park podworski z II poł. XIX w.,
- zespół młyński w Dobieszkowie Kolonii:
  - zachowane resztki budynków i urządzeń młyńskich,
  - staw młyński z urządzeniami do piętrzenia wody,

- park pałacowy Geyera, z ok. 1870 r. w Klęku,
- cmentarz rzymskokatolicki, z 1750 r. wraz z cmentarzem wojennym z 1939 r. we wsi Koźle,
- zespół starokatolickiego kościoła Mariawitów w Lipce:
  - kościół, murowany, z pocz. XX w.,
- cmentarz parafialny, rzymskokatolicki, z II poł. XIX w. (najstarszy nagrobek z 1879 r.) w Niesułkowie,
- cmentarz starokatolicki mariawitów, z 1907 r. w Niesułkowie,
- park podworski wraz z zabudową folwarczną w sąsiedztwie, w Niesułkowie Kolonii,
  - park podworski – XIX/XX w.,
  - oficyna dworska XIX/XX w.,
- dawny zespół dworski w Osse:
  - dwór (dz. nr ew. 33/4, 33/5, 33/6, 33/13, 34) z końca XIX w., (rozebrany) *
  - park z pocz. XX w.,
- cmentarz ewangelicko-augsburski, z 1887 r. w Swędowie,
- dom i obora, z pocz. XX w., zlokalizowane w Swędowie pod adresem nr 15 (działka nr ewidencyjny 358),
- domy nr 62/63 – koniec XIX w. (działka nr ewidencyjny 225/6, 230/7), nr 23 – z 1922 r. (działka nr ewidencyjny 274), nr 25 – z 1922 r. (działka nr ewidencyjny 273) w Tymiance,
- cmentarz ewangelicko-augsburski, z II poł. XIX w. w Warszewicach – Cesarce (nieczynny),
- zespół pałacowy w Woli Błędowej:
  - pałac, murowany, dwukondygnacyjny, z lat 30-tych XX w.,
  - park z lat 30-tyc XX. oraz bramy wjazdowej do dworu,
  - zespół folwarczny w Woli Błędowej – obora, budynek gospodarczy, oficyna pałacowa – IV ćwierć XIX w. wraz z zabudowaniami tzw. komórek.

* obiekty formalnie nie zostały skreślone z Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stryków.

II.2.5. Inne

<u>Zespoły zieleni urządzonej</u>

- Parki podworskie

Bratoszewice

- zespół pałacowy Rzewuskich, obecnie użytkowany przez Zespół Szkół Rolniczych,
- park z pocz. XVIII w., przekomponowany w latach 20-tych XX w. (wpisany do rejestru zabytków),

Dobieszków

- dawny zespół dworski, bardzo przekształcony,
- park o pow. 6,9 ha całkowicie przekształcono i dostosowano do potrzeb hotelu, a część tylko w pewnym stopniu zachował dawny charakter (w ewidencji WKZ).

Klęk

- park (w ewidencji WKZ) założony ok. 1870 r. w części zachował dawny drzewostan, w tym 8 drzew o statusie pomnika przyrody,

Osse

- park z początku XX w. w zespole dworskim (w ewidencji WKZ),

Wola Błędowa

- zespół podworski składa się z pałacu i parku (w ewidencji WKZ),
- pałac został zbudowany w latach 30-tych XX w. - murowany, dwukondygnacyjny,
- park o pow. 5,2 ha , w tym 1 ha stawów. Wiele cennych okazów starych drzew, z których 10 posiada status pomnika przyrody.

Niesułków Kolonia

- park podworski (w ewidencji WKZ) z zabudową folwarczną w sąsiedztwie.

Wszystkie parki posiadają status parku wiejskiego.

- Cmentarze zabytkowe (w ewidencji WKZ):

Bratoszewice

- parafialny rzymskokatolicki, przykościelny p.w. Św. Augustyna, założony łącznie z parafią w 1525 r. – czynny,

Koźle

- rzymskokatolicki z 1750 r., o pow. 0,49 ha – czynny,

Niesułków

- parafialny rzymskokatolicki z 1800 r. o pow. 1,00 ha – czynny,

Swędów - ul. Główna 22

- ewangelicko-augsburski z 1887 r. o pow. 0,18 ha – czynny,

Stryków - ul. Cicha, Cmentarna. Rolnicza

- parafialny rzymskokatolicki z XIV w., o pow. 3,10 ha – czynny,

Stryków - ul. Cicha

- ewangelicko-augsburski z 1918 r., pow. 0,74 ha – czynny,

Stryków - ul. Legionów

- mariawicki (Starokatolicki Mariawitów) z 1907 r., pow- 0,80 ha – czynny,

Cesarka - Warszewice

- ewangelicko-augsburski z 1850 r., o pow. 0,15 ha – nieczynny,

Niesułków

- mariawicki (Starokatolicki Mariawitów), z 1907 r., o pow. 2,30 ha – czynny,

Dobra

- parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Józefa, założony w 1935 r., o pow. 2,30 ha – czynny,

Dobra

- mariawicki (starokatolicki mariawitów), z 1906-7 r., o pow. 0,8 ha - czynny.

<u>Miejsca pamięci</u>

Na terenie gminy upamiętniają one wydarzenia i zasłużonych ludzi oraz są wyrazem martyrologii tego obszaru.

- Pomniki
  - upamiętniające główne wydarzenia
  - pomniki upamiętniające martyrologię
- Cmentarze wojenne

- Cmentarz wojenny z 1939 r. w Koźlu (przy cmentarzu parafialnym).
- Bratoszewice - cmentarz
- 3 pojedyncze mogiły żołnierzy nieznanych,
- Dobra - cmentarz
- zbiorowa mogiła żołnierzy
- Niesułków - cmentarz rzymskokatolicki
- 2 mogiły zbiorowe ,1 pojedyncza żołnierzy nieznanych
- Niesułków - cmentarz mariawicki
- pojedynczy grób z pomnikiem żołnierza nieznanego
- Stryków - cmentarz rzymskokatolicki
- grób zbiorowy
- Swędów - cmentarz ewang.-augsb.
- mogiły nieznanych żołnierzy,
- Pola bitew pod Dobrą i Dobieszkowem.

Zabytki ruchome

Z zabytków ruchomych wpisanych jest do rejestru 70 obiektów. Są to zabytki w przewadze datowane na XVII i XVIII w. stanowiące wyposażenie wnętrz kościelnych w Bratoszewicach, Koźlu, Niesułkowie i Strykowie.

W ewidencji WKZ figurują 84 obiekty. Z tej liczby 35 zabytków to wyposażenie kościołów, a 49 to nagrobki znajdujące się na czynnych cmentarzach.

Krzyże i kapliczki

Na terenie miasta i gminy Stryków znajduje się ok. 40 przydrożnych krzyży i kapliczek pochodzących najczęściej z I poł. XX w.

II.2.6. Stanowiska archeologiczne

Teren obecnej gminy Stryków był od najdawniejszych czasów terenem osadnictwa. Ślad najstarszego osadnictwa z okresu paleolitu stwierdzono na terenie wsi Zelgoszcz. Pojedyncze ślady z okresu neolitu odnaleziono w Kazimierzowie, Zelgoszczy, Kalinowie, Nowostawach i Rokitnicy. Bardzo liczne stanowiska rozrzucone na terenie całej gminy pochodzą z okresu rzymskiego oraz wczesnośredniowiecznego.

Największe skupiska stanowisk archeologicznych znajdują się w Niesułkowie i Niesułkowie Kolonii, Kalinowie, Bratoszewicach, Woli Błędowej oraz między Dobrą a Warszewicami.

Na szczególną uwagę zasługuje stanowisko archeologiczne w Strykowie, zawierające pozostałości siedziby obronnej datowanej na XVI - XVII w. położonej w dolinie rzeki Moszczenicy.

Stanowiska archeologiczne

Nr obszaru	Lokalizacja	Nr stano-wiska na obszarze	Nr stano-wiska w miejsco-wości	Chronologia	Kultura	Przynależność administracyjna (obręb) / inne uwagi
62-52	**Gozdów**	**17**	1	wczesny okres rzymski, epoka brązu, XV-XVII w.	przeworska, łużycka -	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Wrzask	**-**	**1**	okres rzymski, III okres wczesnośrednio-wieczny	przeworska -	stanowisko archiwalne
	Wrzask-Zagłoba	**31**	1	neolit neolit	cykl kultur wstęgowych, kultura pucharów lejkowatych, kultura ceramiki sznurowej i kultura epi-sznurowa	stanowisko archiwalne
	Wrzask-Zagłoba	**32**	2	schyłkowy paleolit, mezolit	-	stanowisko archiwalne
	Wrzask-Zagłoba	**33**	3	II okres epoki brązu	trzciniecka	stanowisko archiwalne
	Wrzask-Zagłoba	**34**	4	okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Zagłoba	**35**	1	halsztat, okres rzymski	łużycka, przeworska	stanowisko archiwalne
	Zagłoba	**39**	5	halsztat, okres rzymski	łużycka, przeworska	obr. Ciołek
	Zagłoba	**40**	6	okres pradziejowy ?	-	obr. Ciołek
	Zagłoba	**41**	7	okres pradziejowy ?, okres rzymski	- przeworska	obr. Ciołek
	Zagłoba	**42**	8	neolit (wczesny brąz), okres rzymski	pucharów lejkowatych, przeworska	obr. Ciołek
	Zagłoba	**43**	9	okres pradziejowy	-	obr. Ciołek
	Zagłoba	**44**	10	epoka brązu	łużycka	obr. Ciołek
	Zagłoba-Ciołek	**45**	1	mezolit	-	stanowisko archiwalne
	Zagłoba	**36**	2	wczesne średniowiecze, XV-XVII w.	- -	obr. Ciołek/Gozdów

	Zagłoba	**37**	3	III okres epoki brązu	trzciniecka	obr. Ciołek
	Zagłoba	**38**	4	okres pradziejowy	-	obr. Ciołek
	Gozdów	**18**	2	epoka brązu, okres lateński	łużycka, wschodnio-pomorska	obr. Gozdów
	Gozdów	**19**	3	okres rzymski	przeworska	obr. Gozdów
	Gozdów	**20**	4	okres nowożytny	-	obr. Gozdów
	Gozdów Nowy	**21**	1	okres nowożytny	-	obr. Gozdów
	Gozdów Nowy	**22**	2	okres nowożytny	-	obr. Gozdów
62-53	**Gozdów**	**22**	5	epoka brązu, wczesny okres rzymski, XV-XVI w.	łużycka, przeworska -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Gozdów	**24**	6	XV-XVI w.	-	obr. Gozdów
	Gozdów	**23**	7	okres wczesnorzymski, XV-XVI w.	przeworska -	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Pludwiny	**25**	4	okres pradziejowy	-	obr. Pludwiny
	Sadówka Nowa	**15**	1	okres nowożytny	-	obr. Sadówka
	Sadówka Nowa	**16**	2	okres nowożytny ?	-	obr. Sadówka
	Sadówka	**26**	3	pradziejowa, XVII-XIX w.	- -	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Sadówka	**30**	4	epoka brązu	-	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Pludwiny	**12**	1	okres rzymski	przeworska	obr. Pludwiny
	Pludwiny	**14**	3	okres rzymski	przeworska	obr. Pludwiny
	Pludwiny	**28**	2	halsztat okres wczesnorzymski	pomorska przeworska	stanowisko archiwalne z oznaczeniem na arkuszu AZP nr 62-52
	Koźle	**28**	2	XII-XIV/XV w.	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Koźle	**27**	3	okres wczesnorzymski, XII-XIV w.	przeworska -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Kolonia Koźle	**11**	1	okres nowożytny	-	obr. Koźle
	Koźle	**29**	4	po 1766 r.	moneta (lokalizacja nieznana)	stanowisko archiwalne

	Koźle	21	**1**	okres nowożytny	-	obr. Koźle
	Wola Błędowa	**13**	18	okres rzymski	przeworska	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**17**	5	III okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Wola Błędowa
	Wyskoki	**20**	1	okres rzymski	przeworska	obr. Wyskoki
62-54	**Wyskoki**	**15**	2	XIV-XVI	-	obr. Wyskoki
63-52	**Norty (Swędów)**	**10**	1	wczesny okres rzymski	przeworska	obr. Swędów
	Swędów	**11**	3	okres rzymski, III okres wczesnośrednio-wieczny	przeworska -	obr. Swędów
	Swędów	**12**	4	okres rzymski, III okres wczesnośrednio-wieczny, nowożytna	przeworska - -	obr. Swędów
	Swędów	**13**	1	późny okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Swędów	**14**	2	I–II okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Swędów
	Zelgoszcz Nowa	**-**	1	-	przeworska	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Zelgoszcz Nowa	**-**	2	wczesne średniowiecze	przeworska	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Zelgoszcz Nowa	**-**	3	-	przeworska, łużycka	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
63-53	**Wola Błędowa**	**15**	1	wczesna epoka brązu, II okres epoki brązu, IV-V okres epoki brązu	kultura ceramiki sznurowej, trzciniecka, łużycka	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**16**	2	XV-XVII w.	-	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**17**	3	XIV-XV w.	-	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**18**	4	okres rzymski	przeworska	obr. Wola Błędowa

	Wola Błędowa	**19**	6	? okres rzymski, XV-XVII w.	? przeworska -	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**20**	7	? okres rzymski, XVI-XVII w.	? przeworska -	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa	**21**	8	? okres rzymski	? przeworska	obr. Wola Błędowa
	Wola Błędowa-Kolonia	**22**	1	okres pradziejowy	-	stanowisko archiwalne
	Wola Błędowa	**24**	10	epoka kamienia, XV-XVI w., XVII-XIX w.	? - -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**25**	11	epoka brązu/halsztat, XVII-XVIII w.	łużycka,	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**26**	12	epoka kamienia	?	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**27**	13	epoka brązu/halsztat, XVII-XIX w.	Łużycka, -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**28**	14	XVI w., XVII-XIX w.	- -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**29**	15	epoka brązu/halsztat, XVI w., XVII w.	Łużycka - -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**30**	16	epoka kamienia, epoka brązu, XII-XIII w., XVIII-XIX w.	? łużycka - -	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Wola Błędowa	**31**	17	epoka brązu, XVIII-XIX w.	łużycka -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Wola Błędowa	**33**	9	pradziejowa XV-XVI w.	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie

	Rokitnica - Brzędza	**9**	1	neolit, XVI-XVII w.	pucharów lejkowatych	obr. Wola Błędowa
	Smolice	**10**	1	okres rzymski (?) lub wczesnośredniowie-czny	przeworska (?) prapolska (?)	obr. Smolice
	Tymianka	**14**	1	ep. brązu III okres wczesnośred późne średniowiecze nowożytna	łużycka - - -	obr. Tymianka
	Rokitnica	**8**	1	XV-XVII w.	-	obr. Rokitnica
	Rokitnica	**32**	2	epoka kamienia, epoka brązu/halsztat, XVII-XIX w.	? łużycka -	obr. Rokitnica
	Bratoszewice	**1**	1	XVI w. ?	-	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**2**	2	XIX w.	-	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**3**	3	późne średniowiecze	-	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**4**	4	okres rzymski, XIV-XVII w.	przeworska -	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**5**	5	okres rzymski, XIV-XVII w.	przeworska -	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**6**	6	XV-XVII w.	-	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**34**	7	po 1665 r.	-	obr. Bratoszewice
	Bratoszewice	**35**	8	po 1777 r.	-	obr. Bratoszewice
	Nowostawy Górne	**-**	1	średniowiecze	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Kalinów	**7**	2	okres rzymski	przeworska	obr. Bratoszewice
	Stryków	**11**	1	mezolit	obozowisko	obr. m. Stryków
	Stryków	**12**	-	IV-V okres epoki brązu	łużycka	stanowisko archiwalne
	Stryków	**13**	-	okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Stryków	**-**	4	wczesne średniowiecze	-	obr. m. Stryków
	Stryków	23	5	X-XVIII w.		obr. Tymianka
	Stryków	-	6	-	nieokreślona kultura pradziejowa; łużycka	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie

63-54	**Kalinów**	**2**	3	neolit, pradziejowa	kultura pucharów lejkowatych -	obr. Kalinów
	Kalinów	**3**	4	okres rzymski	przeworska	obr. Kalinów
	Kalinów	**4**	5	okres rzymski	przeworska	obr. Kalinów
	Kalinów	**5**	6	okres pradziejowy (wczesny brąz ?)	-	obr. Kalinów
	Kalinów	**6**	7	okres rzymski	przeworska	obr. Wyskoki
	Kalinów	**7**	8	? pradziejowa, XV-XVI w.	? - -	obr. Kalinów/Wyyskoki
	Kalinów	**8**	9	okres rzymski	przeworska	obr. Wyskoki
	Kalinów	**1 (16)**	1	IV/V epoka brązu/halsztat D	łużycka	obr. Kalinów
	Kalinów	**9**	10	pradziejowa	-	obr. Kalinów
	Kalinów	**10**	11	XV-XVII w.	-	obr. Kalinów
	Kalinów	**11**	12	epoka kamienia	-	obr. Kalinów
	Nowostawy Górne	**12**	1	XV-XVII	-	obr. Nowostawy Górne
64-52	**Zelgoszcz Nowa**	**13**	2	III okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Zelgoszcz
	Zelgoszcz Stara	**14**	1	neolit?	ceramiki sznurowej?	obr. Zelgoszcz
	Orzechówek	**9**	1	III okres wczesnośrednio-wieczny, późne średniowiecze	- -	obr. Dobra
	Dobra	**1**	1	późny okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Dobra	**2**	2	okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Dobra	**3**	3	III okres wczesnośrednio-wieczny, późne średniowiecze	-	obr. Dobra
	Dobra	**16**	4	hallstadt D/ wczesny latern	pomorska	stanowisko archiwalne
	Dobra	**17**	5	1709 r.	-	stanowisko archiwalne

	Witanówek	**11**	1	III okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Dobra
	Zelgoszcz Nowa	**12**	1	schyłkowy paleolit (?)	krąg kultury z tylczakami	obr. Zelgoszcz
64-53	**Niesułków**	**29**	1	późny okres rzymski	przeworska	stanowisko archiwalne
	Niesułków	**-**	**2**	epoka kamienia	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Niesułków	**-**	**3**	epoka kamienia	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Niesułków	**-**	4	średniowiecze ?	-	obr. Nowostawy Górne
	Niesułków	**44**	2	XVI-XVII w.	-	stanowisko archiwalne
	Kazimierzów	**9**	1	epoka kamienia (neolit)	-	obr. Anielin Niesułkowski; stanowisko przebadane w części
	Kazimierzów	**10**	2	wczesne średniowiecze	-	obr. Anielin Niesułkowski
	Kazimierzów	**11**	3	wczesne średniowiecze ?	łużycka	obr. Anielin Niesułkowski; stanowisko przebadane w części
	Kazimierzów	**12**	4	późne średniowiecze	-	obr. Warszewice
	Kazimierzów	**13**	5	III okres neolitu	grzebykowo-dołkowa	obr. Anielin Niesułkowski
	Kazimierzów	**41**	6	XV-XVIII w.	-	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Sierżnia	**30**	1	wczesne średniowiecze	-	obr. Sierżnia
	Sierżnia	**48**	2	wczes. średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	- - -	obr. Sierżnia; stanowisko przebadane w części
	Sierżnia	**49**	3	późne średniowiecze okres nowożytny	- -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie

	Sierżnia	**50**	4	późne średniowiecze okres nowożytny	Łużycka - -	stanowisko niepotwierdzone; zweryfikowane negatywnie
	Cesarka	**1**	1	wczesne średniowiecze	-	obr. Sosnowiec
	Cesarka	**2**	2	I-II okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Sosnowiec
	Sosnowiec-Pieńki	**35**	2	wczesne średniowiecze ?	-	obr. Sosnowiec
	Sosnowiec Pieńki	**36**	3	I okres wczesnosrednio-wieczny	-	obr. Sosnowiec
	Ługi	**18**	4	ep. kamienia, wczesne średniowiecze ?	- -	obr. Ługi
	Warszewice	**39**	2	II okres epoki brązu	trzciniecka	obr. Warszewice
	Ługi	**17**	3	wczesne średniowiecze (?)	-	obr. Ługi
	Warszewice-Przydatki	**40**	3 (?)	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	- -	obr. Warszewice
	Warszewice	**38**	1	późne średniowiecze	-	obr. Warszewice
	Kolonia Dobieszków	**14**	1	III okres wczesnośrednio-wieczny (?)	-	obr. Ługi
	Ługi	**15**	1	wczesne średniowiecze I-III, późne średniowiecze	- -	obr. Ługi
	Ługi	**16**	2	wczesne średniowiecze	-	obr. Ługi
	Sosnowiec Pieńki	**34**	1	wczesne średniowiecze (I-III)	-	obr. Sosnowiec
	Młynek	**20**	1	późny okres rzymski, wczesne średniowiecze	przeworska -	obr. Michałówek/Ługi

	Młynek	**21**	2	Halsztat CD, wczesne średniowiecze I-III, późne średniowiecze	łużycka - -	obr. Michałówek/Sosno-wiec
	Młynek	**22**	3	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	- -	obr. Michałówek
	Młynek	**27**	8	okres rzymski ?	przeworska ?	obr. Michałówek
	Młynek	**28**	9	okres rzymski	przeworska ?	obr. Michałówek
	Młynek	**26**	7	epoka brązu ?	łużycka ?	obr. Michałówek
	Młynek	**23**	4	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	- -	obr. Michałówek
	Młynek	**24**	5	I-II okres wczesnośrednio-wieczny	-	obr. Michałówek
	Młynek	**25**	6	I okres wczesnośrednio-wieczny ?	-	obr. Michałówek
	Michałówek	**19**	1	wczesne średniowiecze	-	obr. Michałówek
	Lipka	**43**	1	neolit	Kultura Amfor Kulistych	stanowisko archiwalne
	Stryków	**45**	7	epoka żelaza	Łużycka	stanowisko przebadane w całości; nie istnieje
	Anielin	**46**	1	epoka kamieni	Łużycka	obr. Anielin Niesułkowski; stanowisko przebadane w części
	Anielin	**47**	2	epoka kamienia późne średniowiecze okres nowożytny	Łużycka Przeworska	obr. Anielin Niesułkowski; stanowisko przebadane w części
64-54	**Niesułków Kolonia**	**1**	1	XI-XIII w. ?	-	obr. Niesułków/Niesułków Kolonia
	Niesułków Kolonia	**2**	2	neolit	-	obr. Niesułków Kolonia
	Niesułków Kolonia	**14**	3	epoka kamienia, XI-XII w.	- -	obr. Niesułków Kolonia
	Niesułków Kolonia	**13**	4	epoka kamienia	-	obr. Lipka

	Niesułków Kolonia	**11**	5	późne średniowiecze	-	obr. Niesułków Kolonia
	Niesułków Kolonia	**-**	**1a**	XIII w.	-	obr. Niesułków Kolonia
	Niesułków Kolonia	**-**	**2a**	epoka kamienia ?	-	obr. Niesułków Kolonia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – 2013 r.

II.2.7. Dobra kultury współczesnej

Zgodnie z definicją zawartą w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za ww. dobra należy rozumieć dobra kultury nie będące zabytkami.

Po analizie uznano, że na terenie gminy są to:

- cmentarze: rzymskokatolickie w Bratoszewicach, Koźlu i Niesułkowie oraz ewangelicko-augsburski w Swędowie,
- przydrożne kapliczki i krzyże na terenie całej gminy,
- miejsca pamięci: pomniki poświęcone poległym w Strykowie, Dobrej i Koźlu, pomordowanym w Pludwinach oraz zbiorowe i pojedyncze mogiły powstańców z 1863 r. oraz żołnierzy z I i II wojny światowej na cmentarzach w Strykowie, Niesułkowie i Dobrej.

II.2.8. Syntetyczna ocena stanu środowiska kulturowego

Analizując środowisko kulturowe gminy Stryków można stwierdzić, że jest ono ogólnie ubogie i że nadal ubożeje. Dowodem tego jest wyburzenie w ostatnim okresie kilku domów znajdujących się w ewidencji WKZ a nawet w rejestrze zabytków oraz pogorszenie stanu technicznego wielu innych.

Przykładem błędnej polityki przestrzennej jest zaburzenie układu urbanistycznego najstarszej części Strykowa poprzez wprowadzenie zabudowy wysokiej. Zmieniło to wcześniejsze tradycyjne linie zabudowy i wprowadziło inną skalę architektury kolidującą z dawną zabudową miasta. Mimo widocznej z zewnątrz przestrzennej rozbudowy niewypełnione pozostają nadal pierzeje rynkowe.

Z istniejących na terenie gminy obiektów zabytkowych lub pozostających w ewidencji WKZ praktycznie tylko obiekty sakralne nie są zagrożone dewastacją. Inaczej wygląda sytuacja w odniesieniu do dawnej zabudowy rezydencjalnej czy mieszkalnej. Niszczeje zabytkowy pałac w Bratoszewicach, w stanie całkowitej ruiny jest budynek dworku w Ossem.

Zagrożona jest zabudowa mieszkalna, zwłaszcza drewniana.

Z obiektów użyteczności publicznej sukcesywnie dewastowany był dworzec kolejowy.

W złej sytuacji znajdują się również parki dawnych zespołów rezydencjalnych. Pozbawione właściwej opieki, źle gospodarowane, zaniedbane tracą swą dawną wartość i piękno.

W nieco lepszej sytuacji znajdują się cmentarze, ponieważ ich część, a więc cmentarze rzymskokatolickie i mariawickie czynne, nie są narażone praktycznie w całości na dewastację. Inaczej wygląda sytuacja z cmentarzami ewangelickimi i żydowskim cmentarzem w Strykowie, które z uwagi na zaniechanie na ich terenie pochówków sukcesywnie zarastają dziką roślinnością a nagrobki ulegają zniszczeniu.

Otoczone opieką i zadbane są miejsca pamięci.

Niematerialne wartości kultury w zasadzie nie zachowały się. Być może położenie na pograniczu wielu kultur sprawiło, że na omawianym terenie nie wykształcił się swoisty folklor, który by przetrwał do dnia dzisiejszego.

II. 3. UWARUNKOWANIA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II.3.1. Sfera społeczna

II.3.1.1. Ludność

Liczba ludności miasta i gminy Stryków w ostatnich latach utrzymuje się na poziomie ponad 12 tysięcy osób i ulega niewielkim wahaniom w poszczególnych latach.

W podziale na miasto i tereny wiejskie liczba ludności w latach 1990-2010. kształtowała się następująco:

Rok	Miasto Stryków	Tereny wiejskie gminy	Razem
1990	3758	8423	12 181
1991	3679	8385	12 064
1992	3628	8358	11 986
1993	3630	8313	11 943
1994	3661	8300	11 961
1995	3628	8274	11 900
1996	3634	8282	11 916
1997	3627	8287	11 914
2004	3602	8444	12 046
2007	3575	8628	12 203
2008	3535	8662	12 197
2009	3524	8716	12 240
2010	3530	8802	12 332

W 1990 r. liczba ludności wynosiła 12181 osób i tej dekadzie przyjmowała tendencje malejącą. Po roku 2000 liczba ludności nabrała tendencje wzrostową, w 2010 r. wynosiła 12 332 osób. Od 1992 r. do 1997 r. zaludnienie miasta Strykowa w zasadzie oscylowało wokół liczby 3630 osób, od 2004 r. można zauważyć spadek liczby ludności, natomiast zaludnienie terenów wiejskich sukcesywnie się zmniejszało do 1995 r., zaś w ostatnich latach trend ten uległ zmianie, w efekcie czego zaludnienie zaczęło znacznie wzrastać. Szacuje się, że w okresie letnim liczba mieszkańców zwiększa się o kilka tysięcy z uwagi na bardzo dużą liczbę działek letniskowych znajdujących się na terenie gminy.

Gęstość zaludnienia na całym obszarze gminy wynosiła w 2010 r. 78 osób na 1 km^2, w mieście 433 osób na 1 km^2, na terenach wiejskich 59 osób na 1 km^2. W poszczególnych sołectwach gęstość zaludnienia waha się od 18 osób w Kalinowie do 96 osób na 1 km^2 w Dobrej.

Gmina Stryków wśród 9 gmin powiatu zgierskiego zajmuje 5 lokatę pod względem ludności i 2 lokatę pod względem powierzchni, gęstość zaludnienia miasta Strykowa jest najniższa wśród miast powiatu zgierskiego, a także wśród wszystkich miast byłego województwa łódzkiego.

Z sołectw wyróżniają się pod względem gęstości zaludnienia: Dobra, Bratoszewice, Swędów i Wyskoki. Najsłabiej zaludnione są sołectwa: Kalinów, Gozdów i Warszewice.

Struktura wieku mieszkańców miasta - gminy Stryków w ostatnich latach przedstawiała się następująco:

Liczba osób w wieku lat:

Rok		0-4	5-9	10-14	15-19	20-59	60-65 i więcej	**Razem**
1995	m. Stryków	191	210	260	285	2130	552	**3628**
	gm. Stryków	463	498	648	667	4378	1622	**8274**
	Razem:	**654**	**708**	**908**	**952**	**6506**	**2174**	**11902**
2002	m. Stryków	159	184	207	261	2154	633	**3598**
	gm. Stryków	399	492	514	647	4558	1683	**8293**
	Razem:	**558**	**676**	**721**	**908**	**6712**	**2316**	**11891**
2007	m. Stryków	165	152	199	189	2206	664	**3575**
	gm. Stryków	371	419	515	608	5009	1706	**8628**
	Razem:	**536**	**571**	**714**	**797**	**7215**	**2370**	**12203**
2008	m. Stryków	162	152	176	194	2166	685	**3535**
	gm. Stryków	388	391	529	625	4975	1754	**8662**
	Razem:	**550**	**543**	**705**	**819**	**7141**	**2439**	**12197**
2009	m. Stryków	178	151	182	167	2138	708	**3524**
	gm. Stryków	401	394	498	622	5009	1792	**8716**
	Razem:	**579**	**545**	**680**	**789**	**7147**	**2500**	**12240**
2010	m. Stryków	194	149	175	175	2098	739	**3530**
	gm. Stryków	428	391	468	626	5045	1844	**8802**
	Razem:	**622**	**540**	**643**	**801**	**7143**	**2583**	**12332**

Udział % poszczególnych grup wieku w ogólnej liczbie ludności:

Rok		0-4	5-9	10-14	15-19	20-59	60-65 i więcej	**Razem**
1995	m. Stryków	5,3	5,8	7,2	7,8	58,7	15,2	**100**
	gm. Stryków	5,6	6,0	7,8	8,0	52,9	19,6	**100**
	Razem:	**5,5**	**5,9**	**7,6**	**8,0**	**54,7**	**18,3**	**100**
2002	m. Stryków	4,4	5,1	5,8	7,3	59,8	17,6	**100**
	gm. Stryków	4,8	5,9	6,2	7,8	55,0	2,03	**100**
	Razem:	**4,7**	**5,7**	**6,1**	**7,6**	**56,4**	**19,5**	**100**
2007	m. Stryków	4,6	4,2	5,6	5,3	61,7	18,6	**100**
	gm. Stryków	4,3	4,9	6	7	58	19,8	**100**
	Razem:	**4,4**	**4,7**	**5,9**	**6,5**	**59,1**	**19,4**	**100**
2008	m. Stryków	4,6	4,3	5,0	5,5	61,3	19,3	**100**
	gm. Stryków	4,5	4,5	6,1	7,2	57,4	20,3	**100**
	Razem:	**4,5**	**4,5**	**5,8**	**6,7**	**58,5**	**20,0**	**100**

2009	m. Stryków	5,1	4,3	5,1	4,7	60,7	20,1	**100**
	gm. Stryków	4,6	4,5	5,7	7,1	57,5	20,6	**100**
	Razem:	**4,7**	**4,5**	**5,6**	**6,4**	**58,4**	**20,4**	**100**
2010	m. Stryków	5,5	4,2	5,0	5,0	59,4	20,9	**100**
	gm. Stryków	4,9	4,5	5,3	7,1	57,3	20,9	**100**
	Razem:	**5,1**	**4,4**	**5,2**	**6,5**	**57,9**	**20,9**	**100**

W 2010 roku największy udział stanowi ludność w wieku produkcyjnym (kobiety 18 – 59 lat, mężczyźni 18 – 64 lat) tj. 57,9% ogółu mieszkańców gminy, ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) stanowi 21,2%, a w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej, mężczyźni 65 lat i więcej) 20,9% ogółu mieszkańców gminy. Dla porównania w 2002 r. odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszył się z 24,1% a odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym zwiększył się z 19,5%. Udział ludności w wieku produkcyjnym w mieście jest wyższy niż na terenach wiejskich (57,3%) i wynosi 59,4%, natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym jest wyższy na terenach wiejskich (21,8%) niż w mieście (19,7%). Udział osób w wieku poprodukcyjnym jest natomiast taki sam w mieście jak i na terenach wiejskich i wynosi 20,9%.

Struktura płci mieszkańców od lat charakteryzuje się przewagą liczby kobiet nad mężczyznami, tak w mieście jak i na terenach wiejskich. Na terenie gminy (miasto i tereny wiejskie) kobiety stanowią 51,11% ogółu mieszkańców (105 kobiet na 100 mężczyzn).

Przyrost naturalny kształtował się w mieście - gminie Stryków w ostatnich latach następująco:

Saldo przyrostu naturalnego:

Rok	Miasto Stryków	Gmina Stryków	Ogółem
1990	+20	-53	-33
1991	-26	+18	-8
1992	-25	+1	-24
1993	-2	-15	-17
1994	-15	-49	-64
1995	+4	-45	-41
1996	0	-34	-34
1997	-14	-14	-28
1998	-36	-36	-72
1999	-30	-35	-65
2000	-12	-57	-69
2001	-11	-67	-78
2002	-30	-34	-64
2003	-32	-47	-79
2004	-8	-47	-55
2007	-12	-11	-23

2008	-30	-27	-57
2009	4	-13	-9
2010	-4	-31	-35
2011	-9	-21	-30

W gminie Stryków w ostatnich 20 latach przyrost naturalny jest zdecydowanie ujemny i średnio wynosi –37,64. W 2011 r. wśród mieszkańców odnotowano 118 żywych urodzeń oraz 148 zgony.

Saldo migracji ludności w ruchu wewnętrznym (dla migracji gminnych i na pobyt stały) przedstawiało się w ubiegłych latach następująco:

Rok	Miasto Stryków	Gmina Stryków	Razem
1990	-56	-48	-104
1991	-53	-56	-109
1992	-16	+2	-14
1993	+4	-30	-26
1994	+12	-28	-16
1995	-11	+10	-1
1996	+18	+30	+48
1997	-6	-13	-19
2003	+18	+113	+131
2004	+11	+77	+88
2007	+1	+65	+66
2008	-8	+58	+50
2009	-25	+81	+56
2010	+10	+117	+127
2011	-22	+93	+71

Wielkości roczne salda migracji nie układają się w wyraźniejszy trend - ich wielkości i kierunki są zmienne.

Powyższe dane opracowano w oparciu o Roczniki Statystyczne Województwa Łódzkiego 1991 – 1998 Urzędu Statystycznego w Łodzi, informacji Urzędu Miasta - Gminy w Strykowie, Podstawowe Informacje z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań oraz Powszechnego Spisu Rolnego 2010 r. Gmina miejsko -wiejska Stryków, informacje pochodzące z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl oraz zestawienia własne.

II.3.1.2. Rynek pracy

Liczba pracujących na terenie gminy Stryków przedstawiała się następująco:

Rok	Miasto Stryków	Gmina Stryków	Razem
1992*	770	556	1326
1993*	1175	562	1737
1994*	869	690	1559

1995*	923	613	1536
1996*	864	827	1691
1997*	1034	787	1821
2004**	1136	528	1664
2007	1993	2032	4025
2008	2973	1955	4928
2009	2522	1040	3562
2010	3076	2644	5720

* w jednostkach o zatrudnieniu powyżej 5 osób
** bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób

W 2004 r. w sektorze prywatnym pracowało 70,4% ogółu pracujących w gminie. Z ogółu liczby pracujących w przemyśle i budownictwie pracowało 45%, w usługach 53%, pozostała część w rolnictwie, łowiectwie, leśnictwie i rybactwie.

Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w ostatnich latach (stany na koniec poszczególnych lat) przedstawiało się następująco:

Rok	Miasto Stryków	Gmina Stryków	Razem
1992	331	436	767
1993	421	513	934
1994	385	593	978
1995	395	503	898
1996	399	411	810
1997	255	314	569
2002	324	444	768
2003	b.d.	b.d.	1030
2004	b.d.	b.d.	990
2007	b.d.	b.d.	693
2008	b.d.	b.d.	523
2009	b.d.	b.d.	463
2010	b.d.	b.d.	457
2011	b.d.	b.d.	469

(dane z Powiatowego Urzędu Pracy)

Bezrobocie w mieście - gminie ulega wahaniom. W 2003 r. bez pracy pozostawało 1030 osób (w tym 478 kobiet). W latach 2003-2010 liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych systematycznie malała, natomiast w roku 2011 rozpoczął się ponownie niewielki wzrost liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych. Niekorzystnym zjawiskiem jest wysoki odsetek wśród bezrobotnych osób młodych - w wieku 18-34 lata. Ok. ¼ to bezrobotni trwale (ponad 12 miesięcy) pozostający bez pracy.

Ruch zarejestrowanych bezrobotnych na rynku pracy w gminie Stryków:

Rok	**Ruch bezrobotnych**			**Napływ bezrobotnych z prawem do zasiłku**	
	„napływ”	„odpływ”	podjęcie pracy	„napływ”	stan na końcu roku
2009	877	928	503	276	135
2010	904	910	515	282	127

opracowanie własne wg: „Informacja o sytuacji na powiatowym rynku pracy za 2010 rok” (PUP w Zgierzu, 2011)

Oszacowano, że w 2006 r. do pracy w gminie dojeżdżało z innych gmin 826 osób, a wyjeżdżało 1177. W najbliższych latach, w związku z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych, prognozuje się wzrost ofert pracy dla mieszkańców gminy.

Na terenie miasta i obszarach wiejskich gminy mieszkańcy dość szeroko rozwijają przedsiębiorczość gospodarczą liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (wg informacji Urzędu Miasta – Gminy oraz danych statystycznych GUS) w końcu 1990 r. wynosiła 388, w końcu 1994 r. – 607, w końcu listopada 1996 r. – 617, w końcu 2004 r. – 986, w 2007 r. 1037 (sektor publiczny 34, sektor prywatny 1003) a w 2009 r. 965 jednostek gospodarczych, jak widać utrzymuje tendencje wzrostową.

Powyższe dane opracowano w oparciu o Roczniki Statystyczne Województwa Łódzkiego 1991 – 1998 Urzędu Statystycznego w Łodzi, informacji Urzędu Miasta - Gminy w Strykowie, Podstawowe Informacje z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań oraz Powszechnego Spisu Rolnego 2010 r. Gmina miejsko - wiejska Stryków, informacje pochodzące z Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl, informacje ze strony internetowej: www.pupzgierz.pl oraz zestawienia własne.

II.3.1.3. Mieszkalnictwo

Według „Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków" stan zasobów mieszkaniowych gminy oceniony został na poziomie przeciętnym.

Na terenie gminy Stryków w 2002 r. było 4105 mieszkań (na terenach wiejskich 2768 mieszkań), o łącznej powierzchni użytkowej 306338 m^2 (na terenach wiejskich 216406 m^2), natomiast w 2010 r. liczba mieszkań wzrosła do 4463 (na terenach wiejskich 3048) o łącznej powierzchni użytkowej 353797 m^2 (na terenach wiejskich 256357 m^2). W 2009 r. zostało oddane do użytkowani 29 mieszkań (w tym aż 24 na terenach wiejskich), w 2010 r. oddano do użytkowania 69 mieszkań (w tym na terenach wiejskich 64), a w 2011 r. do użytkowania oddano 33 mieszkania (w tym 30 na terenach wiejskich). Własność osób fizycznych stanowiło w 2002 r. 85,6% mieszkań (na terenach wiejskich 95,3% mieszkań), a w 2007 r. 86,8% mieszkań (na terenach wiejskich 96,1% mieszkań). Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w gminie Stryków w 2010 r. to 79,3 m^2, w tym 68,9 m^2 w mieście, zaś na terenach wiejskich 84,1 m^2 (dla terenów wiejskich województwa łódzkiego 83,8 m^2), Jedno mieszkanie posiada przeciętnie 3,71 izb, w mieście 3,55, zaś na terenach wiejskich 3,79 izb (dla terenów wiejskich województwa łódzkiego 3,92 izb), a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2 na 1 osobę wynosi 28,7 m^2, w tym 27,6 m^2 w mieście, zaś na terenach wiejskich 29,1 m^2 (dla terenów wiejskich województwa łódzkiego 26,5 m^2).

Większość budynków mieszkalnych – 68,3% została wybudowana w latach 1945 - 1970, starsze mieszkania (sprzed 1944 r.) stanowią 19% ogółu, w budowie lub o nie ustalonym wieku znajduje się ok. 2% mieszkań.

Stan wyposażenia mieszkań (% ogółu mieszkań) w 2010 r. był następujący:

- wodociąg – 87,9% w mieście (w 86,8% woda pobierana jest z sieci), na terenach wiejskich 86,9% (w 91,1% woda pobierana jest z sieci),
- ciepła woda bieżąca – 65,6% (na terenach wiejskich 60,1%),

- ustęp spłukiwany – 79,9% w mieście (na terenach wiejskich 64,4%), przy czym z 66% (na terenach wiejskich z 77%) mieszkań wyposażonych w ustęp odprowadzenie nieczystości odbywa się do urządzenia lokalnego),
- łazienka – 78,1% w mieście (na terenach wiejskich 64,4%),
- gaz z butli – 80,7% (na terenach wiejskich 77,5%),
- sieć gazowa – 0,4%,
- centralne ogrzewanie – 71% w mieście (na terenach wiejskich 60,2%), w tym 80,4% to ogrzewanie centralne indywidualne (na terenach wiejskich 92,1%),
- piece – 37% (na terenach wiejskich 41,1%).

Stopień rozwoju infrastruktury komunalnej w gminie jest zróżnicowany, w 2009 r. relacja długości sieci kanalizacyjnej do wodociągowej wynosiła 21,3%. Ze względu na nie zadawalający w uprzednich latach stan infrastruktury sanitarnej będący zagrożeniem zdrowotnym dla mieszkańców, zagrożeniem dla środowiska oraz barierą dla potencjalnych inwestorów Gmina Stryków w ostatnich latach intensywnie realizuje programy związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej oraz modernizacją oczyszczalni ścieków.

II.3.1.4. Obsługa ludności - infrastruktura społeczna

Edukacja i wychowanie

W zakresie szkolnictwa na terenie gminy funkcjonują :

Edukacja	**2008**		**2009**		**2010**	
	ilość obiektów	ilość dzieci/ uczniów	ilość obiektów	ilość dzieci/ uczniów	ilość obiektów	ilość dzieci/ uczniów
Placówki wychowania przedszkolnego	8	218	10	271	b.d.	b.d.
w tym przedszkola	2	123	3	153	3	183
miejsca w przedszkolach	124		155		184	
Szkoły podstawowe	6	690	6	663	6	630
Szkoły gimnazjalne	3	451	3	449	3	464
Szkoły średnie	Zespół Szkół Rolniczych w Bratoszewicach					
	X	b.d.	X	b.d.	b.d.	b.d.

Dzieci, które mają ponad 1km odległość do szkoły są dowożone z miejsca zamieszkania.

Ochrona zdrowia

Na obszarze gminy stryków znajduje się 6 przychodni lekarskich, będących placówkami podległymi Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej "REMEDIUM" w Głownie. W 2010 roku udzielono ogółem 56732 porad lekarskich, w tym 43 774 w mieście i 12 958 na terenach wiejskich z czego wynika, że mieszkańcy miasta w razie dokuczliwości zdrowotnych są bardziej skłonni do kontaktu z lekarzem niż mieszkańcy terenów wiejskich (Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego). Wykaz placówek zestawiono poniżej.

L.p.	Ośrodek	miejscowość	rodzaj	świadczone usługi
1.	Przychodnia Rejonowa Stryków	Stryków	Publiczna	internista poradnie: chirurgii, ogólnej, laryngologiczna, neurologiczna, dermatologiczna, ginekologiczno-

				położnicza, okulistyczna, rehabilitacja, stomatologia ortopedia medycyna szkolna
2.	Wiejski Ośrodek Zdrowia Niesułków	Niesułków	Publiczna	internista, poradnia D, stomatologia
3.	Wiejski Ośrodek Zdrowia Dobra	Dobra	Publiczna	internista, stomatologia
4.	Wiejski Ośrodek Zdrowia Bratoszewice	Bratoszewice	Publiczna	internista, medycyna szkolna
5.	Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej Przychodnia „Medico" w Strykowie	Stryków	Niepubliczna	poradnie: lekarza rodzinnego, poradnia dziecięca, ginekologiczno-położnicza, okulistyczna ortopedyczna, neurologiczna, dermatologiczna, urologiczna, kardiologiczna, chirurgiczna, zdrowia psychicznego
6.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "ALAMED"	Stryków	Niepubliczna	poradnie: stomatologiczna, chirurgii ogólnej, endokrynologii (leczenie chorób tarczycy), diabetologii (leczenie cukrzycy), ginekologii i położnictwa, kardiologii

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z oficjalnej strony internetowej gminy Stryków

Na obszarze Gminy Stryków zlokalizowany jest 1 punkt apteczny mieszczący się na obszarze wiejskim.

Kultura

Na terenie Gminy Stryków działa Miejska Biblioteka Publiczna w Strykowie oraz 5 placówek bibliotecznych w miejscowościach: Dobra, Swędów, Koźle, Niesułków i Bratoszewice (filie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Strykowie), z których 2 obiekty przystosowane są dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (1 obiekt w Strykowie). W 2010 r. księgozbiór liczył 62 482 woluminów (w 2007 r. 63 865 woluminów), a 1886 osób korzystających z bibliotek wypożyczyło 28 276 woluminów (w 2004 r. księgozbiór liczył ponad 41 tys. woluminów, 969 osób korzystających z bibliotek wypożyczyło ok. 16 tys. woluminów). W 2010 r. na jedną placówkę biblioteczną przypadało 2055 osób (tereny wiejskie 1760 osób), księgozbiór bibliotek na 1000 osób wynosił 5066,7 woluminów (miasto 5591,2 woluminów), a wypożyczenia księgozbioru na jednego czytelnika wynosiły 15 woluminów (miasto 16,2 woluminów). Poniżej zestawiono podstawowe informacje o bibliotekach w gminie w ujęciu zman zachodzących w czasie (w odstępach 5-cio letnich).

Jednostka terytorialna	pracownicy bibliotek				księgozbiór				czytelnicy w ciągu roku				wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz			
	1995	2000	2005	2010	1995	2000	2005	2010	1995	2000	2005	2010	1995	2000	2005	2010
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[wol.]	[wol.]	[wol.]	[wol.]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[wol.]	[wol.]	[wol.]	[wol.]
Stryków	7	7	9	10	64480	59762	61859	62482	1351	1638	1798	1886	21968	28416	30564	28275
Stryków - miasto	2	2	3	5	20183	20062	20182	19737	413	506	773	822	6126	9422	11267	13356
Stryków - obszar wiejski	5	5	6	5	44297	39700	41677	42745	938	1132	1025	1064	15842	18994	19297	14919

źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

Na obszarze gminy działają dwa domy kultury: Ośrodek Kultury i Rekreacji w Strykowie oraz Dom Kultury w Niesułkowie.

Dom Kultury i Rekreacji w Strykowie w swojej działalności otacza opieką:

- Zespół tańca współczesnego AGAT,
- Zespół Tańca Towarzyskiego TWIX,

- Chór Seniora Echo,
- Estradowa Orkiestra Miasta Gminy Stryków,
- Zespół Wokalny SING,
- Grupa Teatralna "Pod sceną",
- w zajęciach łącznie uczestniczy ok. 250 osób, w tym ok. 60 osób z terenów miejskich.

W Domu Kultury w Niesułkowie działa świetlica środowiskowa w której dzieci, młodzież i wszyscy zainteresowani mogą spędzić czas grając w różnego rodzaju gry, zabawy czy układając puzzle przeznaczone praktycznie dla każdej kategorii wiekowej. Dla najmłodszych przygotowano bogatą ofertę puzzli oraz gier i kolorowanek, Młodzież oraz dorośli mogą bezpłatnie korzystać ze stołu bilardowego oraz boiska do kosza lub bezpłatną kafejkę internetową. W Niesułkowskim Domu Kultury działa jedyny w Gminie Stryków Punkt Informacji Turystycznej, w którym można nie tylko zasięgnąć informacji o gminie, powiecie i okolicy ale również otrzymać mapę Strykowa i okolic, centrum Łodzi czy też województwa łódzkiego.

W różne dni tygodnia odbywają się regularne wydarzenia jak: projekcje bajek dla najmłodszych mieszkańców, treningi w tenisie stołowym prowadzone przez LKS "POLONIA" NIESUŁKÓW, spotkania Pań z Zespołu Ludowego "Lipkowianka" wraz z Kapelą.

Poza powyższym na obszarze gminy funkcjonuje 8 Kół Gospodyń Domowych (we wsiach: Bronin-Wrzask, Ciołek, Gozdów, Lipce, Nowostawy Górne, Osse, Wawszewice-Cesarka, Zagłoba) oraz wiele innych stowarzyszeń:

- Miejski Klub Sportowy „Zjednoczeni”,
- Klub Sportowy Gozdów,
- Bartoszewicki Klub Sportowy,
- Dobrski Klub Sportowy „Victoria”,
- Ludowy Klub Sportowy „Struga Dobieszków”,
- Ludowy Klub Sportowy „Huragan” w Swędowie,
- Ludowy Klub Sportowy Płudwiny,
- Ludowy Klub Sportowy „Olimpia”,
- Ludowy Klub Sportowy „Ogniki Koźle”,
- Ludowy Klub Sportowy Polonia Niesułków,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Dwójka”,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy w Dobrej,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Agronom”
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Bratoszewice”,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy Koźle,
- Klub Ekologiczny „Terra”,
- Bractwo Konne Św. Marcina,
- Jeździecki Klub Sportowy „Jantar”,
- Łódzkie Centrum Okinawa Shorin-ryn Karate i Kobudo „Buchi”,
- Stowarzyszenie Wędkarzy „Zalew”,
- Strykowska Grupa Miłośników Motocykli,

- Klub Europejski „Euro Klub”,
- Stowarzyszenie „Mała Ojczyzna”,
- Stowarzyszenie Rozwoju Lokalnego „Za Miastem”,
- Stowarzyszenie przy parafii św. Doroty „Nadzieja”,
- Stowarzyszenie Przyjaciół Bratoszewic,
- Stowarzyszenie „Niesułkowskie Klimaty”.

Rekreacja i wypoczynek

Bazę noclegową gminy stanowią:

- Hotel 500 w Strykowie – obiekt całoroczny, dwugwiazdkowy posiadający 240 miejsc noclegowych w 111 pokojach jedno- i dwuosobowych oraz 5 apartamentach, restaurację, klub nocny, bar, klub bilardowy, pięć sal konferencyjnych,
- Ośrodek Konferencyjny w Dobieszkowie – obiekt całoroczny posiadający 92 miejsca noclegowe w 44 pokojach i apartamentach, pokoje 1 - 4 osobowe, sala konferencyjna, restauracja, sauna i siłownia,
- Gospodarstwo Pomocnicze Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Dobieszkowie – obiekt sezonowy posiadający 36 miejsc noclegowych w pokojach 4 i 2 osobowych, salę konferencyjną, świetlicę, salę komputerową i stołówkę,
- hotel należący do Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach – obiekt sezonowy posiadający 35 miejsc noclegowych w pokojach jedno-, dwu-, trzy- oraz czteroosobowych, centrum szkoleniowe,
- gospodarstwo agroturystyczne Alicji i Włodzimierza Szczepaniaków w Cesarce – obiekt sezonowy posiadający 15 miejsc noclegowych w 4 pokojach,
- gospodarstwo agroturystyczne Teresy Kapusty w Kalinowie – pole campingowe posiadające 10 miejsc noclegowych.
- W 2011 r. (I – XII) liczba osób korzystających z noclegów w Gminie Stryków wynosiła 17644 (w tym 2800 turystów zagranicznych), a udzielone noclegi to 25394. W samym mieście korzystających z noclegów było 11763 (w tym 2753 turystów zagranicznych), a udzielonych noclegów 16431.
- Ofertę w zakresie rekreacji na terenie gminy stanowią ponadto:
- zalew w Strykowie,
- pole golfowe w Woli Błędowej,
- tor motocrosowy,
- Klub Jeździecki „Jantar” w Smolicach.

Baza gastronomiczna jest słabo rozwinięta – ogranicza się do miejsc w obrębie ośrodków noclegowych oraz barów w: Strykowie (bar „Kubuś”), Dobrej („Nad Strumykiem”) i w Dobieszkowie.

Budownictwo letniskowe występuje głównie w południowej i południowo - zachodniej części gminy.

Zabudowa letniskowa występuje w postaci większych i mniejszych kompleksów oraz pojedynczo w rozproszeniu. Najwięcej jej występuje w Swędowie. Duże ilości tej zabudowy znajdują się ponadto na terenie wsi: Anielin Swędowski, Smolice, Kiełminia, Warszewice, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Ługi, Imielnik Stary i Niesułków Kolonia.

Ogródki działkowe w postaci dużych kompleksów występują we wsiach Osse i Dobra Nowiny.

Usługi inne

Do najważniejszych instytucji działających na rzecz mieszkańców miasta - gminy oraz wpływających na jakość życia mieszkańców także poprzez fakt ich lokalizacji na tym terenie, a dotychczas nie wymienionych należy zaliczyć:

- Urząd Miasta - Gminy Stryków w Strykowie,
- Urzędy Pocztowe Poczty Polskiej w Strykowie i Bratoszewicach,
- Bank Spółdzielczy w Strykowie,
- Bank Śląski S.A. Oddział w Strykowie,
- Oddział Banku Spółdzielczego w Zgierzu zlokalizowany w mieście Stryków,
- Komisariat Policji w Strykowie,
- Powiatowy Urząd Pracy w Zgierzu. Filia w Strykowie,
- Ośrodek OHP w Dobieszkowie,
- Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach,
- Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej w Strykowie,
- 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej - w mieście Stryków oraz we wsiach: Bratoszewice, Kiełmina, Gozdów, Lipka, Koźle, Ługi, Swędów, Warszewice i Dobra. Jednostki te posiadają w swych wsiach remizy.

II.3.1.5. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Za zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy, w zakresie ich bezpieczeństwa osobistego oraz posiadanego mienia, odpowiadają:

- Komisariat Policji w Strykowie,
- Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej w Strykowie,
- 9 Ochotniczych Straży Pożarnych (część jednostek posiada niepełne wyposażenie), w tym dwie włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.
- W 2010 r. zadania jakie stawiane były Komisariatowi Policji w Strykowie realizowało 23 policjantów oraz 3 pracowników cywilnych. W poniższej tabeli przedstawiono statystykę działalności policji na obszarze gminy Stryków:

Charakter przestępczości kategoria	Przestępstwo stwierdzone			Wykrywalność			
				Wykryto przestępstw		Wskaźnik wykrywalności	
	2009	2010	dynamika	2009	2010	2009	2010
o charakterze ogólnym	330	327	99,1%	221	232	66,6%	70,5%
o charakterze kryminalnym	217	232	106,9%	113	138	51,6%	59,0%
przestępstwa rozbójnicze	2	5	250%	1	4	50%	80%
kradzież cudzej rzeczy	68	82	120,6%	16	27	23,2%	32,1%
kradzież z włamaniem	42	31	73,8%	6	7	14,3%	22,6%
kradzieże pojazdów	2	3	150%	0	0	0%	0%
uszkodzenie mienia	17	16	94,1%	8	7	47,1%	43,8%
bójka lub pobicie	6	7	116,7%	5	6	83,3%	85,7%
uszczerbek na zdrowiu	6	4	66,7%	5	4	83,3%	100%
przeciwko bezpieczeństwu w komunikacji	89	67	75,3%	89	67	98,9%	100%

opracowanie własne wg sprawozdania z działalności komisariatu policji w Strykowie w roku 2010

Wypadki, kolizje oraz inne zdarzenia drogowe mające miejsce w roku 2010 na terenie miasta i gminy Stryków:

L.p.	Rodzaj zdarzenia	2009	2010
1.	Wypadki	26	32
2.	Zabici	5	4
3.	Ranni	28	40
4.	Kolizje	118	170
5.	Inne zdarzenia dróg	38	59

źródło: sprawozdania z działalności komisariatu policji w Strykowie w roku 2010

Wśród w/w popełnionych przestępstw, można zauważyć ich wyraźne nasilenie w miejscowości Stryków, wielokrotnie wyższe od innych miejscowości w gminie.

W roku 2010 nieletni popełnili 3,7% (rok 2009 – 2,7%) wszystkich przestępstw odnotowanych na terenie miasta i gminy Stryków, z czego 5,2% (rok 2009 – 4,1%) to przestępstwa o charakterze kryminalnym. Czyny te skierowane były przeciwko mieniu, przeciwko działaniu instytucji państwowych, przeciwko czci i nietykalności cielesnej, przeciwko wolności, oraz przeciwko przepisom zawartym w ustawie o przeciwdziałaniu narkomanii.

W roku 2010 Policjanci Komisariatu Policji w Strykowie brali udział w zabezpieczeniu różnego rodzaju imprez odbywających się na terenie miasta i gminie Stryków, także przeprowadzono szereg spotkań w szkołach, w trakcie których omówiono tematy jak:

- bezpieczeństwo w trakcie wakacji,
- bezpieczna droga do szkoły,
- zagrożenie patologiami społecznymi,
- zjawisko narkomani, przyczyny, skutki, odpowiedzialność karna,
- zapobieganie zjawiskom negatywnym wśród młodzieży szkolnej.

Do najważniejszych obszarów wymagających podjęcia działań należy zaliczyć:

- bezpieczeństwo w miejscach publicznych,
- przemoc w rodzinie,
- bezpieczeństwo w szkole,
- bezpieczeństwo w środkach komunikacji zbiorowej,
- bezpieczeństwo w ruchu drogowym,
- bezpieczeństwo w działalności gospodarczej,
- ochrona dziedzictwa narodowego.

Priorytety Komisariatu Policji w Strykowie budowane są w oparciu o priorytety Komendanta Głównego Policji, Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi oraz Komendanta Powiatowego Policji w Zgierzu.

Do najistotniejszych, przewidzianych w realizacji przez Komisariat należy zaliczyć:

- poprawa poczucia bezpieczeństwa społecznego,
- osiągnięcie progów w systemie oceny,
- nacisk na zwalczanie przestępczości:
    - kradzieży i kradzieży z włamaniem,
    - narkotykowej,
    - gospodarczej,
    - korupcyjnej,

  - nieletnich
- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- nacisk na poszukiwanie osób ukrywających się przed organami ścigania lub wymiaru sprawiedliwości,
- poprawa czasu reakcji na zdarzenie,
- kontynuacja współpracy z samorządem oraz instytucjami pozapolicyjnymi,
- dbałość o dobry wizerunek policji.

W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 1 grudnia 2011 r. na obszarze miasta i gminy Stryków doszło do następujących zarejestrowanych interwencji:

	Tereny wiejskie	**Miasto Stryków**	**Razem**
interwencje	161	62	223
pożary	54	20	74
miejscowe zagrożenia	105	39	144
fałszywe alarmy	2	3	5

opracowanie własne wg informacji Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Strykowie.

II.3.2. Sfera produkcyjna

II.3.2.1. Produkcja pozarolnicza, handel, usługi

Na terenie Miasta i Gminy Stryków powstały 3 parki przemysłowe:

- Tulipan Park Stryków – powierzchnia 87 ha, zarządcą jest firma SEGRO:
  - Ogólnopolski System Dystrybucji Wydawnictw Azymut,
  - Inwesta Sp. z o. o.,
  - Sonoco Poland – Packaging Services,
  - Komfort Sp. z o. o.,
  - CEI Poland Sp. z o. o.,
  - Hellman Worlwide Logistics,
  - Complex S.A.,
  - Corning Cabling System Polska Sp. z o. o.,
  - Prowell Sp. z o. o.,
  - SWM Poland Sp. z o. o.,
  - EWT Track&Trailer Center,
  - Rittal Sp. z o. o.;
- Diamond Park Stryków:
  - Lidl Polska Sp. z o. o.,
  - AB Logic Sp. z o. o.,
  - Tarkett,
  - Meyer&Mejer,
  - Pyroll Sp. z o. o.,
  - Consegna Sp. z o. o.;
- Panattoni Park Stryków:
  - Leroy Merlin,
  - Raben Polska Sp. z o. o.,

- IC Companys Sp. z o. o.,
- Spedimex Sp. z o. o.,
- ABRA Meble.

Ponadto na terenie gminy Stryków ulokowały się następujące firmy:

- Jasper,
- Sandoz S.A.,
- GLS Poland Sp. z o. o.,
- Dachser Sp. z o. o.,
- Alpi Polonia Sp. z o. o.,
- RABEN Polska Sp. z o. o.,
- POLONIT Sp. z o. o.,
- Herman Kirchner Polska Sp. z o. o.,
- Spedimex Sp. z o. o.,
- Tesco,
- Hotel 500,
- Przetsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ERBEDIM" Sp. z o. o.,
- FKW LOGISTIC Sp. z o. o.,
- UNIGLOB,
- Seco Sp. z o. o.,
- Melwod Sp. z o. o.,
- Budmel Sp. j.,
- Go-Tract,
- Biedronka.

Powyższe firmy stworzyły ok. 2500 miejsc pracy.

Poza wyżej wymienionymi zakładami na terenie gminy funkcjonują mniejsze zakłady o zróżnicowanym profilu oraz zakłady o charakterze administracyjnym. Na terenie gminy funkcjonuje stosunkowo dobrze rozwinięta sieć handlu hurtowego i detalicznego, budownictwo oraz działalność finansowa i ubezpieczeniowa.

Ogółem w 2009 r. (według danych statystycznych GUS) na terenie Gminy Stryków prowadziło działalność 964 podmiotów gospodarczych bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne (w sektorze publicznym 35, w sektorze prywatnym 929), (w 2004 r. wg informacji Urzędu Miasta - Gminy Stryków na tym terenie prowadziło działalność 986 podmiotów gospodarczych, w tym 960 prywatnych). Z ogólnej liczby 964 podmiotów gospodarczych, 345 prowadziło swą działalność w mieście (w 2004 r. 378 podmiotów gospodarczych). W jednostce ilościowej w 2009 r. widać mocny spadek liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do roku 2007, jednak analizując ich liczbę od 1990 r. liczba podmiotów gospodarczych ma tendencję wzrostową (patrz II.3.1.2. Rynek pracy).

Liczba zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów gospodarki narodowej (bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne) wg wybranych sekcji na koniec 2007 i 2009 r. przedstawiała się następująco:

Sekcja	2007	31 XII 2009		
	Gmina Stryków (miasto i tereny wiejskie)	Gmina Stryków (miasto i tereny wiejskie)	Miasto Stryków	Tereny wiejskie
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	47	41	6	35
Przetwórstwo przemysłowe	1	141	43	98
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	165	b.d.	b.d.	b.d.
Budownictwo	125	118	39	79
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	314	256	108	148
Transport i gospodarka magazynowa	32	79	24	55
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	85	23	7	16
Informacja i komunikacja	24	b.d.	b.d.	b.d.
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	99	27	9	18
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	12	27	17	10
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	18	b.d.	b.d.	b.d.
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	32	b.d.	b.d.	b.d.
Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	83	b.d.	b.d.	b.d.
wszystkie podmioty	**1037**	**964**	**345**	**619**

Opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego

II.3.2.2. Rolnictwo

Fizjograficzne podstawy rolnictwa

Analizując środowisko przyrodnicze gminy w jego podstawowych elementach można stwierdzić, iż gmina posiada niezbyt korzystne warunki dla rolnictwa.

W ogólnej waloryzacji gmin województwa, zajmuje dość niską pozycję. Świadczy o tym wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący 56,4 pkt (Polska 66,6 pkt, woj. łódzkie 61,9 pkt).

Na ogólny wskaźnik składają się oceny poszczególnych elementów środowiska, takich jak: gleba, agroklimat, rzeźba i warunki wodne.

Ogólne wskaźniki dla poszczególnych elementów kształtują się następująco:

dla jakości i przydatności rolniczej gleby	39,4
dla agroklimatu	10,4
dla rzeźby terenu	4,0
dla warunków wodnych	2,6

Wśród gmin powiatu zgierskiego gmina Stryków plasuje się również na dość niskiej pozycji. Obrazuje to niżej przedstawiona punktacja dla poszczególnych gmin powiatu:

m. Głowno	76,0
gm. Ozorków	74,1
gm. Głowno	67,4
m. Ozorków	61,4

m. i gm. Aleksandrów	56,9
gm. Parzęczew	56,5
m. i gm. Stryków	**56,4**
m. Zgierz	54,6
gm. Zgierz	51,1

Teren gminy jest pod względem przydatności rolniczej znacznie zróżnicowany.

Świadczy o tym przeprowadzona dla poszczególnych sołectw waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według której najwyższy wskaźnik posiadają sołectwa: Wyskoki, Anielin Niesułkowski, Bratoszewice (teren RRZD), Michałówek, Sosnowiec, Kalinów, Sierżnia i Wola Błędowa. Najniższy - Anielin Swędowski, Bartolin i Dobra Nowiny.

Według stanu na 05.12.2011 r na obszarze gminy stryków wykazano 10 930,7 ha gruntów użytkowanych rolniczo z których pozyskiwano podatek fizyczny. Grunty orne zajmują łącznie 9896 ha co stanowi 90,6% areału rolniczego:

grunty orne [ha]						
IIIa	**IIIb**	**IVa**	**IVb**	**V**	**VI**	**VIz**
185,4	478,4	1579,5	2530,5	3688,0	1427,5	6,9

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie

Wśród gruntów rolniczych innych niż orne łąki i pastwiska zajmują łączną powierzchnię 969 ha (8,9 % areału rolniczego gminy) a grunty bez klasy 59,5 ha (0,5 % areału rolniczego):

łąki i pastwiska [ha]				**bez klasy [ha]**
III	**IV**	**V**	**VI**	
43,8	502,5	372,5	50,4	59,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie

W poniższej tabeli zestawiono procentowy rozkład klasoużytków w poszczególnych miejscowościach gminy:

miejscowość	**Grunty Orne**							**Łąki i pastwiska**				**bez klasy**	**Łącznie**
	IIIa	**IIIb**	**IVa**	**IVb**	**V**	**VI**	**VIz**	**III**	**IV**	**V**	**VI**		
Anielin	0,0	9,2	40,7	32,8	11,9	0,4	0,0	0,0	4,6	0,4	0,0	0,1	100
Anielin k/Swędowa	0,1	0,1	0,6	7,0	61,8	15,9	0,0	0,0	1,7	11,4	0,3	1,1	100
Bartolin	0,0	0,0	4,7	10,4	50,7	31,3	1,1	0,0	1,4	0,3	0,2	0,0	100
Bartoszewice	0,7	4,5	17,1	32,9	30,8	4,2	0,0	1,0	5,2	2,8	0,5	0,3	100
Bronin-Wrzask	1,1	2,0	8,0	10,6	37,3	21,4	0,0	0,4	3,3	13,3	0,9	1,9	100
Ciołek	11,8	6,2	6,1	3,6	27,5	26,0	0,9	0,1	5,1	11,6	0,6	0,6	100
Dobieszków	0,0	9,2	24,5	30,8	27,2	4,8	0,0	0,0	0,8	1,2	1,3	0,1	100
Dobra	0,1	0,3	22,2	38,4	27,6	7,1	0,1	0,0	3,0	1,1	0,0	0,2	100
Dobra Nowiny	0,0	0,2	1,7	16,6	47,7	31,9	0,4	0,0	0,4	1,0	0,1	0,0	100
Gozdów	0,0	0,3	0,9	10,9	48,5	21,1	0,0	0,0	9,4	6,6	0,3	1,9	100
Imielnik Stary	0,0	5,6	25,2	17,2	34,6	12,2	0,0	0,0	1,8	2,5	0,7	0,2	100
Kalinów	0,7	14,0	18,3	24,3	29,7	5,3	0,0	0,0	1,5	3,6	1,8	0,8	100
Kiełmina	0,0	2,0	25,3	41,1	22,3	5,1	0,0	0,5	2,4	1,1	0,3	0,1	100
Koźle	7,3	5,3	11,8	17,2	23,7	19,6	0,0	1,6	10,3	2,6	0,1	0,6	100

Lipka	0,0	5,0	24,7	28,1	28,3	9,1	0,0	0,0	4,2	0,1	0,0	0,5	100
Ługi	0,0	1,0	26,4	42,1	21,9	5,7	0,0	0,0	0,3	1,0	1,4	0,2	100
Michałówek	0,0	5,1	41,1	32,1	16,3	1,0	0,0	0,1	2,7	1,3	0,0	0,4	100
Niesułków Kolonia	0,0	0,0	10,8	20,0	45,0	13,5	0,1	0,3	5,5	3,2	0,9	0,6	100
Niesułków Wieś	0,0	6,6	9,5	15,1	51,4	13,6	0,0	0,0	1,5	2,2	0,1	0,0	100
Nowostawy Górne	0,0	0,2	2,7	28,2	49,1	15,1	0,2	0,0	0,4	2,8	1,2	0,0	100
Osse	14,1	10,0	7,3	5,1	23,6	25,0	0,0	2,1	8,0	4,3	0,0	0,5	100
Pludwiny	0,0	2,0	4,9	21,5	44,0	10,7	0,3	0,0	10,7	4,0	1,2	0,6	100
Rokitnica	0,0	0,0	5,4	40,4	40,7	9,4	0,0	0,0	2,7	1,1	0,0	0,3	100
Sadówka	1,9	1,6	3,4	24,7	45,1	10,9	0,0	0,0	8,4	3,1	0,0	1,0	100
Sierżnia	0,0	0,0	22,2	38,8	29,3	3,3	0,1	0,0	6,1	0,0	0,1	0,1	100
Smolice	0,0	2,5	15,1	17,1	27,7	11,1	0,0	0,0	12,1	9,9	2,5	2,1	100
Sosnowiec Górny	0,0	19,2	35,1	13,6	18,1	5,2	0,0	1,2	5,7	1,6	0,2	0,1	100
Sosnowiec Pieńki	0,0	0,2	16,4	15,4	51,9	9,9	0,0	0,0	2,4	3,3	0,1	0,4	100
Stryków	0,1	7,0	7,0	19,1	43,5	18,7	0,1	0,1	1,8	2,2	0,4	0,1	100
Swędów	0,0	0,6	8,5	34,1	33,7	8,4	0,1	0,0	8,1	4,4	1,0	1,1	100
Tymianka	0,2	3,1	11,1	17,6	35,2	25,2	0,0	0,4	3,9	2,6	0,2	0,6	100
Warszewice	0,0	4,7	13,2	18,2	40,4	15,6	0,1	0,1	3,1	3,9	0,2	0,4	100
Wola Błędowa	7,0	8,1	13,9	15,2	24,7	12,8	0,0	2,3	10,4	4,4	0,0	1,2	100
Wyskoki	10,1	16,8	32,5	23,1	13,1	2,4	0,0	0,1	0,3	0,8	0,6	0,3	100
Zagłoba	1,0	1,9	1,2	0,5	22,8	48,4	0,0	0,0	0,9	19,7	2,2	1,5	100
Zelgoszcz	0,1	4,2	17,6	28,4	36,2	9,8	0,0	0,2	2,9	0,3	0,0	0,3	100
Ogółem	**1,7**	**4,4**	**14,5**	**23,2**	**33,8**	**13,1**	**0,1**	**0,4**	**4,6**	**3,4**	**0,5**	**0,5**	**100**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie

Udział klas bonitacyjnych wśród całego areału użytków rolniczych w gminie:

klasa bonitacyjna	**III**	**IV**	**V**	**VI**
powierzchnia [ha]	707,7	9673,4	4060,5	14778,0
udział procentowy	6,5	42,2	37,2	13,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta-Gminy w Strykowie

Analiza klasoużytków potwierdza ogólną słabą przydatność gleby do produkcji rolnej. Przeważają gleby IV i V klasy bonitacji. Najbardziej korzystne warunki do produkcji biomasy roślinnej występują w wsiach Wyskoki, Osse, oraz Koźle, najmniej korzystne w Bartolin, Bronin-Wrzask, Tymianka, Dobra Nowiny, Gozdów, Stryków Anielin Swędowski. Zróżnicowana bonitacyjnie jest wieś Ciołek w której pospolicie występują zarówno dobre gleby III klasy jak i niskoprodukcyjne gleby V i VI klasy. Gleby prawnie chronione III klasy bonitacji zajmują tylko 6,5% areału rolniczego gminy.

Poza klasami bonitacyjnymi o wartości produkcyjnej gleb świadczą kompleksy przydatności rolniczej (omówione w rozdziale II.1.5 - Gleby).

Użytki zielone występują wąskimi pasami w dolinach rzek.

Użytkowanie terenu

Gmina Stryków należy do gmin o znacznie wyższej od średniej krajowej ilości gruntów ornych i sadów, ale znacznie niższej ilości użytków zielonych i lasów.

Użytkowanie terenu na obszarze gminy przedstawia się następująco (2002 i 2010 r.):

Wyszczególnienie	**2002r.**		**2010r.**	
	ha	**%**	**ha**	**%**
Użytki rolne w tym:	10 519,73	66,6	12 068	77,9
grunty orne	8 900,26	56,4	10 412	67,2
sady	470,28	3,0	598	3,9
łąki	776,58	4,9	397	2,5

pastwiska	372,61	2,4	661	4,3
Lasy i grunty zadrzewione	1 815	11,5	1 839	11,9
Pozostałe grunty i nieużytki ogółem	2 462	15,6	1 585	10,2
Razem	15 784	100	15 492	100

opracowanie własne wg Gminny Program Ochrony Środowiska dla Miasta-Gminy Stryków oraz struktury użytkowania gruntów w gminie Stryków

Pod względem użytkowania gruntów gmina jest znacznie zróżnicowana.

Można stwierdzić, że najwięcej gruntów ornych mają sołectwa: Zelgoszcz, Lipka, Nowostawy Górne i Bartolin. Zajmują one odpowiednio: 85,2, 82,1 i 75,2% powierzchni sołectwa. Najmniej gruntów ornych, bo tylko 19,3%, posiada Wola Błędowa, a 29,8% - Dobra Nowiny.

Pod względem sadów zdecydowanie wyróżnia się Sierżnia - 21,2% powierzchni. W pozostałych sołectwach powierzchnia nie przekracza 10%. Najmniej, bo tylko 1% powierzchni terenu zajmują sady w sołectwie Ciołek (Zagłoba, Wrzask, Bronin).

W zakresie użytków zielonych zdecydowanie dominuje sołectwo Dobra Nowiny - 57,9%. Powyżej 40% użytków zielonych występuje na terenie sołectw Bratoszewice, Kiełmina-Klęk, Smolice, Tymianka i Wyskoki. Najmniej użytków zielonych występuje na terenie sołectw Zelgoszcz - 2,3% i Bartolin -1,2%.

Struktura gospodarstw rolnych i zatrudnienie w rolnictwie

Rolnictwo w mieście gminie Stryków jest domeną gospodarki indywidualnej. Ponad 99% użytków rolnych tak w mieście, jak i na terenach wiejskich stanowi własność prywatną.

W 2010 r. zewidencjonowano 1371 gospodarstw indywidualnych powyżej 1 ha UR prowadzące działalność rolniczą. W 2002 r. znajdowało się tu 2218 gospodarstw rolnych (wszystkich).

Struktura obszarowa dla miasta - gminy ogółem przedstawiała się następująco:

Wielkość gospodarstw	**Liczba gospodarstw w szt.**	**%**
do 1 ha	566	25,5
od 1,01 do 5 ha	870	39,2
od 5,01 do 10 ha	507	22,9
od 10,01 do 15 ha	173	7,8
powyżej 15 ha	102	4,6
Razem:	2218	100,0

W poszczególnych sołectwach struktura obszarowa gospodarstw rolnych przedstawiała się odmiennie. Gospodarstwa największe - powyżej 15 ha występują najliczniej w sołectwie Warszewice (24,1%), sąsiadujących z nim sołectwach Anieiin Niesułkowski (15,4%) i Sierżnia (12,5%), w sołectwie Kalinów (13,9%) oraz w północno-zachodniej części gminy - w sołectwach Koźle (18,4%), Gozdów (17,8%), Tymianka (16,7%), Sadówka (15,1%), Wrzask-Bronin, Zagłoba i Ciołek (14,6%) oraz Osse (12,3%).

Jednocześnie na znacznej części obszaru gminy nie występują gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 15 ha (sołectwa: Wyskoki, Anieiin Swędowski, Kiełmina-Klęk, Dobra, Dobra-Nowiny, Ługi-Dobieszków i Niesułków Kolonia).

Towarowa produkcja rolnicza w gospodarstwach indywidualnych powyżej 1 ha użytków rolnych (2010 r.) przedstawia się następująco:

wyszczególnienie	Gmina Stryków	Obszar miasta	Obszary wiejskie gminy
	w złotych		
ogółem dla gminy	22 539 000	521 000	22 018 000
na 1 pełnozatrudnionego	16 076	9 830	16 310
na 1 ha użytków rolnych	2 534	1 468	2 578
na 1 gospodarstwo	17 271	6 679	17 945

opracowanie własne na podstawie danych z Narodowego Spisu Rolnego 2010 r.

Gospodarstwa domowe z użytkowaniem gospodarstwa indywidualnego powyżej 1 ha użytków rolnych według udziału dochodów z działalności rolniczej w dochodach ogółem gospodarstw domowych (stan na VI 2010 r.):

udział dochodów z dz. roln. [%]	ilość gospodarstw	odsetek
poniżej 10	277	20,2
10-30	340	24,8
30-50	196	14,3
50-67	131	9,6
67-90	127	9,3
90-100	300	21,9
ogółem	**1371**	**100**

opracowanie własne na podstawie danych z Narodowego Spisu Rolnego 2010 r.

Słabej jakości gleby, anomalie pogodowe, niepewna polityka rolna Państwa oraz niestabilny agrorynek sprawują brak poczucia stabilności materialnej rolników. Alternatywą dla społeczności utrzymujących się z produkcji rolniczej jest praca w usługach i produkcji. Istniejące skrzyżowanie autostrad A1 i A2 skutkuje budową kolejnych magazynów oraz lokalizacją przedsiębiorstw produkcyjnych, które dają kolejne miejsca zatrudnienia. W efekcie ludność rolnicza, zwłaszcza dysponująca drobnym areałem wybiera zamiast uprawiania ziemi pracę etatową pozostawiając często swoją ziemię w nieużytku.

Wyposażenie rolnictwa

Wg wstępnych wyników Narodowego Spisu Rolnego w 2010 r. wyposażenie gospodarstw rolnych przedstawia się następująco:

- 57,9% posiada ciągniki,
- 18,7% posiada schładzarki do mleka,
- 15,3% posiada dojarki,
- 11,7% posiada kombajny (zbożowe lub ziemniaczane),
- 11,4% posiada samochody ciężarowe,
- 0,5% posiada silosokombajny.

Część gospodarstw rolnych ponosi corocznie wydatki na (% ogółu gospodarstw rolnych w gminie):

- zakup nawozów, wapna i środków ochrony roślin – 82,6%,
- budowę, remont lub modernizację budynków gospodarczych – 10,9%,
- zwiększenie stada podstawowego i zmianę kierunku produkcji zwierzęcej – 3,2%,

- nowe nasadzenia i zmianę kierunku produkcji roślinnej – 2,4%,
- zalesienia – 0,3%.
- Telefon stacjonarny posiada 84,7% gospodarstw rolnych.

Wydatki poniesione przez gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych na zakup środków trwałych:

Wyszczególnienie	jednostka	Gmina Stryków	Miasto Stryków	Obszar wiejski
ogółem wydatki na zakup środków trwałych	wydatki [tys. zł]	1 795	53	1 743
	odsetek	100	100	100
zakup ziemi	ilość gospodarstw	16	b.d.	b.d.
	wydatki [tys. zł]	262,1	21,5	240,5
	odsetek	14,6	40,6	13,8
ciągniki	ilość gospodarstw	17	b.d.	b.d.
	wydatki [tys. zł]	253,1	6,6	247,5
	odsetek	14,1	12,4	14,2
inne środki transportu oraz maszyny i urządzenia	ilość gospodarstw	109	b.d.	b.d.
	wydatki [tys. zł]	1202.6	24,9	1178,3
	odsetek	67,0	47,0	67,6
pozostałe przeznaczone do prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej	ilość gospodarstw	17	b.d.	b.d.
	wydatki [tys. zł]	75,4	0,0	76,7
	odsetek	4,2	0,0	4,4

opracowanie własne na podstawie danych z Narodowego Spisu Rolnego 2010 r.

Wydatki poniesione przez gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych na zakup materiałów i usług do bieżącej produkcji rolniczej:

Wyszczególnienie	jednostka	Gmina Stryków	Miasto Stryków	Obszar wiejski
ogółem wydatki na zakup materiałów i usług	ilość gospodarstw	1286	76	1210
	wydatki [tys. zł]	9 552	206	9 345
	odsetek	100	100	100
nawozy, wapno i środki ochrony roślin	ilość gospodarstw	1245	71	1174
	wydatki [tys. zł]	2 636	98,5	2 532,5
	odsetek	27,6	47,8	27,1
pasze	ilość gospodarstw	614	14	600
	wydatki [tys. zł]	3 840	22,7	3 812,7
	odsetek	40,2	11,0	40,8
paliwa	ilość gospodarstw	920	42	878
	wydatki [tys. zł]	1 700	42,0	1 654,1
	odsetek	17,8	20,4	17,7
usługi rolnicze	ilość gospodarstw	963	42	921
	wydatki [tys. zł]	1 385	42,6	1 336,3
	odsetek	14,5	20,7	14,3
dzierżawa ziemi	ilość gospodarstw	63	5	58

opracowanie własne na podstawie danych z Narodowego Spisu Rolnego 2010 r.

289 gospodarstw indywidualnych powyżej 1 ha użytków rolnych spłaca kredyty i pożyczki co stanowi 17,5 ogólnej liczby gospodarstw w tej grupie w gminie Stryków. 37,7% w śród tych gospodarstw ma do

spłacenia w przedziale 2-4 tys. zł a 35,6% w przedziale 4-15 tys. zł. Powyżej 15 tys. zł zadłużonych jest 5,2% gospodarstw indywidualnych pow. 1 ha użytków rolnych (w tym 1,4% powyżej 50 000 zł).

Produkcja rolna

Warunki przyrodnicze występujące na obszarze Gminy decydują w dużym stopniu o udziale poszczególnych upraw w strukturze zasiewów. W mieście - gminie Stryków dominującą rolę w strukturze zasiewów pełni uprawa zbóż i roślin okopowych (głównie ziemniaki) – odpowiednio 81,4 % i 10,4 % powierzchni gruntów ornych. Wśród zbóż najczęściej uprawiane jest żyto (28,5 % w ogólnej powierzchni zasiewów zbóż) oraz mieszanki zbożowe (25,4%), w dalszej kolejności pszenżyto (11,6 %), pszenica (7,5 %), owies (5,8 %) i jęczmień (2,7 %). Produkcja warzyw ma w Mieście - Gminie Stryków marginalne znaczenie - 1,9% powierzchni gruntów ornych jest zajętych pod uprawę warzyw, natomiast produkcja owoców odbywa się na 6,3% powierzchni gruntów ornych.

Produkcja rolnicza zwierzęca w Mieście - Gminie Stryków charakteryzuje się wskaźnikami niższymi od średniej dla województwa łódzkiego. Obsada bydła na 100 ha użytków rolnych wynosi 35,9 (średnia dla województwa 39,3), trzody chlewnej 101,6 szt./ha (średnia dla województwa 120,6).

II. 3.3. Struktura własności gruntów

Własność gruntu	pow.	udział %
Skarbu Państwa	2615	17,5
gminne	233	1,6
prywatne	11550	77,1
spółdzielcze	3	0,0
parafialne	39	0,3
powiatowe	100	0,7
wojewódzkie	0	0,0
spółek prawa handlowego	355	2,4
inne	80	0,5
Razem	**14975**	**100,0**

opracowanie własne wg struktury użytkowania gruntów w gminie Stryków (stan na koniec 2010 r.)

Z powyższej tabeli wynika, że zdecydowana większość gruntów znajduje się w rękach prywatnych właścicieli, jak również duża część gruntów należy do Skarbu Państwa. Grunty prywatne (własność osób fizycznych), to w większości grunty rolne wraz z siedliskami, działki budowlane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a grunty Skarbu Państwa to głównie tereny leśne i użytki rolne. W ostatnich latach zwiększył się zasób areału własności Skarbu Państwa na rzecz budowy projektowanych autostrad. Natomiast grunty będące własnością województwa, powiatu (głównie drogi, lasy) i grunty spółdzielcze (tereny spółdzielni mieszkaniowych) mają niewielki udział w ogólnej powierzchni Gminy Stryków.

Zasoby mienia komunalnego pozostające w dyspozycji Gminy Stryków w dniu 30.09.2004 r. wynosiły 202,62 ha. Zasoby te obecnie są większe. Posiadanie własnych gruntów przez gminę jest bardzo ważnym elementem w prowadzeniu prawidłowej polityki przestrzennej. Takie rezerwy umożliwiają zamianę gruntów (głównie po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz dla potrzeb lokalizacji inwestycji celu publicznego na poziomie lokalnym.

II.3.4. Komunikacja

II.3.4.1. Komunikacja drogowa

Powiązania zewnętrzne gminy

Powiązania zewnętrzne gminy Stryków zarówno w skali regionu jak i województwa należy uznać za bardzo dobre.

Zapewniają je przede wszystkim :

- autostrada A2 zrealizowana na odcinku: zachodnia granica państwa – Warszawa,
- autostrada A1 zrealizowana na odcinku: Stryków – Gdańsk z wyłączeniem nieskończonego jeszcze odcinka Kowal – Czerniejowice;
- drogi krajowe, o łącznej długości 22,8 km:
  - nr 14 (dawniej 71) relacji Wrocław (droga nr 8) – Walichnowy – Sieradz – Łódź – Stryków - Łowicz (Warszawa – droga nr 42),
  - nr 71 (dawna 711) relacji Stryków - Zgierz - Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów (droga nr 1);
- droga wojewódzka, o długości 23,8 km:
- nr 708 relacji Brzeziny – Stryków – Ozorków;
- drogi powiatowe, o łącznej długości 55,6 km;
- drogi gminne, o łącznej długości 200 km.

Na obszarze gminy zlokalizowany jest fragment autostrady A2 relacji (Berlin) granica państwa – Poznań – Konin – Łódź – Warszawa – granica państwa (Moskwa) wraz z węzłami „Łódź - Północ" i „Stryków II". Odcinek węzeł „Łódź - Północ" – Warszawa był ostatnim oddanym do użytku.

Na terenie gminy wybudowany jest również fragment autostrady A1 relacji Gdańsk – Katowice - Ostrawa na odcinku „Łódź - Północ" – Kowal wraz z węzłem „Stryków Płn.". Tylko odcinek Kowal – Czerniejowice jest wciąż na etapie budowy.

Odcinek autostrady A1 ze Strykowa (węzeł „Łódź - Północ") na południe, w stronę Tuszyna jest natomiast w fazie projektowania.

Ważnym elementem układu drogowego miasta i gminy Stryków jest droga krajowa nr 14. Zapewnia ona dogodne połączenia z Łodzią i Warszawą. Posiada ona jezdnię jednoprzestrzenną szerokości 7,0 m oraz na części odcinków utwardzone pobocza. Prowadzi znaczny ruch tranzytowy, co jest szczególnie uciążliwe i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ruchu na terenie miasta Stryków.

Według pomiaru z 2010 r. ruch ten wynosił ponad 16 tys. pojazdów na dobę. Natomiast wg prognozy GDDKiA opracowanej przez Departament Studiów w 2012 r. przewidywane jest w obszarze miasta Strykowa ponad 25 tys. pojazdów na dobę.

Droga krajowa nr 71 Zgierz-Stryków zapewnia dojazd do północnej i zachodniej części aglomeracji łódzkiej.

Poprzez drogę wojewódzką nr 708 uzyskuje się możliwość przejazdu w kierunku Ozorkowa i jednocześnie dojazd do drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk - Toruń - Łódź - Katowice - Cieszyn. Droga ta w kierunku wschodnim zapewnia dojazd do Brzezin i następnie możliwość dojazdu w Rawie Mazowieckiej do drogi krajowej nr 8 relacji Warszawa - Piotrków Trybunalski.

W drugiej połowie września 2012 r. udostępniono dla ruchu rozbudowany odcinek z Ozorkowa do Warszyc realizowany przez Samorząd Województwa w ramach zadania pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 708 na odcinku Ozorków – Warszyce – Stryków – Niesułków wraz z realizacją obwodnicy miasta Stryków" ze środków RPO WŁ na lata 2007-2013 oraz z budżetu województwa łódzkiego.

Zakres prac obejmował rozbiórkę istniejącej i budowę nowej jezdni z poszerzeniem jej do 7 metrów wraz z korektą geometrii trasy, przebudowę skrzyżowań (dwa skrzyżowania typu „małe rondo") oraz budowę zatok, chodników i ciągów pieszo-rowerowych.

W październiku 2012 r. oddano do użytku odcinek Warszyce – Stryków - Niesułków oraz obwodnicy Strykowa.

Układ powyższych dróg i możliwości dojazdów nimi należy uznać za dobry.

Zastrzeżenia budzą przede wszystkim nakładanie się ruchu lokalnego i tranzytowego (szczególnie w mieście Stryków na drodze krajowej nr 14).

Powyższy układ uzupełniają drogi powiatowe (łącznie 73,3 km), zapewniające powiązania gminy Stryków z sąsiednimi gminami oraz łączące poszczególne rejony gminy ze sobą.

Powiązania wewnętrzne gminy

Transport osób i towarów wewnątrz gminy zapewniają przede wszystkim drogi powiatowe i gminne, układy uliczne, drogi wewnętrzne i śródpolne. Stan wewnętrznego udrożnienia gminy można uznać za dobry.

Samorząd terytorialny na bieżąco dba o poprawę jakości dróg gminnych oraz o rozwój drożności komunikacyjnej gminy.

Realizacje nowych nawierzchni, utwardzanie nawierzchnią bitumiczną i generalne remonty nawierzchni dróg gminnych w latach 2008 – 2011 zestawiono w poniższej tabeli:

rok	wieś/ulica	długość [m]	szerokość [m]	powierzchnia [m^2]
2008	Sadówka	950	4	3800
	Ciołek	1350	4	5400
	ul. Orzechowa	1350	4	5400
	Zelgoszcz	1150	3,75	4312,5
	Kalinów	1050	3,75	3937,5
	Michałówek	900	4	3600
	Niesułków Kolonia	540	4	2160
	dr. Do Nastawki kolejowej	130	4	520
	ul. Krasickiego	295	4	1180
	ul. Tuwima	75	5	375
	część ul. Ogrodowej	90	4	360
	razem w 2008 r.	**7880**	**-**	**31045**
2009	Wola Błędowa	1170	4	4680
	Dobieszków	1900	4	7600
	"Tz" oś. Tymianka	400	4,25	1700
	oś. Wolność	876	5	4380
	razem w 2009 r.	**4346**	**-**	**18360**
2010	oś. Wolność	830	5	4150
	Pludwiny	770	4	3080
	Niesułków Kolonia (działki)	1400	4	5600
	Dobra Nowiny	1450	4	5800
	Gozdów	70	4	280

	razem w 2010 r.	**4520**	**-**	**18910**
2011	Ciołek-Anielin	225	4	900
	Zagłoba	2300	4	9200
	Klęk	2400	4	9600
	razem w 2011 r.	**4925**	**-**	**19700**
2008 - 2011		21671	-	88015

opracowanie własne na podstawie danych z Urzędy Miasta i Gminy Stryków

W 2012 r. planowane są przebudowy nawierzchni drogowych w Michałówku „Młynek (dł. 1655 m i szer. 4 m), ul. Browarnej w Strykowie (dł. 200 m i szer. 4 m), ul. Zatorze w Bratoszewicach na osiedlu Kolejowa w Bratoszewicach.

Realizacja tych inwestycji jest uwzględniona w projekcie budżetu gminy na 2012 r.

Miasto Stryków

Osią komunikacyjną miasta jest droga krajowa nr 14. Ze względu na znaczne obciążenie ruchem, zwłaszcza o charakterze tranzytowym (połączenie Łódź-Łowicz), stanowi ona duże zagrożenie bezpieczeństwa oraz jest w pewnym stopniu barierą dla ruchu lokalnego między północną i południową częścią miasta.

Obecnie zrealizowana autostrada A2, w kierunku wschodnim zapewniająca połączenie z Warszawą odciąża nasilenie ruchu tranzytowego drogi krajowej nr 14 w mieście.

Poza wyżej wymienioną drogą krajową podstawowy układ uliczny tworzą ulice wojewódzkie i powiatowe. Prowadzą one ruch zewnętrzny oraz obsługują tereny bezpośrednio do nich przyległe.

Ulice wojewódzkie (do czasu udostępnienia dla ruchu zrealizowanej obwodnicy):

- ul. Brzezińska - na ciągu drogi wojewódzkiej nr 708,
- ul. Ozorkowska, odcinek ul. Kolejowej, ul. Kościuszki - na ciągu drogi wojewódzkiej nr 708.

Ulice powiatowe: ul. Grunwaldzka, ul. Kopernika, odcinek ul. Kolejowej, ul. Mickiewicza, ul. Sienkiewicza, ul. Sowińskiego, ul. Targowa, ul. Wczasowa. Poza ulicą Kopernika posiadają jezdnie o nawierzchni bitumicznej.

II.3.4.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Łódź - Łowicz – Warszawa. Jest to jednotorowa linia o niskich parametrach technicznych z kolizyjnym skrzyżowaniem z drogą wojewódzką 708 Stryków-Ozorków. Długość linii kolejowej przebiegającej przez miasto i gminę Stryków wynosi ok. 13 km.

Na tej długości zlokalizowane są 2 przystanki, w Swędowie i Bratoszewicach oraz stacja kolejowa (trzytorowa) w Strykowie.

Na odcinku Łódź Kaliska – Łowicz Główny kursuje pociąg osobowy zatrzymujący się na stacjach Łódź Żabieniec, Zgierz, Smardzew, Glinnik, Swędów, Stryków, Bratoszewice, Głowno, Kamień Łowicki, Domaniewice, Grudze. Ze stacji końcowych – dworce Łódź Kaliska oraz Łowicz Główny – istnieje możliwość przesiadki na inny pociąg i kontynuowanie podróży.

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. linia kolejowa na terenie gminy Stryków jest zakwalifikowana do Systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w programie poprawy dostępności komunikacyjnej regionu aglomeracji łódzkiej.

II.3.4.3. Obsługa komunikacją zbiorową

Obsługa komunikacją zbiorową miasta i gminy Stryków odbywa się poprzez komunikację autobusową, MPK oraz kolej.

W Strykowie znajdują się dwa przystanki linii autobusowych: Plac Łukasińskiego oraz skrzyżowanie Warszawska-Sowińskiego. Ten drugi nie przyjmuje jednak dalekobieżnych kursów pośpiesznych. Obecnie funkcjonuje wiele linii do Łodzi kursujących parunastokrotnie w ciągu dnia.

Przez Stryków prowadzona jest linia obsługiwana przez PKS relacji Warszawa – Karpacz stanowiąca bezpośredni dostęp do dużych wielofunkcyjnych ośrodków miejskich jakimi są Łódź i Wrocław.

Drogą powiatową 24131 prowadzona jest trasa podmiejskiej komunikacji autobusowej - linia 60 z Łodzi, która kursując często w ciągu dnia stanowi wzmocnienie więzi z aglomeracją łódzką.

II.3.5. Infrastruktura techniczna

II.3.5.1. Zaopatrzenie w wodę

Stan wyposażenia gminy w wodociągi zbiorowe jest dobry. W stanie na 31 grudnia 2011 r. gmina posiadała 178 km wodociągów rozdzielczych oraz ok. 4596 połączeń prowadzących sieć do budynków mieszkaniowych. Roczne zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych dla gminy wynosi 376 100 m^3 (w tym miasto 119 900 m^3), co w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosi 30,6 m^3 (dla miasta 34,1 m^3). W ciągu ostatnich kilku lat, mimo iż wzrosła długość sieci wodociągowej, to zużycie wody mimo to maleje. Dla porównania, w 2009 r. zużycie wody na 1 mieszkańca wynosiło 37,4 m^3 (dla miasta 43,3 m^3).

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, jako użytkownik sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatuje 8 czynnych niezależnych systemów wodociągowych opartych o ujęcia wykonane w miejscowościach: Stryków, Dobra, Koźle, Warszewice, Lipka (Niesułków Kolonia), Sierżnia, Zelgoszcz, Bratoszewice oraz 2 systemy wodociągowe awaryjne: Niesułków i Ługi.

- Wodociąg komunalny Strykowa obejmuje zasięgiem obsługi obszar miasta w granicach administracyjnych a także tereny wsi: Tymianka, Smolice, Swędów. Pracuje w oparciu o górnojurajskie ujęcie i stację wodociągową przy ul. Brzezińskiej.
  W 2012 r. przebudowano stację uzdatniania wody o II – stopniową pompownię z dwoma zbiornikami wyrównawczymi po 300 m^3 wody;
- Wodociąg Dobra - Witanówek pracuje w systemie jednostopniowego podawania wody do sieci. Źródłem jest ujęcie czwartorzędowe, 2-otworowe. Sieć wodociągowa doprowadza wodę do wsi: Klęk, Kiełminia, Ługi, Dobra, Orzechówek, Dobra Poduchowna, Michałówek, Sosnowiec, Sosnowiec Pieńki i Dobieszków;
- Wodociąg Koźle obsługuje miejscowości: Koźle, Kolonia Koźle, Osse, Ciołek, Krucice, Pludwiny, Sadówka, Gozdów, Wrzask, Zagłoba i Besiekierz. Wodociąg pracuje w układzie dwustopniowego podawania wody, w oparciu o ujęcie i zbiorniki wyrównawcze o pojemności V = 600 m^3. Wodociąg wymaga modernizacji stacji uzdatniania wody i budowy studni awaryjnej na ujęciu;
- Wodociąg Warszewice pracuje w układzie jednostopniowym. Obsługuje wieś Cesarka, Warszewice i Warszewice Kolonia. Stacja uzdatniania wody wymaga przebudowy;
- Wodociąg Zelgoszcz zasięgiem wsie: Zelgoszcz, Anielin Swędowski i Smolice. Wodociąg zrealizowany jest jako dwustopniowy, ze zbiornikiem o pojemności V = 200 m^3;

- Wodociąg Bratoszewice obsługuje wsie: Bratoszewice, Wyskoki, Wola Błędowa, Rokitnica, Nowostawy Górne, Kalinów. Zrealizowany jest w układzie dwustopniowego podawania wody do sieci, ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności V=500 m^3;
- Wodociąg Lipka ze stacją uzdatniania w Niesułkowie Kolonii obejmuje wsie: Niesułków Kolonia, Niesułków, Lipka, zrealizowany jest w układzie II - stopniowym. Pracuje w oparciu o ujęcie 2-otworowe;
- Wodociąg Niesułków Wieś, zrealizowany jest w układzie jednostopniowym. Pracuje w oparciu o ujęcie 1-otworowe. Wodociąg wymaga modernizacji, budowy stacji uzdatniania wody i studni awaryjnej na ujęciu;
- Wodociąg Sierżnia obejmuje zasięgiem obsługi wsie: Sierżnia, Anielin, Bartolin. W skład wodociągu wchodzi 1-otworowe ujęcie wody. Brak jest studni awaryjnej na ujęciu;
- Wodociąg wiejski Ługi ma 1-otworowe ujęcie z możliwą wydajnością 10 m^3/h w ramach zatwierdzonych zasobów (Q_B = 17 m^3/h). Sieć wodociągowa ma długość 2,1 km. Potrzebna jest rozbudowa ujęcia o drugi otwór i budowa stacji uzdatniania wody.

W ostatnich latach w ramach rozbudowy sieci zrealizowano wodociągi w:

- Anielinie Swędowskim – ul. Zagajnikowa – dł. 666,35 mb (w tym przewiert pod drogą wojewódzką nr 708),
- Tymiance – dł. 150 mb,
- Sosnowcu Pieńkach – dł. 1796,77 mb,
- Niesułkowie Kolonii – dł. 452 mb,
- Dobieszkowie – dł. 327 mb,
- Zelgoszczy – dł. 285 mb,

oraz połączenie wodociągów Niesułków – Niesułków Kolonia – dł. 452 mb.

Podstawowe parametry i charakterystykę czynnych ujęć oraz wodociągów komunalnych w gminie Stryków na dzień 31.12.2011 przedstawiono w poniższych zestawieniach:

Techniczna charakterystyka ujęć czynnych wodociągów komunalnych:

Wodociąg	**ilość studni**	**głębokość studni [m]**	**zatwierdzo-ne zasoby [m^3/h]**	**dobowa produkcja wody [m^3/d]**	**dobowa sprzedaż wody [m^3/d]**	**rodzaj urządzenia uzdatniania wody**	**ilość zbiorników wyrówna-wczych**	**pojemność zbiorników wyrówna- wczych [m^3]**
Stryków	1	204	150	900	800	odżelaziacz	2	300
Dobra	2	52-57	77,4	400	263	- - -	- - -	- - -
Bratoszewice	2	52-55	- - -	302	231	odżelaziacz	1	400
Lipka (Niesułków Kol.)	2	51-52,2	49	87	62	odżelaziacz	2	150
Warszewice	2	50-52	58	27	26	odżelaziacz	- - -	- - -
Koźle	1	54	53	215	172	odżelaziacz	3	200
Sierżnia	1	28	- - -	72	31	filtr	2	20
Zelgoszcz	2	48	- - -	163	132	filtr	1	250

opracowanie własne na podstawie danych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie

Wszystkie w/w czynne ujęcia wodociągów komunalnych posiadają strefy ochrony bezpośredniej, wyznaczone w odległości 8 m na każdą stronę. Ustanowione strefy ochrony bezpośredniej zawarte są w granicach poszczególnych działek.

Charakterystyka użytkowania sieci wodociągowych:

Wodociąg	długość sieci [km]	rozbudowa sieci w latach 2007 – 11 [m]	ilość osób korzystających	ilość przyłączy	przyrost przyłączy w 2011 r.	ilość awarii sieci
Stryków	24,5	150	4 505	1 344	20	11
Dobra	40,2	2 078	2 556	911	23	9
Bratoszewice	30,7	- - -	1 960	677	9	8
Lipka (Niesułków Kol.)	11,5	2 273	705	270	25	5
Warszewice	2,7	- - -	354	134	- - -	2
Koźle	27,7	- - -	1 050	347	6	6
Sierżnia	8,7	- - -	288	106	2	2
Zelgoszcz	32,2	951	1 904	767	43	3
Razem	**178,2**	**5452**	**13322**	**4556**	**128**	**- - -**

opracowanie własne na podstawie danych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie oraz Urzędu Miasta i Gminy Stryków

Przyczyną czasowych wyłączeń wodociągu jest głównie brak dostawy prądu, rzadziej awaria hydroforni.

Do wsi Imielnik Stary, Dobra Nowiny i Kiełmina doprowadzana jest woda z m. Łodzi, z wodociągu Imielnik.

Dynamiczny rozwój sieci wodociągowych w ubiegłych latach sprawił, że dostęp do dobrej jakości wody uzyskało ponad 90% mieszkańców i mimo istnienia jeszcze rejonów nie wyposażonych w sieć, stan zaopatrzenia gminy w wodę można uznać za zadawalający.

Wielkość wydobycia i produkcji wody w roku 2011 wynosiła 700,2 dam^3, tj. 1913 m^3/d, sprzedane zostało tylko 497 dam3 (71% produkcji). Różnica ta wynika z nieszczelności sieci oraz nieuprawnionych poborów wody. Istniejące na ujęciach rezerwy wody stanowią wystarczające zabezpieczenie potrzeb perspektywicznych i mogą być wykorzystane dla gospodarczego rozwoju gminy pod warunkiem modernizacji i rozbudowy urządzeń stacji wodociągowych: budowy zbiorników retencyjnych do gromadzenia wody i przechodzenia na dwustopniowy system podawania wody do sieci. Wymagana jest budowa studni rezerwowych (awaryjnych), wprowadzanie nowoczesnych technologii uzdatniania wody oraz wyposażanie stacji w pełen zakres sterowania i automatyki.

Niewystarczająca dla zaopatrzenia w wodę nowych terenów rozwojowych może się okazać przepustowość sieci wodociągowej. Jej rozbudowa przebiega obecnie równolegle z prowadzonymi procesami budowlanymi. Dalsze działania powinny uwzględniać, w miarę potrzeb, rozbudowę i modernizację sieci dla pokrycia perspektywicznego zapotrzebowania wody na terenach zainwestowanych i wyznaczonych dla rozwoju urbanizacji.

Dla poprawy niezawodności dostaw i uniknięcia lokalnych deficytów może być rozważana współpraca i wzajemna alimentacja istniejących systemów wodociągowych.

Zapewniona jest dostawa wody z wodociągu komunalnego m. Łodzi dla Imielnika Starego, Dobrej Nowiny i Kiełminy. Możliwe jest korzystanie z wody doprowadzanej z Łodzi w stopniu większym niż dotychczas.

Oprócz sieci wodociągowych na obszarze gminy funkcjonują także niezależne ujęcia wód podziemnych, które są eksploatowane na indywidualne potrzeby. Wśród najistotniejszych wyodrębniono:

L.p.	Miejscowość	Lokalizacja	Użytkownik	Wydajność Q [m^3/h]	Depresja s [m]	Głębokość [m]
1.	Stryków	ul. Podpilie 16	Lek S.A.	20,2	10,4	41,0
2.	Smolice	dz. nr ew. 542/2	EWT Truck and Trailer Polska	11,7	3,83	31,0
3.	Bratoszewice	dz. nr ew. 312	-	6,0	5,0	59,0
4.	Tymianka	Lipa 20A	Firma Handlowo-Usługowa EXCELLENCE	9,7	12,43	40,0
5.	Osse	POD "Osa"	Pracowniczy Ogród Działkowy "OSA"	83,4	9,05	45,8 62,0

opracowanie własne na podstawie danych z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Wydziału Środowiska i Rolnictwa.

II.3.5.2. Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Stryków wymaga kompleksowego uporządkowania. Zrealizowany dotychczas układ gminnej sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje obsługą ponad 60% zurbanizowanych terenów miasta Strykowa.

Podstawowy szkielet zrealizowanego układu stanowi kolektor zbiorczy Ø 0,60 m w dolinie rz. Moszczenicy doprowadzający ścieki do oczyszczalni oraz lewo- i prawobrzeżne dopływy kolektora, bezpośrednio obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej na terenie miasta i gminy, z których najważniejszymi są:

- kanał sanitarny Ø 0,30 m prowadzący ścieki z terenów położonych po północnej stronie torów PKP,
- w tym z rejonu ul. Podlipie i z Tymianki,
- kanał sanitarny Ø 0,40 m, 0,30 m i 0,20 m w ul. Kopernika i ul. Warszawskiej,
- kanał sanitarny 0,25 m w ul.Targowej i Kościuszki,
- kolektor lewobrzeżny Ø 0,40 m i 0,30 m wraz z przepompownią ścieków, odbierający ścieki z układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej Smolic, Sosnowca, Dobrej i Dobrej Nowiny.

Długość gminnej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie gminy Stryków w 2010 r. wynosiła 38,8 km, w tym 14,9 km na terenie miasta i 23,9 km na terenach wiejskich. Stan techniczny sieci jest dobry. W 2010 r. do sieci przyłączonych było łącznie 1273 budynków (miasto – 790, tereny wiejskie – 483). 41,1% ludności jest obsługiwane przez oczyszczalnie ścieków, w tym istnieje duży kontrast między społecznością miejską a mieszkańcami gminy poza miastem. Stosunek długości sieci kanalizacji sanitarnej do sieci wodociągowej wynosi 21,3% (dla miasta 60,6% a obszarów wiejskich 15,2%).

Oczyszczanie ścieków zapewnia komunalna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana przy ul. Ozorkowskiej 18, w dolinie rzeki Moszczenicy. Oczyszczalnia zrealizowana została jako mechaniczno-biologiczna w technologii niskoobciążonego osadu czynnego i po rozbudowie w 2004 roku posiada przepustowość Qmax=1700 m^3/d . Obecnie przyjmuje ok. 1000 m^3/d ścieków, w tym odpływy wody deszczowej, infiltracyjnej i przypadkowej oraz ścieki dowożone z szamb. Istniejąca ponad 40% rezerwa w przepustowości oczyszczalni daje podstawę do częściowego uporządkowania problemu odprowadzania ścieków z terenów gminy w ramach miejskiego systemu kanalizacji.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Moszczenica.

Na terenie gminy istnieją również dwa lokalne układy kanalizacyjne:

- kanalizacja w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym w Dobieszkowie. Mechaniczno biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości urządzeń Q = 50 m^3/d, obsługuje hotel i ośrodek OHP. Oczyszczone ścieki odprowadzane są rowem do rzeki Moszczenicy. Docelowo jest przewidziana do likwidacji, ze skierowaniem ścieków na oczyszczalnię w Strykowie.
- kanalizacja w Bratoszewicach odbiera ścieki z terenów zabudowy położonej po południowo-wschodniej stronie drogi Nr 14 Stryków – Głowno. Kanały ułożone są w ul. Szkolnej, w Pl. Staszica, biegną przez park odbierając ścieki z Zespołu Szkół Rolniczych oraz wzdłuż ul. Nowości od Wojewódzkiego Ośrodka Postępu Rolniczego. Łączna długość wykonanych kanałów wynosi obecnie ok. 3,5 km, a ilość ścieków dopływających do oczyszczalni od 100÷150m^3/d.

W ciągu ostatnich 4 lat rozbudowano system kanalizacji poprzez realizację sieci w:

- Dobrej – ul. Witanówek – dł. 370 mb,
- Tymiance – wraz z przyłączeniami - sieć grawitacyjna – dł. 607,21 mb i tłoczna dł. 355,28 mb,
- Bratoszewicach – ul. Nowości, grawitacyjna dł. 543,00 mb i tłoczna dł. 366,00 mb,
- w Strykowie:
  - ul. Paderewskiego, grawitacyjna dł. 75 mb,
  - ul. Strykowskiej i Łąkowej (I etap), Południowej i Polnej (II etap), w Swędowie grawitacyjna dł. 2527,00 mb i tłoczna dł. 1576,00 mb,
  - ul. Browarnej grawitacyjna dł. 235,5 mb i tłoczna dł. 122,05 mb.

Dla oczyszczania ścieków wybudowano w 1994 r. oczyszczalnię typu Biokon 200, administrowaną przez Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „Bratek" w Bratoszewicach. Oczyszczalnia pracuje dobrze ale na granicy możliwości przerobowych i bez rezerw. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny R-1 (ciek spod Bratoszewic) w zlewni rzeki Mrożycy.

W ostatnich latach, w ramach zadań inwestycyjnych gminy realizowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Ich realizacja będzie kontynuowana wszędzie tam, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona.

W większości wsi nie wyposażonych w kanalizację odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemach indywidualnych, których skuteczność jest mała, a uciążliwość znaczna.

Ścieki są gromadzone na terenach nieruchomości w zbiornikach typu „szambo" i okresowo wywożone do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Strykowie. Konieczność budowy sieciowych systemów kanalizacji zbiorczych jest bezsporna, warunkuje poprawę standardów sanitarnych i powinna stanowić podstawowe uwarunkowanie dla dalszego rozwoju gminy.

Możliwości rozwoju systemu kanalizacji grawitacyjno lub grawitacyjno-tłocznej są w Strykowie – ze względu na parametry komunalnej oczyszczalni ścieków – znaczne. Z uwagi jednak na ogromne niedoinwestowanie systemu osiągnięcie zakładanego standardu będzie kosztowne i długotrwałe i zawsze będzie limitowane ekonomicznymi możliwościami budżetu gminy.

<u>Odprowadzanie wód opadowych</u>

Wody opadowe na terenach wiejskich odprowadzane są powierzchniowo.

W obrębie miasta istnieje kilka niewielkich układów kanalizacji deszczowej, które wprowadzane są do rzeki Moszczenicy.

II.3.5.3. Energetyka

Odbiorcy energii elektrycznej miasta i gminy zasilani są za pośrednictwem napowietrznej i kablowej sieci średniego napięcia ze stacji rozdzielczej RPZ Stryków 110 / 15 kV, zlokalizowanej w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz stacji rozdzielczej RPZ 110 / 15 kV Sosnowiec. Sieć ta powiązana jest również z RPZ Rudunki w Zgierzu i RPZ Głowno.

Linie napowietrzne 15 kV zasilają w układzie promieniowym stacje transformatorowe 15 / 0,4 kV. Moc znamionowa transformatorów zainstalowanych w stacjach dostosowana jest do obecnych maksymalnych obciążeń elektrycznych występujących w liniach odbiorczych niskiego napięcia. Zakres znamionowych mocy transformatorów w istniejących stacjach od 20 kVA do 630 kVA.

Wszystkie gospodarstwa na terenie gminy są zelektryfikowane w zakresie potrzeb oświetleniowych i zasilania podstawowego sprzętu gospodarstwa domowego i rolniczego. W każdej miejscowości na terenie gminy jest stacja transformatorowa (łącznie 147).

Przez południowo - wschodni i południowo - zachodni teren gminy przebiegają trasy napowietrznych linii energetycznych:

- 220 kV relacji GPZ Janów - Warszawa Mory zrealizowana w 1952 roku,
- 220 kV relacji GPZ Janów - Adamów zrealizowana w 1977 roku,

a także z północnego wschodu na południowy zachód przebiega napowietrzna linia energetyczna:

- 110 kV relacji GPZ Głowno – Stryków – Sosnowiec – Rudunki.

W mieście Stryków znajduje się ponadto jedna elektrownia wodna. Piętrzenie wody następuje z rzeki Moszczenica w km 45+110 za pomocą jazu, którego szerokość światła wynosi 3,3m x 6,8 m, rzędna piętrzenia 157,5 m n.p.m., wysokość piętrzenia 3,2 m, a wielkość retencji korytowej 12,792 tys. m^3.

Drugi jaz wraz z mostem znajduje się w Niesułkowie Kolonii i stanowi dojazd do obiektu młyńskiego. Piętrzenie wody następuje z rzeki Mrożyca w km 13+960. Szerokość światła w tej budowli piętrzącej wynosi 2,5 m, rzędna piętrzenia 148 m n.p.m., wysokość piętrzenia 0,7 m, a wielkość retencji korytowej 3,068 tys. m^3.

II.3.5.4. Zaopatrzenie w gaz

Aktualne zapotrzebowanie miasta i gminy na gaz ziemny, pokrywane jest z sieci dystrybucyjnej, natomiast zapotrzebowanie na gaz typu propan-butan, pokrywane jest przez ajentów, zlokalizowanych we wszystkich większych jednostkach osadniczych.

Opracowana w latach 90-tych koncepcja budowy gazociągu wysokiego ciśnienia dla potrzeb miasta i gminy Stryków, Głowno, gminy Dmosin i Gminy Domaniewice jako odgałęzienie od „Obwodnicy Łódzkiej" wraz z niezbędnymi stacjami redukcyjnymi nie została zrealizowana.

Zamiennie w stosunku do tej koncepcji został wybudowany gazociąg średniego ciśnienia DN250 powiązany z siecią średniego ciśnienia gminy Zgierz (rejon Dąbrówka-Strumiany), który zaopatruje w gaz przewodowy Przedsiębiorstwo „Lek" w Strykowie. Na terenie gminy Stryków gazociąg przebiega po północnej stronie torów kolejowych (w pasie terenu należącego do PKP).

Ponadto zrealizowane są dwie linie gazociągu średniego ciśnienia o przebiegu:

- wieś Swędów (od terenów kolejowych) – wieś Smolice – miejscowość Dobra (tereny przemysłowe w rejonie węzła autostradowego),
- wieś Zelgoszcz – wieś Sosnowiec – wieś Smolice.

Istniejąca sieć gazowa obecnie obsługuje przede wszystkim dużych odbiorców – przedsiębiorstwa oraz większe obiekty usługowe. W 2010 r. z sieci gazowej korzystało tylko 0,96% ogółu mieszkańców. Za południową granicą, w gminie Nowosolna zlokalizowana jest silnie rozbudowana sieć gazociągu średniego ciśnienia, stanowi ona możliwość gazyfikacji południowej części gminy Stryków.

Sieć gazowa wysokiego i średniego ciśnienia na obszarze gminy Stryków (stan na 31.12.2010r.):

wyszczególnienie	jednostka	obszar miasta	obszar wiejski
długość gazociągów ogółem	[m]	143	22 828
długość gazociągów średniego ciśnienia	[m]	143	20 018
długość gazociągów wysokiego ciśnienia	[m]	0	2 810
liczba przyłączy ogółem	[szt.]	1	55
liczba przyłączy średniego ciśnienia	[szt.]	1	55
długość przyłączy ogółem	[m]	1	881
długość przyłączy średniego ciśnienia	[m]	1	881

źródło: Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź (zestawienia ZPG 7)

W południowo-zachodnim skraju gminy zlokalizowany jest istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300. Mazowiecka Spółka Gazownictwa we wsi Kiełmina planuje lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej 1-go stopnia, od której w kierunku północnym planuje się sieć średniego ciśnienia doprowadzoną do istniejącej sieci średniego ciśnienia we wsi Zelgoszcz.

II.3.5.5. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy nie funkcjonuje centralny system ciepłowniczy. Kotłownie komunalne i paleniska indywidualne wykorzystujące głównie paliwa stałe, są źródłem dostarczanego do mieszkań ciepła i ciepłej wody użytkowej. Budynki wielorodzinne na terenie miasta Strykowa zaopatrywane są w ciepło z opalanej olejem kotłowni lokalnej. Urządzenia grzewcze w budynkach indywidualnych w mieście i na terenach wiejskich opalane są głównie paliwami stałymi, ze względów ekonomicznych paliwa płynne stosowane są marginalnie.

Ze względów aerosanitarnych konieczna jest zmiana nośnika energii, jakim są obecnie głównie paliwa stałe, na ekologiczne źródła energii (paliwa płynne lub gazowe).

W 2007 r. w miejscowości Sosnowiec został zrealizowany odwiert dla potrzeb pompy ciepła. Inwestycja była realizowana dla prywatnej działalności gospodarczej. Wykorzystywane są wody o temperaturze 8,3^{O}C z utworów czwartorzędowych z głębokości 50,0 m. Dotychczas w gminie takie inwestycje nie są powszechne.

W miejscowościach Gozdów, Pludwiny, Sadówka, Ciołek, Koźle, Wola Błędowa, Tymianka i Osse istnieją dobre warunki dla ciepłownictwa z wykorzystaniem wód geotermalnych.

II.3.5.6. Telekomunikacja

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje kablowa oraz bezprzewodowa sieć telefoniczna.

Pojemności central w Strykowie, Bratoszewicach, Dobrej i Niesułkowie w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na telefony w gminie i mieście Stryków na lata bieżące i przyszłe.

Uzupełnieniem sieci telefonii stacjonarnej jest realizowana sieć nadajników GSM telefonii komórkowej.

Po południowej stronie drogi Łódź - Łowicz przebiega trasa światłowodowego kabla międzymiastowego.

Przez południowo - wschodni teren gminy przebiega radiolinia relacji Dąbrowa – Dąbkowice.

II.3.5.7. Gospodarka odpadami

Obecnie politykę gospodarki odpadami w gminie reguluje Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXVI/203/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r w sprawie przyjęcia dokumentów pn. „Program ochrony środowiska dla gminy Stryków" oraz „Gminny plan gospodarki odpadami".

Cele i działania w zakresie gospodarki odpadami określono w oparciu o wytyczne Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz aktualną sytuację w zakresie gospodarowania odpadami. Główne cele są rożne dla poszczególnych kategorii odpadów. Integralną częścią gminnego planu gospodarki odpadami jest opis działań, które zostaną podjęte w celu poprawy sytuacji w zakresie gospodarki odpadami wraz z harmonogramem realizacji tych działań zawierający :

- działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów,
- działania zmierzające do ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
- działania wspomagające prawidłowe postępowanie z odpadami w zakresie zbiórki, transportu oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- działania zmierzające do redukcji ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych na składowiska.

W oparciu o gminny plan gospodarki odpadami Rada Miejska w Strykowie uchwaliła regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta-gminy Stryków, w którym wprowadziła, rodzaje odpadów komunalnych, które obowiązkowo właściciele nieruchomości mają selektywnie zbierać (odpady organiczne, zużyte baterie, tworzywa sztuczne, szkło bezbarwne i kolorowe, papier) jak również rodzaje pojemników jakie właściciele nieruchomości, zobowiązani są stosować, aby gromadzić w nich odpady komunalne, w tym selektywnie zebrane (każda nieruchomość musi być wyposażona w urządzenia do zbierania odpadów o obj. min. 110 l) oraz minimalną częstotliwość z jaką właściciel nieruchomości zobowiązany jest pozbywać się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w zabudowie jednorodzinnej i jeden raz na tydzień w zabudowie wielorodzinnej).

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie oraz przedsiębiorstwa posiadające zezwolenia Burmistrza Miasta-Gminy Stryków w zakresie odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców odebrali w 2008 r. od właścicieli nieruchomości z terenu miasta i gminy Stryków 3912 ton odpadów (w 2007 r. 3840 ton). W ostatnich latach notuje się niewielki lecz stały wzrost produkcji odpadów, jednak zwiększa się również ilość odpadów segregowanych.

Zgodnie ze sprawozdaniem z realizacji Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków w latach 2007-2008 z terenu miasta i gminy zebrano w sposób selektywny łącznie 78 Mg odpadów, które zostały przekazane do odzysku wyspecjalizowanym firmom, lub organizacjom odzysku.

Przedsięwzięcia realizowane w zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi realizowane są przez przedsiębiorców. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską w Strykowie regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, przedsiębiorcy zobowiązani są do zawierania umów na odbiór wszystkich odpadów wytwarzanych przez przedsiębiorcę. Wśród odpadów z działalności gospodarczej zdecydowanie dominują opakowania z papieru i tektury (w mniejszym stopniu z drewna).

Plan gospodarki odpadami cele i zadania z zakresu gospodarki odpadami medycznymi i weterynaryjnymi przypisuje gminie jak i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska. Zadaniami przypisanymi gminie na lata 2004-2006 były przeprowadzenie inwentaryzacji i stworzenie ewidencji źródeł wytwarzania odpadów medycznych i weterynaryjnych. Gmina nie zrealizowała tego zadania. Ponadto na lata 2004-2006 plan nakładał obowiązek stworzenia systemu gospodarowania zwłokami zwierzęcymi oraz organizowanie akcji informacyjnej w tym zakresie na terenie gminy. Wywiązując się z zapisów planu gmina od 2004 roku posiada podpisaną umowę na odbiór padłych zwierząt z firmą Hetmann o czym mieszkańcy gminy zostali poinformowani w formie kurendy.

Po przeprowadzeniu inwentaryzacji odpadów zawierających azbest występujących na terenie gminy opracowano program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Stryków, dla którego jest obecnie przeprowadzana strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Po uchwaleniu w/w programu będą podstawy do stworzenia systemu wsparcia finansowego oraz wdrożenia systemu zbiórki i transportu odpadów zawierających w swoim składzie azbest. Na terenie miasta i gminy Stryków zinwentaryzowano 302 615 m^2 płyt falistych i płaskich azbestowo cementowych i 4800 mb rur i złącz azbestowo cementowych występujących głównie w rurach wodociągowych. Wśród sołtysów rozpropagowano bezpłatne ulotki zawierające informacje dotyczące bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Ponadto należy rozpowszechnić zbiórkę zużytych baterii w szkołach i budynkach użyteczności publicznej w zakupionych pojemnikach do zbierania odpadów niebezpiecznych.

Składowisko odpadów komunalnych w Smolicach zostało zamknięte decyzją Starosty Zgierskiego znak OŚ -76455-4/2003 z dnia 26.08.2003 r., z faktyczną datą zamknięcia 31.12.2003 r. Posiadało 1 kwaterę o pojemności całkowitej 172 000 m^3 , która po zapełnieniu została zamknięta i pokryta koroną o powierzchni 34 200m^2. Dalej trwają prace monitoringowe zrekultywowanego składowiska. Na obszarze gminy Stryków obecnie nie istnieje czynne składowisko odpadów stałych.

W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości. Odpady wywożone są poza granice gminy.

Na terenie gminy nie zostały zlokalizowane żadne mogilniki.

W związku z perspektywicznym rozwojem gospodarczym gminy w oparciu o inwestycje o znaczeniu krajowym (autostrady A1 i A2), należy oczekiwać wzrostu ilości odpadów przemysłowych, gmina oferuje bowiem znaczne ilości terenów przewidywanych pod rozwój działalności produkcyjno-usługowej.

II.4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

II.4.1. Uwarunkowania wynikające z planu województwa łódzkiego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na obszarze województwa łódzkiego obowiązywał „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego", uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002 roku.

„Ze względu na wiele zmian przestrzennych i legislacyjnych na szczeblu krajowym i wojewódzkim, mających istotny wpływ na kształt polityki przestrzennej regionu", podjęto Uchwałę Nr LX/1648/10 w dniu 21 września 2010 roku, w sprawie aktualizacji w/w planu. „Najważniejszym uwarunkowaniem wpływającym na konieczność aktualizacji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego była zmiana [...] rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie krajowej sieci autostrad i dróg ekspresowych oraz [nowa koncepcja] dotycząca międzynarodowego i krajowego układu kolejowego". Poza tym pojawiło się wiele nowych aktów prawnych warunkujących zakres opracowań planistycznych (np. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku).

Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 roku Sejmik Województwa Łódzkiego zatwierdził obecnie obowiązującą aktualizację „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego".

W „ Planie…." przyjmuje się , że głównymi ośrodkami rozwoju społeczno - gospodarczego będą miasta – bieguny wzrostu, tworzące sieciowe struktury powiązań funkcjonalnych, instytucjonalnych i infrastrukturalnych pomiędzy miastami województwa i kraju.

Założono, że procesy rozwojowe i urbanizacyjne województwa będą koncentrować się przede wszystkim w Łódzkim Obszarze Metropolitarnym – perspektywicznym (pięć powiatów centralnych: łódzki, łódzki wschodni, brzeziński, zgierski i pabianicki).

W kształtowaniu powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej za najważniejsze uznano szeroko rozumianą integrację wewnętrzną obszaru i wzrost poziomu rozwoju gospodarczego. Zakłada się, że na w/w obszarze będzie następowała wysoka koncentracja rozwojowych procesów gospodarczych, społecznych i przestrzennych, powodująca rozwój wyspecjalizowanych funkcji metropolitalnych oraz wzmocnienie związków funkcjonalnych pomiędzy Łodzią, a pozostałymi ośrodkami miejskimi.

Miasta położone w granicach ŁOM (perspektywicznym) mają wszelkie podstawy do dynamicznego rozwoju ze względu na korzystne położenie, wysoką przedsiębiorczość i zainteresowanie ze strony zagranicznych inwestorów, a rozwój funkcji gospodarczych uzupełniających potencjał Łodzi dodatkowo wzmocni te ośrodki, do których zaliczono Stryków, również zlokalizowany w paśmie przyspieszonego rozwoju, które oparto na osiach wyznaczonych przez autostrady A-1 i A-2 tworzące podstawowy układ transportowy Polski.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze ustalenia „Planu" dotyczące miasta i gminy Stryków.

System osadniczy

W ramach kierunków działań dla równoważenia systemu osadniczego i poprawy spójności terytorialnej regionu „Plan” ustala m.in.:

- Integrację wewnętrzną obszaru kształtowania powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej, w której znajduje się gmina Stryków, poprzez wskazanie miast – biegunów wzrostu gospodarczego, uzupełniających się wzajemnie i uzupełniających funkcje metropolitalne Łodzi.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasto Stryków zostało określony, jako uzupełniający biegun wzrostu gospodarczego – ośrodek rozwoju funkcji przemysłowej i przemysłowo-logistycznej.

- Sukcesywne przekształcanie obszarów wiejskich w obszarze kształtowania powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej na funkcje pozarolnicze.
- Wykorzystanie specjalizacji sektorowych regionu w celu rozwoju powiązań o charakterze klasterów, w tym m.in.: w Strykowie – logistycznego oraz turystyki konnej opartego na szlakach konnych oraz ośrodkach jazdy konnej.

Powiązania infrastrukturalne

W ramach kierunków działań dla zwiększenia dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury „Plan” zakłada:

- Wzmocnienie i rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym m.in.:
  - realizację strategicznego układu drogowego województwa w ramach istniejącej i postulowanej Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T), w skład której wchodzą m. in.:
    - autostrada A-1 relacji Gdańsk – Toruń – Łódź - Piotrków Tryb. – Częstochowa – Gorzyczki. Budowa odcinków: granica woj. kujawsko-pomorskiego – Stryków oraz Stryków – granica woj. śląskiego;
    - autostrada A-2 relacji Świecko – Poznań – Stryków – Warszawa – Kukuryki. Budowa odcinka Stryków – granica woj. mazowieckiego;
  - rozwój układu regionalnego i wzmocnienie powiązań międzyregionalnych m.in. poprzez:
    - sukcesywną przebudowę lub rozbudowę dróg w dostosowaniu do europejskich standardów, w tym:
      - dla dróg krajowych: nr 14 zakłada się klasę GP, nr 71 – klasę G;
      - dla drogi wojewódzkiej 708 zakłada się klasę G: rozbudowę na odcinku Ozorków – Warszyce - Stryków – Niesułków;
    - eliminację uciążliwego ruchu tranzytowego i ciężkiego z terenów o intensywnej zabudowie, m. in. poprzez realizację obwodnic i przełożeń dróg w ciągu dróg krajowych i wojewódzkich, m. in.:
      - obwodnicę Strykowa w ciągu drogi krajowej 14
      - obwodnicę Strykowa w ciągu drogi wojewódzkiej 708;
- Wzmocnienie i rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych w tym m.in.:
  - realizację strategicznego układu kolejowego w ramach istniejącej i postulowanej do 2010 r. Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T) poprzez m. in.:
    - budowę Kolei Dużych Prędkości (KDP) o prędkości >= 300 km/h relacji Wrocław/Poznań – Łódź – Warszawa,

- rozwój systemu powiązań międzyregionalnych i regionalnych poprzez przebudowę układu do prędkości 160 km/h dla pociągów pasażerskich oraz 120 km/h dla pociągów towarowych; w tym m. in.:
  - na kierunku Łódź – Bydgoszcz – budowę nowego odcinka linii kolejowej Zgierz – Kutno częściowo wzdłuż autostrady A1 z dopuszczeniem alternatywnym przebudowy istniejącej linii nr 16 na odcinku Zgierz – Kutno z dobudową drugiego toru,
- poprawę dostępności komunikacyjnej regionu, Aglomeracji Łódzkiej oraz powiązań wewnątrzmiejskich Łodzi m. in. poprzez:
  - budowę systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej (ŁKA) na bazie kolei obwodowej z koniecznymi modernizacjami linii i przebudową stacji oraz realizacją brakujących łącznic; obejmującą odcinek Łowicz – Stryków – Zgierz.

● Rozwój intermodalnego transportu towarowego i logistyki poprzez m. in.:
- rozwój centrów logistycznych, w tym m. in.:
  - utworzenie ponadregionalnego centrum logistycznego (PCL) na terenach najbardziej zaawansowanych procesów rozwojowych o najlepszej dostępności komunikacyjnej i rozpoczętej działalności logistycznej (Łódź – Piotrków Tryb. – Stryków)

● Bezpieczeństwo energetyczne województwa poprzez m. in.:
- wzmocnienie systemu energetycznego regionu, w tym m. in. poprzez:
  - modernizację linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Adamów – Zgierz – Janów – Pabianice – Pątnów,
  - budowę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Janów – Stryków,
- poprawę zaopatrzenia województwa w gaz, m. in. poprzez:
  - budowę gazociągów wysokiego ciśnienia o znaczeniu lokalnym m. in:
    - magistrali gazociągu wysokiego ciśnienia o przebiegu płn. - wsch. i płd. - zach. w obszarze gminy Stryków w kierunku Głowna oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia.

<u>Powiązania środowiskowe i kulturowe</u>

W ramach kierunków działań dla kształtowania tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych regionu „Plan" zakłada:

● Ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego poprzez m. in.:
- utworzenie spójnego systemu obszarów chronionych, w skład którego w obszarze gminy Stryków wchodzą:
  - Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich,
  - proponowane Obszary Chronionego Krajobrazu: Mrogi i Mrożycy (obejmujący istniejący obszar OChK Mrogi i Mrożycy) wymagający uaktualnienia statusu prawnego i korekty granic, nowy Sokolnicko - Piątkowski
- ochronę pozostałych terenów cennych przyrodniczo, w tym:
  - utrzymanie istniejących form ochrony przyrody (rezerwaty, Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, pomniki przyrody),

    - ustanowienie projektowanych obszarów Natura 2000 m. in. Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Szczypiorniak i Kowaliki”,
    - objęcie ochroną prawną terenów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych,
    - utworzenie przez gminę indywidualnych form ochrony przyrody (tj. pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe),
  - zachowanie i ochronę korytarzy ekologicznych utworzonych przez doliny rzek i cieków poprzez wykluczenie ich z zabudowy i pozostawienie do wykorzystania do celów turystycznych i rekreacyjnych (bez zabudowy letniskowej)
  - kształtowanie ciągłych systemów przyrodniczo-kulturowych w granicach kształtowania powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej poprzez m. in.:
    - kształtowanie Kręgu Przyrodniczo – Kulturowego Aglomeracji Łódzkiej, którego m. in. głównym elementem jest Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich
- Zachowanie i ochronę materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego województwa poprzez m. in.:
  - świadome kształtowanie tożsamości regionalnej i promocję wartości niematerialnych w tym m. in.:
    - kształtowanie pasm kulturowych dla aktywnej ochrony dziedzictwa kulturowego wśród których wyznaczono:
      - pasmo dorzecza Bzury promujące folklor oraz historię bitew nad Bzurą, obejmujące zasięgiem południowo – zachodnią część gminy Stryków,
      - wyznaczenie stref ochronnych, m. in. w celu strefy przywracania walorów dziedzictwa kulturowego i tożsamości regionalnej (północna i północno – wschodnia część gminy Stryków,
      - strefy tworzenia właściwego sąsiedztwa dla obszarów o wartościach kulturowych (środkowo – południowa oraz północno – zachodnia część gminy Stryków)
    - stworzenie sieci unikatowych ośrodków historycznych i poddanie ich działaniom rewitalizacyjnym i rewaloryzacyjnym poprzez m. in.:
      - wytypowanie unikatowych ośrodków historycznych o randze lokalnej, jeszcze nie podjętych pracach rewitalizacyjnych przestrzeni historycznej, do których zaliczono Stryków,
    - objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów poprzez m. in.:
      - wytypowanie obszaru „Szlakiem kościołów drewnianych w rejonie Zgierza” do objęcia ochroną w formie parku kulturowego (obejmuje m. in. Niesułków, Bratoszewice, Koźle).
- Wzrost atrakcyjności turystycznej województwa:
  - rozwój różnych form turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i kulturowych poprzez m. in.:
    - kształtowanie systemu pasm turystycznych w nawiązaniu do pasm kulturowych, w tym m. in.:
      - pasma obszaru kształtowania powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej, w skład którego wchodzi Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich,

        - wielofunkcyjnych stref turystycznych, wśród których wyodrębniono Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich wskazany do rozwoju turystyki: aktywnej, przyrodniczej, wypoczynkowej na terenach wiejskich poprzez rozwój agroturystyki, budownictwa letniskowego;
    - kształtowanie systemu szlaków turystycznych:
        - ponadregionalnych szlaków turystycznych – tranzytowych m. in.:
            - samochodowe:
                - Szlak Literacki,
                - Szlak Romański,
        - regionalnych szlaków turystycznych, m. in.:
            - konny:
                - Łódzki Szlak Konny,
            - rowerowy:
                - Szlak po Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich
        - regionalnych szlaków tematycznych:
            - Szlak Budownictwa Drewnianego,
            - Szlak Bitwy Łódzkiej 1914 r.,
            - Perły Architektury Ziemi Łódzkiej,
            - Szlak Wielu Kultur,
            - projektowany Szlak Zamków (obejmujący m. in. Stryków),
            - projektowany Szlak Dworów i Pałaców (obejmujący m. in. Bratoszewice).

Środowisko przyrodnicze

W ramach kierunków działań dla ochrony i poprawy stanu środowiska, oprócz ustaleń odnoszących się do całego województwa w odniesieniu do gminy Stryków „Plan" wskazuje:

- potrzebę uporządkowania gospodarki ściekowej,
- preferencje dla rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenach miejskich,
- budowę projektowanych zbiorników retencyjnych wskazanych w Programie Małej Retencji Województwa Łódzkiego i aneksu do niego,
- ochronę występujących w gminie złóż przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie i racjonalną ich eksploatację przy minimalizacji niekorzystnych skutków dla środowiska,
- wykorzystanie w ciepłownictwie i balneologii zasobów wód geotermalnych w północno – zachodniej części gminy.

Obronność i bezpieczeństwo publiczne

W kierunkach działań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego „Plan" ustala zapewnienie możliwości prowadzenia działań ratowniczych, w tym przeciwpożarowych, m. in. poprzez:

- utworzenia w pobliżu Miejsca Obsługi Podróżnych na skrzyżowaniu autostrad A-1 i A-2 specjalistycznego zespołu chemiczno – drogowego.

II.4.2. Inne dodatkowe uwarunkowania

II.4.2.1. Plany miejscowe

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dnia 31 grudnia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2003 r. na terenie gminy Stryków obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, który stanowił podstawę działalności realizacyjnej w gminie.

W chwili obecnej, na obszarze miasta i gminy obowiązują łącznie 35 uchwalone po 1 stycznia 1995 r.; zmian w/w planu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wymieniono w poniższej tabeli.

L.p	Nazwa planu	Lokalizacja	Przeznaczenie terenu	Powierz-chnia planu	Nr Uchwały zatwierdza- jącej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Kiełmina	Kiełmina	MN	17,8ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/357/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 144 z dnia 18.08.1998r.
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz-Kiełmina	Zelgoszcz-Kiełmina	UR, ZL , ML,MN	43,9ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/356/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 143 z dnia 18.08.1998r.
3	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Ługi Dobieszków	Ługi- Dobieszków	MN, ML	28,4ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/360/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 147 z dnia 18.08.1998r.
4	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice -Wyskoki	Bratoszewice-Wyskoki	PHU, UR, KSUT	189,7ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/367/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 153 z dnia 18.08.1998r.
5	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Smolice - Tymianka	Smolice-Tymianka	MN, MR, NO	65,3ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/365/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 151 z dnia 18.08.1998r.
6	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Smolice - Tymianka	Smolice- Tymianka	SH , USH.,ZL	37,3ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/355/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 142 z dnia 18.08.1998r.

7	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Warszewice - Sosnowiec	Warszewice-Sosnowiec	UR, MR , MN, ML	23,2ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/363/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 149 z dnia 18.08.1998r.
8	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bartolin	Bartolin	MR, MN, ML,	30,2ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/364/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 147 z dnia 18.08.1998r.
9	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Michałówek	Michałówek	MR, MN, UR, R , NO	45,6ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/361/98 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 148 z dnia 18.08.1998r.
10	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec	Sosnowiec	PBS, URH	83,4ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/366/98 z dnia 18.06.1998r	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 152 z dnia 18.08.1998r.
11	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Dobra - Dobra Nowiny	Dobra-Dobra Nowiny	MN, MR	56,4ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLIX/359/98 z dnia 18.06.1998r	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 21, poz. 146 z dnia 18.08.1998r.
12	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz	Zelgoszcz	PE	5,0ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXIX/236/01 04.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132 poz. 1509 z dnia 14.07.2001
12a	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz	Zelgoszcz	PE	5,0ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXIX/235/01 04.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132 poz. 1508 z dnia 14.07.2001
13	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Zelgoszcz	Zelgoszcz	MR, MN PE	4,72ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLVII/321/02 30.08.2002r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 18 z dnia 31.01.03 poz.208

14	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Zelgoszcz	Zelgoszcz	MN, ML	3,8963ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr VI/43/03 12.03.03	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 187 poz.1812 z dnia 11.07.03
15	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Dobra	Dobra	KS/R	0,5501ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XII/93/03 29.09.03	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 303 poz.2615 z dnia 07.11.2003
16	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Kiełmina	Kiełmina	P, E	3.00ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XIII/99/03 20.11.03	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 356 poz.3645 z dnia 24.XII.2003
17	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Kiełmina	Kiełmina	P, E	3,62ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XIII/100/03 20.11.03	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 361 poz.3698 z dnia 31.12.2003
18	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Zelgoszcz, Smolice, Swędów,Sosnowiec	Zelgoszcz, Smolice, Swędów, Sosnowiec	PBS	160,0ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXX/238/04 29.11.2004	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 31 poz. 354 z dnia 05.02.2004r.
19	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi: Ługi - Dobieszków	Ługi-Dobieszków	MN, RM	5,28ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVIII/287/05 23.06.2005	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 247 poz.2472 z dnia . 08.08.2005
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa	miasto Stryków	miasto Stryków	815,0ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/05 z dnia 28.09.2005r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340 poz. 3070 z dnia 25.11.2005r.
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Kiełmina - Klęk	Kiełmina - Klęk	RM, MR	31,4ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr LIV/388/06 z dnia 30.06.2006	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 338 poz. 2591 z dnia 04.10.2006r.
22	Miejscowy plan	Imielnik Stary	U/Z	16,06 ha	Uchwała Nr	Dz. Urz. Woj.

	zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Imielnik Stary w gminie Stryków				LVIII/402/20006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 października 2006r.	Łódzkiego Nr 422,poz. 3613 z dnia 16 grudnia 2006r.
23	Zmiana zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków we wsi Michałówek	Michałówek	Usługi, działalność gospodarcza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXVIII/199/2008 z dnia 05 grudnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 5, poz. 13 z dnia 22 stycznia 2009r.
24	Zmiana uchwały w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsiach Dobra-Michałówek w części dotyczącej wsi Dobra	Dobra	Przemysł lekki nieuciążliwy,bazy, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	ok. 40ha	Uchwała rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXI/247/2009 z dnia 25 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81, poz. 763 z dnia 04 kwietnia 2009r.
25	Zmiana uchwały w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec-Pieńki	Sosnowiec Pieńki	Przemysł lekki nieuciążliwy,bazy, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	0k. 102ha	Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXI/248/2009 z dnia 25 lutego 2009r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81,poz. 764 z dnia 04 kwietnia 2009r.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków	Gmina Stryków			Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 09 września 2009r.
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmina i Zelgoszcz w gminie Stryków	Kiełmina i Zelgoszcz	Przemysł lekki nieuciążliwy,bazy, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXIX/313/2009 z dnia 30 października 2009r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 355, poz. 2888 z dnia 04 grudnia 2009r.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsiach Niesułków, Rokitnica i Nowostawy Górne	Niesułków,Rokitnica , Nowostawy Górne	Przemysł lekki nieuciążliwy,bazy, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr L/408/2010 z dnia 30 lipca 2010r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2270 z dnia 22 września 2010r.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wola Błędowa w Gminie Stryków	Wola Błędowa	Zabudowa mieszkaniowa o różnej intensywności		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr LIV/447/2010 z dnia 10 listopada 2010r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 376, poz. 3654 z dnia 17 grudnia 2010r.
30	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa obejmująca północną obwodnicę miasta Strykowa (droga wojewódzka wraz z przyległymi terenami	Miasto Stryków	Droga wojewódzka , zieleń niska, przemysł i usługi		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr LIV/446/2010 z dnia 10 listopada 2010r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 376, poz. 3653 z dnia 17 grudnia 2010r.

31	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa	Miasto Stryków dz. nr ew. 35	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr LIV/445/2010 z dnia 10 listopada 2010r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 371, poz. 3572 z dnia 17 grudnia 2010r.
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Dobra	Dobra	Powierzchniowa eksploatacja		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XII/83/2011 z dnia 16 sierpnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 251 , poz. 2611 z dnia 02 września 2011r.
33	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z fragmentami wsi Smolice i Tymianka, będącymi w granicach opracowania planu	Miasto Stryków	Zabudowa wielorodzinna		Uchwała Nr XX/145/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012r,	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2012r., poz. 1214
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kiełmina	Kiełmina			Uchwała Nr XXIV/191/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28.06.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1 sierpnia 2012r., poz. 2345
35	Miejscowy plan zagospodaro-wania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Smolice – Tymianka	Smolice Tymianka			Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXIV/258/2013 z dnia 15 marca 2013r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 kwietnia 2013r. poz. 2119
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowości Dobra	Dobra	Zabudowa przemysłowo-usługowa		Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVII/282/2013 z dnia 29 maja 2013r.	Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 lipca 2013r. poz. 3736

Zgodnie z powyższym powierzchnia miasta pokryta jest w 100 % obowiązującym planem, natomiast obszar gminy , w blisko 100% jego powierzchni. Jedynie pojedyncze tereny o niewielkich powierzchniach nie są objęte obowiązującym planem, bowiem na mocy Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody łódzkiego PKN – I – 0911/317/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. zostały wyłączone z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. poprzez stwierdzenie nieważności w/w Uchwały w części ich dotyczącej.

Dla w/w terenów zagospodarowanie realizowane jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy tj. tzw. „dobrego sąsiedztwa", zgodnie z wymogami art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W/w tryb będzie obowiązywał do czasu objęcia tych terenów miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie Rada Miejska w Strykowie przystąpiła do sporządzenia:

- Uchwałą Nr XX /142/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Kiełmina (powierzchniowa eksploatacja),

- Uchwałą Nr XX/143/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymianka (powierzchniowa eksploatacja),
- Uchwałą Nr XX/144/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz (powierzchniowa eksploatacja),
- Uchwałą Nr XXIII/183/2012 z dnia 30 maja 2012 r. - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Bratoszewice (działalność gospodarcza),
- Uchwałą Nr XXIII/184/2012 z dnia 30 maja 2012 r. - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Wyskoki (powierzchniowa eksploatacja),
- Uchwałą Nr XXXIV/266/2013 z dnia 15 marca 2013r. - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec.

II.4.3. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Gmina posiada zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/190/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 13 listopada 2008 r. „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków", co wynika z programu operacyjnego pod nazwą „Zintegrowany program operacyjny rozwoju regionalnego" (ZPORR), określającego priorytety i kierunki polityki regionalnej w celu tworzenia warunków wzrostu i konkurencyjności regionów. W 2009 roku Uchwałą Nr XXXI/242/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2009 r. nastąpiła zmiana treści w/w Planu.

Gmina Stryków zamierza podjąć szereg inwestycji służących poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej, ujętych w priorytetach i działaniach ZPORR. Ich realizacja posłuży do osiągnięcia wyznaczonych celów strategicznych, którymi są:

- wzmocnienie pozycji gminy poprzez poprawę jakości infrastruktury komunikacyjnej,
- polepszenie stanu środowiska naturalnego i unowocześnienie infrastruktury technicznej,
- poprawa atrakcyjności sportowo – turystyczno – rekreacyjnej gminy Stryków,
- poprawa jakości podstawowej infrastruktury edukacyjnej i jakości kształcenia,
- kształtowanie rozwoju społecznego oraz podwyższenie standardów życia mieszkańców,
- wspieranie rozwoju kulturalnego gminy,
- stymulowanie rozwoju gospodarczego gminy Stryków.

Osiągnięcie celów strategicznych będzie możliwe poprzez realizację ustalonych dla nich celów pośrednich.

Na podstawie kompleksowej analizy aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej, program ustalił działania jakie należy wykonać dla osiągnięcia poszczególnych celów strategicznych i hierarchię zadań do realizacji w latach 2007 - 2013 i od 2013 roku (zadania długofalowe), wraz z wysokością potrzebnych nakładów i źródłami ich finansowania.

Kompleksowa analiza istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego pozwala ustalić kierunki rozwoju przestrzennego umożliwiające realizację zadań zawartych w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków", które będzie zawierać zmiana studium.

Możliwości rozwoju gminy są zróżnicowane ze względu na wyróżniające się na jej obszarze trzy strefy – pasma przestrzennie charakteryzujące się odrębnym zagospodarowaniem, warunkami geograficzno-przyrodniczymi, różnym stopniem wyposażenia w infrastrukturę społeczną i zamierzeniami inwestycyjnymi o charakterze ponadlokalnym.

Te strefy to:

- Strefa przyrodnicza (południowa część gminy):

obejmuje tereny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkim wraz z otuliną oraz tereny między granicą Parku a autostradą A-2, w ramach których konieczne jest podporządkowanie charakteru zagospodarowania elementom ochrony środowiska. Walory wynikające z położenia, warunków przyrodniczych, krajobrazowych i klimatycznych stwarzają warunki dla rozwoju różnych form wypoczynku i rekreacji, budownictwa letniskowego i rezydencjonalnego oraz rolnictwa ekologicznego i sadownictwa,

- Strefa wzmożonej urbanizacji (środkowa część gminy):

obejmuje tereny gminy od Swędowa i Zelgoszczy, poprzez miasto Stryków po Niesułków i Nowostawy oraz Wyskoki i Bratoszewice. Silnym uwarunkowaniem rozwojowym są autostrady A-1 i A-2 oraz węzły autostradowe: „Łódź - Północ", „Stryków II". W strefie znajduje się dolina rzeki Moszczenicy, która podlega ochronie jako ciąg ekologiczny.

Położenie i powiązania zewnętrzne stwarzają możliwości kształtowania strategicznego pasma rozwoju gospodarczego. Możliwości lokalizacyjne dla funkcji gospodarczych, usługowych i przemysłowych dają szansę rozwoju miasta i gminy.

Miasto Stryków pełni funkcję ośrodka gminnego (lokalnego). Jego centrum wpisuje się w historyczny układ urbanistyczny, skupia obiekty użyteczności publicznej i usługi obsługujące mieszkańców miasta i gminy. Działania rewaloryzacyjne, modernizacyjne i uzupełniające dla istniejącej struktury urbanistycznej, pozwolą na kształtowanie tożsamości kulturowej zwiększając atrakcyjność i szanse rozwoju gminy Stryków.

- Strefa o charakterze rolniczym (północna część gminy oraz uzupełnienie stref wzmożonej urbanizacji od wschodu i zachodu):

obejmuje pas terenów stosunkowo słabo zainwestowanych oraz tereny najlepszych gleb w rejonie Bratoszewic, Kalinowa, Nowostawów Górnych. Część terenów posiada walory przyrodnicze, zwłaszcza kompleksy lasów w rejonie Ciołka i Woli Błędowej.

Sprzyjające warunki stwarzają możliwości dla rozwoju rolnictwa i sadownictwa oraz zwiększania lesistości gminy.

Ta różnorodność obszaru i szeroki wachlarz możliwości rozwoju różnych funkcji daje gminie szansę na wzrost konkurencyjności w regionie i poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej mieszkańców.

W „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków" zidentyfikowano również szanse i zagrożenia rozwojowe gminy, z drugiej strony także jej silne i słabe strony, mające obecnie lub mogące mieć w przyszłości wpływ na skalę i tempo jego dalszego, trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

- Zewnętrzne uwarunkowania

Kluczowe **SZANSE** tkwiące w otoczeniu gminy Stryków – czynniki stymulujące i wspierające rozwój gminy:

- położenie w okolicy szlaku tranzytowego,
- promocja gminy,
- rozwój turystyki,

- rozwój agroturystyki,
- modernizacja i poprawa stanu dróg,
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej,
- współpraca z miastami i gminami powiatu oraz międzynarodowa,
- współpraca międzygminna, w tym w ramach tzw. związków bliźniaczych,
- zachowanie walorów środowiska naturalnego,
- rozwój przedsiębiorczości i aktywności społecznej,
- otwarcie na rynki zagraniczne,
- poprawa bezpieczeństwa,
- napływ kapitału zagranicznego,
- możliwość zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na tereny pod przemysł i usługi produkcyjne,
- dalsza decentralizacja finansów publicznych,
- alternatywne źródła finansowania, w tym środki pomocowe z UE.

Kluczowe **ZAGROŻENIA** tkwiące w otoczeniu gminy Stryków – czynniki ograniczające i hamujące rozwój gminy:

- marginalizacja regionu łódzkiego,
- niestabilna polityka państwa i samorządów,
- skażenie środowiska naturalnego,
- odpływ na zewnątrz ludzi młodych i wykształconych,
- nieadekwatny podział środków finansowych na rzecz służby zdrowia, edukacji i opieki społecznej w stosunku do ilości zadań przekazywanych gminie,
- mała opłacalność produkcji rolnej (roślinnej i zwierzęcej).

● Wewnętrzne uwarunkowania

MOCNE strony gminy:

- korzystne położenie geograficzne gminy,
- bliskość miasta Łodzi (korzyści aglomeracji),
- niewielka odległość od głównego węzła autostrad A1 i A2,
- budowa obwodnicy miasta Strykowa,
- linia kolejowa Łódź – Łowicz, przy której zlokalizowana jest stacja kolejowa Stryków wraz z bocznicą do załadunku pociągów towarowych,
- łatwy dostęp do szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego,
- tereny inwestycyjne zlokalizowane wokół Strykowa,
- inwestorzy strategiczni,
- powstające nowe miejsca pracy,
- proinwestycyjne nastawienie władz gminy,
- podnoszenie estetyki miasta i terenów wiejskich,
- zaangażowanie młodzieży w działalność kulturalną,
- duża aktywność klubów sportowych,
- możliwość zagospodarowania terenów dla celów typowo rekreacyjnych,
- warunki dla rozwoju agroturystyki,

- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- rezerwa technologiczna oczyszczalni ścieków w Strykowie.

SŁABE strony gminy:

- niezadowalający stan techniczny dróg wojewódzkich i powiatowych,
- znaczące natężenie ruchu samochodowego przez centrum miasta,
- duża emisja pyłów i gazów,
- brak świetlic środowiskowych,
- zły stan techniczny obiektów zabytkowych,
- niewystarczająca liczba mieszkań socjalnych,
- deficyt mieszkaniowy.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uznaje się, że generalnym celem polityki przestrzennej gminy jest podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców i sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych przez wykorzystywanie terytorialnych warunków rozwoju i przeciwdziałanie degradacji istniejących walorów.

Konkretyzacja generalnego celu następuje poprzez cele pośrednie wyrażone również w polityce przestrzennej . Przede wszystkim przez:

- rozpoznawanie stanu zagospodarowania i użytkowania obszarów, powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, ochronę występujących walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, określenie terenów predysponowanych dla podstawowych funkcji, kształtowanie i racjonalne wykorzystanie układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa wyrażonej w zadaniach wojewódzkich z interesami lokalnymi,
- wykorzystanie dla rozwoju gminy zewnętrznych powiązań funkcjonalno – przestrzennych,
- tworzenie zbioru informacji służących interesom wewnętrznym oraz marketingowi przestrzennych walorów obszaru i działalności związanej z aktywnością gospodarczą.

W Zmianie studium uznano, że celem polityki przestrzennej gminy jest tworzenie jak najlepszych warunków lokalizacyjnych dla jej rozwoju.

Proces ten znajduje swoje odzwierciedlenie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy i politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, kulturowej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

W ramach kierunków polityki przestrzennej wyróżniono:

- kierunki rozwoju przestrzennego gminy,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- kierunki i zasady kształtowania terenów innych,
- kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego,
- kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Powyższe kierunki polityki przestrzennej przedstawione zostały w formie graficznej i opisowej, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

III.1. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

III.1.1. System powiązań przyrodniczych

Konieczna jest ochrona tych elementów systemu ekologicznego, które zapewniają powiązania gminy z elementami systemu ekologicznego krajowego i regionalnego. Są to:

- dolina rzeki Moszczenicy zapewniająca połączenie obszaru opracowania z doliną Bzury, będącą korytarzem ekologicznym o randze regionalnej,
- dolina rzeki Mrożycy (poprzez Mrogę również łączy się z Bzurą) stanowiąca istotny element regionalnej sieci powiązań ekologicznych jako korytarz ekologiczny o randze regionalnej – jest ona wskazana do objęcia ochroną prawną na całej długości jako obszar chronionego krajobrazu (ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego uchwalonego we wrześniu 2010 r.),
- liczne ciągi ekologiczne stanowiące dopływy Moszczenicy (m. in.: Malina, Struga Dobieszkowska) oraz lewobrzeżne dopływy Mrożycy (m. in.: Struga Domaradzka),
- kompleksy leśne w północno-wschodniej części gminy – w Woli Błędowej i Kalinowie, mające swoją kontynuację poza granicami gminy,
- niewielki kompleks leśny w południowej części gminy, po wschodniej stronie Strugi Dobieszkowskiej.

Obie ww. doliny rzeczne biorą swój początek na Wzniesieniach Łódzkich stanowiących ważny węzeł hydrograficzny.

Znajdująca się w granicach administracyjnych gminy północna część Wzniesień Łódzkich należy do unikalnych obszarów strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich i z tego względu została objęta ochroną jako park krajobrazowy.

Powiązania przyrodnicze w tej części gminy zapewnia 6 korytarzy ekologicznych (wskazanych w Planie ochrony PKWŁ) zlokalizowanych w sołectwach Kiełmina (1), Ługi (2), Warszewice (1), Niesułków Kolonia (2).

Na obszarze gminy występuje obecnie jeden obszar ochrony należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i jest nim obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033 znajdujący się w całości na terenie Gminy Stryków – Nadleśnictwo Grotniki.

III.1.2. Prawna ochrona zasobów środowiska przyrodniczego

Ochrona obiektów i terenów przyrodniczych objętych prawną ochroną odbywa się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w aktach prawnych ustanawiających poszczególne formy ochrony (wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

- Na terenie gminy Stryków <u>istnieją następujące formy ochrony przyrody</u>:

- rezerwat przyrody „Struga Dobieszkowska",
- „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich" wraz z otuliną,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033 (obszar Natura 2000),
- pomniki przyrody – 80 obiektów (225 drzew),

- stanowisko dokumentacyjne „Odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii”,
- użytki ekologiczne – 6,

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich

Prawie 20% powierzchni gminy znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich lub jego otuliny, powołanego Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 27 z dnia 31.12.1996 r.).

Wojewoda Łódzki Rozporządzeniem Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 21 sierpnia 2003 r. Nr 231, poz. 2162), zatwierdził plan ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, zmieniony obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (publik. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369).

Ustalenia planu ochrony PKWŁ zostały sformułowane w odniesieniu do:

- stref:

strefa O – obejmująca obszary objęte lub postulowane do objęcia dodatkowymi formami ochrony przyrody, a także wyznaczone w planie ochrony korytarze ekologiczne,

strefa L – obejmuje obszary o dominującej funkcji leśnej,

strefa N – obejmuje obszary o dominującej funkcji rolnej, w przewadze niezabudowane lub z rozproszona zabudową,

strefa R – obejmująca obszary rozproszonego osadnictwa,

strefa U – obejmująca obszary istniejącego osadnictwa wiejskiego i podlegająca przekształceniom urbanizacyjnym,

strefa S – obejmująca obszary, dla których określa się specjalne, indywidualne działania ochronne i programowe.

na obszarze gminy Stryków wyznaczono wszystkie ww. strefy.

- jednostek planistycznych z podziałem na:
  - jednostki w obrębie Parku: S.1.1 – Klęk, S1.2 – Kiełmina – Dobra, S.1.3 – Kiełmiczanka środkowa, S.1.4 – dolna Kiełmiczanka, S.1.5 – panorama Dobra-Nowiny, S.1.6 – Dobra, S.1.7 – przy trasie, S.1.8 – Michałówek, S.1.9 – Imielnik – Dobieszków, S.1.10 – Imielnik Borki, S.1.11 – łęgi nad Strugą Dobieszkowską, S.1.12 – ujście Strugi Dobieszkowskiej do Moszczenicy, S.1.13 – Cesarka, S.1.14 – Sosnowiec Pieńki, S.1.15 – rezerwat „Struga Dobieszkowska”, S.1.16 – Las Dobieszkowski południowo-zachodni, S.1.17 – Las Dobieszkowski – część środkowa, S.1.18 – Las Dobieszkowski północno-wschodni, S.1.19 – Bartolin, S.1.20 – Mrożyca w Niesułkowie, S.1.21 – Niesułków – wschodnia część;
  - jednostki w obrębie otuliny Parku: S.2.1 – Klęk górny, S.2.2 – Warszewice, S.2.3 – Warszewice pole, S.2.4 – Sierżnia, S.2.5 – Autostrada A-1, S.2.6 – Anielin, S.2.7 – Lipka, S.2.8 – Niesułkowskie Działki.

W w/w planie określone zostały m.in. zasady ochrony w gospodarczym korzystaniu z terenów Parku i otuliny w zakresie: gospodarki rolnej, leśnej i wodnej, zagospodarowania przestrzennego i budownictwa, turystyki i rekreacji, a ponadto ochrony drzew pomnikowych i form ochrony proponowanych do utworzenia na terenie gminy.

W zagospodarowaniu w/w terenów należy uwzględniać:

- w zakresie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa:
  - ustalone w odniesieniu do stref i jednostek wytyczne i zasady,
  - utrzymanie wskazanych istniejących korytarzy ekologicznych poprzez zachowanie terenów rolnych,
  - wymagane przepusty pod trasami komunikacyjnymi,
- w zakresie gospodarki rolnej:
  - ustalone zasady i metody gospodarowania,
  - rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki, zachowania tradycyjnych sadów, ochronę zieleni miejskiej i śródpolnych zadrzewień,
- w zakresie ochrony dóbr kultury:
  - zachowanie istniejących obiektów budowlanych wzniesionych z tradycyjnych materiałów jak: drewno, głazy narzutowe itp.,
  - ochronę parków wiejskich,
  - ochronę i zachowanie w należytym stanie miejsc pamięci, cmentarzy wojennych itp.,
- w zakresie gospodarki wodnej:
  - zachowanie zasad ochrony systemu hydrologicznego m. in. ochronę zasobów wodnych, utrzymanie naturalnych reżimów wodnych, zachowanie naturalnych biegów i meandrów oraz ustalone szczegółowe zasady ochrony wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony drzew pomnikowych:
  - ochronę drzew pomnikowych i starych drzew oraz tworzenie nowych pomników przyrody,
  - inwentaryzację i weryfikację terenową zasługujących na ochronę okazałych drzew.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Uchwały Nr LV/1545/2010 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązują następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw - osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033 (obszar Natura 2000) – powierzchnia 28,5 ha, zlokalizowany w północnej części sołectwa Wola Błędowa, na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Grotniki.

Objęcie ochroną obejmuje m. in.:
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z póź. zm.) zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W terminie sześciu lat od zatwierdzenia obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty sporządza się dla tego terenu pierwszy projekt planu zadań ochronnych.

Pozostałe tereny (rezerwat, stanowisko dokumentacyjne, użytki ekologiczne) wymagają ochrony stosownie do przepisów zawartych w rozporządzeniach o ich ustanowieniu (wymienione w pkt II.1.10.).

Pomniki przyrody

Obiekty wymagają ochrony i należy je poddawać stałym zabiegom konserwacyjno-pielęgnacyjnym wynikającym z bieżących potrzeb.

W odniesieniu do pomników przyrody powołanych aktami wymienionymi w pkt II.1.10 – poz. A, B, C, D, E, H zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody) w/w akty utraciły ostatecznie moc obowiązującą 2 sierpnia 2001 r..

W związku z powyższym istnieje potrzeba aktualizacji prawnej podstawy ochrony tj. podjęcie przez radę gminy stosownych uchwał regulujących kwestie sprawowania nadzoru oraz określenia zakazów, dostosowanych do obowiązującego stanu prawnego.

Do tego czasu powinno się nie prowadzić działań objętych zakazami opisanymi poniżej.

W odniesieniu do pomników przyrody powołanych aktami wymienionymi w pkt II.1.10 – poz. F, G zgodnie zobowiązującymi przepisami (art. 157 ustawy o ochronie przyrody) w/w akty zachowały moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody, jednak zakazy w nich wymienione są obowiązujące jedynie w przypadku ich zgodności z obowiązującą obecnie ustawą o ochronie przyrody.

Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

W celu ochrony w/w pomników przyrody wprowadzono zakazy:

- niszczenia lub uszkadzania drzew objętych ochroną, usuwania pokrywających je mchów, porostów, umieszczania tablic, napisów, rycia na drzewach napisów i znaków, zanieczyszczania terenu wokół pomnika przyrody, wysypywania, zakopywania i wylewania ścieków, dokonywania przemieszczeń lub przesunięć, podkopywania czy zakopywania, wzniecania ognia, wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, uszkadzania i zanieczyszczania gleby, wylewania gnojowicy, dokonywania zmian stosunków wodnych, zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;

Na obszarze gminy wyróżnia się obszary oraz obiekty wskazane do objęcia następującymi formami ochrony przyrody:

Obszary Chronionego Krajobrazu:

- „Mrogi i Mrożycy" (poszerzenie zasięgu) – obecnie istniejący Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy" został utworzony Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 18, poz. 113) i obejmuje fragmenty gmin: Brzeziny, Dmosin i Rogów. Zgodnie z aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego na obszarze gminy Stryków planowane jest poszerzenie obecnego zasięgu, co znalazło potwierdzenie w przygotowanym projekcie rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy" , który został pozytywnie uzgodniony przez władze miasta - gminy Stryków Uchwałą Nr XVI/115/2007 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 grudnia 2007 r.

  Wyjątkowe walory tego obszaru wynikają z przebiegu rzeki Mrogi, która przepływając przez terasowe stopnie północnej krawędzi Wzniesień Łódzkich, a następnie przez płaskie tereny Równiny Łowicko – Błońskiej, wcięła się głęboko w podłoże tworząc strefę przyrodniczo – krajobrazową. Malowniczy pejzaż doliny tworzy ciekawa rzeźba terenu w połączeniu z naturalnymi zbiorowiskami roślinności wodnej i bagiennej.
- „Sokolnicko-Piątkowski" – na terenie gminy występują 3 jego fragmenty, wszystkie w zachodniej części, mają kontynuację poza granicami gminy łącząc się w jeden obszar na terenie gminy Zgierz; projektowany OChK obejmuje od południa: fragment wsi Klęk i Kiełmina, dolinę rzeki Moszczenicy na odcinku od granicy z miastem Strykowem (w granicach projektowanego Obszaru jest także dolina Moszczenicy na terenie miasta) do granicy z gminą Zgierz oraz północno-zachodni skraj gminy (wsie Romanów, Zagłoba, Wrzask, Gozdów); obszar ten został wskazany do objęcia ochroną w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego".

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa po zaopiniowaniu przez właściwą miejscowo radę gminy i uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Pomniki przyrody obejmujące drzewa o walorach pomnikowych:

- 1 robinia akacjowa* (195+127+139), 2 dęby szypułkowe* (512; 491), 3 lipy drobnolistne* (190+198; 190+170; 167+150+106) na terenie parku wiejskiego w Klęku,
- 2 lipy drobnolistne, 1 dąb szypułkowy* (393), 1 topola czarna, 1 robinia akacjowa, 1 wierzba biała, 1 grab zwyczajny* (120+145+130) w Dobrej,
- 1 lipa drobnolistna w Dobrej, ul. Starowiejska, koło kościoła mariawickiego,
- 1 klon jawor w Dobrej, naprzeciw remizy,
- 1 olsza czarna nad Kiełmiczanką, między Ługami a Cesarką,
- 1 lipa drobnolistna* (396) w Ługach,
- 1 grab pospolity, 1 dąb szypułkowy, 1 wiąz szypułkowy w parku podworskim w Kolonii Dobieszków,
- 1 grusza dzika w polu pomiędzy Imielnikiem a Borkami,
- 2 dęby szypułkowe w Imielniku Starym,
- 1 topola czarna, 1 klon jawor w Kolonii Dobieszków;
- 1 olsza czarna – drzewo o 8-u pniach – Nad Kiełmiczanką, między Ługami a Cesarką,
- 1 lipa drobnolistna* (520) w Kolonii Dobieszków – las,
- 1 wiąz szypułkowy* (534) w Niesułkowie Kolonii,
- 1 czereśnia dzika przy drodze do Woli Cyrusowej z Niesułkowie Kolonii,
- 1 topola czarna w Niesułkowie Kolonii, pomiędzy sklepami a parkiem.

* drzewa wskazane przez Dyrekcję PKWŁ, w nawiasie podano obwód pnia w cm

Użytki ekologiczne:

- „Torfowisko Imielnik" – 2,4 ha – torfowisko wysokie w dorzeczu Młynówki, częściowo zarośnięte, ze stanowiskami interesującej flory (m.in. rosiczka okrągłolistna), ostoja faunistyczna; obszar wskazany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny w „Planie ochrony PKWŁ" i „Monografii PKWŁ";
- „Źródła w Dobrej" – 0,8 ha – źródła w dolinie Kiełmiczanki z cenną florą;
- „Stawy pod Warszewicami" – 7,6 ha – fragment doliny cieku z zarastającymi stawami, ważne stanowisko rozrodu płazów;
- „Bagno w Ługach" – 2,4 ha – bezodpływowe, bagienne zagłębienie – cenna ostoja florystyczna i faunistyczna;
- „Dolna Kiełmiczanka" – 11,7 ha – ujściowy odcinek Kiełmiczanki oraz przylegający fragment doliny Moszczenicy, z cennymi fitocenozami łąkowymi i łęgowymi;
- „Źródła cieku Parcele" koło Niesułkowa – 11,1 ha – źródła niewielkiego cieku, dopływu Mrożycy; ols typowy dla nisz źródliskowych, w kompleksie wilgotnych łąk i szuwarów, cenna ostoja florystyczna;
- „Źródła Dobra Poduchowne" – 3,5 ha – kompleks bagiennych olszyn, źródliska bezimiennego cieku, dopływu Kiełmiczanki;

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- „Niesułków nad Mrożycą"- obejmujący obszar z elementami krajobrazu kulturowego (m.in. zabytkowy, drewniany kościół, park podworski, XIX w. zabudowania, młyn wodny) oraz przyrody (m.in. stawy rybne, dolina Mrożycy o naturalnym charakterze, głęboko wcięta, meandrująca,

stanowiąca ostoję licznych gatunków ptaków i owadów, z cenną roślinnością łąkową, szuwarową i wodną),

- „Panorama Dobra - Nowiny”- obejmujący obszar wschodniego przedpola Lasu Łagiewnickiego – cenne krajobrazowo tereny (górny odcinek rzeki Kiełmiczanki i wzgórze z punktem widokowym we wsi Dobra Nowiny),
- „Dolina Dolnej Mrożycy”- obejmujący fragment koryta rzecznego Mrożycy wraz z terenami wzdłuż niego i bocznymi dolinami,
- „Bagna i Stawy koło Woli Błędowej”- obejmujący fragment środowiska podmokłego terenu w uroczysku leśnym w Woli Błędowej.

Dla terenów, w ramach których zlokalizowane są ww. fragmenty obszaru gminy oraz obiekty, do czasu powołania zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanych powyżej form ochrony przyrody, należy przyjąć taki sposób zagospodarowania, który do czasu objęcia ich ww. formami prawnymi zapewni ich ochronę.

Dla terenów położonych w granicach wskazanych obszarów chronionego krajobrazu powinno się wykluczyć:

- realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze,
- wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów,
- lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; z możliwością zmniejszenia w/w odległości do 50 m lub 10 m w przypadkach, jeśli ze względu na kształt lub położenie działki jest to jedyna możliwość jej zabudowy.

Do czasu objęcia wymienionych drzew statusem pomnika przyrody powinno się objąć je ochroną i nie likwidować oraz powinno się ograniczyć działania w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogących mieć na nie bezpośredni wpływ.

Dla terenów położonych w granicach wskazanych użytków ekologicznych oraz wskazanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych powinno się wykluczyć:

- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- zmianę sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów,
- umieszczanie tablic reklamowych.

Zarówno w odniesieniu do istniejących, jak i do projektowanych obszarów i bezpośredniego sąsiedztwa obiektów objętych prawną ochroną, należy przyjąć zasadę ochrony tych terenów przed przeinwestowaniem.

III.1.3. Możliwość zwiększenia bogactwa przyrodniczego gminy i poprawy warunków środowiskowych

Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe Gminy Stryków należą do jednych z najbardziej wartościowych w skali regionu. Rozwój gminy – nowe inwestycje w zakresie komunikacji, budownictwa mieszkaniowego, rekreacji indywidualnej – letniskowej oraz produkcyjno-usługowo-składowego, będzie się odbywał kosztem częściowych przekształceń jej środowiska przyrodniczego.

Konieczne jest dążenie do eliminowania istniejących zagrożeń środowiska oraz podejmowanie działań zapobiegawczych w tym zakresie tj.:

- ochrona dolin rzecznych – korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (doliny rzek Moszczenicy i Mrożycy) i lokalnych ciągów ekologicznych dla zachowania ciągłości przestrzennej obszarów aktywnych biologicznie,
- ochrona istniejących na terenie PKWŁ korytarzy ekologicznych poprzez zachowanie terenów otwartych w użytkowaniu rolnym,
- ochrona istniejącej zieleni, w tym: kompleksów lasów państwowych i prywatnych (a szczególnie drzew występujących na granicy zasięgów geograficznego występowania gatunków drzew lasotwórczych tj. jodły pospolitej, klonu jawora, buka zwyczajnego, świerka pospolitego), zadrzewień, zbiorowisk łąkowych, szuwarowych i torfowisk,
- rozwijanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni śródpolnej, zarośli i zadrzewień wzdłuż rowów, drobnych cieków i dróg polnych – pełnione przez nie funkcje wodochronne i wiatrochronne, są szczególnie istotne z uwagi na przesuszenie gruntów na większości obszaru gminy i postępujące na skutek wylesiania terenów procesy erozyjne gleb,
- ochrona istniejących publicznie dostępnych terenów zielonych oraz dalszy ich rozwój,
- zwiększanie lesistości (szczególnie w obrębie PKWŁ) kosztem nieużytków oraz słabych jakościowo gleb, przebudowa jednogatunkowych lasów na mieszane (lasy jednogatunkowe są mało odporne na degradację), zachowanie lasów łęgowych w dolinach rzek.

Na zwiększenie zasobów wodnych gminy wpłynie realizacja zbiorników małej retencji wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji – syntezy oraz późniejszego aneksu, w którym wyznaczono 14 zbiorników do budowy lub modernizacji:

Są to:

- <u>zbiorniki powyżej 5,0 ha:</u>

nowe:

- „Ługi" – w Ługach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 5,1 ha,
- „Smolice" – w Smolicach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 15,60 ha,
- „Swędów" – w Swędowie na rzece Moszczenicy, pow. ok. 25,00 ha,
- „Warszewice" – w Ługach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 6,30 ha,

do modernizacji:

- „Wola Błędowa II" - * - na rzece Struga Domaradzka w oddziale 40A, pow. ok. 11,90ha,

- <u>zbiorniki poniżej 5,0 ha:</u>

nowe:

- „Kiełmina" – w Kiełminie na rowie melioracyjnym, pow. ok. 2,20 ha,
- „Wola Błędowa I" - * - na rzece Struga Domaradzka w oddziale 40A, pow. ok. 3,10 ha ,
- „Pieńki" – w Ługach na rowie melioracyjnym, pow. ok. 4,80 ha,
- „Niesułków" – w Niesułkowie Kolonii na rzece Mrożycy, pow. ok. 4,90 ha,

do modernizacji:

- „Gozdów" – w Pludwinach na rzece Koźla, pow. ok. 1,20 ha,

- „Nowostawy Dolne” – w Nowostawach Dolnych na rzece Mrożycy, pow. ok. 1,50ha,
- „Zelgoszcz Nowa” – w Zelgoszczy Nowej na rowie melioracyjnym, pow. ok. 1,60ha,

W aneksie do programu Małej Retencji dodatkowo uwzględniono zbiorniki (zgłoszone do realizacji przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Łodzi):

- „Wola Błędowa” (2,49 ha) - *,
- „Głowno I” (0,6 ha).

W odniesieniu do w/w zbiorników oznaczonych symbolem * i usytuowanych w obszarze Natura 2000, które stanowią przedsięwzięcia nie związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynikają z tej ochrony oraz z powodu zaistnienia ewentualnych zagrożeń, które mogą być związane z ich realizacją, a także braku potwierdzenia konieczności ich realizacji ze względów ochrony bezpieczeństwa związanej z zagrożeniem powodziowym w studium rezygnuje się z ich lokalizacji.

Oprócz poprawy bilansu wodnego, przyrost retencji powierzchniowej wpłynie korzystnie m.in. poprzez: zmianę warunków siedliskowych na terenach przyległych, powstanie warunków dla rozwoju biotopów wodnych oraz sukcesji flory i fauny, wzbogaci również walory krajobrazowego gminy.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych, należy zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.

Należy zachować tereny zdrenowane w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. W przypadku zmiany tych terenów na tereny budowlane, na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, wszystkie inwestycje należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowym Inspektoratem w Łodzi.

Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy przebudować kolidujące z tą zabudową urządzenia w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne.

Ze względu na położenie w granicach gminy trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, konieczna jest ochrona terenów narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód w ramach stref najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów, priorytet dla realizacji kanalizacji sanitarnej, zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne.

Ochrona udokumentowanych złóż surowców naturalnych przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja na warunkach określonych w udzielonych koncesjach, należy wykluczyć eksploatację surowców na terenach PKWŁ.

Największe zmiany warunków przyrodniczych na terenie gminy następują w związku z budową i eksploatacją niezrealizowanego lub nieoddanych do użytkowania odcinków autostrady A1, w związku z tym zaleca się:

- na odcinkach nie przeznaczonych pod urbanizację wykonanie obudowy biologicznej autostrady w formie zalesień i zadrzewień, z wykorzystaniem w miarę możliwości najsłabszych gleb,
- w miejscach kolizji trasy przebiegu projektowanej autostrady z układem korytarzy ekologicznych zapewnienie bezkolizyjnych przejść pod autostradą oraz przepustów dla zachowania naturalnych przepływów wód,

- realizację ekranów akustycznych wraz ze strefami zieleni izolacyjnej w miejscach uciążliwego oddziaływania autostrad na struktury zabudowy,
- specjalne reżimy odprowadzania wód opadowych (osadniki, separatory) oraz zabezpieczenia przed zagrożeniami incydentalnymi,
- w pasie ok. 30 m od pasa drogowego autostrad powinna następować zmiana w strukturze upraw na rzecz roślin przemysłowych i ozdobnych.

W „Programie ochrony środowiska dla Miasta-Gminy Stryków" wskazano działania proekologiczne jakie powinny być podejmowane na terenie gminy, z podziałem na krótko- (realizowane do 2007 r.) i długookresowe:

- zapobieganie skażeniu wód poprzez budowę płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę i gnojowicę,
- kontrola gospodarki ściekowej prowadzonej w gospodarstwach domowych niepodłączonych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nieobjętych zbiorczą siecią kanalizacyjną,
- zwiększenie zasobów wodnych gminy poprzez budowę zbiorników małej retencji oraz zalesianie nieużytków i słabych jakościowo gruntów,
- rozpoznanie wielkości emisji pochodzenia komunikacyjnego wzdłuż obszarów lokalizacji autostrad A1 i A2 oraz trasy krajowej nr 71.

Ponadto konieczne jest rygorystyczne przestrzeganie zapisów dotyczących obszaru ograniczonego użytkowania utworzonego wzdłuż trasy autostrady A2 (Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 12.02.2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanej autostrady A-2 od węzła „Emilia" w km 342+900 do węzła „Stryków II" w km 361+ 000).

Dla ograniczenia oddziaływania autostrad (wpływu ruchu drogowego na obiekty wymagające ochrony przed hałasem) na pozostałych terenach nieobjętych w/w obszarem, dla budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz innych wymagających szczególnej ochrony, położonych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni autostrady niż wynika to z przepisów szczególnych konieczne jest zastosowanie zabezpieczeń obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed uciążliwościami powodowanymi ruchem drogowym. Szczegółowe warunki dotyczące powyższego winny być ustalone na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III.1.4. Przeciwdziałanie zagrożeniu powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych

W dniu 15 marca 2011 r. (tj. po przystąpieniu do sporządzenia niniejszej Zmiany studium) weszła w życie ustawa o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), która między innymi zmienia system dokumentacji i nazewnictwo dotyczące zapobiegania powodziom i ograniczania ich skutków.

Zgodnie z art. 20 ww. ustawy do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (30 dni od daty ogłoszenia) stosuje się przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym w niniejszej zmianie studium zgodnie z dotychczasowymi przepisami odniesiono się do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które obejmują: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, żadna z rzek przepływających przez gminę nie stwarza tego typu zagrożeń.

Jedynym rejonem narażonym na okresowe zalewy wód i podtopienia jest fragment doliny Moszczenicy na terenie wsi Smolice oraz częściowo na terenie miasta Strykowa. Wyznaczony został na rysunku studium jako strefa potencjalnego zagrożenia powodzią. Tereny te są obecnie w większości wolne od zabudowy i powinny takimi pozostać. W przypadku modernizacji istniejącej lub lokalizacji nowej zabudowy, należy stosować takie rozwiązania techniczne, które ograniczą powstawanie szkód w wyniku ewentualnego podtopienia lub zalania.

Zgodnie z przepisami znowelizowanej ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. , która będzie się odnosić do postępowań prowadzonych po jej wejściu w życie , zmieniony został system postępowania i dokumentacji dotyczący ochrony przed powodzią.

Według jej przepisów dla obszarów dorzeczy Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przygotowuje wstępną ocenę ryzyka powodziowego. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego.

Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazuje w/w mapy m. in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej, którzy z kolei przekazują je dalej m. in. właściwym wójtom (burmistrzom, prezydentom miast).

W przypadku opracowania map zagrożenia powodziowego dla rzek na terenie gminy oraz zaistnienia kolizji z zapisami niniejszej zmiany studium przyszli inwestorzy winni uzyskać zwolnienie, wymienione powyżej.

W gminie nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

III.2. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Do elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie należą:

- obiekty w rejestrze zabytków,
- obiekty w ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

Wykazy ww. obiektów zamieszczono w pkt. II.2.3.; II.2.4.; II.2.6.

W odniesieniu do obiektów ujętych w rejestrze zabytków obowiązuje ich zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac, robót oraz podejmowanie innych działań związanych z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi.

Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,

- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków może odbywać się wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Wojewódzki Konserwator Zabytków na wniosek właściciela lub posiadacza zabytków może wydać zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia, wykonania prac konserwatorskich, a także dopuszczalnych zmian w zabytku.

W odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wyznaczonych do zachowania, ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podział elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej itd.

Wszelkie inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi – zagrożenie dla bezpieczeństwa), wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji.

Gminna ewidencja zabytków stanowi otwarty katalog obiektów zabytkowych podlegający aktualizacji.

Ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych:

- Strefę ochrony historycznego układu miejskiego obejmującą historyczny układ urbanistyczny centrum miasta Strykowa (projekt urbanistyczny z początku XIX w.);

W strefie tej:

- ochronie podlegają wszelkie cechy rozplanowania tj.:
  - linie rozgraniczające ulic,
  - zwarta zabudowa pierzejowa,
  - plastyczne otoczenie zabudowy historycznej;
- obowiązują zakazy:
  - prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych (docelowo należy wyeliminować istniejące linie napowietrzne),
  - sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m^2;
- w przypadku lokalizacji nowych obiektów przed wystąpieniem o decyzję na budowę należy uzyskać wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wszelkie prace budowlane oraz projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy elementów „małej architektury" i posadzki urbanistycznej) podejmowane w tej strefie powinny być uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zrezygnowano z ustalenia strefy ochrony krajobrazu obejmującej tereny o najwyższych walorach krajobrazowych – doliny Moszczenicy, Kiełmiczanki i Strugi Dobieszkowskiej – naturalny krajobraz rzeczny (strome zbocza, meandry, bogata flora i fauna) oraz rejon wzgórz Dobra-Nowiny (urozmaicona rzeźba), bowiem ww. tereny wchodzą w skład projektowanych: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Sokolnicko-Piątkowskiego", Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Panorama Dobra-Nowiny", użytków ekologicznych: „Źródła w Dobrej", „Dolna Kiełmiczanka".

Dla ww. terenów nie należy podejmować działań mogących obniżać jakość chronionej przestrzeni tj.:

- prowadzenie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych (docelowo zaleca się eliminowanie istniejących linii napowietrznych),
- sytuowanie wielkogabarytowych reklam (o powierzchni powyżej 1,5 m^2),
- wprowadzanie ogrodzeń przesłaniających widok obszaru chronionego.

Część z w/w terenów położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. W kwestiach dotyczących nowej zabudowy obowiązują wytyczne planu ochrony PKWŁ sformułowane dla poszczególnych stref, w ramach których wymienione tereny są położone.

Część strefy ochrony krajobrazu wyznaczona została na terenie miasta, ustalenia dla tego fragmentu strefy zawarte zostały w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Strykowa (m.in. obowiązek uzgodnienia wszelkich projektów dotyczących zmian wystroju przestrzeni publicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie, przygotowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego zawierającej szczegółowe zasady strefy ochrony krajobrazu fragmentu doliny Moszczenicy na terenie miasta);

- Strefę ochrony stanowisk archeologicznych – obejmującą istniejące stanowiska archeologiczne;

W strefie tej przed rozpoczęciem inwestycji wymagającej prac ziemnych, nasadzeń leśnych oraz poboru kruszywa obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który zadecyduje o koniecznym zakresie prac. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem prac archeologicznych.

- Strefę ochrony archeologicznej – obejmującą obszary istniejących i potencjalnych stanowisk archeologicznych;

W strefie tej obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi i nasadzeniami leśnymi. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest

powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

Przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm wymagających prac ziemnych, np. gazociągów, wodociągów, dróg i autostrad obowiązuje uzgodnienie z WKZ konieczności przeprowadzenia nadzorów archeologicznych.

- Projektowany Park Kulturowy obejmujący ochroną najcenniejsze zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy Stryków znajdują się kościoły drewniane m.in. w Koźlu i w Niesułkowie, które wraz z łączącym je szlakiem wchodzą w skład zasobów wskazanych w Planie województwa z 2010 r. do objęcia ochroną poprzez utworzenie Parku Kulturowego „Szlakiem kościołów drewnianych w rejonie Zgierza" obejmującego również fragmenty sąsiednich gmin.

III.3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

III.3.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

W ramach kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto następujące podstawowe założenia:

- zapewnienie warunków dla pasma rozwoju - ze Strykowem jako biegunem wzrostu gospodarczego – ośrodkiem rozwoju funkcji przemysłowej i przemysłowo-logistycznej w oparciu o układ drogowy kształtowany w ramach Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T), w skład której wchodzą autostrady A1, A2 wraz z węzłami;
- zapewnienie warunków dla rozwoju klasterów logistycznego (budowa ponadracjonalnego centrum logistycznego PCL) oraz turystyki konnej opartego na szlakach konnych oraz ośrodkach jazdy konnej;
- uwzględnienie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzmocnienia powiązań zewnętrznych i wewnętrznych:
  - obwodnic w ciągach drogi krajowej nr 14 i drogi wojewódzkiej nr 708,
  - systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej (ŁKA),
  - w zakresie infrastruktury technicznej (linia elektroenergetyczna 110 kV; gazociąg wysokiego ciśnienia);
- uwzględnienie zaliczenia gminy Stryków do Kręgu Przyrodniczo-Kulturowego Aglomeracji łódzkiej:
  - spójny system obszarów chronionych (PKWŁ, proponowane obszary do objęcia ochroną)
  - kształtowanie w ramach planowanych: kulturowego pasma dorzecza Bzury, turystycznego pasma obszaru powiązań funkcjonalnych Aglomeracji Łódzkiej warunków dla:
    - ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego (m. in. rewitalizacja centrum miasta Strykowa), rozwoju turystyki kulturowej, wypoczynkowej, aktywnej – konnej, pieszej, rowerowej w oparciu o:
      - wartości przyrodniczo-kulturowe,
      - ponadregionalne i regionalne szlaki turystyczne,

- pełnienie przez miasto Stryków – gminny ośrodek obsługi, zwłaszcza w zakresie funkcji administracyjnych – roli bieguna wzrostu z pełnym wykorzystaniem wartości kulturowych tkanki miejskiej.

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej są ściśle powiązane ze zróżnicowanymi uwarunkowaniami występującymi w poszczególnych częściach obszaru gminy.

Kształtowany w oparciu o te uwarunkowania oraz zgodnie z przyjętymi wcześniej opisanymi założeniami, układ funkcjonalno-przestrzenny gminy Stryków przedstawia rysunek zmiany studium – „Kierunki zagospodarowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna" w skali 1 : 10 000.

Układ ten oparty jest na kontynuacji i rozwoju istniejącej struktury gminy z uwzględnieniem przyjętego systemu ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz powiązań zewnętrznych, w tym sąsiednimi gminami.

Na ww. rysunku zmiany studium wyodrębniono tereny z określeniem przeważającej funkcji. Przedstawiono również podstawowy układ komunikacyjny, na który składają się drogi klas: A, GP, G, Z, L, D (wybrane).

Pozwala to określić kształt i strukturę przestrzenną gminy, powiązania z systemem dróg krajowych, regionem i ościennymi gminami.

Zmiana studium obejmuje istniejące tereny zainwestowania, w tym:

- o zakończonym zagospodarowaniu, wymagające przekształceń, rehabilitacji, porządkowania,
- o nie zakończonym procesie zagospodarowania – wymagające uzupełniania,

oraz tereny przeznaczone do urbanizacji dla rozwoju poszczególnych funkcji.

Dla projektowanych elementów struktury gminy wyznaczono tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych albo o rozpoczętym procesie urbanizacji nie kolidujące z ochroną środowiska przyrodniczego i stwarzające relatywnie korzystne warunki dla obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Dla wyboru terenów rozwojowych przeznaczonych dla działalności gospodarczej, istotne znaczenie miały powiązania z krajowym systemem dróg i układem regionalnym.

W zmianie studium wyodrębniono tereny zurbanizowane oraz tereny otwarte w postaci lasów, dolesień i upraw rolnych, a także uwzględniono ich wzajemne relacje.

Zgodnie z powyższym w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyodrębnia się następujące <u>główne strefy zagospodarowania przestrzennego</u> – pasma charakteryzujące się odrębnymi uwarunkowaniami geograficzno-przyrodniczymi, różnym dominującym sposobem zagospodarowania, różnym stopniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz możliwościami rozwoju związanymi z aktualną bądź planowaną realizacją zadań ponadlokalnych i lokalnych.

- <u>Strefa przyrodnicza</u> (południowa część gminy):

Obejmuje część Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich wraz z otuliną. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe mają bezpośredni wpływ na możliwości i charakter rozwoju tej części gminy. Powodują one zarówno szanse jak i ograniczenia wynikające z dominującej prawnej ochrony środowiska. Atrakcyjność terenów podnosi dogodne położenie i łatwość skomunikowania z Aglomeracją Łódzką.

W tej części gminy zmiana studium ustala tereny dla różnych form aktywnego wypoczynku i rekreacji, tereny dla budownictwa letniskowego w rejonach Kiełminy oraz Sierżni i Warszewic, zespołów zabudowy rezydencjonalnej w Kiełminie, Dobrej, Niesułkowie Kolonii i Ługach.

Równocześnie przewiduje się wykorzystanie sprzyjających warunków dla rozwoju gospodarstw rolnictwa ekologicznego i sadownictwa w oparciu o istniejące wsie tworzące zorganizowane zespoły zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Tereny dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, oprócz uzupełniania istniejących struktur, ustala się w Kiełminie i Niesułkowie. Ośrodkami lokalnymi skupiającymi usługi pozostają wsie Dobra i Niesułków.

- Strefa wzmożonej urbanizacji (środkowa część gminy):

Obejmuje tereny położone w środkowej części gminy, ciągnące się od Swędowa i Zelgoszczy przez miasto Stryków w kierunku północno-wschodnim przez Bratoszewice, wzdłuż drogi krajowej nr 14. Bardzo ważnym uwarunkowaniem rozwoju strefy środkowej są istniejąca autostrada A-2 oraz w części zrealizowana autostrada A-1 oraz węzły autostradowe, generujące procesy urbanizacyjne w postaci rozwoju pozostałej infrastruktury technicznej, zmian w charakterze przeznaczenia terenów oraz sposobu i skali inwestowania w sąsiedztwie. Jednocześnie korytarze autostrad A-1 i A-2 stanowią bariery przestrzenne dla dostępności niektórych terenów.

Zmiana studium odpowiada na występujące zapotrzebowanie na dobrze skomunikowane i dostępne tereny inwestycyjne oraz presję urbanizacyjną uwzględniając uwarunkowania środowiska przyrodniczego, w tym korytarz ekologiczny stworzony przez dolinę rzeki Moszczenicy, podlegający ochronie.

Na krańcu zachodnim strefy w tradycyjnym rejonie zabudowy rekreacji indywidualnej - letniskowej (Swędów, Anielin) przewiduje się kontynuację funkcji rekreacyjnej w postaci uzupełniania i tworzenia nowych zespołów dla tej funkcji.

Przy ustalaniu terenów dla funkcji przemysłowej, działalności gospodarczej i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniono obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz dodatkowo wyznaczony teren w Rokitnicy.

Obok miasta Strykowa rolę uzupełniającego ośrodka usługowego pełnią Bratoszewice, którym charakter nadają obiekty związane z obsługą rolnictwa, także o zasięgu ponadlokalnym.

W omawianym paśmie środkowym, w centrum obszaru gminy znajduje się wydzielone administracyjnie miasto Stryków, pełniące rolę ośrodka gminnego skupiającego siedziby władz administracyjnych i większości obiektów usługowych.

W uchwalonym w 2005 r. planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków (przygotowywanym wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) w strukturze miasta wydzielono strefy funkcjonalno-przestrzenne tworzące podstawowe jednostki planu.

Są nimi:

- strefa śródmiejska – ścisłe centrum miasta,
- strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- strefa zabudowy mieszkaniowej,

- strefa gospodarcza,
- strefa produkcyjna,
- strefa rekreacyjna,
- strefa dolesień i pól uprawnych.

W granicach miasta zlokalizowany jest węzeł autostradowy „Łódź - Północ”. Ponadto przez część północną biegnie istniejąca linia kolejowa, która po zakończeniu prac modernizacyjnych będzie stanowić fragment Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej.

W/w elementy stanowią istotne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza w powiązaniach drogowych miasta z obszarem gminy.

Projektowaną obwodnicę komunikacyjną miasta niezależną od przebiegu autostrad, tworzą : droga główna ruchu przyspieszonego – GP uwalniająca centrum miasta od przebiegu drogi krajowej nr 14 relacji Warszawa – Łódź oraz droga główna - KG w śladzie projektowanej północnej obwodnicy Strykowa będącej odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 708.

Wewnątrz tej obwodnicy znajdują się strefy obejmujące funkcje mieszkaniowe o zróżnicowanych typach i intensywności zabudowy, funkcje usługowe i funkcje rekreacyjne.

Tereny na zewnątrz obwodnicy przeznacza się dla stref gospodarczej oraz produkcyjnej.

Centrum miasta, wpisane w historyczny układ urbanistyczny, tworzą: zabudowa śródmiejska oraz usługi w nią wbudowane i wolnostojące na wydzielonych działkach. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania uwzględniają wymogi ochrony środowiska dotyczące stref ochrony konserwatorskiej i poszczególnych obiektów zabytkowych, archeologicznych i przyrodniczych.

Zabudowa wielorodzinna tworzy zwarte osiedla nie wnikające w zabytkowe centrum.

Istotnym elementem w zagospodarowaniu miasta jest objęty ochroną fragment doliny rzeki Moszczenicy z istniejącym zalewem oraz przyległymi terenami zielonymi z bulwarem spacerowym i ścieżką rowerową. Atrakcyjność tych terenów rekreacyjnych zwiększa ich położenie głównie w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i usługowych.

Wielofunkcyjne tereny wchodzące w skład stref gospodarczej i przemysłowej zlokalizowane są w rejonie węzła autostrad wokół obwodnicy przy autostradach oraz w części północnej, również poza obwodnicą po obu stronach linii kolejowej.

- <u>Strefa o charakterze rolniczym</u> (północna część gminy oraz uzupełnienie strefy wzmożonej urbanizacji od wschodu i zachodu):

Obejmuje tereny stosunkowo słabo zainwestowane o sprzyjających warunkach dla rozwoju rolnictwa i sadownictwa. Występuje tu większość istniejących w gminie gospodarstw rolnych o wyższym areale (ponad 15 ha).

W części północnej dominuje kompleks leśny w Woli Błędowej.

Wiodącą funkcją tej strefy pozostaje rolnictwo.

Zakłada się uzupełnianie pasmowych struktur ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Część terenów o niskiej przydatności rolniczej, przeznacza się na zalesienia (Pludwiny) lub na potrzeby eksploatacji powierzchniowej (m. in. w Wyskokach).

W Woli Błędowej proponuje się realizację ośrodka rekreacyjnego w postaci pola golfowego wraz z osiedlem zabudowy mieszkaniowej wkomponowanych w atrakcyjny przyrodniczo – krajobrazowo teren.

W skład tej strefy wchodzą również tereny sąsiadujące od strony zachodniej (części sołectw: Swędów, Zelgoszcz) oraz wschodniej (części sołectw: Kalinów, Bratoszewice, Rokitnica) ze strefą wzmożonej urbanizacji. Ich charakter przestrzenny oraz zakres podejmowanych działań są podobne jak opisane powyżej dla północnej części gminy.

III.3.2. Podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, w ramach scharakteryzowanych powyżej stref wyodrębnia się tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego (zróżnicowanym sposobie zagospodarowania pod względem wiodącej funkcji, zasad i wskaźników zagospodarowania):

- <u>tereny zabudowy mieszkaniowej</u>:

- **MŚ** - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (wielofunkcyjnej, mieszkaniowej):

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego,
  - utrzymania istniejącej zwartej zabudowy pierzejowej z jej uzupełnianiem oraz dopuszczeniem w razie potrzeby przebudowy lub wymiany istniejącej zabudowy; dążenia do ukształtowania pierzei ulic wzdłuż linii rozgraniczających jako zwartych o jednolitym charakterze architektonicznym,
  - w przypadku zabudowy nie sytuowanej w układzie pierzejowym, należy zachować charakter zabudowy śródmiejskiej w nawiązaniu do obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka elewacji, materiały wykończeniowe),
  - wykorzystania istniejących zasobów (i ich uzupełnienia) dla lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata),
  - koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,
  - wykształcenia przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym tak, by centrum stało się miejscem, w którym koncentruje się życie miasta, z którym identyfikują się mieszkańcy,
  - wykluczenia użytkowania sprzecznego z funkcją oraz charakterem obszaru, obniżającego jego estetykę,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m w najwyższym punkcie dachu;

- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych,

- dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
- w działalności remontowej istniejących budynków, mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy, zachowania jednolitego charakteru zespołu budynków,
- urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych,
- wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- ochrony lokalnych elementów systemu przyrodniczego - zieleni oraz obowiązkowego urządzenia terenów zieleni i wypoczynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 % powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m w najwyższym punkcie dachu;

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

  kształtowanie przestrzeni w tych terenach wymaga:
  - intensyfikacji zainwestowania w granicach terenów budowlanych (sukcesja urbanistyczna), poprzez realizację nowej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą z możliwością lokalizacji usług o charakterze niekolizyjnym względem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,
  - kształtowania lokalnych estetycznych przestrzeni publicznych,
  - dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, gabarytów zabudowy,
  - systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - zachowania zadrzewień i biologicznej obudowy cieków,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek o powierzchni powyżej 1000m^2 - 60% powierzchni działki budowlanej, dla działek o powierzchni 500 m^2 – 1000 m^2 od 20% do 60% powierzchni działki budowlanej – proporcjonalnie do powierzchni działki , dla działek o powierzchni poniżej 500 m^2 - 20%,
  - średnia wielkość działki na terenie miasta ok.700 m^2, na terenie gminy ok.1200 m^2,
  - dla terenów zlokalizowanych poza granicami Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich o powierzchniach od 1 ha do 10 ha posiadających wystarczające uzbrojenie, dopuszcza się zagospodarowanie terenu lub jego części w formie jednorodnego zespołu zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowie nawiązującej charakterem i wysokością do zabudowy jednorodzinnej;
  - maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;
  - dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
    - minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 2000 m^2 z tolerancją +/- 10%,
    - minimalna powierzchnia istniejącej działki do zabudowy – 1000 m^2 +/- 10%,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budo - wlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie dachu;

- **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze niekolizyjnym względem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej:

  kształtowanie przestrzeni w tych terenach wymaga:
  - wyłączenia tych terenów z możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - dopuszczenia lokalizacji usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub obiektu wolnostojącego,
  - w przypadku lokalizacji nowej zabudowy przestrzegania zasady sytuowania zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek o powierzchni powyżej 1000 m^2, 45% powierzchni działki budowlanej, dla działek o powierzchni poniżej 1000 m^2 – proporcjonalnie do ich powierzchni 45% - 20%,
  - średnia wielkość działki na terenie miasta ok. 500 m^2, na terenie gminy ok.1000 m^2,
  - maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;
  - dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
    - minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 z tolerancją +/- 10%,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie dachu;
- **MR** - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej:

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej w formie wolnostojących willi,
  - wykluczenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
  - średnia wielkość działki ok. 3000 m^2;
  - maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;
  - możliwość zachowania istniejących siedlisk;
  - dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
    - minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 z tolerancją +/- 10%,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie dachu;
- **ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - tworzenia zespołów zabudowy mieszkaniowej jako osiedli o wysokiej jakości życia mieszkańców,

- dopuszcza się wyłącznie usługi o charakterze niekolizyjnym względem funkcji rekreacji indywidualnej (letniskowej),
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacją, przy zachowaniu zasady, że rozbudowa systemu ulic dojazdowych następuje równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania,
- zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień,
- postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów oraz nowej zabudowy:
  - minimalny udział terenów powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
  - średnia wielkość działki dla zabudowy letniskowej ok. 1000 m^2,
  - maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu;
- dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
  - minimalna powierzchnia wydzielonej działki w otulinie – 1400 m^2 z tolerancją +/- 10%, dla pozostałych działek 2000 m^2 z tolerancją +/- 10%,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie dachu;

● <u>tereny zabudowy usługowej:</u>

- **U** – tereny usług (w tym: usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie,sport, kultura, administracja, usługi związane z obsługą rolnictwa):

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.);
  - odpowiednie zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:
    - szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
    - zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie dachu (nie dotyczy obiektów sakralnych);
  - dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie dachu (nie dotyczy obiektów sakralnych);
- **U/Z** - tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, rekreacja, sport):

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- uwzględnienia w zagospodarowaniu szczególnie eksponowanych widoków z dróg głównych i zbiorczych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.
- maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m w najwyższym punkcie dachu
- dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie dachu;

Usługi publiczne wymagają rozpatrywania przede wszystkim w aspekcie lokalizacji usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji oprócz standardów obsługi winna być racjonalna dostępność placówki – obiektu;

Na terenie w Sosnowcu przy rzece Moszczenicy dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla właściciela terenu;

- **US** - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji:

  kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
  - zagospodarowane w formie obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych z dopuszczeniem jako towarzyszących punktów handlowych, gastronomii, zaplecza obsługi technicznej, parkingów,
  - obowiązuje harmonijne wpisanie zagospodarowania w krajobraz,
  - minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału – 2500 m²,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie dachu z możliwością dostosowania do potrzeb wynikających ze specyfiki obiektu np. stadionu sportowego,
  - dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie dachu;

● <u>tereny produkcyjne</u>:

- **P-U** – tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny, usługi:
  - zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, usług rzemiosła, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw) oraz centrów logistycznych,
  - zaleca się stosowanie szpalerów, grup zieleni lokalizowanych wzdłuż granic zieleni lokalizowanych wzdłuż granic terenu pełniących funkcję izolacji zewnętrznej umożliwiających harmonijne wkomponowanie obiektów w otoczenie, wymóg takiego

zagospodarowania dotyczy zwłaszcza terenów zlokalizowanych w rejonie węzła „Łódź - Północ” wzdłuż sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - dopuszcza się 60% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - wskazana minimalna wielkość działki 4000 m^2;
  - maksymalna wysokość zabudowy 20,0 m (nie dotyczy pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji),
  - dla terenu położonego w obrębie Tymianka , na północ od miasta Strykowa, dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług sportu i rekreacji, obowiązują wówczas zasady zagospodarowania zgodne z ustalonymi powyżej dla terenów o tym przeznaczeniu;
- **P** – tereny zabudowy przemysłowej:
  - zakłady produkcyjne, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiana i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty i zdrowia); dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacji paliw), centrów logistycznych oraz urządzeń obsługi technicznej (w tym instalacji unieszkodliwiania odpadów),
  - obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - wskazane stosowanie szpalerów, grup zieleni lokalizowanych wzdłuż granic terenu pełniących funkcję izolacji zewnętrznej umożliwiających harmonijne wkomponowanie obiektów w otaczający niezruralizowany krajobraz,
  - dopuszcza się 80% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,
  - wskazana minimalna wielkość działki 5000 m^2;
  - maksymalna wysokość zabudowy 20,0 m (nie dotyczy pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji);
- **PG** – tereny eksploatacji powierzchniowej:
  - eksploatacja powierzchniowa surowców winna odbywać się na zasadach ustalonych w koncesjach na wydobywanie złóż (wydane koncesje wymienione w Rozdziale II.1.4.),
  - dopuszcza się powierzchniową eksploatację złóż surowców mineralnych po ich udokumentowaniu, z ograniczeniem do terenów rolnych niskich klas bonitacyjnych, poza obszarami objętymi formami ochrony,
  - w granicach terenów górniczych należy zapewnić integrację wszelkich działań podejmowanych w celu:
    - wykonania uprawnień określonych koncesjami,
    - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
    - ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych,
    - właściwego sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas skalnych,

- po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja terenu pozwalająca na odtworzenie naturalnych w danym środowisku form geomorfologicznych i krajobrazowych, np. poprzez zalesienie lub w kierunku rolnym albo wodnym;

- <u>tereny komunikacji:</u>

- **KD** – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na: autostrady (A), drogi główne ruchu przyspieszonego (GP), drogi główne (G), drogi zbiorcze (Z), drogi lokalne (L), drogi dojazdowe (D);
- **KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej:
  - tereny usług związanych z obsługą tras komunikacyjnych oraz parkingi,
  - w zagospodarowaniu należy uwzględnić ich szczególnie eksponowany widok z tych tras,
  - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie dachu, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów technicznych lub związanych z reklamą;
- **KK** – tereny komunikacji kolejowej:
  - tereny komunikacji kolejowej związane z obsługą trasy linii kolejowej Łódź – Łowicz - Warszawa wraz z niezbędnym zapleczem,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m w najwyższym punkcie dachu;

- <u>tereny infrastruktury technicznej:</u>

- **IT** - urządzenia gospodarki wodnej-ściekowej, elektroenergetycznej, gazowniczej;

  obejmują istniejące i projektowane obiekty związane z obsługą techniczną gminy.

  Dla terenów urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w energię elektryczną i gazowniczą ustala się:
  - adaptację istniejącego zagospodarowania z zaleceniem porządkowania; w ramach działań inwestycyjnych i modernizacyjnych , dla lokalizacji w otwartym krajobrazie konieczność uwzględnienie powyższego,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 16,0 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji;

- <u>tereny zieleni i wód:</u>

- zieleń urządzona:
  - **ZP** – parki;

  Odpowiednie zagospodarowanie terenów wymaga:
  - szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznej,
  - dopuszczenia jako funkcji towarzyszących:
    - usług podstawowych (np. obiektów gastronomicznych),
    - dojazdów i parkingów , ścieżek rowerowych,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dla poszczególnych terenów dopuszcza się zróżnicowany program funkcjonalny w postaci obiektów i urządzeń terenowych dostosowany do występujących uwarunkowań i charakteru przestrzeni;
- **ZC** – cmentarze;

  W odniesieniu do parków i cmentarzy ujętych w ewidencji konserwatorskiej (wymienione w pkt II.2.2.3.) obowiązują formy ochrony i zasady rewaloryzacji jak dla parków i cmentarzy zabytkowych zawarte w pkt III.
- **ZD** - ogrody działkowe;

- **ZL** – lasy;
- **ZLd** – dolesienia;
  - dla terenów lasów, dolesień dopuszcza się zachowanie zabudowy w ramach istniejących siedlisk z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i wymiany oraz lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej;
  - w przypadku udokumentowania złóż na terenach dolesień dopuszcza się ich eksploatację, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń;
- **ZN** - zieleń niska naturalna:

  zieleń na terenach zurbanizowanych oraz łąki poza strefą zurbanizowaną położone m.in. w korytarzu ekologicznym wzdłuż rzeki Moszczenicy oraz jej dopływów, współtworzącym system ekologiczny miasta i gminy;

  ze względu na pełnione przez ww. korytarz ekologiczny wielorakie funkcje (m. in. powiązania ekologiczne, przewietrzanie, retencjonowanie wody) tereny są wskazane do wykorzystania rolniczego oraz w ograniczonym zakresie przydatne dla funkcji rekreacyjnej, lokalnie dla form turystyki pieszej, tereny te winny podlegać ochronie przed zabudową, za wyjątkiem lokalizacji obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią, zbiorników wodnych oraz zapewnienia odpowiednich dojazdów;

  dla terenów zieleni naturalnej wyznaczonych wzdłuż Cieku spod Rokitnicy w mieście Stryków w ramach uszczegółowienia zasad zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany dopuszcza się uściślenie ich zasięgu (ograniczenie);
- **WS** - wody śródlądowe:
  - istniejące i projektowane zbiorniki wodne,
  - lokalizacje i obrysy projektowanych zbiorników na rysunku zmiany studium mają charakter orientacyjny i mogą podlegać uściśleniu na dalszych etapach prac projektowych;

● <u>tereny użytkowane rolniczo:</u>

- **R** – tereny gruntów rolnych:

  są to tereny kompleksów gruntów rolnych: użytki rolne, pastwiska, na których dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej przy łącznym spełnieniu warunków:
  - lokalizacja jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha, związanego z obsługą tego gospodarstwa,

- na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m^2, szerokość nie mniejsza niż 25 m,
- w pasie 100 m od drogi (lokalnej, dojazdowej, wewnętrznej),
- dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich warunki zabudowy zgodnie z ustalonymi poniżej,

w przypadku udokumentowania złóż dopuszcza się ich eksploatację, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń;

- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej:

są to tereny zabudowy zagrodowej w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczalnym mieszkalnictwem jednorodzinnym, usługami na samodzielnych działkach lub towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- średnia wielkość działki ok. 2000 m^2,
- maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu, dla zabudowy gospodarczej - 12,0 m w najwyższym punkcie dachu,
- budynki o różnych funkcjach wchodzące w skład gospodarstwa rolnego winny stanowić zespół o cechach nawiązujących do miejscowych i regionalnych tradycji budownictwa pod względem sposobu zagospodarowania działki, architektury i użytych materiałów budowlanych,
- dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich:
  - maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m w najwyższym punkcie kalenicy dachu.

Granice wyżej wymienionych terenów obejmujących istniejące , modernizowane zagospodarowanie oraz rezerwy rozwojowe gminy przeznaczone dla różnych funkcji oznaczono na rysunku studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna" w skali 1:10000.

Do wszystkich wymienionych powyżej podstawowych typów terenów wyróżnionych ze względu na sposób użytkowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania i kształtowania tych terenów , oprócz ustaleń szczegółowych odniesionych do nich bezpośrednio , odnoszą się niżej sformułowane zasady i ustalenia:

- W zagospodarowaniu poszczególnych terenów, w tym położonych w zasięgu istniejących i planowanych form ochrony przyrody, obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w pkt. III.1.1-1.3.
- Dla terenów znajdujących się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zawarte w pkt. III.1.4.
- Dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zasady zawarte w pkt. III.2.
- Dla terenów lasów, dolesień oraz użytkowanych rolniczo obowiązują zasady zawarte w pkt. III.4.
- Dla terenów ustalonych zgodnie z obowiązującymi przepisami jako zamknięte obowiązują zasady zawarte w pkt. III.5.1.

- Dla wszystkich terenów, które położone są:
  - w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich zasady ich zagospodarowania winny nie być sprzeczne z ustaleniami planu ochrony PKWŁ;
  - w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych wskazane jest pozostawienie między linią zabudowy a granicą danego kompleksu, pasa szerokości 30 m (średnia wysokość drzewostanu) bez możliwości zabudowy, w celu przeciwdziałania i zapobiegania szkodom wskutek niekorzystnego oddziaływania wiatru – wywracania drzew , łamania gałęzi;
  - w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych wskazane jest wykluczenie lokalizowanie zakładów lub obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska naturalnego, w tym dla ekosystemów leśnych (tj. np. masarnie, farbiarnie , odlewnie, itp.)
  - w sąsiedztwie autostrad obowiązują wytyczne zawarte w pkt.III.1.3.;
  - wzdłuż obecnego przebiegu dróg krajowych nr 14 i 71 oraz docelowego przebiegu: drogi krajowej nr 14 oraz drogi wojewódzkiej nr 708 warunkiem zarówno podziału jak i przekształcenia zagospodarowania działek winna być dostępność do dróg o niższej klasie technicznej niż drogi krajowe i droga wojewódzka. Nie należy przekształcać funkcji ani wykonywać podziałów na działki, jeżeli istniejące działki lub działki powstałe w wyniku podziałów nie mają dostępności do dróg publicznych poprzez system komunikacji lokalnej;
  - wzdłuż w/w dróg, a wskazanych do zmiany przeznaczenia lub podziału należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań tak, aby ograniczyć ilość i częstotliwość zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - budowa dróg i skrzyżowań mających za zadanie obsługę komunikacyjną terenów przemysłowo-usługowych, przemysłowych winna być wyprzedzająca w stosunku do aktywizacji tych terenów;
  - dla projektowanych terenów rozwojowych i dolesień położonych na trasie wariantowego przebiegu Kolei Dużych Prędkości, ich zagospodarowanie uwarunkowane jest ostatecznym wyborem wariantu tj. ustaleniem tej trasy, do tego czasu tereny winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu;
- Dla terenów położonych w zasięgu GZWP nr 401, 402, 403 wskazane jest wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, które ze względu na profil działalności mogą zagrozić jakości wód.
- Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zasady zawarte w pkt. III.6.1.2.
- W ramach uzupełniania istniejącej zabudowy należy uwzględnić strefy kontrolowane od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- W ramach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile są one zgodne z przepisami odrębnymi, szczegółowe wymogi w zakresie ich dopasowania architektonicznego i kolorystycznego do otoczenia winny wynikać ze specyfiki tego otoczenia i być formułowane w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy unikać lokalizacji w/w urządzeń usytuowanych w ramach obszarów objętych istniejącymi lub planowanymi formami ochrony przyrody.
- Dla wszystkich terenów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, istnieje konieczność zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP

poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi, wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposób oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Należy podkreślić, że:

- Ustalenia zawarte w elaboracie zmiany studium, zarówno w części tekstowej, jak i na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna" wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

  Dla w/w rysunku zmiany studium przyjmuje się, że:

  - ostateczne uściślenie granic terenów winno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- W zmianie studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn. że określone na w/w rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami (zarówno istniejącymi, jak i projektowanymi), które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji.
- Określenia: tereny zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej dotyczą dominujących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacje innych funkcji nieprzeciwstawnych funkcji.
- Określenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie przesądza dominacji rodzaju zabudowy. Na terenach tych dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.
- Określenia: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz zabudowy przemysłowej nie przesądza o wykluczeniu funkcjonowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- Działalność określana mianem przemysłowej, usługowej nie może być kolizyjna względem funkcji sąsiednich terenów.
- Określone dla poszczególnych, wyróżnionych w zmianie studium podstawowych typów terenów, parametry zagospodarowania i zabudowy w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają charakter wytycznych.

  W miejscowych planach sporządzanych dla wybranych fragmentów gminy, dopuszcza się uszczegółowienie parametrów działek , ich zagospodarowania , wysokości obiektów i innych cech w oparciu o stan faktyczny i istniejące uwarunkowania wynikające ze skali planu , znacznie dokładniejszej niż studium.
- Zapis układu komunikacyjnego na rysunku zmiany studium ma charakter schematyczny. Poszczególnym klasom dróg (GP, G, Z, L, D) odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy.
- W związku z powyższym wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do tych ulic.

III.3.3. Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy Stryków, jako obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych uznano:

- teren do wykorzystania dla celów rekreacyjnych wokół istniejącego oraz projektowanego zbiorników wodnych na rzece Moszczenicy w Strykowie,
- teren boiska sportowego w sąsiedztwie ul. Brzezińskiej w Strykowie,
- skwer i otoczenie Domu Kultury w Strykowie,
- otoczenie kościołów w : Strykowie, Bratoszewicach, Koźlu, Niesułkowie, Dobrej, Lipce,

Do w/w obszarów zaliczono również:

- istniejące i planowane świetlice wraz z otoczeniem w:
  - Anielinie Swędowskim – część działki nr 194/2 pod świetlicę,
  - Bratoszewicach – działka pod strażnicę lub świetlicę nr 212/1 i 186/16,
  - Bratoszewicach - działka nr 639, 637 i 636 świetlica i lokal mieszkalny,
  - Ciołek - świetlica na działce nr 301/5,
  - Nowostawach Górnych – świetlica na działce nr 146/4,
  - Osse - świetlica na działkach nr 33/9, 33/10, 33/11 i 33/12,
  - Pludwinach - działka nr 124 lokale mieszkalne, sklep i świetlica,
  - Rokitnicy - świetlica na działce nr 459/1,
  - Smolicach – świetlica na działce nr część 345,
  - Sosnowcu - część działki nr 110/4 pod świetlicę,
  - Swędowie - działka nr 469/2 świetlica i lokale mieszkalne,
  - Warszewicach - działka nr 70 świetlica, strażnica,
  - Woli Błędowej - działka nr 181 świetlica i lokale mieszkalne,
  - Wrzasku (Gozdów) – świetlica na działkach nr 115, 305/1 i 304/2,
  - Wyskokach – działka od świetlicę nr 375/2,
  - Zagłobie (Ciołek nr 121/1) działka pod świetlice,
  - Zelgoszczy - świetlica na działce nr 185,
- Dom Kultury wraz z otoczeniem w Niesułkowie Kolonii – działka nr 225,
- tereny boisk w:
  - Dobieszkowie – działka nr 347/4,
  - Gozdowie (Wrzask) - działka nr 289,
  - Lipce - działka nr 33/1 i 33/2,
  - Smolicach - działka nr 196,
  - Swędowie - działka nr 342/1 i 342/2,
  - Warszewicach - działka nr 67,
- place zabaw w:
  - Dobra Nowiny - działka nr 141,
  - Dobrej - działka nr 51/3 (razem z wiejskim boiskiem),
  - Kiełminie - działka nr 213,
  - Ługach - działka nr 169,

  - Niesułkowie - działka nr 284/1,
- tereny OSP w:
  - Gozdowie - działka nr 228/4, 227/3, 228/6,
  - Kiełminie - działka nr 196, 197, 195/1 i 198/2,
  - Lipce - działka nr 81/3, 81/5 i 78/1,
  - Ługach - działka 169 i 171,
  - Swędowie - działka nr 346,
- sklep i biblioteka Swędowie - działka nr 345.

W/w obszary pełniące funkcję przestrzeni publicznej , wyróżniono na rysunku zmiany studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna.

III.3.4. Obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji

Na terenie miasta Stryków

działania modernizacyjne, rewaloryzacyjne i uzupełniające w istniejących strukturach, winny objąć centrum miasta wraz z kwartałami wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

Ww. tereny zostały objęte wyznaczona strefą ochrony konserwatorskiej.

Na terenie gminy

rekultywacji powinny być poddane następujące obszary, które zostały wskazane do rekultywacji w „Gminnym Programie Ochrony Środowiska". Są to:

- wyrobisko po eksploatacji piasku w Kiełminie – rekultywacji należy poddać obszar o powierzchni 0,1 ha (2,6% obszaru),
- wyrobisko po eksploatacji piasku w Tymiance – teren, który obecnie wymaga rekultywacji zajmuje powierzchnię 0,46 ha; rekultywacja całej działki zostanie przeprowadzona po wyczerpaniu się złoża,
- wyrobisko poeksploatacyjne złoża piasku w Zelgoszczy,
- wyrobisko poeksploatacyjne „Sosnowiec",
- wyrobisko poeksploatacyjne złoża gliny „Kalinów",

oraz inne niewymienione w Programie Ochrony Środowiska:

- wyrobisko po eksploatacji piasku w Koźlu – rekultywacji należy poddać obszar o powierzchni 2,7 ha,
- wyrobisko po eksploatacji piasku w Wyskokach – cały obszar działki o powierzchni 6,61 ha należy poddać rekultywacji,
- obejmujące obszary i tereny górnicze, dla których zostały wygaszone koncesje (pkt II.1.4.)
  - wyrobisko po eksploatacji piasku w terenie górniczym „Dobra" – cały obszar o powierzchni 6,61 ha należy poddać rekultywacji zgodnie z decyzją w kierunku rolnym,
  - wyrobisko po eksploatacji piasku w terenie górniczym „Tymianka" – cały obszar o powierzchni 1,99 ha należy poddać rekultywacji zgodnie z decyzją w kierunku wodnym,
  - wyrobisko po eksploatacji piasku w terenie górniczym „Tymianka I" – cały obszar o powierzchni 1,99 ha należy poddać rekultywacji zgodnie z decyzją w kierunku wodnym,
  - wyrobisko po eksploatacji piasku w terenie górniczym „Zelgoszcz VIII" – cały obszar o powierzchni 0,42 ha należy poddać rekultywacji zgodnie z decyzją w kierunku leśnym.

W odniesieniu do wszystkich terenów eksploatacji powierzchniowej, w przypadku likwidacji zakładów górniczych przedsiębiorca zobowiązany będzie do przeprowadzenia rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej; rekultywacja terenów powyrobiskowych powinna przebiegać w kierunku leśnym , rolnym lub wodnym.
Kierunek rekultywacji podawany w koncesjach ma charakter wyłącznie orientacyjny.
Rekultywację wykonuje się zgodnie z warunkami decyzji rekultywacyjnej, którą wydaje starosta po uzgodnieniu kierunku m. in. z burmistrzem gminy. Stanowi ona dokument wykonawczy wydawany na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III.4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Zakładany w zmianie studium znaczny rozwój terenów zainwestowanych odbędzie się kosztem terenów rolniczych, stopniowo będzie więc malał udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy, mimo to rolnictwo nadal pozostanie ważną dziedziną gospodarki gminy.
Rolniczą przestrzeń produkcyjną stanowić będą w strukturze przestrzennej gminy tereny oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem **R**.
W ramach tych terenów przyjmuje się następujące kierunki rozwojowe:

- zachowanie dotychczasowego profilu produkcji rolnej z dominacją gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych – szczególnie w obrębie terenów objętych istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w pobliżu kompleksów leśnych i zbiorników wodnych,
- rozwój rolnictwa ekologicznego, szczególnie na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych oraz w obrębie obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody,
- racjonalizacja struktury agrarnej (zwiększenie średniej wielkości gospodarstw),
- inicjowanie i wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, jako pozarolniczego źródła dochodu w celu zmniejszenie zatrudnienia w rolnictwie,
- organizowanie rynków zbytu i rozwój zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, z ośrodkami koncentracji tego typu działalności w Bratoszewicach i Ossem.

Ze względu na rolniczy charakter gminy, istotnym elementem jej polityki gospodarczej powinno być doszkalanie i dokształcanie rolników, np. z udziałem pracowników Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bratoszewicach.
Leśną przestrzeń produkcyjną stanowią w strukturze gminy tereny oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem **ZL** – istniejące lasy oraz **ZLd** – tereny postulowanych dolesień. Lasy zajmują obecnie jedynie ok. 12% powierzchni gminy, jest to jeden z najniższych wskaźników dla gmin województwa łódzkiego. Zbyt mały udział powierzchni zalesionych wpływa niekorzystnie na warunki wodne i mikroklimat, przyczynia się do wzrostu erozji gleb. W zmianie studium wskazano tereny proponowane do zalesienia, są nimi obszary w rejonie istniejących kompleksów leśnych (w obrębie wsi Pludwiny oraz Niesułków Kolonia).

W ramach terenów leśnych przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:

- pełną ochronę istniejących kompleksów, z zapewnieniem szczególnej ochrony lasów z udziałem gatunków drzew leśnych na granicy zasięgu występowania (jodła, klon, jawor, buk, świerk),
- zwiększenie lesistości gminy poprzez dolesienia:
  - na najsłabszych glebach,
  - w obszarach źródliskowych rzek i strumieni oraz na wododziałach,
  - na terenach łączących istniejących kompleksy leśne, w celu łączenia powierzchni leśnych w jednolite ciągi ekologiczne,
- przy wprowadzaniu nowych zalesień zaleca się tworzenie pełnej strefy skraju lasu (strefa przejściowa między lasem a użytkami rolniczymi),
- dążenie do odtworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych, dobór gatunkowy materiału sadzeniowego powinien uwzględniać warunki siedliskowe terenu zalesianego,
- przebudowa nie dostosowanych do warunków siedliskowych i glebowych jednogatunkowych drzewostanów sztucznych na mieszane,
- ograniczenie użytkowania gospodarczego terenów leśnych do niezbędnego minimum,
- racjonalne wykorzystanie terenów leśnych dla celów wypoczynku i edukacji z uwzględnieniem odmiennej przydatności poszczególnych terenów dla funkcji rekreacyjnej (w zależności od wielkości powierzchni zalesionej, rodzaju siedliska, jego odporności na antropopresję, wiek drzewostanów oraz warunki klimatyczne wnętrza lasu),
- projektowane elementy infrastruktury liniowej tj ciągi komunikacyjne, linie energetyczne, gazociągi i inne nie powinny przecinać kompleksów leśnych.

Nie należy wprowadzać zalesień na terenach: użytków ekologicznych, wilgotnych łąk wewnątrz kompleksów leśnych, terenach o wybitnych walorach krajobrazowych oraz wszelkich gruntach nieleśnych posiadających walory przyrodnicze związane z nieleśnym charakterem biocenozy.

III.5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW INNYCH

III.5.1. Tereny zamknięte

Zgodnie z decyzją Nr 25 Ministra Infrastruktury z dnia 12 sierpnia 2011 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI.2011.10.48) w gminie Stryków następujące działki są terenami zamkniętymi:

- nr ew. 421 w obrębie geodezyjnym Anielin,
- nr ew. 129 w obrębie geodezyjnym Bratoszewice,
- nr ew. 12/1, 12/2, 12/3 w obrębie geodezyjnym Rokitnica,
- nr ew. 202 w obrębie geodezyjnym Smolice,
- nr ew. 331 w obrębie geodezyjnym Swędów,
- nr ew. 314 w obrębie geodezyjnym Tymianka,
- nr ew. 253 w obrębie geodezyjnym Wola Błędowa,
- nr ew. 260 w obrębie geodezyjnym Wyskoki,
- nr ew. 72/9 w obrębie geodezyjnym Stryków S-1.

Granice ww. terenów wrysowano na rysunku zmiany studium, przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego – strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

W ramach w/w terenów usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej musi być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W związku ze zmianą przepisów i dopuszczoną możliwością planowania zagospodarowania dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu dla działek:

- działka nr ew. 421, obręb Anielin Swędowski,
- działka nr ew. 129, obręb Bratoszewice,
- działka nr ew. 202, obręb Smolice,
- działka nr ew. 331, obręb Swędów,
- działka nr ew. 314, obręb Tymianka,
- działka nr ew. 253, obręb Wola Błędowa

wskazuje się przeznaczenie: komunikacja kolejowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

III.5.2. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Jedynymi obszarami, dla których może być wyznaczony w złożu kopaliny filar ochronny są tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin posiadających udokumentowane złoża.

III.5.3. Obszary pomników i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia

W gminie Stryków nie występują obszary pomników zagłady i ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).

III.5.4. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i potrzeby zagospodarowania występujące w gminie Stryków, nie wskazuje się innych obszarów problemowych.

III.5.5. Wymogi obronności i bezpieczeństwa publicznego

Wymogi obronności, obrony cywilnej i bezpieczeństwa publicznego zabezpiecza się poprzez:

- wskazanie potrzeby racjonalnej i oszczędnej eksploatacji wód głębinowych z uwzględnieniem w sytuacji szczególnej, w bilansie potrzeb istniejących studni wierconych,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy w terenach dolinnych, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią, zbiorników wodnych możliwych do wykorzystania dla celów p.-poż. oraz zapewnienie odpowiednich dojazdów do rzeki w sytuacji zagrożenia,
- zapewnienie stref ochronnych wzdłuż magistralnych sieci uzbrojenia (linie energetyczne wysokiego napięcia, magistrale wodociągowe, gazociąg wysokiego ciśnienia),
- zapewnienie możliwości prowadzenia działań ratowniczych, w tym przeciwpożarowych, w tym utworzenie w pobliżu Miejsca Obsługi Podróżnych na skrzyżowaniu autostrad A1 i A2 specjalistycznego zespołu chemiczno-drogowego.

Ponadto, aby spełnić wymogi obronności należy przewidzieć dla:

- budownictwa mieszkaniowego i usługowego, realizację ukryć, wykonywanych w podpiwniczeniach budynków, w celu wykorzystania ich w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej, dla zabudowy nie posiadającej budowli ochronnych, rezerwy terenów pod doraźną realizację budowli, na podstawie typowej, powtarzalnej dokumentacji budowlanej, a dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny, budowę schronów dla załogi.

III.6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

Rozwój systemu transportowego, a właściwie układu komunikacyjnego, w obszarze gminy Stryków inspirowany i stymulowany będzie w pierwszej kolejności przez istniejące, planowane i realizowane trasy dróg ruchu szybkiego tj. autostrady A1 i A2. Spowodują one wprowadzenie nowych dróg i połączeń oraz znaczne przekształcenia istniejącej sieci dróg publicznych znaczenia krajowego oraz regionalnego i lokalnego. Dotyczyć to będzie dróg krajowych Nr 14 (dawniej nr 71) i Nr 71 (dawnej Nr 711) oraz dróg wojewódzkich i powiatowych. W rejonie miasta Strykowa, a na obszarze gminy Stryków, zlokalizowane są trzy węzły autostradowe:

- „Łódź - Północ" - na skrzyżowaniu A1 i A2,
- „Stryków II" – na A2 (na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 14),
- „Stryków Północ" – na A1 (na północ od miasta Strykowa – nie oddany jeszcze do użytku).

Autostrady A1 i A2 w rejonie Strykowa posiadają zdefiniowaną lokalizację: A2 – została w całości zrealizowana, podobnie jak A1 od węzła „Łódź - Północ" na północ, natomiast na odcinku od w/w węzła na południe obecnie nie jest zrealizowana i prace budowlane mają być wkrótce rozpoczęte .

Drugim czynnikiem inspirującym i stymulującym rozwój układu komunikacyjnego, w tym głównie drogowego, będzie inspiracja i intencja, zarówno inwestorów jak i władz gminy (ale także właścicieli gruntów) do tworzenia obszarów (rejonów i stref) aktywności gospodarczej o charakterze (funkcjach) wytwórczo-usługowych. Obszary te będą nowymi generatorami ruchu o znacznych wielkościach, a wywołując nowe i znaczne potrzeby komunikacyjne wymagać będą obsługi poprzez nowe i przebudowane trasy drogowe zarówno w zakresie funkcjonalnym (połączenia nowe lub istniejące) jak również w zakresie ilościowym w dostosowaniu do generalnego ruchu).

Wskazane w niniejszej zmianie studium kierunki rozwoju układu komunikacyjnego oparte są na wyżej sygnalizowanych przesłankach.

III.6.1. System komunikacyjny

Generalny system komunikacyjny tworzyć będą, podobnie jak w stanie istniejącym, dwa podsystemy:

- układ drogowy, który zostanie silnie wzbogacony drogami o wyższych parametrach, w tym przede wszystkim autostradą A1 i A2,
- układ kolejowy, w którym przewiduje się wariant trasy Kolei Dużych Prędkości oraz Łódzką Kolej Aglomeracyjną.

III.6.1.1. Układ drogowy

W niniejszej zmianie studium uwzględniono jako istotną dla kształtowania zagospodarowania przestrzennego i obsługi komunikacyjnej sieć drogową obejmującą: drogi ruchu szybkiego, drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i niektóre uznane za istotne drogi gminne.

- Drogi ruchu szybkiego – autostrady A1 i A2

Przez obszar gminy prowadzone są dwie podstawowe autostrady A1 i A2.

Autostrada A1, relacji Gdańsk-Toruń-Łódź-Częstochowa-Gliwice-granica państwa, odcinek granica woj. kujawsko-pomorskiego – Stryków został oddany do użytkowania, odcinek od Strykowa w kierunku południowym posiada decyzję lokalizacyjną, zgodnie z którą, uwzględniono przebieg tej drogi w zmianie studium.

Z siecią dróg obsługujących gminę powiązania zapewni węzeł „Stryków Północ".

Autostrada A2, relacji (Berlin) granica państwa-Poznań-Konin-Łódź-Warszawa-granica państwa, aktualnie wykonany jest odcinek do Warszawy. Węzeł autostradowy „Stryków II" z drogą krajową Nr 14 zapewnia powiązania z siecią dróg obsługującą gminę.

Istniejący węzeł autostradowy „Łódź - Północ" zapewni połączenie autostrad A1 i A2.

- Drogi krajowe tj. nr 14 i nr 71 podlegać będą istotnym przekształceniom przebiegu oraz podnie - sieniu parametrów.

  Droga nr 14 relacji: (Wrocław – droga nr 8) Walichnowy-Sieradz-Łódź-Łowicz (Warszawa – droga nr 42), klasyfikowana jako główna ruchu przyspieszonego (GP) w granicach gminy i miasta Stryków przewidziana jest do następujących przekształceń:

  - w obszarze miasta Strykowa planuje się obwodnicę, przy znacznym ograniczeniu dostępności, do czasu realizacji tej obwodnicy utrzymuje się stan istniejący drogi i jej klasę, dopiero po wybudowaniu tej obwodnicy odcinki drogi zastąpione nią będą klasyfikowane jako droga zbiorcza (Z),
  - na odcinku od miasta Strykowa do granicy gminy Głowno: przebieg w nawiązaniu do stanu istniejącego oraz uzyskanie parametrów odpowiednich dla klasy GP;
  - w etapie, do czasu przebudowy drogi nr 14 dopuszcza się funkcjonowanie istniejących skrzyżowań z drogami niższej kategorii,
  - na odcinku od Łodzi do miasta Strykowa : przebieg w nawiązaniu do stanu istniejącego oraz zgodnie z zamierzeniami zarządcy drogi planowana rozbudowa do przekroju GP 2/2.

  Droga nr 71 relacji: (droga nr 14) Stryków-Zgierz-Aleksandrów Łódzki-Konstantynów Łódzki-Pabianice - Rzgów (droga nr 1), klasyfikowana jako droga główna (G), podlegać będzie następującym przekształceniom:

  - w rejonie węzła autostradowego „Stryków II" została przebudowana,
  - w pozostałym przebiegu: przebieg w nawiązaniu do stanu istniejącego oraz uzyskanie parametrów odpowiednich dla klasy G.

  Biorąc pod uwagę planowany rozwój zagospodarowania (nowe tereny produkcyjne, przemysłowe) związany ze wzrostem ruchu towarowego, dla zapewnienia prawidłowego dostępu od strony Łodzi do autostrady A-2, a pośrednio A-1, konieczna będzie przebudowa i rozbudowa skrzyżowania w/w dróg przed węzłem „Stryków II".

- Droga wojewódzka nr 708, relacji Brzeziny-Stryków-Ozorków:
  - na odcinku od wschodniej granicy gminy oraz w granicach miasta – przebieg zgodny ze zrealizowaną inwestycją w ramach zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 708 na odcinku Ozorków – Warszyce – Stryków – Niesułków wraz z realizacją obwodnicy miasta Stryków".

Droga klasyfikowana jako droga (ulica) główna G.

Będzie posiadać skrzyżowania z relacjami z planowaną obwodnicą miasta Strykowa dla drogi Nr 14.

Na odcinku od ul. Brzezińskiej do ul. Warszawskiej proponuje się wspólny przebieg drogi wojewódzkiej nr 708 oraz drogi krajowej nr 14.

Od ul. Warszawskiej do ul. Kościuszki obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 708 została wytrasowana korytarzem omijającym centrum Strykowa od północy;

- dalszy odcinek, od skrzyżowania z drogą powiatową Stryków-Koźle do zachodniej granicy gminy, klasyfikowany jest jako droga główna (G), w nawiązaniu do istniejącego przebiegu;

- Dodatkowym i nowym uzupełnieniem sieci dróg o najwyższych parametrach będzie łącznica klasyfikowana jako główna (G) projektowana w śladzie o orientacyjnym przebiegu zabezpieczająca możliwość połączenia węzła „Stryków Północ" na autostradzie A1 z postulowanym w pracach planistycznych związanych z aktualizacją planu zagospodarowania przestrzennego węzłem „Dmosin" na autostradzie A2.
- Powiązania zewnętrzne gminy i miasta w skali regionu i kraju, a także w skali międzynarodowej zapewnią wymienione uprzednio drogi ruchu szybkiego, krajowe i wojewódzkie. Będą to połączenia dogodne i o wysokich standardach.
- Drogi powiatowe i gminne

Do układu podstawowego miasta i gminy, objętego zmianą studium, przyjęto wszystkie drogi powiatowe oraz niektóre, istotne ze względu na struktury zainwestowania, drogi gminne. Drogi powiatowe klasyfikowane są jako drogi zbiorcze (Z) i lokalne (L). Przebiegi tych dróg generalnie nawiązują do istniejącego przebiegu, a korekty wyniknęły z sieci i węzłów autostrad. Dotyczą one głównie rejonu miasta Strykowa i rejonu Smolic.

Dla terenów wskazanych do urbanizacji , w ramach uszczegółowienia zasad ich zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, dopuszcza się uściślenie przebiegu w/w dróg, w tym m.in. drogi zbiorczej łączącej obręb Sosnowiec z obrębem Zelgoszcz (po południowej stronie autostrady A-2) .

Drogi gminne, uwzględnione w niniejszej zmianie studium, klasyfikowane są jako drogi lokalne i nawiązują do istniejących przebiegów. Należy tu zwrócić uwagę w planach miejscowych sporządzonych dla poszczególnych obszarów na potrzebę zapewnienia ciągłości i kontynuacji dróg, szczególnie gminnych, ale także gospodarczych i wewnętrznych, których przebieg zostanie „przerwany" przez trasy autostradowe.

- Powiązania wewnętrzne oraz obsługę zainwestowania i obiektów zapewniają przede wszystkim drogi gminne oraz wewnętrzne i gospodarcze (rolnicze), ale także drogi powiatowe. Drogi te zapewniają powiązania poszczególnych obszarów zainwestowania i zagospodarowania gminy (i miasta), jak również powiązania z sąsiednimi gminami i w skali powiatu. Ponadto połączenia z Łodzią i Zgierzem zapewniają drogi krajowe nr 14 i Nr 71.
- Układ drogowy miasta Stryków

  Podstawowy układ tworzyć będą wcześniej opisane drogi:

- droga krajowa nr 14, klasyfikowana jako główna ruchu przyspieszonego (GP) - w przeważającej części jako obwodnica miasta,
- droga wojewódzka nr 708 – od zachodniej granicy miasta jako obwodnica północna i dalej ul. Brzezińską do wschodniej granicy miasta – klasyfikowana na całym odcinku przebiegającym w granicach miasta jako główna (G),
- ulice zbiorcze (Z): Kopernika, Warszawska, Brzezińska, Targowa.

Pozostały układ uzupełniający tworzyć będą istniejące i projektowane ulice lokalne (L) i dojazdowe (D).

III.6.1.2. Komunikacja kolejowa

Drugim istotnym elementem systemu komunikacyjnego będzie sieć tras kolejowych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się wzmocnienie i rozwój systemu powiązań kolejowych.

W związku z powyższym w ramach realizacji strategicznego układu kolejowego – Transeuropejskiej Sieci Transportowej (TEN-T) decyzją z 19 grudnia 2008 r. rząd zaakceptował projekt budowy Kolei Dużych Prędkości tzw. linia Y Poznań/Wrocław – Łódź – Warszawa.

Na odcinku pomiędzy Łodzią a Warszawą planuje się trasę w/w kolei w korytarzu o przebiegu zbliżonym do równoległego do autostrady A1. Obecnie prowadzone są prace nad uszczegółowieniem tej trasy. W preferowanym wariancie 1 prowadzona jest ona w pd.-wsch. krańcu gminy Stryków. W pozostałych wariantach trasa przesunięta jest bardziej w kierunku południowym i omija obszar gminy.

Wobec braku decyzji o wyborze przebiegu KDP wskazany na rysunku Zmiany studium przebieg ma charakter informacyjny i wymaga potwierdzenia.

W ramach rozwoju systemu powiązań międzyregionalnych i regionalnych przewiduje się przebudowę układu do prędkości 160km/h dla pociągów pasażerskich oraz do 120 km/h dla pociągów towarowych.

Dla kierunku Łódź-Bydgoszcz w/w cel proponuje się zrealizować poprzez budowę nowego odcinka linii kolejowej Zgierz-Kutno prowadzonego częściowo wzdłuż autostrady A1 lub z dopuszczeniem alternatywnym przebudowy istniejącej linii nr 16 na odcinku Zgierz-Kutno z dobudową drugiego toru. Obecnie brak decyzji wyboru rozwiązania, a proponowany przebieg w/w nowego odcinka ma całkowicie orientacyjny charakter i wymaga uściślenia w przypadku wyboru tego wariantu.

Poprawa dostępności komunikacyjnej ma nastąpić poprzez trwającą obecnie budowę Systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracji.

W ramach powyższych działań istniejąca linia kolejowa Zgierz-Łowicz podlega adaptacji, w zakresie pasa terenów kolejowych. Przewidywane jest wprowadzenie nowego taboru tzw. „autobusów szynowych", modernizacja trasy oraz uruchomienie na terenie gminy Stryków przystanków w Swędowie, Strykowie i Bratoszewicach.

Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami.

III.6.2. Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa obsługująca gminę i miasto w przewozach pasażerskich zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych realizowana będzie poprzez linie autobusowe znaczenia i zasięgu lokalnego i regionalnego, a także poprzez prywatne linie busów.

III.6.3. Szlaki turystyczne: samochodowe, konne, rowerowe

Przez obszar gminy Stryków wytrasowano istniejące lub planowane:

ponadregionalne szlaki turystyczne:

- samochodowe:
  - Szlak Literacki,
  - Szlak Romański,

regionalne szlaki turystyczne:

- konny:
  - Łódzki Szlak Konny, którego trasa prowadzi:
    - od granicy gminy Zgierz poprzez sołectwa: Swędów, Anielin Swędowski, Osse, Tymianka, Wola Błędowa, Bratoszewice, Rokitnica, Nowostawy Górne do gminy Dmosin,
    - od granicy gminy Dmosin przez sołectwo Niesułków do gminy Brzeziny,
    - od gminy Brzeziny poprzez sołectwa: Niesułków Kolonia, Lipka, Anielin Niesułkowski, 26 – Sierżnia do gminy Nowosolna,
    - od granicy gminy Nowosolna przez sołectwa: Sierżnia, Warszewice, Sosnowiec, Ługi do gminy Nowosolna;

na odcinku w sołectwach: Bratoszewice, Rokitnica oraz Nowostawy Górne (zachodni fragment) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania - dzielnicy produkcyjno-usługowej zlokalizowanej pomiędzy torami kolejowymi i drogą krajową nr 14 możliwe jest trasowanie w/w odcinka przez tereny obecnie użytkowane jako rolne , docelowo trasa winna być prowadzona poza w/w dzielnicą.

- rowerowy:
  - Szlak Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego
    - szlak wyznaczony na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, prowadzony w południowej części gminy:
      - fragment wschodni: od granicy gminy przez Niesułków Kolonię, dalej wzdłuż południowej granicy gminy wzdłuż rezerwatu Parowy Janinowskie, dalej wyprowadzony poza granice gminy,
      - fragment zachodni: od południowej granicy gminy, przez rezerwat Struga Dobieszkowska, wzdłuż Młynówki, do Dobrej i w rejonie Dobrej–Nowiny wyprowadzony jest poza granice gminy;
    - szlak wyznaczony na terenie gminy poza PKWŁ łączący się z wyżej opisanym – wzdłuż Młynówki i Moszczenicy, następnie na terenie miasta wzdłuż zalewu na Moszczenicy, dalej ulicami Warszawską i Kopernika, a następnie doliną Moszczenicy w kierunku Swędowa.

regionalne szlaki tematyczne:

- Szlak Zamków (obejmujący Stryków),
- Szlak Dworów i Pałaców (obejmujący m. in. Bratoszewice),
- Szlak Budownictwa Drewnianego,
- Szlak Bitwy Łódzkiej 1914,
- Szlak Perły Architektury Ziemi Łódzkiej,
- Szlak Wielu Kultur.

III.7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

III.7.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Stryków nadal będzie zaopatrywana w wodę z istniejących systemów wodociągowych (wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągów lokalnych), których źródła: ujęcia ze stacjami wodociągowymi, znajdują się na terenie gminy i poza jej obszarem (wodociąg „Imielnik" na terenie m. Łodzi).

Zasobność utworów wodonośnych i występujące na ujęciach rezerwy wód podziemnych zapewniają zaspokojenie potrzeb miasta i gminy z dotychczasowych systemów wodociągowych, pracujących w oparciu o ujęcia głębinowe wykonane w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Warszewicach, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierżni.

W celu odciążenia ujęcia w Dobrej planuje się rozbudowę awaryjnego dotychczas systemu wodociągowego w Ługach, który umożliwi zaopatrzenie w wodę wsi: Dobieszków, Michałówek, Sosnowiec Pieńki, Ługi, Imielnik Stary.

Obecnie do wsi Stary Imielnik i okolicznych wsi. zapewniona jest dostawa wody z Łodzi .

Istniejące systemy wodociągowe funkcjonują w układzie jednostopniowego podawania wody (Stryków, Dobra, Niesułków, Lipka, Ługi, Warszewice) oraz w układach dwustopniowych (Bratoszewice, Koźle, Zelgoszcz, Sierżnia). Większość z nich wymaga modernizacji dla podniesienia sprawności i niezawodności funkcjonowania.

Za najważniejsze dla utrzymania sprawności funkcjonowania systemów wodociągowych i zapewnienia warunków dla dalszego rozwoju urbanizacji uznaje się:

- Modernizację stacji wodociągowych w Strykowie, Koźlu, Warszewicach, Ługach, w Niesułkowie i Sierżni, w zakresie obejmującym budowę studni rezerwowych na ujęciach, modernizację procesów uzdatniania wody oraz budowę zbiorników retencyjnych i pompowni dla wprowadzania dwustopniowego podawania wody do sieci,
- Rozbudowę sieci wodociągowej dla tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom. Standard obsługi zapewniać powinien korzystanie z sieci w 100% dla mieszkańców i usług, z dopuszczeniem własnych ujęć wody na potrzeby p.pożarowe i przemysłowe w dużych zakładach, spięcie wodociągu miejskiego w Strykowie z systemami wodociągowymi w Dobrej, Bratoszewicach i Zelgoszczy z pozostałymi odrębnymi systemami wodociągowymi stosownie do potrzeb, celem zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów wody,
- Wyprzedzającą budowę sieci wodociągowej na terenach rozwojowych, celem ich przygotowania do zabudowy oraz uzupełnianie wyposażenia na terenach już zainwestowanych celem podniesienia standardów. W pierwszej kolejności zapewnić należy budowę wodociągu Klęk-Serwituty, dla umożliwienia korzystania z wody wodociągowej mieszkańcom terenów już zainwestowanych, nie wyposażonych w wodociąg,
- Racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód oraz objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych komunalnych ujęć wody, dla których wymagane jest opracowanie aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, z obliczeniem granic geologicznych terenów ochrony pośredniej

każdego ujęcia i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

- Zapewnienie zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych".

III.7.2. Gospodarka ściekowa

III.7.2.1. Kanalizacja sanitarna

W systemie odprowadzania ścieków kontynuowana będzie budowa rozdzielczego systemu kanalizacji, z działającymi niezależnie dwiema sieciami:

- siecią kanalizacji sanitarnej dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych,
- siecią kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) dla odprowadzania wód opadowych.

Podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, położona przy ul. Ozorkowskiej nad rzeką Moszczenicą. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Moszczenica.

Możliwości eksploatacyjne oczyszczalni, po rozbudowie do przepustowości Q=1700 m^3/d są znaczne i dają podstawę do uporządkowania gospodarki ściekowej na znacznej części obszaru gminy w ramach istniejącej, ponad 40% rezerwy w przepustowości urządzeń.

Zakłada się, że do oczyszczalni doprowadzane będą grawitacyjnie lub przez przepompowanie ścieki z terenów miasta, z terenów południowej i zachodniej części gminy oraz terenów wschodniej części m. Łodzi, położonych przy ul. Strykowskiej, z Nowego Imielnika i Wilanowa.

Planuje się, iż uzupełniającym odbiornikiem ścieków będzie rozbudowana i zmodernizowana oczyszczalnia ścieków w Bratoszewicach.

Dla docelowej realizacji powyższego zakresu konieczne będzie:

- Rozbudowa układu sieci kanalizacji sanitarnej Strykowa, do południowej granicy miasta i dalej w dolinie rzeki Moszczenicy dla odbioru ścieków z Cesarki, Warszewic i Sierżni, terenów rozwojowych we wschodniej części wsi Sosnowiec Pieńki, wsi Ługi, Dobieszków Kolonia i Stary Imielnik oraz wschodnich terenów m. Łodzi,
- Budowa kolektora „północnego" w zlewni cieku z Rokitnicy, dla odbioru ścieków ze wsi Rokitnica, z terenów rozwojowych w Woli Błędowej i zachodniej części Bratoszewic,
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wsi Sosnowiec dla obsługi wsi Kiełmina i Zelgoszcz, a docelowo również wyznaczonych w tej części terenów rozwojowych,
- Budowa grawitacyjno-pompowych układów sieci kanalizacji sanitarnej w Swędowie i Tymiance, z odprowadzaniem ścieków do istniejących kolektorów i kanałów miejskich w Smolicach i w Strykowie.

W bliskiej perspektywie planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowią:

- budowa kanalizacji sanitarnej w Swędowie (kolejne etapy) – ul. Główna, Nad Torem, Leśna, Przyleśna, Złotych Kaczeńców, Strumykowa, Niezapominajek, Złotej Jesienie, Szumiących Jodeł,

Świerkowa, Sosnowa, Kolejowa, Bolka i Lolka, Aleja Róż, Cyprysowa, Słoneczna, Baltazara Gąbki, Akacjowa; w Anielinie Swędowskim ul. Swędowska, Księżycowa, Szlachecka,

- budowa kanalizacji sanitarnej w Rokitnicy i ul. Ogrodniczej w Bratoszewicach.

Odprowadzanie ścieków z pozostałych terenów gminy przewiduje się poprzez niezależne systemy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakończone lokalnymi oczyszczalniami ścieków w obrębie miejscowości:

- Niesułków - dla obsługi wsi: Niesułków, Niesułków Kolonia i Lipka,
- Wyskoki - dla obsługi wsi: Nowostawy Górne, Kalinów, Wyskoki, terenów rozwojowych wschodniej części wsi Bratoszewice i Wyskoki oraz Koźle (rozwiązania wariantowe),
- Pludwiny,
- Gozdów,
- Ciołek - dla obsługi wsi Ciołek, Osse i Felicjanów w gminie Zgierz oraz terenów rekreacyjnych wsi Anielin Swędowski. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będą rowy melioracyjne w zlewni cieku z Tymianki.

Możliwe jest łączenie projektowanych systemów w układy grupowe kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, jeśli będzie to uzasadnione technicznie i ekonomicznie. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Moszczenicy i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Moszczenicy i Maliny.

W zabudowie rozproszonej oraz w terenach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie ekonomicznie nieuzasadniona realizowane będą przydomowe oczyszczalnie ścieków.

We wszystkich terenach dopuszcza się do czasu wyposażenia terenów w zbiorczą sieć gminnej kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem ich okresowego wywozu na oczyszczalnię ścieków w Strykowie lub w Głownie.

Rozwój gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewniać docelowo obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów, nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji oraz umożliwiać podłączenie do kanalizacji co najmniej 70% stałych mieszkańców gminy.

III.7.2.2. Kanalizacja deszczowa

Stan wyposażenia miasta w kanalizację deszczową jest niewystarczający i powinien być rozbudowywany w ramach modernizacji istniejących lub budowy nowych dróg.

W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych przewiduje się:

- generalnie nie ma potrzeby budowy na terenie gminy zorganizowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej. W indywidualnych przypadkach, wynikających z lokalnych potrzeb, możliwa jest budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników naturalnych: rzek, rowów melioracyjnych lub do ziemi, zawsze na warunkach wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- czystość wód rzek i cieków jest wynikiem odprowadzania do wód nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych z nieskanalizowanych terenów oraz spływu powierzchniowego nawozów z sąsiadujących terenów rolniczych. Konieczne jest prowadzenie systematycznych działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Wszystkie obiekty i tereny, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego muszą ujmować wody

opadowe w lokalne układy sieciowe i oczyszczać je przed wprowadzeniem do odbiornika we własnym zakresie, na odpowiednich urządzeniach podczyszczających,
- należy zapewnić właściwe warunki odbioru wód opadowych poprzez utrzymywanie dobrego stanu technicznego koryt rzek, drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, budowę zbiorników retencyjnych na ciekach.

Zgodnie z powyższym w zmianie studium uwzględnia się przewidywane w ramach realizacji programu małej retencji budowę zbiorników retencyjnych.

III.7.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Odbiorcy energii elektrycznej gminy, w tym również miasta Strykowa są zasilani z rozdzielczych punktów zasilania RPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanego w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz RPZ 110/15 kV Sosnowiec. Linie średniego napięcia wychodzące z RPZ Stryków i RPZ Sosnowiec tworzą sieć zasilającą obszar gminy, która jednocześnie jest powiązana z punktami zasilania w Zgierzu (RPZ Rudunki), Łodzi (RPZ Brzezińska) i Głownie (RPZ Głowno). Sieć średniego napięcia na terenie gminy wykonana jest w zasadzie jako napowietrzna: linie napowietrzne 15 kV oraz stacje transformatorowe słupowe, sporadycznie stacje transformatorowe wnętrzowe (wieżowe).

Odbiorcy energii elektrycznej gminy mają zapewnione zasilanie w zakresie potrzeb oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych, w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych.

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia:
- linia napowietrzna 110 kV relacji Zgierz- Stryków - Głowno,
- linia napowietrzna 220 kV relacji Łódź(Janów) - Warszawa Mory,
- linia napowietrzna 220 kV relacji Łódź(Janów) - Zgierz.

Planuje się budowę napowietrznej linii 110 kV relacji Stryków-Janów.

Strefa ochrony akustycznej wokół transformatora 110/15 kV (RPZ Stryków) wynosi 150 m.

Strefa ochrony dla linii napowietrznych WN związana z dopuszczalną wielkością pola elektromagnetycznego i pobytem ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę wynosi:
- dla linii 110 kV - pas terenu wzdłuż linii o szerokości 2x18 m (36 m),
- dla linii 220 kV - pas terenu wzdłuż linii o szerokości 2x25 m (50 m).

Strefę ochrony dla linii napowietrznych 15 kV wynikająca głównie z bezpieczeństwa robót budowlanych stanowi pas terenu wzdłuż linii o szerokości 2x7,5 m (15 m).

W ww. strefach – pasie technologicznym linii ustala się:
- należy uzgadniać warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizację wszelkich obiektów z Właścicielem linii;
- zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
  - lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
  - lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii , na warunkach przez niego określonych;

- zakaz lokalizowania obiektów publicznych takich jak ogród publiczny, plac targowy, ogrody działkowe, cmentarz, parkingi, teren koszar itd.,
- zakaz tworzenia hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron);
- wyklucza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz przeznaczenie związane z działalnością gospodarczą (przemysłową) właściciela linii;
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym jest zakazana, a w sąsiedztwie pasa technologicznego linii wymaga dodatkowych uzgodnień z Właścicielem linii;
- prace, podczas których będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny (dźwigi, koparki) pracujący w odległości mniejszej niż 30 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii, odbywać się będą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Właścicielem linii;
- dopuszcza się ewentualną budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowych linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

W miarę rosnących potrzeb przewiduje się na terenie gminy sukcesywną modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, usuwanie zachodzących kolizji między nową zabudową i istniejącą siecią elektroenergetyczną

Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy operator sieci, koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.

Na terenach przewidzianych dla nowej zabudowy lub w przypadku zwiększenia intensywności istniejącego zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia; na etapie sporządzania miejscowych planów należy przewidzieć wydzielenie terenów potrzebnych do lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, a zwłaszcza pod lokalizację stacji transformatorowych.

Dla zasilenia planowanych terenów produkcyjnych położonych pomiędzy wsiami Tymianka i Bratoszewice należy zapewnić w północno-wschodniej części miasta Strykowa lokalizację dla stacji energetycznej RPZ 110/15 kV z kablową linia zasilającą 110 kV prowadzoną od elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji RPZ Stryków – RPZ Głowno wzdłuż planowanej drogi DK-14 oraz projektowanej dla obsługi tych terenów drogi lokalnej.

Uzupełniające źródło stanowią elektrownie wodne.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” założono zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych ukierunkowane na:

- produkcję energii z biomasy jako kierunek priorytetowy dla województwa,
- rozwój energetyki biogazowej z wykorzystaniem tzw. kogeneracji na oczyszczalniach (produkcja biogazu na oczyszczalniach ścieków).

Zgodnie z powyższym kierunkiem wskazanym w w/w planie na terenie gminy nie wyklucza się budowy innych obiektów takich jak bioelektrowni produkującej energię elektryczną z biomasy, biogazowni-elektrowni napędzanej skroplonym gazem, farm fotowoltaicznych czy kolejnych elektrowni wodnych.

W przypadku farm fotowoltaicznych ich lokalizację należy eliminować na terenach:

- objętych lub proponowanych do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody,
- kompleksach gleb o wyższych klasach bonitacyjnych (III – IV) najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- gleb pochodzenia organicznego,
- użytkach zielonych stanowiących ciągi ekologiczne oznaczone na rysunku zmiany studium,
- planowanych zbiornikach wodnych,
- strefie potencjalnego zagrożenia powodzią.

III.7.4. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie gminy i miasta Stryków w ciepło do celów technologicznych, grzewczych i ciepłej wody użytkowej odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie indywidualne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii: olej opałowy, gaz płynny (propan), gaz drzewny, gaz przewodowy (Przedsiębiorstwo „Lek”), węgiel kamienny, miał węglowy, energia elektryczna.

Nie przewiduje się istotnych zmian w istniejącym rozproszonym systemie zaopatrzenia w ciepło obszaru gminy za wyjątkiem preferencji ekologicznych nośników energii, a zwłaszcza gazu przewodowego (z chwilą budowy sieci gazowej średniego ciśnienia), modernizacji istniejących źródeł ciepła w celu dostosowania do nośników energii wygodniejszych eksploatacyjnie i spełniających w większym stopniu wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Należy dążyć do stosowania kotłowni ekologicznych, opalanych ekologicznymi nośnikami energii cieplnej (olej opałowy niskosiarkowy, wierzba energetyczna, gaz ziemny przewodowy i propan-butan, a także kotłownie na eko-groszek).

Nie wyklucza się wykorzystania do celów grzewczych energii elektrycznej i energii słonecznej. Warunki dla ogrzewania z wykorzystaniem energii elektrycznej określi właściwy Zakład Energetyczny.

Docelowo należy wykluczyć stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych.

Perspektywicznie można uwzględnić wykorzystanie w ciepłownictwie i balneologii zasobów wód geotermalnych występujących w pn. – zachodniej części gminy.

III.7.5. Zaopatrzenie w gaz

Do Przedsiębiorstwa „Lek” zlokalizowanego w Strykowie przy ul. Lipowej doprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 250 mm. Gazociąg ten jest powiązany z siecią średniego ciśnienia

gminy Zgierz (rejon Dąbrówka - Strumiany). Na terenie gminy Stryków gazociąg przebiega po północnej stronie torów kolejowych (w pasie terenu należącego do PKP).

Ponadto zrealizowane są dwie linie gazociągu średniego ciśnienia o przebiegu:

- wieś Swędów (od terenów kolejowych) – wieś Smolice – miejscowość Dobra (tereny przemysłowe w rejonie węzła autostradowego),
- wieś Zelgoszcz – wieś Sosnowiec – wieś Smolice.

W planach Mazowieckiej Spółki Gazowniczej, Gazownia Łódzka jest lokalizacja w sołectwie Kiełmina stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia potrzebnej dla rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia, wraz z wydzieleniem niezbędnej działki dla potrzeb tej stacji oraz budowa gazociągu średniego ciśnienia łączącego w/w stację z w/w liniami łączącymi się w pierścień.

Z uwagi na średnicę i możliwości przesyłowe istniejącego gazociągu doprowadzonego do firmy „Lek", może on być wykorzystany do zaopatrzenia w gaz przewodowy innych jeszcze odbiorców na terenie miasta i gminy Stryków.

Ponadto od strony południowej gminy Stryków istnieje możliwość powiązania obszaru gminy z siecią gazową średniego ciśnienia gminy Nowosolna.

Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji ZZU Dąbrówka – SRP I Łódź ul. Brzezińska o długości L = 2810 m zlokalizowanego w sołectwie Kiełmina, strefa kontrolowana wynosi 6,00 m , po 3,00 m na stronę gazociągu, natomiast strefa bezpiecznej zabudowy wynosi 30,00 m , po 15,00 m na stronę gazociągu.

Wg aktualnego rozeznania brakuje perspektyw na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia przez obszar gminy Stryków, chociaż taka magistrala o przebiegu pn.-wschodnim przez całą gminę Stryków w kierunku Głowna wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia w rejonie miasta Strykowa została wskazana jako perspektywiczne rozwiązanie w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Wobec braku aktualnego potwierdzenia jej realizacji przez gestora sieci gazyfikację gminy i miasta Stryków w bliższej przyszłości należy widzieć w oparciu o sieć średniego ciśnienia z wykorzystaniem istniejącego gazociągu doprowadzonego do Przedsiębiorstwa „Lek" w Strykowie i istniejących gazociągów wymienionych wyżej, oraz powiązań z siecią gazową średniego ciśnienia gminy Nowosolna.

Proponowane, w części już realizowane zaopatrzenie w gaz, nie wyklucza docelowej budowy ww. gazociągu wysokiego ciśnienia, jeśli w przyszłości pojawiają się przesłanki dla takiej realizacji.

Przyłączenie kolejnych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązujących przepisach po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

W zagospodarowaniu terenów oraz w przypadku podejmowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, a także dla planowanych gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, należy wyznaczyć strefy kontrolowane, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Wymagane szerokości strefy kontrolowanej tj.:

- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia — 1 m,

- dla gazociągów do DN 150 włącznie — 4 m,
- dla gazociągów powyżej DN 150 do DN 300 włącznie — 6 m,
- dla gazociągów powyżej DN 300 do DN 500 włącznie — 8 m,
- dla gazociągów powyżej DN 500 — 12 m;

oraz należy określić odpowiednie ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Na terenach należących do tzw. strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12 grudnia 2001 r. obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Zgodnie z przepisami zbliżone zakazy ustanowione są również dla gazociągów wybudowanych wcześniej.

W strefie kontrolowanej dla gazociągów następuje ograniczenie praw własności poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zamian za wynagrodzenie za służebność przesyłu.

Dla tej części gminy, dla której ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy przewiduje się zaopatrzenie w gaz płynny.

III.7.6. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się:

- dalszy rozwój telefonii stacjonarnej i komórkowej z udziałem różnych operatorów stwarzających konkurencyjność usług i maksymalne zaspokojenie potrzeb abonentów,
- zakłada się pełną dostępność wszystkich, zarówno istniejących jak i projektowanych terenów zabudowy, do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej, z możliwością:
  - lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji w niezbędnym zakresie , również w odniesieniu do infrastruktury światłowodowej, wraz z zachowaniem dostępu do urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez gestora sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i w trybie awaryjnym,
  - objęcia terenu zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemem sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych sporządzane na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile są one zgodne z przepisami odrębnymi.

III.7.7. Inne

Przez obszar gminy Stryków planowany jest przebieg rurociągu transportowego CO_2 o średnicy DN300. Wstępnie wytypowana w ramach prac studialnych trasa prowadzi wzdłuż drogi powiatowej

DP 5110E na odcinku od północnej granicy gminy Stryków do skrzyżowania z autostradą A1, dalej wzdłuż wschodniej strony autostrady A1 wraz z węzłem „Łódź - Północ", a następnie tuż przed przecięciem autostrady A1 z linią energetyczną 220 kV po zachodniej stronie autostrady w kierunku Katowic.

Jest to przebieg orientacyjny, który na kolejnych etapach prac może podlegać dalszym uściśleniom .

Inwestorem przedsięwzięcia jest PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Jest to fragment rurociągu przesyłowego dwutlenku węgla (CO_2) z Elektrowni Bełchatów do miejsca zatłaczania (długość rurociągu ok. 140 km). Planuje się rurociąg w zabudowie podziemnej na wstępnie przygotowanym i utwardzonym podłożu, a następnie zakopany ok. 1,5 m pod ziemią. Budowa rurociągu ma na celu ograniczenie emisji CO_2 do atmosfery, bowiem dwutlenek węgla jest gazem cieplarnianym wymagającym ograniczenia emisji ze względów środowiskowych, a także ze względu na przepisy Unii Europejskiej dotyczące handlu emisjami.

Wzdłuż w/w rurociągu będzie przewidziana strefa ochronna (podobnie jak dla rurociągów przesyłowych nafty i gazu), którą będzie kontrolował Operator.

III.7.8. Komunalna gospodarka odpadami

Dokumentem regulującym na terenie gminy Stryków system gospodarki odpadami jest „Regulamin utrzymania czystości i porządku przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stryków" wprowadzony Uchwałą Nr II/17/2002 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 10 grudnia 2002 r.

„Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta – Gminy Stryków", sporządzony w maju 2004 r., powstał w celu określenia zasad prowadzenia skoordynowanej polityki w zakresie gospodarki odpadami, ustala podstawowe priorytety w zakresie inwestycji.

Prognozowane zmiany w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy będą wynikiem zmian demograficznych oraz stopnia rozwoju gospodarki. Obserwowany obecnie systematyczny wzrost ilości odpadów komunalnych jest związany ze wzrostem zamożności społeczeństwa. Stopniowe zmniejszenie ilości odpadów z sektora gospodarczego wymuszone zostanie koniecznością stosowania technologii spełniających procedury BAT.

Projektowany system gospodarki odpadami wg Gminnego Planu Gospodarki Odpadami (GPGO) dla Miasta-Gminy Stryków zakłada:

- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:
  - selektywne zbieranie odpadów,
  - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
  - wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, tworzenie Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
  - likwidację dzikich wysypisk.

Dla optymalnej realizacji ww. założeń wskazanym w GPGO rozwiązaniem byłoby stworzenie jednolitego systemu gospodarki odpadami dla powiatu, w oparciu o Zakład Utylizacji Odpadów w Zgierzu, będący głównym ośrodkiem systemu.

- w zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi:
  - wprowadzanie zasad „czystszej produkcji",
  - odzysk i unieszkodliwianie wytworzonych odpadów,

- odzysk i recykling odpadów opakowaniowych i nieopakowaniowych (wspólnie z odpadami z sektora komunalnego),
- wydzielanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia.

● w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi:
- wdrażanie technik minimalizacji powstawania odpadów,
- organizacja punktów zbierania odpadów niebezpiecznych (punkty zbierania powinny odbierać bezpłatnie odpady niebezpieczne od mieszkańców i szkół natomiast odpłatnie od małych i średnich przedsiębiorstw).

Plan Gospodarki Odpadami określa dla każdej z ww. grup zagadnień szczegółowe zadania realizacyjne, są to m.in. wzmożony nadzór i kontrola nad gospodarką odpadami w gospodarstwach indywidualnych, zakup śmieciarki, działania edukacyjne, wspieranie rozwoju lokalnych kompostowni wykorzystujących selektywne zbieranie odpadów we własnym zakresie (odpady kuchenne, odpady zielone) przez odpowiednie akcje władz (ulotki, spotkania z mieszkańcami), zwiększenie ilości pojemników do selektywnej zbiórki odpadów na terenach wiejskich (40 pojemników na szkło, 40 pojemników na tworzywa sztuczne), Organizacja Punktów Zbierania Odpadów Niebezpiecznych w Strykowie i Bratoszewicach, stworzenie systemu zbiórki i transportu odpadów azbestowych.

Gmina Stryków przystąpiła do Międzygminnego Związku „BZURA", w ramach którego będzie realizowana inwestycja polegająca na budowie zakładu unieszkodliwiania odpadów w Piaskach Bankowych, gm. Bielawy.

W aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" przyjętej Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dz.U.Woj.Łódz. Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.) oraz w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego do 2011 r." (Uchwała Nr XXIII/549/08 Sejmiku Województwa Łódzkiego z 31.03.2008 r.) na terenie gminy Stryków w zakresie gospodarki odpadami nie wskazano zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

III.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W gminie Stryków nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Obecnie wszystkie istniejące obszary i tereny górnicze w gminie (wymienione w pkt II.1.4.) objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - „Kiełmina II B" - pkt II.4.2.1 – poz.34) oraz będącymi w trakcie opracowania planami lub zmianą obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków:

- „ Kiełmina IV” - Uchwała Nr XX /142/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do w/w zmiany,
- „Tymianka IV” - Uchwała Nr XX/143/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymianka,
- „ Zelgoszcz VI A” - Uchwała Nr XX/144/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zelgoszcz.

  W związku z powyższym nie jest konieczna odrębna ocena występowania istotnych dla środowiska skutków zamierzonej działalności określonej w ustanowionych koncesjach, która zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi przesłankę do sporządzenia dla terenu górniczego miejscowego planu.

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów

W gminie Stryków nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

W gminie Stryków nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

III.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. Rada Miejska w Strykowie zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Z granic obszaru objętego opracowaniem planu wyłączono tereny, dla których obowiązują uchwalone po 1994 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (tereny te zostały wymienione w pkt II.4.2.1. niniejszej zmiany studium).

Zasięg terenów rozwojowych ustalonych w zmianie studium jest znacznie większy niż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Jako docelową kierunkową rezerwą dla rozwoju poniższych funkcji uznano:

- wielofunkcyjną działalność produkcyjno-usługowo-składową:
  - teren pomiędzy Zelgoszczą i Dobrą wzdłuż drogi krajowej nr 71 (*),
  - Niesułków,
  - Nowostawy Górne (*),
  - Warszewice,
  - Sosnowiec,
  - Rokitnica,
  - Tymianka,
- mieszkalnictwo z dopuszczeniem usług, w tym rzemiosła:
  - teren w rejonie wsi Bratoszewice i Wyskoki wzdłuż drogi krajowej nr 14;
- zabudowa rekreacji indywidualnej - letniskowa:
  - teren w rejonie wsi Osse,

- zabudowa mieszkaniowa:
  - tereny w rejonie wsi Wola Błędowa,
  - tereny w rejonie Tymianki,
- zabudowa rezydencjonalna:
  - tereny w rejonie wsi Kiełmina.

Dla ww. terenów, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przeznaczone są dla użytkowania rolniczego, a w zmianie studium stanowią kierunkowe rezerwy, wskazuje się potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasięgi tych terenów wyznaczono na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – struktura funkcjonalno – przestrzenna" z wyłączeniem terenów, dla których sporządzono odrębne miejscowe plany tj. tereny oznaczone powyżej symbolem (*).

Dopuszcza się uściślenie tych zasięgów na etapie uruchomienia poszczególnych miejscowych planów.

Wskazane tereny nie wykluczają możliwości sporządzenia w zależności od potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla innych terenów.

W celu uniknięcia rozproszenia środków niezbędnych do realizacji infrastruktury technicznej oraz zapewnienia ładu przestrzennego uruchamianie wymienionych wcześniej rezerw stanowiących tereny inwestycyjne winno następować sukcesywnie, w miarę wykorzystania i zagospodarowania terenów przeznaczonych na ten cel w obowiązujących (uchwalonych po 1994 r.) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy lub ujętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Jednym z podstawowych warunków decydującym o kolejności uruchamiania następnych terenów inwestycyjnych winna być ich dostępność komunikacyjna tj. oszacowanie możliwości realizacyjnych w zakresie układu drogowego, a także obsługi infrastrukturą techniczną.

Na rysunku zmiany studium zaznaczono również tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podstawą wyznaczenia tych terenów była analiza porównawcza zasięgu terenów obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych do urbanizacji w obowiązującym miejscowym planie zatwierdzonym uchwałą z dnia 28 lipca 2009 r. nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie oraz w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy (wymienione w pkt II.4.2.1 opisu) - tereny te mają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - z zasięgiem terenów przeznaczonych w projekcie zmiany studium do urbanizacji. W wyniku porównania ww. zasięgów stwierdzono, iż w zmianie studium powiększono zasięg terenów do urbanizacji w stosunku do w/w obowiązujących planów.

Przeanalizowano powyższe tereny pod kątem rodzaju i typów gleb oraz klas bonitacyjnych i ich powierzchni. Na tej podstawie wyznaczono na rysunku zmiany studium, zasięgi terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele.

III.10. OBSZARY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

III.10.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" zatwierdzonym uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. na terenie gminy Stryków nie występują zadania wynikające z programów rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, które umieszczone są w rejestrze programów prowadzonym przez Ministra Infrastruktury.

„Plan..." wskazuje natomiast zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które uwzględnione są w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa oraz inne zadania i inwestycje nie podlegające kategorii celu publicznego. Inwestycje te dotyczą głównie perspektywy średniookresowej do 2020 roku i są wiążące dla burmistrza gminy przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do w/w zadań należą:

- budowa autostrady A1: odc. Stryków – granica woj. śląskiego,
- budowa obwodnicy miasta Strykowa w ciągu drogi krajowej nr 14 planowana docelowo,
- budowa Kolei Dużych Prędkości Poznań / Wrocław – Łódź – Warszawa,
- budowa nowego odcinka linii kolejowej Zgierz – Kutno częściowo wzdłuż autostrady A-1 lub przebudowa istniejącej linii nr 16 na odcinku Zgierz – Kutno,
- budowa systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej obejmującej odcinek Łowicz – Stryków - Zgierz,
- modernizacja linii elektroenergetycznej 220kV relacji Janów – Adamów,
- budowa linii elektroenergetycznej 110kV relacji Stryków – Janów,
- budowa magistrali gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren całej gminy o przebiegu pn. - wsch. – pd. - zach. w kierunku Głowna oraz stacji redukcyjno - pomiarowej,
- budowa rurociągu transportowego CO_2 o średnicy DN300 o wstępnie wytypowanej, orientacyjnej trasie w kierunku północ – południe wzdłuż autostrady A1,
- budowa ponadregionalnego centrum logistycznego (PCL) ,
- budowa regionalnych szlaków tematycznych:
  - Szlaku Zamków,
  - Szlaku Dworów i Pałaców,
- utworzenie Parku Kulturowego „Szlakiem kościołów drewnianych w rejonie Zgierza",
- budowa zbiorników retencyjnych powyżej 5,0 ha: „Ługi", „Smolice", „Swędów", „Warszewice", poniżej 5 ha: „Kiełmina", „Pieńki", „Niesułków", „Głowno I",
- modernizacja zbiorników retencyjnych poniżej 5,0 ha: „Gozdów", „Nowostawy Dolne", „Zelgoszcz Nowa".

III.10.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zakres inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określa opracowany w listopadzie 2008 r. „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Stryków na lata 2007-2013". Wskazane do realizacji zadania inwestycyjne mają na celu poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie Stryków.

Do kluczowych zadań należą:

- budowa Domu Kultury w Strykowie,

- budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Strykowie,
- budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Strykowie,
- budowa dróg dla obsługi nowych terenów inwestycyjnych,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Swędowie (kolejne etapy), Rokitnicy i Bratoszewicach (ul. Ogrodnicza),
- budowa oczyszczalni ścieków w Dobieszkowie i budowa kanalizacji sanitarnej w Dobieszkowie, Ługach i Imielniku Starym,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej dla wsi: Lipka, Niesułków, Niesułków Kolonia, Nowostawy, Anielin, Bartolin,
- budowa gazociągu średniego ciśnienia łączącego istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia i średniego ciśnienia.

IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ

Gmina posiada duże i różnorodne szanse rozwoju funkcjonalno-przestrzennego i społeczno-gospodarczego. Składają się na to walory środowiska przyrodniczego, wartości kulturowe, istniejący potencjał gospodarczy oraz realizowane i planowane inwestycje o znaczeniu krajowym.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy są sprecyzowane i wyznaczone w oparciu o kompleksową analizę występujących uwarunkowań i ograniczeń oraz strategię władz samorządowych przyjęta w planie lokalnego rozwoju i innych dokumentach dotyczących poszczególnych działów gospodarki gminy.

Układ funkcjonalno-przestrzenny studium zapewnia:

- wykorzystanie szans rozwojowych miasta i gminy wynikających w ich położenia, powiązań zewnętrznych i podjętych decyzji rządowych przez:
  - wykorzystanie przebiegu autostrad A-1 i A-2 oraz lokalizacji węzłów autostradowych,
  - wyznaczenie rejonów koncentracji działalności gospodarczej,
  - wyznaczenie koncentracji funkcji rekreacyjnych, w tym kompleksów zabudowy letniskowej oraz wykorzystanie możliwości terenowych dla rozwoju rekreacji czynnej,
  - ustalenie ochrony kompleksów wartościowych gruntów rolnych i terenów lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych;
- wyeliminowanie bądź ograniczenie kolizji lub sytuacji konfliktowych w zagospodarowaniu przestrzennym przez:
  - propozycje przekształceń struktur przestrzennych,
  - eliminacje ruchu tranzytowego przez centrum Strykowa,
  - wyraźne określenie funkcji przyrodniczych i krajobrazowych podlegających ochronie, zwłaszcza podkreślenie roli Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i korytarza ekologicznego rzeki Moszczenicy,
  - właściwe zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie funkcji uciążliwych (np. autostrad);
- zachowanie wartości obecnego zainwestowania miasta i gminy przez:

- ochronę wartości dziedzictwa kulturowego w postaci układu urbanistycznego Strykowa wskazanego do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej i do podjęcia działań restrukturyzacyjnych,
- wskazanie do objęcia ochroną innych elementów dziedzictwa kulturowego w postaci stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, pomników przyrody, zespołów podworskich, parków wiejski, cmentarzy,
- przyjęcie zasady dopełniania istniejących struktur przestrzennych.

Ze względu na przesłanki stymulujące wielokierunkowy rozwój gminy istotne jest zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju. Środowisko przyrodnicze, potrzeby cywilizacyjne, wartości kulturowe, warunki życia oraz ład w przestrzeni powinny stanowić współzależne nurty działań w gospodarowaniu. Ustalenia zmiany studium zapewniają możliwe bezkolizyjne współistnienie rożnych form podnoszenia standardów i aktywności gospodarczej.

Przeznaczenie dużej ilości terenów na określone cele (w tym produkcyjno-gospodarcze, letniskowe, mieszkaniowe) wynika z przyjętej przez władze samorządowe polityki lokalizacyjnej dla realizacji programu rozwoju miasta i gminy. Wyznaczone tereny, zwłaszcza wielofunkcyjne przemysłowo-usługowo-składowe stanowią ofertę dla potencjalnych inwestorów. Jednak nie można dopuścić do równoczesnego uruchomienia wszystkich terenów. Dla uniknięcia rozpraszania środków na realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, a także dla uniknięcia chaosu i dysharmonii ładu przestrzennego, część terenów należy traktować jako rezerwy uruchamiane po zagospodarowaniu i zakończeniu procesów inwestycyjnych rozpoczętych koncentracjach działalności. Powyższe znalazło pełne odzwierciedlenie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, w którym ujęto tylko część projektowanych w zmianie studium terenów inwestycyjnych. Natomiast pozostałe w miarę potrzeb winny być uruchamiane w przyszłości w ramach kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt. III.8.).

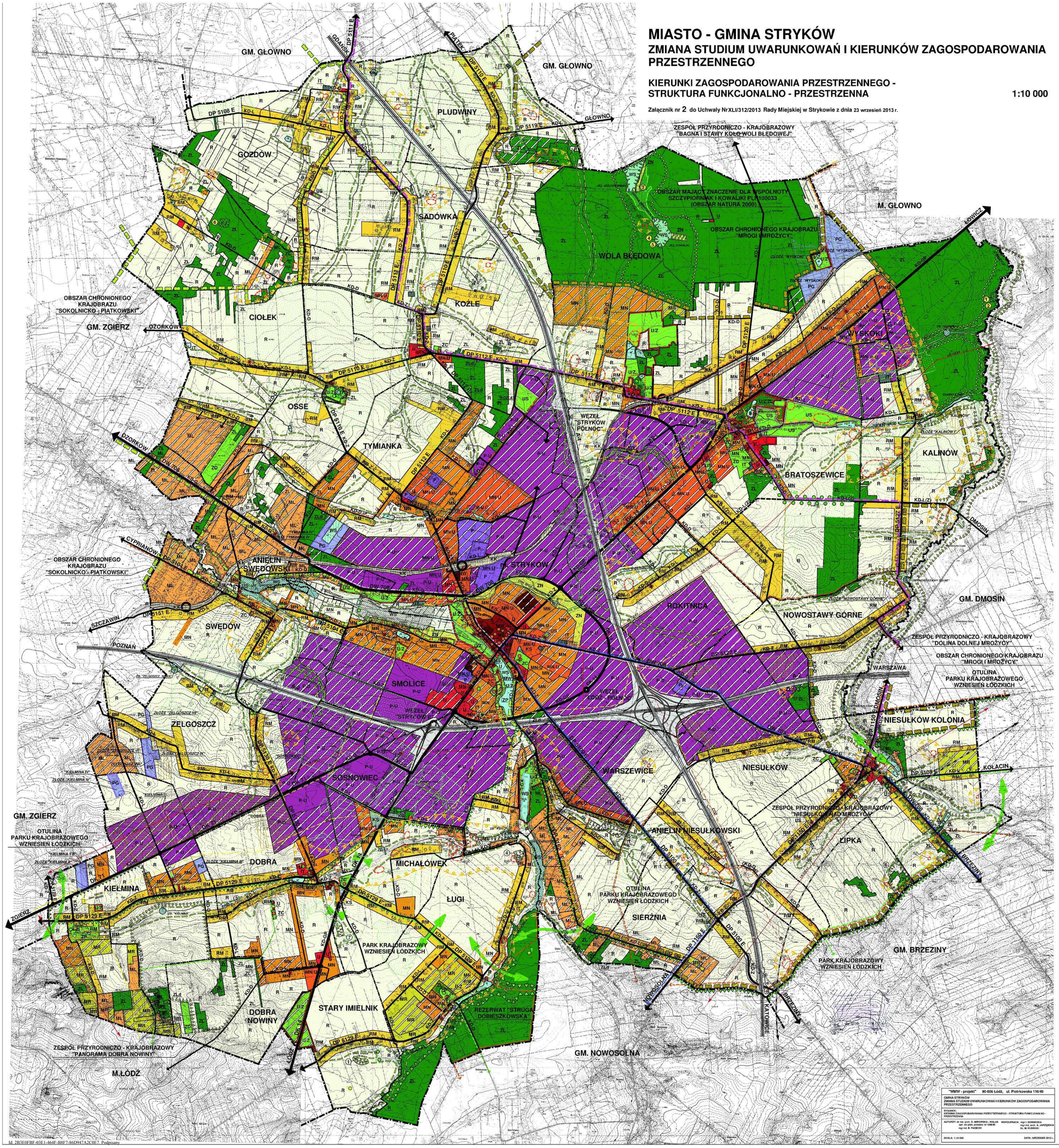
MIASTO - GMINA STRYKÓW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

1:10 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 wrzesień 2013 r.



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA I GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY ZAMKNIĘTE

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA - GMINY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MR – ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA
- ML – ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ – ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
- US – ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI

TERENY PRODUKCYJNE

- P-U – ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADY, MAGAZYNY, USŁUGI
- P – ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
- PG – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KS – OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – KOMUNIKACJA KOLEJOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT – URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOWNICZEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP,ZC,ZD – ZIELEŃ URZĄDZONA: ZP - PARKI, ZC - CMENTARZE, ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZL – LASY
- ZLd – DOLESIENIA
- ZN – ZIELEŃ NATURALNA
- WS – WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R – GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
- RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE PRKUI TYWACJI I REHABILITACJI

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH (DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANIE ROLNICZE)
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY ODPOWIEDNIO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE I GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- TERENY ROZWOJOWE NIE UJĘTE W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW I NIE OBJĘTE INNYM OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYMI PLANAMI WSKAZANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- A1, A2 – AUTOSTRADY (A1, A2)
- KD-GP – DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-G – DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z – DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L – DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D – DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-P – POSTULOWANA ŁĄCZNICA DROGOWA
- KD-L(Z) – SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ NIE PRZESĄDZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWNIA DRÓG
- RONDO
- KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI: POZNAŃ WROCŁAW ŁÓDŹ WARSZAWA PRZEBIEG WARIANTOWY WYMAGAJĄCY POTWIERDZENIA
- STACJE ŁÓDZKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ

PONADREGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK LITERACKI - SAMOCHODOWY
- SZLAK ROMAŃSKI - SAMOCHODOWY

REGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO - ROWEROWY
- ŁÓDZKI SZLAK KONNY

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY OJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA REZERWATU "STRUGA DOBIESZKOWSKA"
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY SZCZYPIORNIAK I KOWALIKI PLH100033 (OBSZAR NATURA 2000)
- POMNIKI PRZYRODY - liczba oznacza ilość drzew pomnikowych w danym rejonie
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE " ODSŁONIĘCIE GEOLOGICZNE W NIESUŁKOWIE KOLONII"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  1. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 1
  2. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 2
  3. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 3
  4. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 4
  5. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 5
  6. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 6

FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "MROGI I MROŻYCY" (dodatkowy zasięg)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO - PIĄTKOWSKI"
- DRZEWA PROPONOWANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA PRZYRODY
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  1. "TOPIGOWISKO BIELINY"
  2. „ŹRÓDŁA W DOBIENIU"
  3. „STAWY POD WARSZEWICAMI"
  4. "BAGNO W ŁUGACH"
  5. "DOLINA KIELMINIANKA"
  6. "ŹRÓDŁA DIEKI I PARCELE"
  7. "ŹRÓDŁA DOBRA PODUCHOWNE"
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
  - "NIESUŁKÓW NAD MROŻYCĄ"
  - "PANORAMA DOBRA - NOWINY"
  - "DOLINA DOLNEJ MROŻYCY"
  - "BAGNA I STAWY KOŁO WOLI BŁĘDOWEJ"

INNE ELEMENTY WG PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

- UTRZYMANIE CIĄGŁOŚCI KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- PRZEPUSTY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH POD TRASAMI KOMUNIKACYJNYMI

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- BUDYNKI
- PARKI

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNKI, CMENTARZE
- PARKI

PROJEKTOWANE STREFY OCHRONNE

- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU MIEJSKIEGO
- STRIFFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZAR I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY "SZLAKIEM KOŚCIOŁÓW DREWNIANYCH W REJONIE ZGIERZA"

INNE

- OBNIŻENIA DOLINNE CIĄGI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- ZBIORNIKI WODNE (powyżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji
  - "ŁUGI"
  - "SIKLOKI"
  - "SIWĄDÓW"
  - "WARSZEWICE"
- ZBIORNIKI WODNE (poniżej 5 ha) PRZEWIDZIANE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI wg Wojewódzkiego Programu Małej Retencji
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH / OBSZARÓW GÓRNICZYCH
  - "KIELMINA III"
  - "KIELMINA IV"
  - "TYTMIANKA IV"
  - "ZELGOSZCZ VIA"
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- 220 kV, 110 kV – ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV, 110kV
- 110 kV – PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV RELACJI STRYKÓW - „JANÓW
- Gwc – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- Gwc – PERSPEKTYWICZNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA -wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa
- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I STOPNIA
- PROJEKTOWANA
- PERSPEKTYWICZNA -wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa
- ISTNIEJĄCA RADIOLINIA
- CO2 – PLANOWANY RUROCIĄG DO TRANSPORTU CO2 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG

"WMW - projekt" 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49

GMINA STRYKÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK:
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS
ogr. dr plan. przestrz. nr 1096/90
mgr inż. B. PASIECKI

WSPÓŁPRACA: mgr I. DORAŃSKA
mgr inż. arch. A. JARZĘBSKA
lic. M. KUSIBUSK.

SKALA: 1:10 000

DATA: WRZESIEŃ 2013 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/312/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 23 września 2013 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11, PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW

L.p.	Nr uwagi wg rozpa-trze-nia Burmi strza	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Zmiany studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzglę -dniona	Uwaga nie-uwzglę-dniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	2.	29.05.2013	Kucharski Mirosław Józef	Zakwalifikowanie działek jako terenów z przeznaczeniem pod zabudowę usługową o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako główne przeznaczenie oraz pod zabudowę mieszkaniową jako uzupełnienie części usługowej działek	obręb m. Stryków dz. nr ew. a) 128/2 i 127	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczenie m usług o charakterze niekolizyjnym względem funkcji mieszkaniowej	a) +		a) W ramach wyznaczonego w studium przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub obiektu wolnostojącego. Zgodnie z ustaleniami w tekście studium dla w/w terenów nie przesądza się dominacji rodzaju zabudowy i dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową b) Zmieniono przeznaczenie

					b) 51	b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	b) +	b) -	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o charakterze niekolizyjnym, dla którego wskazano sposób zagospodarowania zgodnie z pkt. a. Nie uwzględniono w zakresie podanego w uwadze określenia przeznaczenia (U/MN),ponieważ w obszarze całej gminy nie ustalono takiej kategorii przeznaczenia.
2.	4.	31.05.2013	Podsiedlik Andrzej Piotr	Zwiększenie szerokości pasa terenu przeznaczonego do zabudowy na działce nr 262 zgodnie z załącznikiem	obręb Ługi dz. nr ew. 262	Północna i środkowa część działki - tereny rolne, część południowa - tereny zabudowy zagrodowej		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
3.	6.	03.06.2013	Marczyńska Bożena	Zmiana przeznaczenia działek z terenów leśno-rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 10/5 i 10/6	Tereny rolne		-	Działka znajduje się na terenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Panorama Dobra Nowiny” oraz w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi –

									wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
4.	7.	03.06.2013	Popławska Jadwiga	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane	obręb Kiełmina dz. nr ew. 341/9, 341/10, 341/11, 341/12	Tereny rolne		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
5.	8.	03.06.2013	Skrucha Monika i Tomasz	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane	obręb Niesułków Kolonia dz. nr ew. 272 i 274	Tereny rolne z fragmentem we wschodniej części wg bonitacji gruntów, terenu leśnego		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
6.	11.	06.06.2013	Witczak Jacek	a) Korekta zasięgu terenu zabudowy na głębokość 250 m, b) Uwzględnienie wcześniej złożonego wniosku dotyczącego możliwości zabudowy	Obręb Koźle dz. nr ew. a) 408, b) 410,	a) tereny rolne b) płn. część działki – tereny rolne, płd. część działki – istniejący las	a) + b) +	a) - b) -	Nieuwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki zlokalizowane są poza zasięgiem terenów wskazanych do urbanizacji. Na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie zabudowy związanej z zagospodarowaniem rolnym

				c) Nie uwzględniono wcześniejszych wniosków dotyczących możliwości zabudowy	c) 361/1	c) płn. część działki – tereny rolne, środkowa – tereny rolne i istniejący las, część płd. - tereny zabudowy zagrodowej	c) +	c) -	przy łącznym spełnieniu warunków określonych w tekście studium. Uwzględniono w części poprzez zwiększenie szerokości pasa, na którym dopuszcza się sytuowanie w/w zabudowy do 100 m.
7.	12.	06.06.2013	Podsiedlik Stanisław i Irena	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	Obręb Ługi dz. nr ew. 251/2 i 252/1	Tereny rolne		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, w ustalonym korytarzu migracyjnym zwierząt, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
8.	13.	06.06.2013	Borowski Jarosław i Renata	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	Obręb Ługi dz. nr ew. 251/6 i 251/7	Tereny rolne		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, w ustalonym korytarzu migracyjnym zwierząt, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
9.	14.	07.06.2013	Mieszkańcy,	Przeznaczenie terenów jako	Obręb Dobra				Uwzględniono w części

			właściciele i użytkownicy nieruchomości w zachodniej części Dobra Nowiny	rolne, rolne zabudowane, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, istniejące lasy	Nowiny dz. nr ew. a) 50, 51, b) 52, 56, 113/2, c) 117/4, 117/5, 117/6, 117/8, 201, 118/1, 119, d) 60, e) 79	a) płn. część działek – tereny przeznaczone pod dolesienie, płd. część - projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy rezydencjonalnej b) tereny przeznaczone pod dolesienie c) płn. część działki 119 istniejący las, pozostałe działki - tereny przeznaczone pod dolesienie d) płn. część działki - tereny rolne, środkowa – istniejące lasy, pd.- tereny przeznaczone do dolesień e) tereny rolne	a) + b) + c) + d) + e) +	a) - b) - c) - d) - e) -	poprzez rezygnację z projektowanych dolesień i ustalenie zgodnie z istniejącą bonitacją gruntów przeznaczenia leśnego i rolnego, w ramach którego występują tereny rolne, istniejące zabudowania i dla którego ustalono zasady rozwoju zabudowy związanej z rolnym przeznaczeniem. Działki zlokalizowane są w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium. Ponadto część działek wymienionych w punkcie 14c i 14d znajduje się na terenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Panorama Dobra Nowiny”.
10.	15.	10.06.2013	OAZiS Sp. z o.o.	Przeznaczenie działek na ekologiczną, energooszczędną, pasywną zabudowę rezydencjonalną, przyjazną środowisku; usługi nieuciążliwe	Obręb Kiełmina dz. nr ew. a) 145/4	a) 145/4 – tereny zabudowy zagrodowej	a) +	a) -	a) Utrzymano przeznaczenie terenu zgodne z ustalonym w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczalną zabudową

									jednorodzinną, co nie wyklucza wnioskowanego zagospodarowania. Nie uwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę rezydencjonalną.
					b) 145/5 i 145/6	b) 145/5 i 145/6 tereny zabudowy usług z dużym udziałem zieleni na działce	b) +	b) -	b) Utrzymano przeznaczenie terenu, w skład którego wchodzą zgłoszone działki zgodnie z ustalonym w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu – tereny zabudowy usług z dużym udziałem zieleni na działce (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, rekreacja), co nie wyklucza zagospodarowania części terenu – wskazanych działek zgodnie z wnioskowanym zagospodarowaniem. Nie uwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na zabudowę rezydencjonalną.
					c) od 145/7 do 145/11	c) od 145/7 do 145/11 – tereny rolne		c) -	c) Działki zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
11.	16.	11.06.2013	Bartnik Romuald i	Przeznaczenie działek pod	Obręb Ługi	Tereny rolne		-	Działka zlokalizowana jest w

			Alicja	zabudowę jednorodzinną lub zagrodową	dz. nr ew. 248/8, 248/9 i 248/10				granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, w ustalonym korytarzu migracyjnym zwierząt, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
12.	17.	11.06.2013	Bartnik Romuald i Alicja	Przeznaczenie działki na drogę wewnętrzną	Obręb Ługi dz. nr ew. 248/12	Płn. i środkowa część działki – tereny rolne, płd. część – tereny zabudowy zagrodowej		-	Studium uikzp gminy określa jej strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym podstawowy układ komunikacyjny, który nie obejmuje dróg wewnętrznych.
13.	19.	11.06.2013	Miśkiewicz Karolina, Miśkiewicz Ilona i Miśkiewicz Aleksandra	Umożliwienie budowy domów jednorodzinnych na działkach nr ew. 220 i 222, do których dojazd zapewnia działka nr ew. 221 łącząca się z drogą – działką nr ew. 225	Obręb Smolice dz. nr ew. 220, 221, 222	Tereny rolne		-	Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych w dolinie rzeki Moszczenicy. Działka nr ew. 222 i część działek nr ew. 220 i 225 znajdują się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią.
14.	20	06.2013	Marciniak Tomasz	Przeznaczenie działek pod zabudowę rezydencjonalną	Obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 60/1	Płn. część działki – istniejący las płd. - teren przeznaczony pod dolesienie		-	Zrezygnowano z projektowanych dolesień. Działki te zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z

									obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
15.	21a i 21b.	11.06.2013	Duk Kazimiera	a) i b) Brak zgody na przeznaczenie działek pod dolesienie; przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej	Obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 56/1, 56/2 i 113/2	Teren przeznaczony pod dolesienie	+	-	Uwzględniono w części poprzez rezygnację z projektowanego dolesienia. Nie uwzględniono w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu. Działki te zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
16.	22.	12.06.2013	Szydlik-Leszczyńska Agata oraz Szydlik Piotr	a) przeznaczenie działki pod zabudowę usługową b) zapewnienie wjazdu na działkę z drogi krajowej nr 14 c) przekwalifikowanie terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem Lz na usługi	Obręb S-V (Stryków) dz. nr ew. 121	płn. część działki - istniejący las, środkowa część - projektowane tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, płd. - projektowane tereny rozwojowe zabudowy usługowej	a) + c) +	b) -	a) Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej. b) Nie uwzględniono, ponieważ zapewnienie wjazdu na działkę nie dotyczy problematyki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. c) Uwzględniono poprzez zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej.
17.	24.	12.06.2013	Gadomski Krzysztof, Antoni	Przeznaczenie działek pod zabudowę	Obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 90/3 i 90/4	Tereny rolne		-	Działki te zlokalizowane są w graniacach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi

									w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
18.	25.	12.06.2013	Pliem-Perka Janusz	Przeznaczenie pod zabudowę rezydencjonalną	Obręb Kiełmina dz. nr ew. 144/4, 144/5, 144/6 i 144/7	Tereny rolne		-	Działki te zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
19.	26.	14.06.2013	Nadolski Sebastian	a) Zmiana przeznaczenia działki z usługowego na zabudowę mieszkaniową b) Zmiana linii zabudowy z obecnej na wysokość linii budynku szkoły podstawowej w głębi działki	Obręb Bratoszewice dz. nr ew. 445	Projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	a) +	b) -	a) Zgodnie z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu działka znajduje się w terenie przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, co nie wyklucza wnioskowanego zagospodarowania. b) Wyznaczanie linii zabudowy nie dotyczy problematyki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, taka linia jest ustalana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
20.	30.	18.06.2013	Jędrzejczak Wanda i Andrzej oraz Earle Elżbieta	Przeznaczenie działek pod zabudowę	Obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 119/2,	Tereny przeznaczone do dolesienia		-	Zrezygnowano z projektowanych dolesień. Działki te zlokalizowane są w

					119/3 i 119/4				otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
21.	32.	19.06.2013	Rosak Hubert	Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do najwyższego punktu dachu z 10,5 m do 13 m (zwiększenie wskaźnika zabudowy) oraz zmiana kąta nachylenia połaci dachowych o 15°	Obręb Sosnowiec dz, nr ew. a) 295/1 b) 340 c) 341	a) tereny rolne b) tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce c) tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce i tereny wód śródlądowych	b) + c) +	a) - b) - c) -	a) Zgodnie z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu działka nr ew. 295/1, jako położona w dolinie, nie została przeznaczona do zabudowy. b) i c) Działki zlokalizowane są w graniach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, dla którego zasady zagospodarowania, w tym parametry zabudowy określa Plan Ochrony PKWŁ i które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
22.	33.	19.06.2013	Krasnopolski Stanisław	Przeznaczenie północnej części działki 217/4 pod zabudowę rekreacji indywidualnej	Obręb Smolice dz. nr ew. 217/4	Tereny rolne		-	Zasięg terenu do zabudowy dla wnioskowanej działki - pas zabudowy wyznaczony jest analogicznie jak dla sąsiednich działek o tym samym przeznaczeniu -

									zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
23.	34.	19.06.2013	Adwokat Jerzy Zielak, pełnomocnik Wacława Rzewuskiego i Teresy Baranowskiej, spadkobierców Kazimierza Rzewuskiego właściciela majątku ziemskiego w Bratoszewicach	a) Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności	Obręb Bratoszewice dz. nr ew. a) 587/32 i 587/34	a) 587/32 – tereny usług sportu i rekreacji 587/34 – tereny rolne	a) +	a) -	a) Działki położone poza strefą projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, utrzymano wskazane w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu przeznaczenie na cele budowlane – usługi sportu i rekreacji zwiększając zasięg tego przeznaczenia w odniesieniu do działki nr ew. 587/34. Nie uwzględniono w części dotyczącej wskazanego wykorzystania na cele budowlane.
				b) Zmiana przeznaczenia działek na cele rekreacyjno-sportowe	b) 574/5 574/2 574/22 575/7 575/10	b) 574/5 – tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy usługowej z duży udziałem zieleni na działce i lasem istniejącym 574/2 – tereny usług sportu i rekreacji 574/22 – tereny rolne 575/7, 575/10 – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce	b) +	b) -	b) Uwzględniono w części poprzez zwiększenie zasięgu terenu usług sportu i rekreacji i zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 574/22 oraz płn. części działki nr ew. 574/5. Działka nr ew. 574/2 w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu miała przeznaczenie zgodne z wnioskowanym. Dla pozostałej południowej części działki nr ew. 575/7 i 575/10 utrzymano przeznaczenie takie jak zostało ustalone dla terenów, w skład których wchodzą tj. usług oraz usług z dużym udziałem zieleni w

				c) zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności d) zmiana przeznaczenia działek w pasie 150 m wzdłuż ul. Nowości od istniejącej zabudowy do drogi stanowiącej działkę ewidencyjną nr 655 na cele budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności	c) 610 d) 587/25	c) tereny rolne d) tereny rolne	d) +	c) -	zagospodarowaniu, co nie wyklucza realizacji wnioskowanej funkcji. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej wprowadzenia zmiany poprzez ustalenie wnioskowanego przeznaczenia w/w działek. c) Działka położona poza zasięgiem terenów wskazanych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, wymagająca znaczących nakładów związanych z potrzebą realizacji niezbędnego dla obsługi układu komunikacji i infrastruktury technicznej. d) Powiększono zasięg terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, włączając wnioskowany teren tak, aby stanowił kontynuację tej funkcji.
24.	35.	21.06.2013	Pruban-Roszczypała Katarzyna i Roszczypała Paweł.	Powiększenie zasięgu terenu zabudowy zagrodowej na głębokość 250 m od drogi krajowej	Obręb Bratoszewice dz. nr ew. a) 173,	a) płn. i środkowa część działki – tereny rolne, część płd. - tereny		a) -	a) i b) Utrzymano przeznaczenie zgodne z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu tj. na działce nr ew. 173 pas zabudowy zagrodowej wzdłuż

					b) 174	zabudowy zagrodowej b) tereny rolne		b) -	drogi wyznaczony w analogiczny sposób jak na sąsiednich działkach. Pozostała płn. część działki nr ew. 173 i działka nr ew. 174 znajdują się w terenie rolnym poza zasięgiem strefy zabudowy.
25.	36.	28.06.2013	Sowa Krystyna i Marek	Uwzględnienie wjazdów bramowych na teren nieruchomości, której przyszłe przeznaczenie stanowią tereny mieszkaniowe wraz z usługami	Obręb Stryków S-5 dz. nr ew. 122	Płn. część działki - projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, płd. - projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy usługowej		-	Ustalenie wjazdów bramowych nie dotyczy ustawowej problematyki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; szczegółowe zasady obsługi działek ustala miejscowy plan.
26.	40.	01.07.2013	Hajdys Andrzej	a) Prośba o odpowiedź czy w studium zostały uwzględnione wnioski zgłoszone wcześniej do projektu miejscowego planu gminy Stryków - pismo z 13.05.2010 r. b) Wnioskowana zmiana przebiegu ustalonej linii rozgraniczającej teren zabudowy zagrodowej i teren rolny. Na działkach nr ew. 611/4, 612/2, 614/2, 618/4, 620/4 w/w linia przebiega skośnie do granic działek, a winna być prowadzona pod kątem prostym do granic działek tj. w postaci „schodków”, co ułatwiłoby możliwość podziału na działki budowlane.	Obręb Swędów dz. nr ew. 611/4, 612/2, 614/2, 618/4, 620/4,	Płn. część działek - tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część działek - tereny rolne		a) - b) -	a) Procedura sporządzania studium uikzp określona ustawowo nie przewiduje indywidualnego udzielania odpowiedzi, poza formalnym rozpatrzeniem zgłoszonych uwag. b) Ze względu na ogólny charakter dokumentu jakim jest studium uikzp zasięgi terenów o danym przeznaczeniu, w tym zabudowy zagrodowej wskazana na rysunku maja charakter zgeneralizowany (nie odnoszą się do każdej granicy działki). Zgodnie z tekstem studium uściślenie tych zasięgów winno podlegać uszczegółowieniu w miejscowym planie zagospodarowania

				c) Dopuszczenie większego zakresu prowadzonych działalności niż tylko towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz rzemiosło i drobna wytwórczość. d) zwiększenie zasięgu terenu usług oznaczonego symbolem U kosztem tereny zabudowy zagrodowej RM, uwzględniające faktyczne wykorzystanie dla podstawowej działalności gospodarczej.				c) - d) -	przestrzennego sporządzonym na mapie której treścią są m.in. granice działek. Należy podkreślić, iż w/w uszczegółowienie nie podlega na kilkakrotnym powiększeniu zasięgu wyznaczonego wzdłuż drogi pasa zabudowy zagrodowej, tak aby to przeznaczenie objęło całość wnioskowanych działek 612/2, 614/2, 618/4, 620/4. c) Zgodnie z wyjaśnieniem w pkt b) południowe fragmenty wszystkich wnioskowanych działek, w tym 611/4 położone poza pasem zabudowy zagrodowej wyznaczonym wzdłuż drogi położone są w ramach terenu rolnego. d) Zgłoszona uwaga dotyczy ustaleń zawartych w obowiązującym miejscowym planie. Przeznaczenie terenu ustalone w studium nie wyklucza sporządzenia zmiany w/w planu uwzględniającej zgłoszoną uwagę.
27.	41.	02.07.2013	Lisowski Paweł Witold	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obręb Tymianka dz. nr ew. 13/21	Tereny rolne		-	Działka położona poza zasięgiem strefy wskazanej do rozwoju zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie, poza zasięgiem strefy przeznaczonej do urbanizacji
28.	42.	02.07.2013	Mizak Maria Wacława	Zmiana przeznaczenia działki określonej jako teren rolny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obręb Bratoszewice dz. nr ew. 154/1	Płd. część działki - tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część	+	-	Utrzymano przeznaczenie zgodne z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu tj. na działce nr ew.

						działki - tereny rolne			154/1 pas zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi wyznaczony w analogiczny sposób jak na sąsiednich działkach, co nie wyklucza w tej części działki możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała płn. część działki nr ew. 154/1 znajduje się w terenie rolnym poza zasięgiem strefy zabudowy.
29.	43.	02.07.2013	Kalinka Monika Anna	Zmiana przeznaczenia działki określonej jako teren rolny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obręb Bratoszewice dz. nr ew. 155	Płd. część działki - tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część działki - tereny rolne	+	-	Utrzymano przeznaczenie zgodne z projektem studium wyłożonym do publicznego wglądu tj. na działce nr ew. 155 pas zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi wyznaczony w analogiczny sposób jak na sąsiednich działkach, co nie wyklucza w tej części działki możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała płn. część działki nr ew. 155 znajduje się w terenie rolnym poza zasięgiem strefy zabudowy.
30.	44.	02.07.2013	Skudlarek Krystyna Janina	Zmiana przeznaczenia działki na usługi ze względu na korzystne usytuowanie przy ul. Warszawskiej	Obręb Stryków S-5 dz. nr ew. 111	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	+	-	Studium nie określa przeznaczenia pojedynczej działki, a ustalone przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nie wyklucza wnioskowanego przeznaczenia (tj. lokalizacji na przedmiotowej działce tylko usług).
31.	45.	03.07.2013	Mizak Grażyna Mizak Magdalena	Przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej	Obręb Stryków S-5 dz. nr ew. 142/2	Projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy	+	-	Działka zlokalizowana jest w ramach terenu, dla którego jako przeznaczenie określ,ono

						mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, co nie wyklucza lokalizacji na pojedynczych działkach zabudowy jednorodzinnej. Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej przekwalifikowania przeznaczenia na zabudowę rekreacji indywidualnej (odmienny charakter obydwu wnioskowanych funkcji, bezpośrednie sąsiedztwo podstawowego układu komunikacyjnego).
32.	46.	03.07.2013	Nowicki Marek	a) Pozostawienie przeznaczenia dz. nr ew. 278/1 jako terenu letniskowego z możliwością podziału na działki; dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej całorocznej b) Pozostawienie	Obręb Sosnowiec dz. nr ew. a) 278/1 b) 254	a) płn. i środkowa część działki - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, pozostała część - tereny rolne		a) -	a) Utrzymano przeznaczenie działki wskazane w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu, tj. w części tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, w części – tereny rolne, stanowiące ewentualną rezerwę dla drogi ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Powyższe nie wyklucza w przypadku rezygnacji z tej drogi zmiany w/w planu i w jej ramach uściślenia zasięgu terenu przeznaczonego dla rekreacji indywidualnej (zabudowy letniskowej) i zagospodarowania przedmiotowej działki w całości zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.

				przeznaczenia dz. nr ew. 254 pod projektowaną drogę KD-L pod warunkiem wykupu jej przez gminę w całości		b) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i tereny komunikacji drogowej		b) -	b) wykup działki dla potrzeb planowanej drogi nie dotyczy ustawowej problematyki studium uikzp
33.	47.	04.07.2013	Dróżdż Mariusz	Przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb Kiełmina dz. nr ew. 331	Zachodnia część działki - tereny zabudowy zagrodowej, wschodnia część – tereny rolne	+	-	Przeznaczenie ustalone w zachodniej części działki – zabudowa zagrodowa nie wyklucza wnioskowanego zagospodarowania. Pozostała część działki zlokalizowana jest poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
34.	48.	04.07.2013	Boruszczak Piotr	Przeznaczenie działki pod zabudowę	Obręb Stary Imielnik dz. nr ew. 236/3	Tereny rolne		-	Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
35.	49.	04.07.2013	Góralczyk Aleksandra i Jacek	Wnioskowana rezygnacja z ustalonego przeznaczenia części działek dla zabudowy	Obręb Stryków S-3 dz. nr ew. 110/1,	Płn. część działek - tereny zieleni naturalnej i		-	Utrzymano przeznaczenie terenu zgodnie z uchwalonym w 2012 r. przez Radę Miejską

				wielorodzinnej i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie nr XLI/317/2005, które zostały zastąpione zmianą planu zatwierdzoną Uchwałą XX/145/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., zgodnie z którą teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w parterach budynków	110/2, 110/3, 110/4	projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, środkowa część – projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, płd. część - projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			obecnie obowiązującą zmianą miejscowego planu.
36.	53.	05.07.2013	Kapusta Henryk	Likwidacja terenu oznaczonego symbolem ZL i przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obręb Stryków S-5 dz. nr ew. 120	Teren leśny	+	-	Zrezygnowano z wyznaczenia terenu leśnego i włączono wnioskowaną działkę do terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co nie jest równoznaczne z możliwością samodzielnego wykorzystania dla tej funkcji, która jest uzależniona od parametrów działki.
37.	55.	05.07.2013	Miśkiewicz Ryszard	Przeznaczenie działki pod zabudowę przemysłowo-usługową	Obręb Sosnowiec dz. nr ew. 142/3	Tereny rolne		-	Przedmiotowa działka ze względu na uwarunkowania wynikające z położenia (pomiędzy autostradą A-2, drogą krajową nr 14 i projektowanego południowego obejścia miasta w ciągu tej drogi) i konfiguracji terenu nie posiada możliwości obsługi komunikacyjnej dla wnioskowanego przeznaczenia akceptowanej przez Zarządcę drogi.

38.	56.	05.07.2013	Witkowska Lidia	Przeznaczenie działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej	Obręb Smolice dz. nr ew. 194	Tereny rolne i wód śródlądowych		-	Działka położona poza zasięgiem strefy wskazanej do zabudowy w dolinie rzeki Moszczenicy, w której według Wojewódzkiego Programu Małej Retencji wraz z Aneksem wskazuje się lokalizację projektowanego zbiornika retencyjnego.
39.	57.	05.07.2013	Witkowska Lidia	Przeznaczenie działki pod usługi (zmniejszenie udziału zieleni w zagospodarowaniu) lub budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Obręb Imielnik Stary dz. nr ew. a) 4, 5, 6/1, 7/1 b) 28,29	a) projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce b) projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce		a) - b) -	a) i b) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działek zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalona niska intensywność zagospodarowania i duży udział zieleni w zagospodarowaniu związanym z usługami wynika z położenia w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień łódzkich.
40.	58.	05.07.2013	Witkowska Lidia	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową tj. zróżnicowanie funkcji ze względu na powierzchnię - 10ha	Obręb Tymianka dz. nr ew. 53/2, 53/3, 53/4	Projektowane tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	-	Zgodnie z ustaleniami w tekście studium określone na rysunku przeznaczenie terenu (w skład którego wchodzą przedmiotowe działki) oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełniane innymi nieprzeciwstawnymi funkcjami, co nie wyklucza zagospodarowania działek np. w formie samodzielnych usług lub usług powiązanych z funkcją nie szkolną. Uszczegółowienie zasad zagospodarowania winno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

41.	60.	05.07.2013	Witkowska Lidia	a) część działki przeznaczyć pod obsługę komunikacji samochodowej, a pozostałą część pod usługi komunikacji samochodowej b) przeznaczenie pod usługi komunikacji samochodowej c) przeznaczenie pod usługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Obręb Sosnowiec-Pieńki dz. nr ew. a) 200/8, b) 200/5, c) 115/11	Tereny obsługi komunikacji samochodowej	a) + b) + c) +	c) -	Ustalone w studium przeznaczenie działki – tereny obsługi komunikacji samochodowej uwzględnia również usługi związane z obsługą tych tras i podróżnych. Nie wyklucza również pozostałych wnioskowanych funkcji (poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zgodnie z wyjaśnieniami do uwagi nr 58.
42.	61.	05.07.2013	Głowacka Ilona	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami komunikacji samochodowej, w tym warsztat naprawy samochodów	a) Obręb Michałówek dz. nr ew. 70, 71 b) Obręb Anielin dz. nr ew. 142/1	a) tereny rolne b) tereny rolne		a) - b) -	a) i b) Działka zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, w dolinie cieku, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium.
43.	62.	08.07.2013	Źródło Sławomir Wiceprzewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planu Miejscowego Rady Miejskiej w Strykowie	a) w miejscowości Sosnowiec i Zelgoszcz rozważyć możliwość rezygnacji z drogi KDZ do skrzyżowania z drogą powiatową DP 5130E b) w miejscowości Zelgoszcz przy skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą krajową w kierunku Kiełminy rozszerzyć tereny przemysłowe do granicy z zabudową zagrodową	a) obręb Zelgoszcz/Sosnowiec b) obręb Zelgoszcz	a) droga KD-Z b) tereny rolne	a) +	b) -	a) Uwzględniając występujące uwarunkowania skorygowano przebieg drogi KD-Z (przesunięcie w kierunku południowym). b) Utrzymano ustalone przeznaczenie terenu jako strefę buforową pomiędzy zabudową zagrodową a wyznaczonymi terenami do rozwoju funkcji przemysłowej.

				c) przekształcić działki z użytkowania rolnego na budowlane	c) obręb Zelgoszcz dz. nr ew. od 135 do 151 i od 108 do 127	c) tereny rolne, a w północnej części także tereny zabudowy zagrodowej		c) -	c) Działki położone w ramach terenów rolnych poza strefą wskazaną do rozwoju urbanizacji.
44.	63.	07.06.2013	Gruszczyńscy Józefa i Franciszek	Zlikwidować dolesienia i przeznaczyć pod zabudowę	Obręb Dobra Nowiny dz. nr ew. 117,5, 117/2, 117/3	Tereny przeznaczone pod dolesienie	+	-	Uwzględniono w części poprzez rezygnację z projektowanych dolesień i ustalenie zgodnie z istniejącą bonitacją gruntów przeznaczenia leśnego i rolnego, w ramach którego występują tereny rolne, istniejące zabudowania i dla którego ustalono zasady rozwoju zabudowy związanej z rolnym przeznaczeniem. Działki zlokalizowane są w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, poza zasięgami terenów zabudowy ustalonymi w Planie Ochrony PKWŁ, które stanowiły podstawę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – wymaganego zgodnie z obowiązującym trybem formalnym sporządzania studium. Ponadto fragmenty wymienionych działek znajdują się na terenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Panorama Dobra Nowiny”.