

ZARZĄDZENIE NR 77/2013
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 10 października 2013 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 oraz art. 67 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz 2108) oraz Uchwały Nr XIII/88/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Tymianka Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zarządza, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień 28 listopada 2013 r. termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w miejscowości Tymianka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00009468/9 i zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27 oraz na stronie internetowej Urzędu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji
 - a) Olszewska Irena
- 2) Członkowie Komisji
 - a) Elżbieta Tokarska
 - b) Rogalski Witold
 - c) Miśkiewicz Kinga
 - d) Dudkiewicz Bożena

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 77/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 10 października 2013 r.

WARUNKI PRZETARGOWE

do przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 28 listopada 2013 r. na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność Gminy.

§ 1. Opis nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy

Stryków, położona w Tymiance, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tymianka jako działka nr 258/1

o powierzchni 3560 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00009468/9.

Działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Oddalona jest około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątny. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno-wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg wiejski.

§ 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

§ 3. Warunki finansowe przetargu.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 114.000,00 zł. „netto”** (sto czternaście tysięcy złotych)

Wadium wynosi 20.000,00 zł. (dwadzieścia tysięcy złotych)

Postąpienie wynosi 1.200,00 zł. (jeden tysiąc dwieście złotych)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

2. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 25 listopada 2013 r. (włącznie)** przelewem

na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 87085 0002 2001 0000 1993 0001**

3. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności małżeńskiej do majątku wspólnego, na dowódzie wpłaty należy uwidocznic oboje małżonków.

Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu na wskazane przez nich konto.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

§ 4. Warunki udziału w przetargu.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium (oryginał)
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości zwane „promesą”, (promesa jest ważna rok od wydania), jeśli obowiązek jego uzyskania wynika z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (DZ. U. z 2004 r. Ne 167, poz. 1758 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia jednego z małżonków wymagane jest pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu.

1. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i godzinie zawarcia umowy notarialnej.

2. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na rachunek

Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 87085 0002 2001 0000 1993 0001**

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie uiszczy wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.

Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

7. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pokój 12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 127.

8. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 77/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 10 października 2013 r.

BURMISTRZ MIASTA-GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków
położonej w miejscowości Tymianka gmina Stryków

Nieruchomość oznaczona jest **numerem działki 258/1 w obrębie Tymianka o powierzchni 3560 m²**.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej **LD1G/00009468/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyzsza nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Tymianka w kierunku Anielina Swędowskiego, w odległości około 3 km od Strykowa. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Ma kształt prostokątny. Szerokość frontu wynosi 35 m. W północno-wschodnim narożniku znajdują się słupy linii energetycznej. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna i wodociąg wiejski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 6.16 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości - 114.000,00 zł. „netto„ (sto czternaście tysięcy)

Do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27 (I piętro pok. nr 12)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90 8785 0002 2001 0000 1993 0001 do dnia 25 listopada 2013 r.(włącznie)

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na podane konto bankowe nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania,

unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków, ul. Kościuszki 27 pokój 12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 127.

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 77/2013

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 10 października 2013 r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tymianka gmina Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 258/1 o powierzchni 3560 m².

§ 2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują.

Ponadto przedstawiają Komisji:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż jeden miesiąc przed datą przetargu,
3. cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia zwanego „promesą”, ważnego rok od daty jego wydania.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim samym stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą,
3. wysokość wadium,
4. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
5. wielkość postąpień,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres nabywcy nieruchomości.

§ 12. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

§ 13. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 14. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.).