

**ZARZĄDZENIE NR 6/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 15 stycznia 2014 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3)</sup>) - wykonując Uchwałę Nr XLI/314/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam na dzień 03 marca 2014 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w miejscowości Wrzask obręb geodezyjny Gozdów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 320 o powierzchni 0,2051 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr KW 77398 i zatwierdzam warunki przetargu stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3.** W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji - Irena Olszewska;
- 2) Członkowie Komisji:
  - a) Elżbieta Tokarska,
  - b) Witold Rogalski,
  - c) Kinga Miśkiewicz,
  - d) Bożena Dudkiewicz.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 15 stycznia 2014 r.

## WARUNKI PRZETARGU

### **§ 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Stryków, położona w miejscowości Wrzask obręb geodezyjny Gozdów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 320 o powierzchni 0,2051 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr KW 77398.

Działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Wrzask w kierunku wsi Gozdów. Oddalona jest około 8 km od Strykowa. Działka jest niezabudowana. Ma kształt wydłużonego prostokąta. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ca 17 m. Działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej. Kształt dla funkcji budowlanej mniej korzystny, działka wąska. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg wiejski.

### **§ 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1.19 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

### **§ 3. Warunki finansowe przetargu.**

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.000,00 zł. „netto”** (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

**Wadium** wynosi **6.000,00 zł.** (sześć tysięcy złotych)

**Postąpienie** wynosi **600,00 zł.** (sześćset złotych)

**Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.**

2. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 26 lutego 2014 r.** (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **52 8785 0002 2001 0000 1993 0006**

3. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności małżeńskiej do majątku wspólnego, na dowódzie wpłaty należy uwidocznnić oboje małżonków. Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu na wskazane przez nich konto.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.

### **§ 4. Warunki udziału w przetargu.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium (oryginał)

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych - aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Ne 167, poz. 1758 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia jednego z małżonków wymagane jest pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

#### **§ 5. Pozostałe warunki przetargu.**

1. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i godzinie zawarcia umowy notarialnej.

2. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przelewem na rachunek

Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 87085 0002 2001 0000 1993 0001**

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie uiści wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.

Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

7. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pokój 12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 127.

8. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 6/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 15 stycznia 2014 r.

**BURMISTRZ MIASTA-GMINY STRYKÓW**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków**  
**położonej w miejscowości Wrzask obręb geodezyjny Gozdów gmina Stryków**

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki 320 w obrębie Gozdów o powierzchni 0,2051 ha.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej nr KW 77398 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej, asfaltowej, prowadzącej przez wieś Wrzask w kierunku wsi Gozdów. Oddalona jest około 8 km od Strykowa. Działka jest niezabudowana. Ma kształt wydłużonego prostokąta. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ca 17 m. Działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej. Kształt dla funkcji budowlanej mniej korzystny, działka wąska. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg wiejski.

Otoczenie nieruchomości - zabudowa siedliskowa wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś, oraz grunty rolne od strony zachodniej i wschodniej, otoczenie zadbane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9 września 2009 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1.19 RM - przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - jako podstawowe przeznaczenie terenu, pod mieszkalnictwo jednorodzinne - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej - jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 51.000,00 zł. „netto„ (pięćdziesiąt jeden tysięcy)**

**Do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27 (I piętro pok. nr 12)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 6.000,00 złotych (sześć tysięcy) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006 do dnia 26 lutego 2014 r. (włącznie)**

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na podane konto bankowe nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków, ul. Kościuszki 27 pokój 12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 127.

Informacje o przetargu dostępne także na stronie internetowej Urzędu Miasta-Gminy Stryków pod adresem [www.strykow.pl](http://www.strykow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej)

**Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.**

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 6/2014  
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 15 stycznia 2014 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzask obrębzie Gozdów gmina Stryków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 320 o powierzchni 0,2051 ha.

§ 2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują.

Ponadto przedstawiają Komisji:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż jeden miesiąc przed datą przetargu,
3. cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia zwanego „promesą”, ważnego rok od daty jego wydania,
4. wspólnicy spółki cywilnej, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim samym stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą,
3. wysokość wadium,
4. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
5. wielkość postąpień,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres nabywcy nieruchomości.

**§ 12.** Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**§ 13.** Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

**§ 14.** W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.).