

ZARZĄDZENIE NR 17/2014
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 21 lutego 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w Niesułkowie Kolonii przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ustalenie ceny sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), oraz Uchwały Nr XLVI/345/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Niesułków Kolonia zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 43 w wysokości 24.000,00 zł + 23%VAT, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 45 w wysokości 41.000,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległych**

I. Położenie nieruchomości obręb geodezyjny Niesułków Kolonia miejscowość Niesułków Kolonia

1. Numer działki **43**
2. Powierzchnia **0,2341 ha**
3. Nr księgi wieczystej **LD1G/00077116/4**
4. Cena nieruchomości **24.000,00 zł. plus 23% VAT**
5. **Opis nieruchomości:**

działka stanowi gruntową drogę usytuowaną w otoczeniu gruntów rolnych i lasu. Jest łącznikiem drogi wewnętrznej stanowiącej własność właścicieli gruntów do niej przylegających z drogą lokalną prowadzącą z Niesułkowa do Dmosina. Nieruchomość będzie obciążona służebnością drogową na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 44.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 9 września 2009 r.) przedmiotowa działka stanowi drogę gospodarczą oznaczoną symbolem KD-Go

II. Położenie nieruchomości obręb geodezyjny Niesułków Kolonia miejscowość Kolonia Niesułków

1. Numer działki **45**
2. Powierzchnia **0.0589 ha**
3. Nr księgi wieczystej **KW 70317**
4. Cena nieruchomości **41.000,00 zł.**
5. **Opis nieruchomości :**

Działka usytuowana jest w otoczeniu gruntów rolnych i lasu, ma kształt trapezu, przylega do drogi gruntowej, gospodarczej, ogrodzona jest siatką metalową na słupkach stalowych. Ogrodzenie o znacznym stopniu zużycia. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ca 30 m² bez przyłącza energii elektrycznej i wody, ogrzewany piecem węglowym. Ściany budynku murowane z cegły, dach pokryty papą. Budynek w słabym stanie technicznym i funkcjonalnym. Teren działki nie zagospodarowany, porośnięty chwastami trwałymi.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 9 września 2009 r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem R.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o ich nabycie do dnia 4 kwietnia 2014 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 21 lutego 2014 r. do dnia 14 marca 2014 r.