

**ZARZĄDZENIE NR 48/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 7 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej  
dotychczasowym najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518) oraz Uchwały Nr XLIX/375/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali, stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz poniższych lokali:

- 1) o pow. 21,70 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku w Strykowie przy ul. Kościuszki 29;
- 2) o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku w Bratoszewicach przy ul. Nowości 16;

przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

**§ 2.** Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu o którym mowa w § 1 pkt 2 w wysokości netto 15,70zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 7 maja 2014 r.

**WYKAZ LOKALI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	miasto Stryków obręb S-2 ul. Kościuszki 29  budynek na działce nr 436, 437, 438, 439/2  KW nr 17658	21,70 m <sup>2</sup>	gabinet stomatologiczny na parterze budynku	2.22UU - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 9,00zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokalu + należny podatek VAT  Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	gabinet stomatologiczny	3 lata
2	Bratoszewice ul. Nowości 16  budynek na działce nr 639  KW nr 58514	20,00 m <sup>2</sup>	lokal biurowy składający się z dwóch pomieszczeń	28.35U/MN - usługi oraz działalność gospodarcza o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 15,70zł/m <sup>2</sup> + VAT  Oprócz czynszu najemca uiszczał będzie podatek od nieruchomości	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	lokal biurowy	3 lata

*Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 8 maja do dnia 29 maja 2014r*