Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z nadbudową świetlicy wiejskiej w Zelgoszczy zlokalizowanej na działce gminnej nr ewid. 185 w obrębie Zelgoszcz. Przebudowa ma na celu wykorzystanie pomieszczenia garażowego do zapewnienia komunikacji w obiekcie oraz wydzielenie pomieszczenia gospodarczego. Nadbudowa ma na celu wydzielenie 3 pomieszczeń na poddaszu wraz ze zmianą konstrukcji dachu. Projekt nadbudowy i przebudowy wymusza wykonanie typowych robót ogólnobudowlanych: rozbiórkowych, fundamentowych, murarskich, ciesielskich, dekarskich i wykończeniowych. Zakresem zamówienia są także roboty instalacyjne branży sanitarnej i elektrycznej. Całość uzupełnia wymiana starej, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych wraz z robotami elewacyjnymi oraz elementami zagospodarowania terenu. Powierzchnia całkowita świetlicy obecnie wynosi 250,3 m², po przebudowie i nadbudowie wyniesie 425,2 m². Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 182/2012 wydaną przez Starostę Zgierskiego. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, użyte materiały oraz informacja dotycząca planu BIOZ opisane są w projekcie budowlanym. Ponieważ stan techniczny obiektu od czasu opracowania projektu do chwili obecnej uległ nieznacznym zmianom Zamawiający postanawia, że zamieszczone, zaktualizowane przedmiary robót są podstawą do opracowania oferty a rozliczenie końcowe robót będzie miało charakter kosztorysowy. Ponieważ świetlica zaliczona jest do IX kategorii obiektów budowlanych obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgierzu. Związane jest to z zapewnieniem nadzoru przez uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych, dokonaniem prób i sprawdzeń instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i wodno - kanalizacyjnej, wykonaniem charakterystyki energetycznej obiektu przez osoby uprawnione, odbiorem robót przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej.