

**ZARZĄDZENIE NR 95/2014**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 3 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, sporządzenia wykazu tej nieruchomości i ustalenia ceny sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz § 7 ust.3, uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Strykowie przy ulicy Mickiewicza 11, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu S-2 numerem działki 312 o powierzchni 0,0288 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00079834/7 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.** Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. w kwocie 17 300, 00 zł. + 23% VAT.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz.379 i 1072

<sup>2)</sup>Zm.poz.659,805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 3 września 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej**

1. Położenie nieruchomości : **Stryków ulica Mickiewicza 11**

2. Numer działki : **312 obręb S-2**

3. Powierzchnia : **0,0288 ha**

5. Numer księgi wieczystej : **LD1G/00079834/7**

6. Cena nieruchomości : **17 300,00 zł. plus 23% VAT**

**7. Opis nieruchomości:**

niezabudowana działka gruntu nie nadająca się do samodzielnego zagospodarowania. Położona jest przy ulicy o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi ciągami ruchu pieszego, uzbrojonej w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną, w pasie zwartej zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada kształt regularny, prostokątny o szerokości od strony ulicy Mickiewicza ca 8,5 m.

Nieruchomość jest przedmiotem obowiązującej umowy dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej typu śródmiejskiego, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.14 MŚ

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r. poz.518 z późn.zm.) winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 15 października 2014 r.

**Wykaz podlega publikacji od dnia 03 września 2014 r. do dnia 24 września 2014 r.**