

ZARZĄDZENIE NR 103/2014
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 22 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XX/153/2012 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, stanowiących własność Gminy Stryków, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku. Przedmiotowe lokale zwiększą liczbę lokali oddanych w dzierżawę z dniem 31 marca 2012 r.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę lokali mieszkalnych w wysokości netto 0,02zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 659, 805 i 906.

Załącznik do Zarządzenia Nr 103/2014

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 22 września 2014 r.

**WYKAZ LOKALI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Położenie budynku wg ewidencji gruntów Nr KW	Pow. użytkowa lokali w m ²	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	Bratoszewice ul. Szkolna 10 budynek na działce nr 379/6 KW nr LD1G/00040579/9	85,19	2 lokale mieszkalne oraz pokój o pow. 16,36 m ²	U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu działki
2	Bratoszewice ul. Nowości 10 budynek na działce nr 641 Kw nr LD1G/00040413/8	33,70	udział wynoszący 337/1563 części budynku mieszkalnego wraz z lokalem nr 4 uregulowanym w kw nr LD1G/00054346/8 do lokalu przynależą 2 komórki stanowiące udział 174/2444 części w budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 640	MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz miesięczny od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 0,02zł/m² + VAT

Termin wnoszenia opłat - czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Okres zawarcia umowy dzierżawy - do 31 marca 2017 r.

Przeznaczenie wydzierżawionych lokali - działalność statutowa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 22 września do dnia 13 października 2014 r.